



## **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 AOÛT 2012, 20H**

### **ORDRE DU JOUR**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
  - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 6 août 2012
- 2. ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
  - 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance du conseil municipal tenue le 3 juillet 2012
- 3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
  - 3.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juillet 2012
  - 3.2 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 juillet 2012
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Nomination d'un maire suppléant pour la période du 7 août au 5 novembre 2012
  - 4.2 Achat de billets pour un dîner bœuf et porc braisés au profit de la Paroisse St-Vincent-Ferrier
  - 4.3 Participation aux 71<sup>e</sup> Assises annuelles de la Fédération québécoise des municipalités (FQM) 2012
  - 4.4 Participation à la formation sur les droits de l'enfant pour les directions de secteurs et les élus municipaux d'Unicef canada
- 5. RÉGLEMENTS**
  - 5.1 Adoption du projet de règlement numéro 997-2012 concernant la division du territoire de la municipalité en six (6) districts électoraux et abrogeant le règlement numéro 950-2008

- 5.2 Avis de motion du règlement 878-15-2012 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, tel qu'amendé, de façon à encadrer la construction de bâtiments ayant des caractéristiques architecturales particulières et de modifier la section concernant les enseignes assujetties au processus d'approbation et les critères d'évaluation applicables des enseignes installées sur le territoire d'intérêt patrimonial de la rue Shefford
- 5.3 Adoption du projet de règlement 878-15-2012 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, tel qu'amendé, de façon à encadrer la construction de bâtiments ayant des caractéristiques architecturales particulières et de modifier la section concernant les enseignes assujetties au processus d'approbation et les critères d'évaluation applicables des enseignes installées sur le territoire d'intérêt patrimonial de la rue Shefford
- 5.4 Adoption du règlement 860-05-2012 visant à modifier le règlement de construction numéro 860-2002 afin de modifier les codes faisant partie intégrante du règlement et les parties, sections, sous-sections et articles s'appliquant aux bâtiments construits sur le territoire de Bromont

## **6. AFFAIRES COURANTES**

### **6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**

- 6.1.1 Amendements budgétaires au 3 août 2012
- 6.1.2 Libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement des villes de la rive-sud pour la période du 1er janvier 2008 au 1er janvier 2009
- 6.1.3 Dépôt des indicateurs de gestion 2011
- 6.1.4 Adoption de la révision budgétaire de l'office municipal d'habitation de Bromont (exercice financier 2012)

### **6.2 TRAVAUX PUBLICS**

- 6.2.1 Adjudication d'un contrat pour réparer le platelage du pont de bois Miltimore près du chemin Gaspé
- 6.2.2 Allocation d'une somme pour refaire le plancher du sous-sol de Bureau d'accueil Touristique ainsi que l'amélioration du système de drainage extérieur dans la section occupée par l'arpenteur Touchette

## 6.3 SERVICES TECHNIQUES

- 6.3.1 Acceptation d'une convention relative à la reconstruction du pont Patenaude
- 6.3.2 Travaux d'amélioration de la rue du Mont Aki
- 6.3.3 Achat d'équipements et travaux complémentaires pour l'hôtel de ville
- 6.3.4 Octroi de contrat de services professionnels pour la production d'un plan directeur de gestion des eaux pluviales
- 6.3.5 Octroi de contrat de services professionnels pour la préparation de plans et devis pour le remplacement de ponceaux

## 6.4 LOISIRS, CULTURE, VIE COMMUNAUTAIRE

- 6.4.1 Convention de partenariat 2012-2013 : L'association de hockey mineur de Bromont
- 6.4.2 Convention de partenariat 2012-2013 : Bromont sur glace inc.
- 6.4.3 Centre communautaire Adamsville - Demande d'octroi de budget (ressources humaines)
- 6.4.4 École de danse L'équilibre: reconduction du bail à l'Aréna de Bromont
- 6.4.5 Gestion des casiers à l'Aréna de Bromont saison 2012-2013 par Aventure Récréo-sport inc.
- 6.4.6 Opération du Pro-shop à l'Aréna de Bromont pour la saison 2012-2013
- 6.4.7 KiloMaître : demande de contribution financière et de support en matériel
- 6.4.8 Vente de collations à l'Aréna : contrat de louage de services Aventure Récréo-Sport inc
- 6.4.9 Réalisation de la 3e édition de la Fête familiale de Bromont
- 6.4.10 Subvention pour le Jardin communautaire écologique Les coccinelles de Bromont
- 6.4.11 Maison hantée - Demande d'octroi de budget supplémentaire

## 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.5.1 Octroi d'un contrat pour le transfert des équipements de communication

## 6.6 GREFFE

## 6.7 URBANISME, ORGANISATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

6.7.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 17 juillet 2012

6.7.2 Modification au protocole d'entente P2011-FDC-16 entre la Ville de Bromont et Société en nom collectif Versant Ouest pour la réalisation du projet immobilier Ferme des Cantons

6.7.3 Résiliation de la recommandation de PIIA no 2012-06-317

6.7.4 Retrait du caractère public des lots 3 163 772 et 3 163 794, cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome, et autorisation de signature d'un acte d'échange et de cession de terrains avec Immobilier Ski Bromont inc. pour la réalisation du projet « les Près Verts »

6.7.5 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une modification d'un stationnement et d'un service au volant d'un restaurant situé 1, rue St-Denis

6.7.6 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de l'agrandissement d'un bâtiment accessoire situé au 3, chemin de Gaspé (zone d'intérêt patrimonial)

6.7.7 Demande de modification d'une architecture déjà approuvée dans un projet résidentiel intégré pour l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée située au 233, rue Rouville

6.7.8 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence et d'un bâtiment agricole à toits plats situés au 397, rue Frontenac

6.7.9 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une enseigne détachée d'un commerce situé au 633, rue Shefford (zone d'intérêt patrimonial)

6.7.10 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de l'aménagement d'une terrasse dans la cour avant d'un

bâtiment situé au 715, rue Shefford (zone d'intérêt patrimonial)

- 6.7.11 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment accessoire construit sur une galerie existante d'une résidence située au 791, chemin de Gaspé (chemin champêtre)
- 6.7.12 Discussion sur des possibilités d'architecture pour un PRI situé au coin de la rue Joliette et le boulevard de Bromont
- 6.7.13 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée située sur le chemin Missisquoi (zone assujettie au PIIA en montagne)
- 6.7.14 Demande relative à la modification d'un projet d'enseigne au 5 rue de Gaspé (zone d'intérêt patrimonial)
- 6.7.15 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale pour un aménagement de terrain le long d'une route champêtre sur la rue Huntington
- 6.7.16 Demande relative à la modification projet résidentiel intégré soumis au PIIA situé sur la rue de Laviolette (projet Marmottes et Cie)
- 6.7.17 Demande afin de permettre la construction d'une galerie située à 5.2 m de la ligne arrière de lot au lieu de 6.4 m minimum tel que stipulé au règlement de zonage. Endroit : 114, rue de Verchères, lot 4 287 654, zone H01-155, district Mont-Soleil
- 6.7.18 Demande afin de permettre l'agrandissement d'un garage détaché d'une superficie d'implantation de 90% du bâtiment principal au lieu de 75 % maximum tel que stipulé au règlement de zonage. Endroit : 312, rue des Morilles, lot 4 211 649, zone R01-105, district Shefford
- 6.7.19 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence (abri d'auto) située au 1657 rue Darcy, lot 2 591 611, à une distance minimale de 17.5 m de la ligne de lot avant au lieu de 25 m minimum tel que stipulé au règlement de zonage
- 6.7.20 Demande de Suivi d'une demande de dérogation mineure chemin Perreault
- 6.7.21 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une habitation multifamiliale à 8.5 m de la ligne de lot avant au lieu de 10 m minimum, à 8.5 m de la ligne de lot arrière au lieu de 10 m minimum et un balcon à 6.1 m de la ligne arrière de lot au lieu de 8.8 m minimum. Endroit : rue du

Violoneux, lots 3 944 972 et 3 944 974, zone R04-450, district Shefford

## 6.8 DIRECTION GÉNÉRALE

6.8.1 Négociation avec l'Université de Sherbrooke - Nomination de représentants

6.8.2 Création du service du développement touristique

## 6.9 RESSOURCES HUMAINES

6.9.1 Embauche de Monsieur Marc Gariépy au poste de Mécanicien de soir au service des travaux publics

6.9.2 Permanence de Madame Sabine Vanderlinden au poste de préposée à l'émission des permis et certificats

6.9.3 Renouvellement du contrat de Madame Luz Maricela Coello au poste de greffière adjointe

6.9.4 Permanence de Madame Josée Nadon

6.9.5 Adhésion à la mutuelle de prévention en santé et sécurité du travail de l'UMQ

6.9.6 Appel d'offres de l'U.M.Q. afin de retenir les services professionnels d'un consultant en matière d'assurances collectives pour les employés municipaux dans le cadre d'un regroupement

6.9.7 Promesse d'embauche d'un policier surnuméraire

6.9.8 Dépôt de la liste des embauches de surnuméraires

## 6.10 TOURISME

6.10.1 Contribution financière à Bromont en Art

6.10.2 Train Orford Express

6.10.3 Galerie Trafalg'Art – exposition de chevaux personnalisés

6.10.4 Subvention à la Fédération équestre du Québec

6.10.5 Motion de félicitations pour l'International Bromont

7. **DIVERS**
  
8. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
  - 8.1 Lettre de félicitations pour la nomination aux Jeux équestres mondiaux 2018
  - 8.2 Avis de dépôt de subvention-Programme climat municipalités
  - 8.3 Lettre du Ministère de la sécurité publique- soutien financier aux organisations policières
  - 8.4 Dépôt d'un avis de demandes relatives à un permis ou à une licence de la Régie des alcools, des courses et des jeux et dépôt relativement au restaurant « Le Gourmet »
  - 8.5 Dépôt d'un avis de demandes relatives à un permis ou à une licence de la Régie des alcools, des courses et des jeux et dépôt relativement à l'Auberge le Madrigal
  
9. **AFFAIRES NOUVELLES**
  
10. **PÉRIODE DE QUESTIONS**
  
11. **LEVÉE DE LA SÉANCE**