



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 8 AVRIL 2014, 20H

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 8 avril 2014
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
 - 2.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal du 10 mars 2014 et de sa séance extraordinaire du 24 mars 2014
3. **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 3.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de mars 2014
 - 3.2 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 mars 2014
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Appui à l'élection au Conseil National d'administration de la Fédération canadienne des municipalités (FCM)
 - 4.2 Autorisation de survol du secteur de la ville de Bromont dans le cadre d'un spectacle aérien
 - 4.3 Demande de contribution financière à la 1^{ère} édition du Marchethon de l'école Saint-Vincent-Ferrier
 - 4.4 Motion de félicitations – Résidence Bromont
5. **RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Adoption du premier projet de règlement numéro 876-78-2014 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, visant à modifier les limites des zones C04-406 et H04-407, à modifier les classes d'usages permis et les normes prescrites dans la zone C04-406 et à créer la zone H04-407-1

afin de réviser les typologies d'habitation dans cette zone et d'y ajouter certaines dispositions applicables

- 5.2 Adoption du second projet de règlement numéro 876-77-2014 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, visant à autoriser la construction d'une ligne de transport d'électricité et d'un poste de transformation, à modifier les limites des zone P04-489 et H04-431 et à modifier certaines autres dispositions du règlement
- 5.3 Adoption du règlement numéro 923-11-2014 modifiant le règlement numéro 923-2006 sur les nuisances visant à abroger l'article 5.16 relatif au bruit
- 5.4 Adoption du règlement numéro 859-06-2014 modifiant le règlement sur les dérogations mineures numéro 859-2002, tel qu'amendé, afin que les normes relatives à la gestion des odeurs pour les installations d'élevage puissent faire l'objet d'une dérogation mineure

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Résolution de concordance relativement à l'émission d'obligations au montant de 5 379 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques pour les règlements numéro 935-2007, 996-2012, 1002-2013 et 1005-2013
- 6.1.2 Résolution de courte échéance relativement à l'émission d'obligations au montant de 5 379 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques pour les règlements numéro 935-2007, 996-2012, 1002-2013 et 1005-2013
- 6.1.3 Adjudication d'une émission d'obligations au montant de 5 379 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques pour les règlements numéro 935-2007, 996-2012, 1002-2013 et 1005-2013

6.2 TRAVAUX PUBLICS

6.3 SERVICES TECHNIQUES

- 6.3.1 Modification de l'emplacement de la servitude de passage pour une piste multifonctionnelle (C1) touchant une partie du lot 4 437 807, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Frontenac

6.4 LOISIRS, CULTURE, VIE COMMUNAUTAIRE ET TOURISME

- 6.4.1 Appel de projet en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes
- 6.4.2 Appropriation d'un montant à même l'excédent de fonctionnement non affecté afin d'augmenter le budget d'acquisition d'un véhicule utilitaire multisegment pour le service des parcs et sentiers
- 6.4.3 Autorisation de participation d'un membre du Comité consultatif famille de Bromont au Colloque Carrefour action municipale et famille
- 6.4.4 Camp de jour tennis et multisports été 2014 : exclusivité et gratuité d'utilisation de plateaux sportifs
- 6.4.5 Demande de contribution financière de la FADOQ Adamsville
- 6.4.6 Entente visant à encadrer la contribution financière et la fourniture de services entre la ville de Bromont et les Amis des sentiers de Bromont
- 6.4.7 Demande de contribution financière pour la Fête de l'amour 2014
- 6.4.8 Demande de bonification du montant accordé pour l'embauche de personnel à la coordination des terrains de tennis, soccer et à l'entretien des parcs
- 6.4.9 Demande de gratuité de l'International de soccer Jean-Yves Phaneuf de Granby 2014
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 6.6 GREFFE
- 6.7 URBANISME, ORGANISATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
- 6.7.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 18 mars 2014
- 6.7.2 Modification d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale déjà approuvée au 176, rue des Irlandais (montagne)
- 6.7.3 Demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée située au 110, rue de Verchères (montagne)

- 6.7.4 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de 23 unités de maisons en rangée sur l'avenue de l'Hôtel-de-Ville (Parc sur Rivière)
- 6.7.5 Modification d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un projet résidentiel intégré déjà approuvé dans le projet Cercle-des-Cantons
- 6.7.6 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une entrée de cour située sur le lot 3 346 697, ch. de Gaspé
- 6.7.7 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée sur le lot 4 763 458, rue de Verchères
- 6.7.8 Modification d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale du PRI déjà approuvé « Sommet Champêtre » (213, rue de Rouville)
- 6.7.9 Modification d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un plan d'ensemble déjà approuvé du projet résidentiel Rive-Gauche
- 6.7.10 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment présentant une architecture particulière (toit plat) sur le lot 2 591 153, rue Pierre-Bellefleur
- 6.7.11 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale présentant une architecture particulière (toit plat) au 65, rue Laval, lot 2 930 981
- 6.7.12 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'une piscine creusée dans la cour avant malgré l'interdiction stipulée au règlement de zonage numéro 876-2003 (213, rue de Rouville, lot 4 438 618, zone R01-163)
- 6.7.13 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'un bâtiment de service (chalet club de soccer) construit à partir d'un conteneur malgré l'interdiction stipulée à l'article 222.2 du règlement de zonage no. 876-2003
- 6.7.14 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction de deux résidences unifamiliales jumelées d'une largeur minimale de 7,45 m au lieu de 8 m minimum tel que stipulé au règlement de zonage numéro 876-2003 (endroit : lots 5 042 247 et 5 042 248, rue de Yamaska, zone H03-321)
- 6.7.15 Accord de principe pour un échange de terrains entre

Immobilier Ski Bromont et Ville de Bromont

- 6.7.16 Autorisation pour la tenue d'un événement spécial - Compétition de tir de tracteur au 1 100, chemin d'Adamsville
- 6.7.17 Autorisation de points de livraison pour des paniers biologiques sur le territoire
- 6.7.18 Adoption de la résolution numéro PP-05 afin d'autoriser deux résidences bi-familiales jumelées d'un étage situées au 116, 116-1, 118 et 118-1, rue de Lévis, lots 5 173 576 et 5 173 579, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)*
- 6.7.19 Adoption de la résolution numéro PP-06 afin d'autoriser pour le 1339, rue Shefford, la réalisation d'un projet mixte du bâtiment visant la fabrication d'huiles essentielles et de dérivés de produits naturels, la vente au détail, l'embouteillage et l'entreposage d'huiles essentielles et un musée des huiles essentielles en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)*
- 6.7.20 Demande d'autorisation pour des fins autres que l'agriculture à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (lots 2 591 589 ptie, 2 591 590 ptie, 2 591 585 ptie, 2 591 601 ptie, 2 591 616 ptie, 4 436 550 ptie, 2 591 615 ptie, 2 591 612 ptie, du cadastre officiel du Québec, circonscription de Shefford)

6.8 DIRECTION GÉNÉRALE

6.9 RESSOURCES HUMAINES

- 6.9.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires
- 6.9.2 Permanence au poste de préposée au service du greffe
- 6.9.3 Confirmation au poste de contremaître aux travaux publics

7. **DIVERS**

8. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

- 8.1 Résolution numéro 96-0314 intitulée « Résolution de contrôle intérimaire – implantation de nouveaux équipements de gestion des matières résiduelles sur le territoire de Brome-Missisquoi » de la MRC Brome-Missisquoi

- 8.2 Compte-rendu des rencontres du comité de circulation du 12 décembre 2013 et du 6 mars 2014
- 8.3 Compte-rendu de la rencontre du comité consultatif de la famille de Bromont du 14 février 2014
- 8.4 Lettre du sénateur Pierre-Hugues Boisvenu datée du 5 mars 2014 concernant la Journée nationale de la santé et de la condition physique
- 8.5 Lettre d'information concernant la tenue d'une activité de levée de fonds « Poulet-o-thon » à la Rôtisserie St-Hubert de Bromont le 15 juin 2014
- 8.6 États financiers au 31 décembre 2013 de l'organisme *Transport adapté pour nous inc.*
- 8.7 Rapport d'activités pour le financement d'activités politiques - exercice financier 2013
9. **AFFAIRES NOUVELLES**
10. **PÉRIODE DE QUESTIONS**
11. **LEVÉE DE LA SÉANCE**