NON RATIFIÉ

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BROMONT, tenue le 5 août 2019, à 19h30, en la salle du Conseil de l'hôtel de ville sis au 88, boulevard de Bromont, à Bromont:

Étaient présents les conseillères et conseillers **PIERRE DISTILIO**, **CLAIRE MAILHOT**, **MICHEL BILODEAU, RÉAL BRUNELLE** et **MARC-EDOUARD LAROSE.**

Était absent le maire **LOUIS VILLENEUVE**

Le tout formant quorum sous la présidence du maire suppléant, Monsieur **JACQUES LAPENSÉE.**

Monsieur **RICHARD JOYAL**, directeur général adjoint, directeur des finances et trésorier, et M^e^ **CATHERINE NADEAU**, greffière, étaient également présents.

MOMENT DE RÉFLEXION ET OUVERTURE DE LA SÉANCE

Après un moment de réflexion, le président de l'assemblée déclare la séance ouverte.

ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 5 AOÛT, À 19H30

2019-08-550	1	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
	2	PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS
	3.	**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
2019-08-551	3.1	Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 2 juillet 2019

4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL

4.1 Aucun

5. RÈGLEMENTS

2019-08-552 5.1 Adoption du second projet de règlement numéro 1037-11-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'agrandir la zone P5-03 pour permettre la construction d'un triplex et d'un local commercial sur le lot 6 219 197, rue d'Adamsville

2019-08-553 5.2 Adoption du second projet de règlement numéro 1037-12-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'inclure la zone PDA10-03 à la zone PDA10-02 dans le Quartier Natura

2019-08-554 5.3 Adoption du règlement numéro 1031-09-2019 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

2019-08-555 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 juillet 2019

2019-08-556 6.1.2 Prolongement de l'entente avec la Banque Nationale pour les services bancaires

2019-08-557 6.1.3 Amendement budgétaire au 31 juillet 2019

6.2 TRAVAUX PUBLICS

2019-08-558 6.2.1 Autorisation de signature de l'entente intermunicipale 2019 concernant le réseau d'écocentres avec la MRC Brome-Missisquoi

6.3 SERVICES TECHNIQUES

2019-08-559 6.3.1 Engagements supplémentaires de la Ville - Demande en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement - Projet

Cercle des Cantons - Phase 5

2019-08-560 6.3.2 Résolution générale de principe - Projet "Cercle des Cantons"

2019-08-561 6.3.3 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc affectant le lot 6 287 681, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, pour le projet « Quartier Natura », desservant un projet résidentiel intégré, au 295, rue Natura

2019-08-562 6.3.4 Établissement d'une servitude relativement à des infrastructures d'Hydro-Québec et Bell Canada affectant une partie des lots 2 929 218, 2 929 934, 3 563 890, 3 563 891, 4 613 309, 4 915 853, 5 475 888 et 5 475 890 et deux parties des lots 2 929 947 et 3 444 406, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemins de Gaspé et de Magog

2019-08-563 6.3.5 Intervention à un acte de servitude relativement à des infrastructures d'Hydro-Québec et Bell Canada affectant une partie du 4 915 788, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemins de Gaspé

2019-08-564 6.3.6 Établissement d'une servitude relativement à des infrastructures de Bell Canada et Hydro-Québec affectant une partie du lot 5 846 073, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de Joliette

2019-08-565 6.3.7 Adjudication d'un contrat de travaux de remplacement d'un ponceau sur le chemin Granby (026-ST-P-19)

2019-08-566 6.3.8 Adjudication d'un contrat de vidange et disposition des boues des étangs aérés (027-ST-P-19)

2019-08-567 6.3.9 Adjudication d'un contrat de conception d'un égout sanitaire en remplacement du poste de pompage 5 (005-ST-P-19)

6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

2019-08-568 6.4.1 Adjudication d'un contrat pour les services professionnels en architecture et en ingénierie spécialités génie civil, structure, mécanique et électricité pour la restauration, la

mise à niveau et l'agrandissement du Centre culturel St-John (020-SLC-P-19)

2019-08-569 6.4.2 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et l'Association de hockey mineur de Bromont pour l'année 2019-2020

2019-08-570 6.4.3 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et Bromont sur glace inc. pour l'année 2019-2020

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.5.1 Aucun

6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

6.6.1 Aucun

6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction au 31 juillet 2019

2019-08-571 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 23 juillet 2019

2019-08-572 6.7.3 2019-30013 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation de quatre enseignes et des enseignes sur vitrage sur la façade principale du bâtiment - La Fromagerie gourmande de Bromont au 52, boulevard de Bromont

2019-08-573 6.7.4 2019-30178 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la rénovation extérieure d'un bâtiment commercial (ajout d'une toiture amovible / toile) - Fondissimo au 702, rue Shefford

2019-08-574 6.7.5 2019-30179 – Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'aménagement d'un quai privé ayant une longueur de 30 m au lieu de 10 m maximum et d'une superficie de 36 m² au lieu de 30 m² maximum, tel que stipulé à l'article 210 du règlement de zonage 1037-2017, au 890 chemin Miltimore, lot 2 929 900, zone P1F-07,

district Lac-Bromont

2019-08-575	6.7.6	2019-30180 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification de la toiture d'une galerie existante au 1222, rue Shefford
2019-08-576	6.7.7	2019-30181 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation de trois enseignes suspendues, trois enseignes détachées sur poteaux et ajout d'un panneau sur une enseigne existante au 201, rue Champlain
2019-08-577	6.7.8	2019-30182 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée dans le projet Cité des Lacs au 195, rue de l'Aigle
2019-08-578	6.7.9	2019-30183 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 192, chemin de Lotbinière
2019-08-579	6.7.10	2019-30184 – Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'une toiture au-dessus d'une galerie qui empiète de 4,3 m dans la marge avant au lieu de 1,8 m maximum, tel que stipulé au tableau à l'article 111 du règlement de zonage 1037-2017 et de permettre une cheminée faisant corps avec le bâtiment qui empiète de 3,3 m dans la marge avant principale au lieu de 0,6 m maximum, tel que stipulé à l'article 111, du règlement de zonage 1037-2017 au 168, rue Montcalm, lot 2 930 316, zone P4M-08, district Mont-Soleil
2019-08-580	6.7.11	2019-30186 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 280, rue des Pommiers
2019-08-581	6.7.12	2019-30199 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire (pool house) au 280, rue des Pommiers
2019-08-582	6.7.13	2019-30193 – Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un bâtiment principal ayant une largeur de 12 m au lieu de 15 m minimum tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage 1037-2017 au 20, rue Jones, lot 5 461 973, zone P4M-14, district Mont-Soleil

2019-08-583	6.7.14	2019-30187 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence bifamiliale au 20, rue Jones
2019-08-584	6.7.15	2019-30188 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 81, rue George-Adams
2019-08-585	6.7.16	2019-30190 – Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une piscine creusée en cour latérale adjacente à une rue, dans la partie du terrain comprise entre le mur du bâtiment et la ligne de terrain, malgré les conditions prévues à l'article 108, du règlement de zonage 1037-201 au 142, rue des Mélèzes, lot 2 929 406, zone P3M-03, district Pierre-Laporte
2019-08-586	6.7.17	2019-30191 – Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence ayant une hauteur en mètres supérieure à la hauteur du corps du bâtiment principal existant, malgré l'interdiction prévue à l'article 77 du règlement de zonage 1037-2017, et localisé à une distance de 1,70 m de la ligne de lot latérale au lieu de 6 m minimum , et à une distance de 8,80 m de la ligne de lot arrière au lieu de 15 m minimum tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage 1037-2017, et d'autoriser l'utilisation du vinyle comme revêtement extérieur du bâtiment, malgré l'interdiction prévue à l'article 69 paragraphe 9 du règlement de zonage 1037-2017 au 40, rue Patenaude, lot 2 928 631, zone P1A-04, district Adamsville
2019-08-587	6.7.18	2019-30198 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée, incluant l'ajout d'un étage au 40, rue Patenaude
2019-08-588	6.7.19	2019-30197 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'abattage de quatre arbres matures visibles de la voie publique et coupe d'éclaircie sur le côté arrière de la propriété au, 88 boulevard de Bromont
2019-08-589	6.7.20	2019-30200 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la rénovation d'un bâtiment principal au 751, rue Shefford
2019-08-590	6.7.21	2019-30201 – Approbation de plans (PIIA) – Demande

		visant la construction d'un bâtiment commercial d'hébergement touristique au 883, rue Shefford
2019-08-591	6.7.22	2019-30202 – Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une allée d'accès d'une largeur de 3 m au lieu de 4 m minimum et l'aménagement de bandes paysagères d'une profondeur variant de 0,5 m à 3 m au lieu de 1,8 m et 4,5 m minimum, tel que stipulé au règlement de zonage 1037-2017, au 883, rue Shefford, lot 2 591 300, zone P5-05, district Pierre-Laporte
2019-08-592	6.7.23	2019-30203 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 140, rue de Louis-Hebert
2019-08-593	6.7.24	2019-30204 – Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un garage, en cour latérale adjacente à une rue, dans la partie du terrain comprise entre le mur de la résidence et la ligne de rue, face à ce mur, malgré les conditions prévues l'article 106 règlement de zonage 1037-2017 au 140, rue de Louis-Hebert, lot 3 849 395, zone P3P-05, district Mont-Soleil
2019-08-594	6.7.25	2019-30207 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 140, rue de Louis-Hebert
2019-08-595	6.7.26	2019-30206 – Demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation d'une deuxième enseigne murale latérale et d'une deuxième enseigne murale principale au lieu d'une (1) maximum et d'autoriser une superficie de 2,62 m² au lieu de 1,32 m² pour une enseigne murale latérale existante malgré le tableau de l'article 239 du règlement de zonage 1037-2017, et de permettre une superficie de 5,9 m² au lieu de 4 m² pour une enseigne détachée sur poteaux tel que stipulé au tableau de l'article 240 du règlement de zonage 1037-2017 au 1381 rue Shefford, lot 2 930 012, zone PDA1-02, district Pierre-Laporte
2019-08-596	6.7.27	2019-30205 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation de deux enseignes murales (une latérale et une principale) et modification des enseignes existantes – Dooly's - au 1381 rue Shefford

2019-08-597	6.7.28	Autorisation pour la tenue d'une soirée spectacle/cocktail dînatoire au restaurant Buon Appetito, situé au 60, boulevard de Bromont
	6.8	**DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
2019-08-598	6.8.1	Demande d'utilisation du parc John-Savage et autorisation de pavoisement événementiel au Vieux-Bromont dans le cadre des Épouvantables Bromont
2019-08-599	6.8.2	Appui à la promotion et lancement de la période des inscriptions à l'événement XTERRA Bromont 2020
2019-08-600	6.8.3	Soutien à l'événement Défi IBM 2019
2019-08-601	6.8.4	Soutien et aide financière à l'organisme Films Oiseau de Nuit dans le cadre de l'événement Sur son X
2019-08-602	6.8.5	Autorisation de passage et soutien à l'événement Défi des Cantons-de-l'Est 2019
2019-08-603	6.8.6	Autorisation de passage de la parade du Club de chasse à courre de Montréal
	6.9	**DIRECTION GÉNÉRALE**
2019-08-604	6.9.1	Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et les Amis des sentiers de Bromont et octroi d'une aide financière pour la réalisation des travaux de mise à niveau des sentiers prévus selon l'entente du Programme de soutien à la mise à niveau et à l'amélioration des sentiers et des sites de pratique d'activités de plein air
	6.10	**RESSOURCES HUMAINES**
	6.10.1	Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants au 5 août 2019
2019-08-605	6.10.2	Confirmation au poste de préposé au service du greffe
2019-08-606	6.10.3	Nomination de trois (3) nouveaux lieutenant éligibles au service de sécurité incendie
2019-08-607	6.10.4	Nomination au poste de directrice au service des ressources

humaines

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

7.1 Aucun

8. AFFAIRES NOUVELLES

8.1 Aucun

9 DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

2019-08-608 10 LEVÉE DE LA SÉANCE

2019-08-550

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

IL EST PROPOSÉ PAR **MARC-ÉDOUARD LAROSE**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 5 août 2019, tel que soumis.

ADOPTÉE

N.M.

PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

Aucun citoyen ne s'est prévalu de la première période de questions.

2019-08-551

ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 JUILLET 2019

ATTENDU QUE les membres de ce Conseil ont reçu copie au préalable du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 2 juillet 2019;

IL EST PROPOSÉ PAR **MICHEL BILODEAU**
APPUYÉ PAR **MARC-ÉDOUARD LAROSE**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 2 juillet 2019.

ADOPTÉE

2019-08-552

ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1037-11-2019 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1037-2017, TEL QU'AMENDÉ, AFIN D'AGRANDIR LA ZONE P5-03 POUR PERMETTRE LA CONSTRUCTION D'UN TRIPLEX ET D'UN LOCAL COMMERCIAL SUR LE LOT 6 219 197, RUE D'ADAMSVILLE

ATTENDU QUE les membres du conseil ont reçu au préalable une copie du second projet de règlement numéro 1037-11-2019 intitulé ; « SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1037-11-2019, MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1037-2017, TEL QU'AMENDÉ, AFIN D'AGRANDIR LA ZONE P5-03 POUR PERMETTRE LA CONSTRUCTION D'UN TRIPLEX AVEC UN LOCAL COMMERCIAL SUR LE LOT 6 219 197, RUE D'ADAMSVILLE »;

ATTENDU QUE le conseil municipal a adopté le règlement de zonage numéro 1037-2017 le 3 avril 2017;

ATTENDU QUE la Ville souhaite permettre la construction d'un triplex avec un local commercial (salon de coiffure) sur le lot 6 219 197;

ATTENDU QUE pour ce faire, le plan de zonage sera modifié de manière à agrandir la zone P5-03 à même une partie de la zone P4P-03;

ATTENDU QU'il est à propos et dans l'intérêt de la Ville de Bromont et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions du présent règlement;

ATTENDU QU'un avis de motion de la présentation du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil tenue le 2 juillet 2019, par Marc-Édouard Larose;

EN CONSÉQUENCE, le conseil décrète par le présent règlement, ce qui suit, à savoir;

IL EST PROPOSÉ PAR **MARC-ÉDOUARD LAROSE**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'adopter le second projet de règlement numéro 1037-11-2019, modifiant le règlement de

zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'agrandir la zone P5-03 pour permettre la construction d'un triplex avec un local commercial sur le lot 6 219 197, rue d'Adamsville.

ADOPTÉE

2019-08-553

ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1037-12-2019 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1037-2017, TEL QU'AMENDÉ, AFIN D'INCLURE LA ZONE PDA10-03 À LA ZONE PDA10-02 DANS LE QUARTIER NATURA

ATTENDU QUE les membres du conseil ont reçu au préalable une copie du second projet de règlement numéro 1037-12-2019 intitulé ; « SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1037-12-2019, MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1037-2017, TEL QU'AMENDÉ, AFIN D'INCLURE LA ZONE PDA10-03 À LA ZONE PDA10-02 DANS LE QUARTIER NATURA»;

ATTENDU QUE le conseil municipal a adopté le règlement de zonage numéro 1037-2017 le 3 avril 2017;

ATTENDU QUE la Ville souhaite permettre la construction de résidences unifamiliales jumelées dans un secteur de la rue Natura;

ATTENDU QUE pour ce faire, le plan de zonage sera modifié de manière à inclure la zone PDA10-03 dans la zone PDA10-02;

ATTENDU QU'il est à propos et dans l'intérêt de la Ville de Bromont et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions du présent règlement;

ATTENDU QU'un avis de motion de la présentation du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil tenue le 2 juillet 2019 par Claire Mailhot;

EN CONSÉQUENCE, le conseil décrète par le présent règlement, ce qui suit, à savoir;

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'adopter le second projet de règlement numéro 1037-12-2019, modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'inclure la zone PDA10-03 à la zone PDA10-02 dans le Quartier Natura.

ADOPTÉE

2019-08-554

ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1031-09-2019 MODIFIANT CERTAINES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1031-2016, TEL QU'AMENDÉ, RELATIF À LA CIRCULATION ET AU STATIONNEMENT

ATTENDU QU'un avis de motion du projet de règlement numéro 1031-09-2019 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement a été donné à la séance du 2 juillet 2019;

ATTENDU QUE ledit projet de règlement a également été déposé à la séance du 2 juillet 2019;

IL EST PROPOSÉ PAR **MICHEL BILODEAU**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'adopter le règlement numéro 1031-09-2019 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement.

ADOPTÉE

2019-08-555

ADOPTION DE LA LISTE DES COMPTES À PAYER AU 31 JUILLET 2019

IL EST PROPOSÉ PAR **RÉAL BRUNELLE**
APPUYÉ PAR **MARC-ÉDOUARD LAROSE**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'adopter la liste des comptes à payer au 31 juillet 2019, au montant de 3 980 859,00 $ à payer par le fonds d'administration, la dite liste se détaillant comme suit :

Compte à payer :	566 139,47 $
	430 730,88 $
Caisse déboursés :	299 782,81 $
	2 087 447,42 $
	50 218,71 $
Paies versées le:	
- 4 juillet 2019	262 326,85 $
- 18 juillet 2019	284 212,86 $

Faits saillants :

Chèque	Description des paiements
33440	62 300,00 $ à l'Université de Montréal pour le projet de recherche sur la maladie de Lyme.
34445	49 336,81 $ au Centre national de cyclisme pour la patrouille des sentiers dans le parc des Sommets.

33542	32 030,43 $ à Énergère Inc. pour les luminaires de rue au Del.
33565	45 085,15 $ à Habitations Lévesque Inc pour les travaux d'aménagement des Services techniques.
33603	35 757,23 $ à Pavage Racine et Genest pour le pavage de petites surfaces.
33642	49 735,63 $ à Ville de Lévis pour le contrat de répartition des appels téléphoniques au Service de police.
M4218	88 720,59 $ à Me Sébastien Grondin pour l'acquisition de lots à Desfort Inc.
M4231	629 582,25 $ à Valeurs Mobilières Desjardins pour une échéance de dette.
M4233	836 001,00 $ à Banque CIBC pour une échéance de dette.
S10957	93 033,03 $ à Services Matrec pour la collecte des matières résiduelles.

D'autoriser le directeur des finances et trésorier à approprier les sommes nécessaires et à les affecter au paiement de cette dépense.

ADOPTÉE

2019-08-556

PROLONGEMENT DE L'ENTENTE AVEC LA BANQUE NATIONALE POUR LES SERVICES BANCAIRES

ATTENDU QUE la Ville de Bromont a procédé à un appel d'offres sur invitation numéro 026-SA-I-15 pour les services bancaires;

ATTENDU QUE l'appel d'offres prévoit au terme de 5 ans du contrat à la possibilité de reconduire l'entente pour une période d'un an à compter du 30 novembre 2019;

ATTENDU QUE les deux parties sont en accord pour prolonger l'entente actuelle pour une période d'un an soit du 1er décembre 2019 au 30 novembre 2020;

IL EST PROPOSÉ PAR **MICHEL BILODEAU**
APPUYÉ PAR **RÉAL BRUNELLE**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'autoriser le prolongement de l'entente de services bancaires avec la Banque Nationale pour la période du 1er décembre 2019 au 30 novembre 2020.

D'autoriser le directeur du Service des finances et trésorier à signer tous les documents nécessaires afin de réaliser l'objet de la présente résolution.

ADOPTÉE

2019-08-557

AMENDEMENT BUDGÉTAIRE AU 31 JUILLET 2019

ATTENDU la liste des amendements budgétaires préparés par le directeur des finances et trésorier en date du 31 juillet 2019;

ATTENDU QUE le conseil a pris connaissance de ladite liste;

IL EST PROPOSÉ PAR **RÉAL BRUNELLE**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'adopter, telle que déposée, la liste des amendements budgétaires, celle-ci étant jointe à la présente résolution pour en faire partie intégrante.

D'autoriser le directeur du Service des finances et trésorier à effectuer lesdits amendements budgétaires.

ADOPTÉE

2019-08-558

AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'ENTENTE INTERMUNICIPALE 2019 CONCERNANT LE RÉSEAU D'ÉCOCENTRES AVEC LA MRC BROME-MISSISQUOI

ATTENDU QU'en vertu des articles 468 et suivants de la Loi sur les cités et les villes, la MRC Brome-Missisquoi et la Ville de Bromont souhaitent conclure une entente intermunicipale relative à la délégation partielle de compétence ainsi que les modalités de fonctionnement de l'écocentre de Bromont;

ATTENDU la résolution numéro 40-0219 de la MRC Brome-Missisquoi;

ATTENDU QUE les membres du conseil ont pris connaissance de ladite entente intermunicipale entre la Ville de Bromont et la MRC Brome-Missisquoi concernant le réseau d'écocentres de Brome-Missisquoi;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **MARC-ÉDOUARD LAROSE**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'autoriser monsieur le maire et le directeur général à signer l'entente intermunicipale concernant le réseau d'écocentres de Brome-Missisquoi entre la Ville de Bromont et la MRC Brome-Missisquoi, pour et au nom de la Ville de Bromont, pour l'année 2019.

ADOPTÉE

2019-08-559

ENGAGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES DE LA VILLE - DEMANDE EN VERTU DE LA LOI SUR LA QUALITÉ DE L'ENVIRONNEMENT - PROJET CERCLE DES CANTONS - PHASE 5

ATTENDU QUE le projet Cercle des Cantons - phase 5 est soumis à l'obtention d'une autorisation du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;

ATTENDU QUE la Ville a déjà appuyé la démarche du promoteur auprès du MELCC en vertu de sa résolution numéro 2019-06-423 adoptée le 3 juin 2019;

ATTENDU QUE le MELCC exige, avant d'émettre son autorisation, que la Ville prenne des engagements relatifs à la gestion optimale des eaux de pluie du projet et à la gestion des débordements des eaux usées;

ATTENDU QUE Kevin Hickey, ingénieur du promoteur, a présenté au directeur des Services techniques les plans et devis préliminaires du projet Cercle des Cantons - phase 5;

ATTENDU QUE le directeur des Services techniques a pris connaissance des plans et devis préliminaires;

ATTENDU QUE la Ville appuie le promoteur dans sa démarche pour l'obtention de ladite autorisation;

ATTENDU QUE la Ville mandatera, à l'émission de l'autorisation de prolongement d'infrastructures, l'ingénieur et le laboratoire responsables de la surveillance des travaux municipaux et du contrôle qualitatif des matériaux respectivement;

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **MICHEL BILODEAU**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'engager la Ville à entretenir les ouvrages de gestion optimale des eaux de pluie du projet Cercle des Cantons – phase 5 et à tenir un registre d'exploitation et d'entretien des pratiques de gestion optimale des eaux de pluie de ceux-ci.

De transmettre au MELCC, au plus tard 60 jours après la fin des travaux, une attestation signée par un ingénieur quant à la conformité des travaux avec l'autorisation accordée.

D'émettre une lettre de la Ville signée par le directeur des Services techniques ou, en son absence, par la greffière, attestant que le projet décrit dans les plans et devis est prévu dans le plan de gestion des débordements en cours d'élaboration incluant la présentation d'un bilan des débits autorisés par le MELCC et des débits autorisés par la municipalité (redéveloppement) à l'intérieur du territoire visé par le plan de gestion des débordements et des dérivations.

Il est entendu à la présente résolution que le promoteur, 9329-6564 Québec inc., devra s'engager à céder, en faveur de la Ville, les éventuelles servitudes d'infrastructures afin de permettre le maintien et l'entretien des réseaux d'eau potable et d'égout sanitaire ou autre, s'il y a lieu, et ce, au moment de l'acceptation provisoire des travaux et lorsque le certificat de conformité aura été émis et signé par l'ingénieur responsable de la surveillance des travaux.

Il est entendu également que le promoteur devra s'engager à vendre à la Ville, pour la somme de un dollar (1 $), lesdits réseaux d'eau potable, d'égout sanitaire, d'égout pluvial, les équipements de gestion optimale des eaux de pluie, les éventuelles servitudes et les rues, et que la Ville prendra possession de ces infrastructures après l'acceptation définitive des travaux, lesquelles feront alors partie des infrastructures municipales, le tout sous réserve de la signature d'un protocole d'entente entre 9329-6564 Québec inc. et la Ville.

ADOPTÉE

2019-08-560

RÉSOLUTION GÉNÉRALE DE PRINCIPE - PROJET "CERCLE DES CANTONS"

ATTENDU QUE le conseil municipal a approuvé, par sa résolution numéro 2019-05-384 adoptée le 6 mai 2019, une modification d'une partie de la phase 5 du projet résidentiel intégré Cercle des Cantons (PIIA);

ATTENDU QUE cette démarche a été accomplie avant l'obtention de la résolution générale de principe à cause du contexte social particulier entourant ce projet et que le projet ne prévoyait pas initialement de prolongement de réseaux d'aqueduc et d'égout sanitaire;

ATTENDU QU'en vertu du Règlement 1044-2017 sur les ententes relatives aux travaux municipaux et de la Politique sur la préparation des projets d'infrastructures de la Ville de Bromont, le conseil municipal doit statuer sur le plan concept du projet immobilier « Cercle des Cantons - phase 5 »;

ATTENDU QUE le rapport de faisabilité relatif au projet « Cercle des Cantons » a été présenté au conseil municipal;

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **MICHEL BILODEAU**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accorder une résolution générale de principe au projet Cercle des Cantons - phase 5, tel qu'illustré au plan numéro 965E-00237502-C01-ZONE 1, daté du 13 mai 2019, et les autres documents reçus en date du 1 août 2019 tel qu'exigé à la Politique sur la préparation des projets d'infrastructures de la Ville de Bromont.

D'informer le requérant que les éléments suivants doivent être détaillés et faire l'objet d'une approbation par le directeur des services techniques et du directuer de l'urbanisme avant la signature du protocole d'entente:

- De transmettre les résultats d'une simulation du passage d'un camion incendie dans le projet;
- De prévoir l'établissement d'une servitude interdisant le stationnement de véhicules

automobiles dans les sections identifiées nécessaires pour les opérations du Service sécurité incendie;

- De fournir des explications et des plans supplémentaires par rapport à la gestion des eaux pluviales à la sortie de l'ouvrage de rétention;
- De fournir un plan d'aménagement de l'ouvrage de gestion des eaux pluviales (bassin de rétention), illustrant les emplacements prévus pour avoir un ou des accès pour le nettoyage du bassin de rétention incluant le type de clôture à être installé et un choix de végétaux adapté au secteur pour mieux confondre le bassin de rétention à son milieu;
- Prévoir un dégagement plus important entre la conduite de déplacement de l'égout sanitaire proposé et les bâtiments à proximité;
- De fournir un plan et les calculs de capacité des conteneurs semi-enfouis pour la gestion des matières résiduelles;
- D'intégrer, le cas échéant, un endroit approprié pour les boites postales;
- Que l'entente-cadre pour le projet phase 5 signé en date du 2 octobre 2018, soit intégré et annexé au protocole d'entente relatif aux travaux municipaux à venir;
- Que le requérant devra mandater un arpenteur-géomètre pour le lotissement de parties des lots 3 474 124 et 6 037 557, cadastre du Québec et un notaire pour effectuer les transactions immobilières nécessaires à la régularisation du titre de la propriété située au 31, rue Chambly à Bromont et la contribution relative aux fins de parcs, terrains de jeux et d'espaces naturels exigible par la Ville de Bromont.

D'autoriser le promoteur, 9329-6564 Québec inc. ou toute autre société liée à cette dernière à poursuivre les démarches en vue de la réalisation des travaux municipaux.

De rappeler au requérant que la présente résolution générale de principe approuvant le plan concept du projet Cercle des Cantons - phase 5 n'engage pas le conseil à donner une suite favorable à son projet. En effet, l'approbation préliminaire du plan concept ne peut en aucun cas être considérée comme donnant droit à la délivrance d'un quelconque permis, ni comme étant constitutive d'un quelconque droit au prolongement des infrastructures municipales ou à l'exécution des travaux municipaux illustrés sur le plan concept. La réalisation des travaux municipaux demeure assujettie à l'adoption par le conseil d'une résolution spécifique à leur exécution et à la signature d'un protocole d'entente, phase par phase, relatif aux travaux municipaux avec le requérant. De plus, le plan d'ensemble, incluant l'architecture et les aménagements paysagers, est assujetti à l'obtention d'une résolution en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.

ADOPTÉE

2019-08-561

ÉTABLISSEMENT D'UNE SERVITUDE D'ÉGOUT SANITAIRE ET D'AQUEDUC AFFECTANT LE LOT 6 287 681, CADASTRE OFFICIEL DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BROME, POUR LE PROJET « QUARTIER NATURA », DESSERVANT UN PROJET RÉSIDENTIEL INTÉGRÉ, AU 295, RUE NATURA

ATTENDU QUE les membres du conseil ont pris connaissance du protocole d'entente portant le numéro P2015-NAT-34 intervenu entre Ville de Bromont, Progab inc. et Maisons MR inc. pour la réalisation du projet «Quartier Natura»;

ATTENDU QUE le conseil municipal a accepté ledit protocole d'entente en vertu de sa résolution portant le numéro 2015-09-459, en date du 8 septembre 2015;

ATTENDU QUE suivant les termes de ce protocole d'entente, la société Progab inc. s'est engagée à établir une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc contre le lot 6 287 681, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, desservant un projet résidentiel intégré, au 295, rue Natura, en faveur d'immeubles appartenant à Ville de Bromont;

ATTENDU QUE les membres du conseil ont reçu au préalable copie du projet d'acte de servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc rédigé par Me Alexis Omelchuk, notaire;

IL EST PROPOSÉ PAR **RÉAL BRUNELLE**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QU'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc soit établie contre le lot 6 287 681, en faveur des lots 2 928 586, 2 928 938 et 5 754 469, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, appartenant à Ville de Bromont, ayant une superficie de six cent quatre-vingt-huit mètres carrés et un dixième (688,1 m²), tel que montré au plan topographique préparé par monsieur André Scott, arpenteur-géomètre, portant sa minute 8702, dossier GBY19104678-3.

QUE cette servitude est consentie pour la somme d'un dollar (1 $).

D'accepter le projet d'acte de servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc soumis par Me Alexis Omelchuk, notaire.

D'autoriser le maire et la greffière à signer pour et au nom de Ville de Bromont l'acte de servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc soumis au soutien des présentes ainsi que tout autre document afférent donnant effet à la présente résolution.

ADOPTÉE

2019-08-562

ÉTABLISSEMENT D'UNE SERVITUDE RELATIVEMENT À DES INFRASTRUCTURES D'HYDRO-QUÉBEC ET BELL CANADA AFFECTANT UNE PARTIE DES LOTS 2 929 218, 2 929 934, 3 563 890, 3 563 891, 4 613 309, 4 915 853, 5 475 888 ET 5 475 890 ET DEUX PARTIES DES LOTS 2 929 947 ET 3 444 406, CADASTRE OFFICIEL DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BROME, CHEMINS DE GASPÉ ET DE MAGOG

ATTENDU QUE Ville de Bromont est propriétaire des lots 2 929 218, 2 929 934, 2 929 947, 3

444 406, 3 563 890, 3 563 891, 4 613 309, 4 915 853, 5 475 888 et 5 475 890, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, représentant des immeubles le long des chemins de Gaspé et de Magog;

ATTENDU QU'Hydro-Québec a mis en fonction en septembre 2016 son nouveau Poste d'Adamsville situé sur le boulevard de Montréal;

ATTENDU QUE pour acheminer l'électricité aux clients plusieurs tronçons du réseau de distribution ont été modifiés ou ajoutés par Hydro-Québec dont entre autres ceux du secteur des chemins de Gaspé et de Magog;

ATTENDU QU'il est nécessaire qu'une servitude de passage soit établie pour ces nouvelles lignes électrique et téléphonique aériennes en faveur d'immeuble appartenant à Hydro-Québec et Bell Canada;

ATTENDU QUE Ville de Bromont est consentante à l'établissement d'une servitude contre les lots susmentionnés, en faveur d'immeuble appartenant à Hydro-Québec et Bell Canada, permettant à ces derniers l'obtention des droits nécessaires à la gestion de leur infrastructure;

ATTENDU QUE les membres du conseil ont reçu au préalable copie du projet d'acte de servitude rédigé par Me Mario Beauchamp, notaire;

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QU'une servitude soit établie contre une partie des lots 2 929 218, 2 929 934, 3 563 890, 3 563 891, 4 613 309, 4 915 853, 5 475 888 et 5 475 890 et deux parties des lots 2 929 947 et 3 444 406, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, en faveur d'immeuble appartenant à Hydro-Québec et Bell Canada, tel que montrée à la description technique préparée par monsieur Kevin Migué, arpenteur-géomètre, portant sa minute 4443, plan 2018-004F7.

QUE cette servitude est consentie pour bonnes et valables considérations et plus particulièrement en considération des avantages que Ville de Bromont et le public en général retirent à l'égard de la fourniture d'électricité par Hydro-Québec et ses filiales et des services de télécommunication fournis par Bell Canada et ses filiales.

D'accepter le projet d'acte de servitude soumis par Me Mario Beauchamp, notaire.

D'autoriser le maire et la greffière à signer pour et au nom de Ville de Bromont l'acte de servitude soumis au soutien des présentes ainsi que tout autre document afférent donnant effet à la présente résolution.

ADOPTÉE

2019-08-563

INTERVENTION À UN ACTE DE SERVITUDE RELATIVEMENT À DES INFRASTRUCTURES D'HYDRO-QUÉBEC ET BELL CANADA AFFECTANT UNE PARTIE DU 4 915 788, CADASTRE OFFICIEL DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BROME, CHEMINS DE GASPÉ

ATTENDU QUE Ville de Bromont est bénéficiaire d'une servitude de stationnement affectant une partie du lot 4 915 788, cadastre officiel du Québec, publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Brome sous le numéro 20420574, le 26 novembre 2013, représentant un immeuble le long du chemin de Gaspé;

ATTENDU QU'Hydro-Québec a mis en fonction en septembre 2016 son nouveau Poste d'Adamsville situé sur le boulevard de Montréal;

ATTENDU QUE pour acheminer l'électricité aux clients plusieurs tronçons du réseau de distribution ont été modifiés ou ajoutés par Hydro-Québec dont entre autres celui du secteur du chemin de Gaspé;

ATTENDU QU'il est nécessaire qu'une servitude de passage soit établie pour une nouvelle ligne électrique et téléphonique aérienne en faveur d'immeuble appartenant à Hydro-Québec et Bell Canada;

ATTENDU QUE l'assiette de cette future servitude en faveur d'Hydro-Québec et Bell Canada touche partiellement l'assiette de la susdite servitude de stationnement établie en faveur d'immeuble appartenant à Ville de Bromont;

ATTENDU QUE Ville de Bromont est consentante à l'établissement de cette servitude en faveur d'immeuble appartenant à Hydro-Québec et Bell Canada relativement à la présence de leur infrastructure respective affectant une partie de l'assiette de la servitude de stationnement dont elle est déjà bénéficiaire, tout en conservant tous ses droits déjà consentis par le propriétaire;

ATTENDU QUE les membres du conseil ont reçu au préalable copie du projet d'acte de servitude rédigé par Me Mario Beauchamp, notaire;

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE Ville de Bromont est consentante et intervient à l'acte établissement une servitude contre une partie du lot 4 915 788, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, en faveur d'immeuble appartenant à Hydro-Québec et Bell Canada, d'une superficie de cent quatre-vingts mètres carrés et neuf dixièmes (180,9 m²), tel que montrée à la description technique préparée par monsieur Kevin Migué, arpenteur-géomètre, portant sa minute 4448, plan 2018-004F12.

D'accepter l'«INTERVENTION» du projet d'acte de servitude soumis par Me Mario Beauchamp, notaire.

D'autoriser le maire et la greffière à signer pour et au nom de Ville de Bromont l'«INTERVENTION» à l'acte de servitude soumis au soutien des présentes ainsi que tout autre document afférent donnant effet à la présente résolution.

ADOPTÉE

2019-08-564

ÉTABLISSEMENT D'UNE SERVITUDE RELATIVEMENT À DES INFRASTRUCTURES DE BELL CANADA ET HYDRO-QUÉBEC AFFECTANT UNE PARTIE DU LOT 5 846 073, CADASTRE OFFICIEL DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SHEFFORD, RUE DE JOLIETTE

ATTENDU QUE les membres du conseil ont pris connaissance du protocole d'entente portant le numéro P2018-DLB-41 intervenu entre Ville de Bromont et Développement GLC inc. pour la réalisation du projet «Destination le B»;

ATTENDU QUE les membres du conseil ont accepté ledit protocole d'entente en vertu de sa résolution portant le numéro 2019-03-170, en date du 11 mars 2019;

ATTENDU QUE les infrastructures de Bell Canada et Hydro-Québec pour la desserte du projet «Destination le B» doivent emprunter une parcelle de lot appartenant à Ville de Bromont pour le passage de leur infrastructure de réseau;

ATTENDU QUE Ville de Bromont est consentante à établir une servitude avec Bell Canada et Hydro-Québec pour la desserte du projet «Destination le B» en faveur d'immeubles leur appartenant pour le passage de leur infrastructure de réseau;

ATTENDU QUE les membres du conseil ont reçu au préalable copie du projet d'acte de servitude rédigé par Me Sébastien Grondin, notaire;

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QU'une servitude soit établie contre une partie du lot 5 846 073, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, en faveur d'immeuble appartenant à Bell Canada et Hydro-Québec, ayant une superficie de soixante mètres carrés et quatre dixièmes (60,4 m²), tel que montrée à la description technique préparée par madame Geneviève-Ilou Boucher, arpenteur-géomètre, portant sa minute 5780, dossier 180290.

QUE cette servitude est consentie pour bonnes et valables considérations et plus particulièrement en considération des avantages que Ville de Bromont et le public en général

retirent à l'égard des services de télécommunication fournis par Bell Canada et ses filiales et de la fourniture d'électricité par Hydro-Québec et ses filiales.

D'accepter le projet d'acte de servitude soumis par Me Sébastien Grondin, notaire.

D'autoriser le maire et la greffière à signer pour et au nom de Ville de Bromont l'acte de servitude soumis au soutien des présentes ainsi que tout autre document afférent donnant effet à la présente résolution.

ADOPTÉE

2019-08-565

ADJUDICATION D'UN CONTRAT DE TRAVAUX DE REMPLACEMENT D'UN PONCEAU SUR LE CHEMIN GRANBY (026-ST-P-19)

ATTENDU QU'il est requis de procéder au changement du ponceau sur le chemin Granby;

ATTENDU QUE la Ville de Bromont a procédé à un appel d'offres public, conformément à la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19), pour la réalisation des travaux;

ATTENDU QUE cinq (5) entreprises ont déposé une soumission à la date et heure prévue à l'appel d'offres soit:

Soumissionnaires	Prix (taxes incluses)
Gestion Dexsen inc.	327 271,74$
Gestimaction inc.	234 914,62$
Excavation St-Pierre et Tremblay inc.	290 816,81$
Groupe Allaire Gince infrastructures inc.	231 500,00$
G.A.L.	417 341,83$

ATTENDU QU'à la suite de l'analyse des soumissions, celle de Groupe Allaire Gince infrastructures inc. s'avère la plus basse conforme;

ATTENDU QUE lors de la séance du conseil municipal du 3 octobre 2016, la politique de gestion contractuelle de la Ville a été modifiée afin de mettre en oeuvre le processus d'évaluation de rendement prévu au paragraphe 2.0.1 de l'article 573 de la Loi sur les cités et villes;

ATTENDU QU'il est souhaitable de nommer le directeur des Services techniques comme responsable de l'évaluation de rendement de Groupe Allaire Gince infrastructures inc.;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **RÉAL BRUNELLE**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'adjuger le contrat de travaux de remplacement d'un ponceau sur le chemin Granby au plus bas soumissionnaire conforme soit Groupe Allaire Gince infrastructures inc. pour la somme de **201 248,12 $** taxes applicables en sus, le tout selon le bordereau de quantités approximatives et du rapport d'analyse des soumissions rédigé par la firme Avizo.

De nommer le directeur des Services techniques comme responsable de l'évaluation de rendement de Groupe Allaire Gince infrastructures inc.

D'autoriser le directeur des finances et trésorier à approprier les sommes nécessaires et à les affecter au paiement de cette dépense.

ADOPTÉE

2019-08-566

ADJUDICATION D'UN CONTRAT DE VIDANGE ET DISPOSITION DES BOUES DES ÉTANGS AÉRÉS (027-ST-P-19)

ATTENDU QU'il est requis de vidanger et disposer les boues des étangs aérés;

ATTENDU QUE la Ville de Bromont a procédé à un appel d'offres public, conformément à la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), pour la réalisation des travaux;

ATTENDU QUE deux (2) entreprises ont déposé une soumission à la date et heure prévue à l'appel d'offres soit:

Soumissionnaires	Prix (taxes incluses)
Revolution Environmental Solutions LP (Terrapure)	241 464,75$
Clean Harbors Québec inc.	249 190,00$

ATTENDU QU'à la suite de l'analyse des soumissions, celle de Revolution Environmental Solutions LP (Terrapure) s'avère la plus basse conforme;

ATTENDU QUE lors de la séance du conseil municipal du 3 octobre 2016, la politique de gestion contractuelle de la Ville a été modifiée afin de mettre en oeuvre le processus d'évaluation de rendement prévu au paragraphe 2.0.1 de l'article 573 de la Loi sur les cités et villes;

ATTENDU QU'il est souhaitable de nommer le directeur des Services techniques comme responsable de l'évaluation de rendement de Revolution Environmental Solutions LP (Terrapure);

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **MICHEL BILODEAU**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'adjuger le contrat de vidange et disposition des boues aux étangs aérés au plus bas soumissionnaire conforme soit Revolution Environmental Solutions LP (Terrapure) pour la somme de **209 776,04$,** taxes applicables en sus, le tout selon le bordereau de quantités approximatives.

De nommer le directeur des Services techniques comme responsable de l'évaluation de rendement de Revolution Environmental Solutions LP (Terrapure).

D'autoriser le directeur des finances et trésorier à approprier les sommes nécessaires et à les affecter au paiement de cette dépense.

ADOPTÉE

2019-08-567

ADJUDICATION D'UN CONTRAT DE CONCEPTION D'UN ÉGOUT SANITAIRE EN REMPLACEMENT DU POSTE DE POMPAGE 5 (005-ST-P-19)

ATTENDU QU'il est requis de retenir les services d'une firme spécialisée pour concevoir l'égout sanitaire remplacement le poste de pompage 5;

ATTENDU QUE la Ville de Bromont a procédé à un appel d'offres public conformément à la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19), pour un contrat en services professionnels;

ATTENDU QUE trois (3) entreprises ont déposé une soumission à la date et à l'heure prévue à l'appel d'offres;

ATTENDU QUE le comité de sélection a fait l'étude des soumissions déposées selon le système de pondération et d'évaluation prévu dans l'appel d'offres et que les résultats sont les suivants :

Soumissionnaires	Pointage final	Rang
CIMA+ s.e.n.c.	14.03	1
Tetra Tech	8.37	3
Le Groupe-Conseil Génipur inc.	10.35	2

ATTENDU QUE toutes les soumissions sont conformes à l'appel d'offres;

ATTENDU QUE lors de la séance du 3 octobre 2016, la politique de gestion contractuelle de la Ville a été modifiée afin de mettre en œuvre le processus d'évaluation de rendement prévu au paragraphe 2.0.1 de l'article 573 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19);

ATTENDU QU'il est souhaitable de nommer le directeur des services techniques comme responsable de l'évaluation du rendement la firme CIMA + s.e.n.c.;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **MARC-ÉDOUARD LAROSE**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'adjuger le contrat au soumissionnaire ayant obtenu le pointage final le plus élevé, soit CIMA + s.e.n.c., pour la somme de **79 500$**, plus les taxes applicables.

D'autoriser le directeur du Service des finances et trésorier à approprier les sommes nécessaires et à les affecter au paiement de cette dépense.

De nommer le directeur des services techniques comme responsable de l'évaluation du rendement la firme CIMA + s.e.n.c.

De transmettre copie conforme de la présente résolution à la firme CIMA + s.e.n.c.

ADOPTÉE

2019-08-568

ADJUDICATION D'UN CONTRAT POUR LES SERVICES PROFESSIONNELS EN ARCHITECTURE ET EN INGÉNIERIE SPÉCIALITÉS GÉNIE CIVIL, STRUCTURE, MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ POUR LA RESTAURATION, LA MISE À NIVEAU ET L'AGRANDISSEMENT DU CENTRE CULTUREL ST-JOHN (020-SLC-P-19)

ATTENDU QU'il est requis de mandater une firme pour la fourniture de services professionnels en architecture et en ingénierie spécialités génie civil, structure, mécanique et électricité pour la restauration, la mise à niveau et l'agrandissement du Centre culturel St-John;

ATTENDU QUE la Ville de Bromont a procédé à un appel d'offres public, conformément à la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19);

ATTENDU QUE les firmes Marie-Josée Deschênes architecte, ADSP et Atelier Urban Face ont déposé une soumission à la date et heure prévue à l'appel d'offres;

ATTENDU QUE le comité de sélection a fait l'étude des soumissions déposées selon le système de pondération et d'évaluation prévu dans l'appel d'offres et que les résultats sont les suivants :

SOUMISSIONNAIRES	**POINTAGE FINAL**	**RANG**
Marie-Josée Deschênes architecte	5.08	2
ADSP	7.30	1
Atelier Urban Face	4.61	3

ATTENDU QUE les soumissions des firmes Marie-Josée Deschênes architecte, ADSP et Atelier Urban Face sont conformes;

ATTENDU QUE la firme ADSP répond de façon positive à l'évaluation qualitative de la grille d'évaluation et de pondération des offres conformes;

ATTENDU QUE la firme ADSP respecte le budget disponible;

ATTENDU QUE les services décrits au devis ne sont que des prévisions et que par conséquent, quelle que puisse être la différence entre les services indiqués et les services réellement exécutés et acceptés, l'adjudicataire n'a droit qu'au paiement des services réellement exécutés et acceptés;

ATTENDU QUE le financement fait partie d'un règlement d'emprunt;

ATTENDU QUE lors de la séance du 3 octobre 2016, la politique de gestion contractuelle de la Ville a été modifiée afin de mettre en œuvre le processus d'évaluation de rendement prévu au paragraphe 2.0.1 de l'article 573 de la Loi sur les cités et villes;

ATTENDU QU'il est souhaitable de nommer la directrice du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire comme responsable de l'évaluation du rendement de la firme ADSP;

IL EST PROPOSÉ PAR **MICHEL BILODEAU**
APPUYÉ PAR **MARC-ÉDOUARD LAROSE**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'adjuger, conditionnellement à l'approbation du règlement d'emprunt 1077-2019 de la Ville de Bromont par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH), le contrat pour les services professionnels en architecture et en ingénierie spécialités génie civil, structure, mécanique et électricité pour la restauration, la mise à niveau et l'agrandissement du Centre culturel St-John le contrat au soumissionnaire ayant obtenu le pointage final le plus élevé, soit la firme ADSP, pour la somme de **150 700$**, plus les taxes applicables.

De nommer la directrice du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire comme responsable de l'évaluation du rendement de la firme ADSP.

De transmettre une copie conforme de la présente résolution à la firme ADSP.

D'autoriser le directeur du Service des finances et trésorier à approprier les sommes nécessaires et à les affecter au paiement de cette dépense.

ADOPTÉE

2019-08-569

APPROBATION D'UNE ENTENTE DE PARTENARIAT ENTRE LA VILLE DE BROMONT ET L'ASSOCIATION DE HOCKEY MINEUR DE BROMONT POUR L'ANNÉE 2019-2020

ATTENDU QUE la Ville est le maître d'œuvre en matière de loisirs sur son territoire tel qu'énoncé dans le « Livre blanc sur le Loisir au Québec »;

ATTENDU QUE l'AHMB adhère à la mission, aux objectifs et aux politiques du service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire de la Ville;

ATTENDU QUE la Ville désire que sa population bénéficie d'activités qui sont offertes par l'Organisme et qui s'inscrivent dans l'un de ses champs d'interventions;

ATTENDU QUE l'AHMB a besoin du soutien de la Ville de Bromont par le biais d'une gratuité pour l'utilisation de terrains sportifs;

ATTENDU QUE l'AHMB est reconnu par la Ville de Bromont de par sa politique de reconnaissance et de soutien aux organismes de loisirs de la Ville de Bromont;

ATTENDU QUE la Ville de Bromont souhaite accorder son soutien à cet organisme partenaire;

ATTENDU QUE la Ville et l'AHMB se sont entendus pour élaborer une entente dans le but que l'Organisme réalise et maintienne ses activités pour l'année 2019-2020 selon sa mission et ses objectifs;

ATTENDU QUE l'AHMB encadre de façon autonome le programme sportif et récréatif offert à la population de Bromont;

ATTENDU QUE la Ville de Bromont dispose des installations sportives demandées;

IL EST PROPOSÉ PAR **MARC-ÉDOUARD LAROSE**
APPUYÉ PAR **RÉAL BRUNELLE**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'approuver l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et l'Association de hockey mineur de Bromont pour l'année 2019-2020.

D'autoriser l'utilisation du logo de la Ville de Bromont dans les outils promotionnels de l'organisme. Les documents imprimés et les communiqués de presse devront être soumis dans un délai raisonnable pour être préautorisés par la Direction des communications et de la ville intelligente avant impression et/ou diffusion.

D'autoriser la promotion des activités et des événements de l'organisme dans les outils de communication de la Ville.

D'autoriser la directrice du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire, à finaliser et signer l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et l'Association de hockey mineur de Bromont et tout autre document donnant effet à la présente résolution.

ADOPTÉE

2019-08-570

APPROBATION D'UNE ENTENTE DE PARTENARIAT ENTRE LA VILLE DE BROMONT ET BROMONT SUR GLACE INC. POUR L'ANNÉE 2019-2020

ATTENDU QUE la Ville est le maître d'œuvre en matière de loisirs sur son territoire tel qu'énoncé dans le « Livre blanc sur le Loisir au Québec »;

ATTENDU QUE Bromont sur glace adhère à la mission, aux objectifs et aux politiques du service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire de la Ville;

ATTENDU QUE la Ville désire que sa population bénéficie d'activités qui sont offertes par l'Organisme et qui s'inscrivent dans l'un de ses champs d'interventions;

ATTENDU QUE Bromont sur glace a besoin du soutien de la Ville de Bromont par le biais d'une gratuité pour l'utilisation de terrains sportifs;

ATTENDU QUE Bromont sur glace est reconnu par la Ville de Bromont de par sa politique de reconnaissance et de soutien aux organismes de loisirs de la Ville de Bromont;

ATTENDU QUE la Ville de Bromont souhaite accorder son soutien à cet organisme partenaire;

ATTENDU QUE la Ville et Bromont sur glace se sont entendus pour élaborer une entente dans le but que l'Organisme réalise et maintienne ses activités pour l'année 2019-2020 selon sa mission et ses objectifs;

ATTENDU QUE Bromont sur glace encadre de façon autonome le programme sportif et récréatif offert à la population de Bromont;

ATTENDU QUE la Ville de Bromont dispose des installations sportives demandées;

IL EST PROPOSÉ PAR **MARC-ÉDOUARD LAROSE**
APPUYÉ PAR **RÉAL BRUNELLE**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'approuver l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et Bromont sur glace inc. pour l'année 2019-2020.

D'autoriser l'utilisation du logo de la Ville de Bromont dans les outils promotionnels du Club. Les documents imprimés et les communiqués de presse devront être soumis dans un délai raisonnable pour être préautorisés par la Direction des communications et de la ville intelligente avant impression et/ou diffusion.

D'autoriser la promotion des activités et des événements de l'organisme dans les outils de communication de la Ville.

D’autoriser la directrice du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire, à finaliser et signer l’entente de partenariat entre la Ville de Bromont et Bromont sur glace inc. et tout autre document donnant effet à la présente résolution.

ADOPTÉE

N.M.

DÉPÔT DE LA LISTE DES PERMIS DE CONSTRUCTION AU 31 JUILLET 2019

2019-08-571

ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU COMITÉ CONSULTATIF D’URBANISME DU 23 JUILLET 2019

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D’adopter le procès-verbal de la séance du comité consultatif d’urbanisme du 23 juillet 2019.

ADOPTÉE

2019-08-572

2019-30013 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT L’INSTALLATION DE QUATRE ENSEIGNES ET DES ENSEIGNES SUR VITRAGE SUR LA FAÇADE PRINCIPALE DU BÂTIMENT - LA FROMAGERIE GOURMANDE DE BROMONT AU 52, BOULEVARD DE BROMONT

ATTENDU QUE selon un des critères du règlement relatif au PIIA, les enseignes devraient s’intégrer harmonieusement au paysage et s’harmoniser avec l’architecture du bâtiment principal;

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D’accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA), le plan d’implantation des enseignes préparé par Enseignes Media Modul, daté du 10 juin 2019 et les autres documents déposés en soutien à la demande permettant l’installation de quatre enseignes et des enseignes sur vitrage sur la façade principale du bâtiment - La Fromagerie gourmande de Bromont au 52, boulevard de Bromont.

D'aviser le requérant qu'il serait souhaitable de réduire le nombre d'enseignes sur vitrage sur le bâtiment pour améliorer l'apparence de la façade.

ADOPTÉE

2019-08-573

2019-30178 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT LA RÉNOVATION EXTÉRIEURE D'UN BÂTIMENT COMMERCIAL (AJOUT D'UNE TOITURE AMOVIBLE / TOILE) - FONDISSIMO AU 702, RUE SHEFFORD

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), le plan avec toiles tendues daté du 13 juin 2019, et les autres documents déposés en soutien à la demande permettant la rénovation extérieure d'un bâtiment commercial (ajout d'une toiture amovible / toile) - Fondissimo au 702, rue Shefford, conditionnellement au point suivant :

- D'exiger que les poteaux pour suspendre les toiles soient enlevés en même temps que les toiles l'automne.

ADOPTÉE

2019-08-574

2019-30179 – DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AFIN D'AUTORISER L'AMÉNAGEMENT D'UN QUAI PRIVÉ AYANT UNE LONGUEUR DE 30 M AU LIEU DE 10 M MAXIMUM ET D'UNE SUPERFICIE DE 36 M² AU LIEU DE 30 M² MAXIMUM, TEL QUE STIPULÉ À L'ARTICLE 210 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 1037-2017, AU 890 CHEMIN MILTIMORE, LOT 2 929 900, ZONE P1F-07, DISTRICT LAC-BROMONT

ATTENDU QUE le quai projeté traverse en diagonal le delta (accumulation de sédiments) du ruisseau Wright;

ATTENDU QUE le quai serait positionné face aux vents dominants;

ATTENDU QUE la localisation projetée de ladite installation pourrait accroître l'érosion des rives en plus d'accentuer l'accumulation des sédiments;

ATTENDU QUE l'emplacement du quai proposé n'est pas souhaitable puisqu'il menace l'intégrité écologique et hydrologique du littoral dans cet endroit fragile au lac Bromont;

ATTENDU QUE la localisation du quai pourrait être modifiée;

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

De refuser la demande visant à autoriser l'aménagement d'un quai privé ayant une longueur de 30 m au lieu de 10 m maximum et d'une superficie de 36 m² au lieu de 30 m² maximum, tel que stipulé à l'article 210 du règlement de zonage 1037-2017, au 890 chemin Miltimore, lot 2 929 900, zone P1F-07, district Lac-Bromont.

ADOPTÉE

2019-08-575

2019-30180 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT LA MODIFICATION DE LA TOITURE D'UNE GALERIE EXISTANTE AU 1222, RUE SHEFFORD

ATTENDU QUE la nouvelle toiture (tôle) s'intègre harmonieusement au style architectural du bâtiment;

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), la représentation visuelle 3D datée du 18 juin 2019, et les autres documents déposés en soutien à la demande permettant la modification de la toiture d'une galerie existante au 1222, rue Shefford.

ADOPTÉE

2019-08-576

2019-30181 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT L'INSTALLATION DE TROIS ENSEIGNES SUSPENDUES, TROIS ENSEIGNES DÉTACHÉES SUR POTEAUX ET AJOUT D'UN PANNEAU SUR UNE ENSEIGNE EXISTANTE AU 201, RUE CHAMPLAIN

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), les plans d'enseignes préparés parc Chic Choc Agence Créative, datés du

30 mai, 20 juin et 27 juin 2019 déposés en soutien à la demande, permettant l'installation de trois enseignes suspendues, trois enseignes détachées sur poteaux et ajout d'un panneau sur une enseigne existante au 201, rue Champlain.

D'aviser le requérant que le nom « Virgin Hill » sur l'enseigne suspendue pourrait être de couleur blanche, au lieu de rouge, pour être plus visible et être identique à l'enseigne sur socle.

ADOPTÉE

2019-08-577

2019-30182 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT LA CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE ISOLÉE DANS LE PROJET CITÉ DES LACS AU 195, RUE DE L'AIGLE

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), le plan d'implantation daté du 8 juillet 2019, les plans de construction préparés par Anick St-Laurent architecte, datés du 4 juillet 2019 et les autres documents déposés en soutien à la demande, permettant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 195, rue de l'Aigle.

ADOPTÉE

2019-08-578

2019-30183 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT LA CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE ISOLÉE AU 192, CHEMIN DE LOTBINIÈRE

ATTENDU QUE le choix des végétaux devrait privilégier des espèces végétales indigènes, typiques de la région des Cantons-de-l'Est où prédominent les espèces feuillues;

ATTENDU QUE les travaux de construction sont réalisés à proximité d'une zone sensible;

ATTENDU QUE le conseil considère qu'à cette fin, il faudrait sauvegarder l'intégrité des cours d'eau, des bandes riveraines naturelles et des milieux humides afin d'assurer à long terme la sécurité des personnes et des biens, en plus de protéger l'intégrité des écosystèmes;

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D’accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA), le plan projet d’implantation préparé par André Scott a.-g., daté du 3 mai 2019, le plan de construction préparé par Alan Bellavance architecte, daté du 14 avril 2015 et les autres documents déposés en soutien à la demande, permettant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 192, chemin de Lotbinière.

De rappeler au requérant l’importance d’aménager une bande de protection riveraine conforme à la réglementation municipale.

De suggérer au demandeur de privilégier, lors des travaux d’aménagement paysager, des espèces végétales indigènes typiques de la région des Cantons-de-l’Est, le tout en conformité à la réglementation municipale en vigueur.

ADOPTÉE

2019-08-579

2019-30184 – DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AFIN D’AUTORISER LA CONSTRUCTION D’UNE TOITURE AU-DESSUS D’UNE GALERIE QUI EMPIÈTE DE 4,3 M DANS LA MARGE AVANT AU LIEU DE 1,8 M MAXIMUM, TEL QUE STIPULÉ AU TABLEAU À L’ARTICLE 111 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 1037-2017 ET DE PERMETTRE UNE CHEMINÉE FAISANT CORPS AVEC LE BÂTIMENT QUI EMPIÈTE DE 3,3 M DANS LA MARGE AVANT PRINCIPALE AU LIEU DE 0,6 M MAXIMUM, TEL QUE STIPULÉ À L’ARTICLE 111, DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 1037-2017 AU 168, RUE MONTCALM, LOT 2 930 316, ZONE P4M-08, DISTRICT MONT-SOLEIL

ATTENDU QUE la résidence est très près de la rue Montclam;

ATTENDU QUE le bâtiment principal est en droit acquis et ne respecte pas les normes d’implantation actuelles;

ATTENDU QUE la configuration de l’entrée charretière existante sera conservée;

ATTENDU QUE le conseil considère que cette demande ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D’accepter la demande visant à autoriser la construction d’une toiture au-dessus d’une galerie qui empiètement de 4,3 m dans la marge avant au lieu de 1,8 m maximum, tel que stipulé au tableau à l’article 111 du règlement de zonage 1037-2017 et de permettre une cheminée faisant corps avec le bâtiment qui empiètement de 3,3 m dans la marge avant principale au lieu de 0,6 m maximum, tel que stipulé à l’article 111, du règlement de zonage 1037-2017 au 168, rue

Montcalm, lot 2 930 316, zone P4M-08, district Mont-Soleil.

ADOPTÉE

2019-08-580

2019-30186 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT LA CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE ISOLÉE AU 280, RUE DES POMMIERS

ATTENDU QUE l'architecture du bâtiment s'inspire des types architecturaux dominants du secteur;

ATTENDU QUE la forme du bâtiment (structure, superficie d'implantation, hauteur, nombre d'étages, largeur, type de toiture, etc.) respecte les bâtiments dominants de l'aire de paysage, tout en s'intégrant harmonieusement à ceux du voisinage immédiat;

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), le plan projet d'implantation préparé par Émilie Martin-Ouellet a.-g., daté du 4 juillet 2019, le plan de construction préparé par Charles Gosselin, daté d'avril 2019 et les autres documents déposés en soutien à la demande, permettant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 280, rue des Pommiers.

ADOPTÉE

2019-08-581

2019-30199 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE (POOL HOUSE) AU 280, RUE DES POMMIERS

ATTENDU QUE le bâtiment accessoire s'harmonise à l'architecture du bâtiment principal, tant au niveau des matériaux, des formes et volumes ainsi que des couleurs;

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), le croquis d'implantation daté du 26 juin 2019 et les plans du « pool house

», datés du 26 juin et du 10 juillet 2019 déposés en soutien à la demande, permettant la construction d'un bâtiment accessoire (pool house) au 280, rue des Pommiers.

ADOPTÉE

2019-08-582

2019-30193 – DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AFIN D'AUTORISER LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL AYANT UNE LARGEUR DE 12 M AU LIEU DE 15 M MINIMUM TEL QUE STIPULÉ À LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE L'ANNEXE C DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 1037-2017 AU 20, RUE JONES, LOT 5 461 973, ZONE P4M-14, DISTRICT MONT-SOLEIL

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter la demande visant à autoriser la construction d'un bâtiment principal ayant une largeur de 12 m au lieu de 15 m minimum tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage 1037-2017 au 20, rue Jones, lot 5 461 973, zone P4M-14, district Mont-Soleil.

Que cette dérogation soit sans frais pour le requérant puisqu'elle découle d'une erreur administrative lors de la rédaction de la grille des spécifications pour cette zone.

ADOPTÉE

2019-08-583

2019-30187 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT LA CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE BIFAMILIALE AU 20, RUE JONES

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), les documents de présentation préparés par Luc Plante architecte, daté du 3 juillet 2019, déposés en soutien à la demande permettant la construction d'une résidence bifamiliale au 20, rue Jones.

ADOPTÉE

2019-08-584

2019-30188 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT LA CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE ISOLÉE AU 81, RUE GEORGE-ADAMS

ATTENDU QUE l'architecture du bâtiment s'inspire des types architecturaux dominants du secteur;

ATTENDU QUE la forme du bâtiment (structure, superficie d'implantation, hauteur, nombre d'étages, largeur, type toiture, etc.) respecte les bâtiments dominants de l'aire de paysage, tout en s'intégrant harmonieusement à ceux du voisinage immédiat;

ATTENDU QUE le choix des végétaux devrait privilégier des espèces végétales indigènes, typiques de la région des Cantons-de-l'Est où prédominent les espèces feuillues;

ATTENDU QUE la plantation d'arbres ou d'arbustes devrait se faire de façon sécuritaire afin de prévenir des conflits avec les fils d'électricité;

ATTENDU QUE des poteaux d'électricité sont situés près de la propriété, en cour arrière;

IL EST PROPOSÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), le plan d'implantation/aménagement paysager préparé par Philippe Tremblay a.-g. et le plan de construction préparé par Marie-Josée Lafrance t.p., daté du 25 juin 2019 et les autres documents déposés en soutien à la demande, permettant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 81, rue George-Adams.

De suggérer au demandeur de choisir, lors de la plantation d'arbres ou d'arbustes, des espèces qui respecteront les distances de plantation sécuritaires par rapport aux fils d'électricité, telles que suggérées par Hydro-Québec.

ADOPTÉE

2019-08-585

2019-30190 – DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AFIN DE PERMETTRE LA CONSTRUCTION D'UNE PISCINE CREUSÉE EN COUR LATÉRALE ADJACENTE À UNE RUE, DANS LA PARTIE DU TERRAIN COMPRISE ENTRE LE MUR DU BÂTIMENT ET LA LIGNE DE TERRAIN, MALGRÉ LES CONDITIONS PRÉVUES À L'ARTICLE 108, DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 1037-201 AU 142, RUE DES MÉLÈZES, LOT 2 929 406, ZONE P3M-03, DISTRICT PIERRE-LAPORTE

ATTENDU la présence des arbres matures sur la propriété et le caractère irrégulier du terrain;

ATTENDU QUE l'emplacement ciblé pour l'installation de la future piscine est déjà déboisé (côté latéral droit du terrain);

ATTENDU QUE la piscine creusée ne sera pas visible de la rue des Cormiers;

ATTENDU QUE le conseil considère que cette demande ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter la demande visant à autoriser la construction d'une piscine creusée en cour latérale adjacente à une rue, dans la partie du terrain comprise entre le mur du bâtiment et la ligne de terrain, malgré les conditions prévues à l'article 108, du règlement de zonage 1037-201 au 142, rue des Mélèzes, lot 2 929 406, zone P3M-03, district Pierre-Laporte.

ADOPTÉE

2019-08-586

2019-30191 – DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AFIN DE PERMETTRE L'AGRANDISSEMENT D'UNE RÉSIDENCE AYANT UNE HAUTEUR EN MÈTRES SUPÉRIEURE À LA HAUTEUR DU CORPS DU BÂTIMENT PRINCIPAL EXISTANT, MALGRÉ L'INTERDICTION PRÉVUE À L'ARTICLE 77 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 1037-2017, ET LOCALISÉ À UNE DISTANCE DE 1,70 M DE LA LIGNE DE LOT LATÉRALE AU LIEU DE 6 M MINIMUM , ET À UNE DISTANCE DE 8,80 M DE LA LIGNE DE LOT ARRIÈRE AU LIEU DE 15 M MINIMUM TEL QUE STIPULÉ À LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE L'ANNEXE C DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 1037-2017, ET D'AUTORISER L'UTILISATION DU VINYLE COMME REVÊTEMENT EXTÉRIEUR DU BÂTIMENT, MALGRÉ L'INTERDICTION PRÉVUE À L'ARTICLE 69 PARAGRAPHE 9 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 1037-2017 AU 40, RUE PATENAUDE, LOT 2 928 631, ZONE P1A-04, DISTRICT ADAMSVILLE

ATTENDU QUE le conseil considère que la demande visant l'agrandissement de la résidence ayant une hauteur en mètres supérieure à la hauteur du corps du bâtiment principal et localisé à une distance de 1,70 m de la ligne de lot latérale au lieu de 6 m minimum, et à une distance de 8,80 m de la ligne de lot arrière, ne porte pas atteinte à la jouissance par les propriétaires des immeubles voisins de leur droit de propriété;

ATTENDU QUE le conseil considère qu'il existe des moyens pour rendre le projet conforme à la réglementation municipale en ce qui a trait au revêtement extérieur;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter la demande visant à autoriser l'agrandissement d'une résidence ayant une hauteur en mètres supérieure à la hauteur du corps du bâtiment principal existant, malgré l'interdiction prévue à l'article 77 du règlement de zonage 1037-2017, et localisé à une distance de 1,70 m de la ligne de lot latérale au lieu de 6 m minimum , et à une distance de 8,80 m de la ligne de lot arrière au lieu de 15 m minimum tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage 1037-2017, et de refuser l'utilisation du vinyle comme revêtement extérieur du bâtiment au 40, rue Patenaude, lot 2 928 631, zone P1A-04, district Adamsville.

ADOPTÉE

2019-08-587

2019-30198 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT L'AGRANDISSEMENT D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE ISOLÉE, INCLUANT L'AJOUT D'UN ÉTAGE AU 40, RUE PATENAUDE

ATTENDU QUE cette demande a été étudiée en même temps que la demande de dérogation mineure (dossier 2019-30191);

ATTENDU QUE le fibrociment, option numéro 2 choisie par le demandeur, est autorisé comme revêtement extérieur;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), le plan des travaux daté du 12 juillet 2019 et les autres documents déposés en soutien à la demande, permettant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée, incluant l'ajout d'un étage au 40, rue Patenaude, conditionnellement à ce que le revêtement extérieur soit en fibrociment.

ADOPTÉE

2019-08-588

2019-30197 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT L'ABATTAGE DE QUATRE ARBRES MATURES VISIBLES DE LA VOIE PUBLIQUE ET COUPE D'ÉCLAIRCIE SUR LE CÔTÉ ARRIÈRE DE LA PROPRIÉTÉ AU, 88 BOULEVARD DE BROMONT

ATTENDU QUE pour des raisons de sécurité quatre arbres devraient être abattus;

ATTENDU QU'une évaluation a été réalisée par un consultant en traitement de l'arbre;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), le rapport d'évaluation d'arbres préparé par Alain Planchamp, consultant en traitement de l'arbre, daté du 11 juillet 2019 et les autres documents déposés en soutien à la demande, permettant l'abattage de quatre arbres matures visibles de la voie publique et coupe d'éclaircie sur le côté arrière de la propriété au, 88 boulevard de Bromont.

Afin de palier à l'abattage de ces arbres, il est nécessaire de procéder à la plantation de trois essences, deux pins rouges ainsi qu'un févier, le tout tel que recommandé par le consultant en traitement de l'arbre.

ADOPTÉE

2019-08-589

2019-30200 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT LA RÉNOVATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL AU 751, RUE SHEFFORD

ATTENDU QUE l'eau est la cause la plus fréquente de la dégradation des murs de maçonnerie;

ATTENDU QUE des professionnels compétents en la matière ont été consultés en ce qui concerne le remplacement de la pierre sur la cheminée;

ATTENDU QUE pour des raisons techniques la pierre sur la cheminée sera enlevée;

ATTENDU QUE les caractéristiques architecturales du bâtiment d'origine sont majoritairement conservées et mises en valeur;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), le plan des travaux préparé par Alan Bellavance architecte, daté du 10 juillet 2019 et les autres documents déposés en soutien à la demande, permettant la rénovation d'un bâtiment principal au 751, rue Shefford.

ADOPTÉE

2019-08-590

2019-30201 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT COMMERCIAL D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE AU 883, RUE SHEFFORD

ATTENDU QUE malgré la norme du règlement de zonage qui permet la réduction de 50 % du nombre de cases de stationnement dans le noyau villageois, une case de stationnement par unité d'hébergement devrait desservir le bâtiment étant donné que le stationnement de nuit dans les rues est parfois interdit l'hiver;

ATTENDU QUE le plan d'aménagement paysager du projet de construction prévoit la réutilisation du vieux mur de fondation de l'ancien bâtiment qui a été démoli en 2018, mets en valeur l'histoire du site et est une composante importante du projet;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), le plan projet d'implantation préparé par André Scott a.-g., daté du 6 juin 2019, le plan de construction préparé par Mylène Fleury architecte, daté du 9 juillet 2019 et les autres documents déposés en soutien à la demande, permettant la construction d'un bâtiment commercial d'hébergement touristique au 883, rue Shefford conditionnellement au point suivant :

- 3 cases de stationnement supplémentaires devront être aménagées et garanties par servitude sur un terrain adjacent.

D'exiger le dépôt d'une garantie financière au montant de 2 000.00 $ pour s'assurer de la préservation du vieux mur de fondation et sa réutilisation dans l'aménagement paysager en façade du bâtiment.

Le conseil recommande également au requérant qu'au moins une unité d'hébergement du bâtiment soit aménagée en parcours sans obstacle pour les personnes à mobilité réduite. Une plateforme élévatrice pour personne à mobilité réduite pourrait être installée derrière le bâtiment.

Le conseil souhaite aviser le requérant que cette demande n'inclut pas l'installation d'appareil de climatisation sur le bâtiment ni de réservoir de gaz sur le terrain.

ADOPTÉE

2019-08-591

2019-30202 – DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AFIN DE PERMETTRE L'AMÉNAGEMENT D'UNE ALLÉE D'ACCÈS D'UNE LARGEUR DE 3 M AU LIEU DE 4 M MINIMUM ET L'AMÉNAGEMENT DE BANDES PAYSAGÈRES D'UNE PROFONDEUR VARIANT DE 0,5 M À 3 M AU LIEU DE 1,8 M ET 4,5 M MINIMUM, TEL QUE STIPULÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 1037-2017, AU 883, RUE SHEFFORD, LOT 2 591 300, ZONE P5-05, DISTRICT PIERRE-LAPORTE

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter la demande visant à autoriser l'aménagement d'une allée d'accès d'une largeur de 3 m au lieu de 4 m minimum et l'aménagement de bandes paysagères d'une profondeur variant de 0,5 m à 3 m au lieu de 1,8 m et 4,5 m minimum, tel que stipulé au règlement de zonage 1037-2017, au 883, rue Shefford, lot 2 591 300, zone P5-05, district Pierre-Laporte.

ADOPTÉE

2019-08-592

2019-30203 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT LA CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE ISOLÉE AU 140, RUE DE LOUIS-HEBERT

ATTENDU QUE l'architecture du bâtiment s'inspire des types architecturaux dominants du secteur;

ATTENDU QUE la forme du bâtiment (structure, superficie d'implantation, hauteur, nombre d'étages, largeur, type de toiture, etc.) respecte les bâtiments dominants de l'aire de paysage, tout en s'intégrant harmonieusement à ceux du voisinage immédiat;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), le plan projet d'implantation et déboisement préparé par Gilbert Grondin a.-g., daté du 10 juin 2019, le plan de construction préparé par Mylène Fleury architecte, daté du 29 avril 2019, déposés en soutien à la demande, permettant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 140, rue de Louis-Hebert.

ADOPTÉE

2019-08-593

2019-30204 – DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AFIN D'AUTORISER LA CONSTRUCTION D'UN GARAGE, EN COUR LATÉRALE ADJACENTE À UNE RUE, DANS LA PARTIE DU TERRAIN COMPRISE ENTRE LE MUR DE LA RÉSIDENCE ET LA LIGNE DE RUE, FACE À CE MUR, MALGRÉ LES CONDITIONS PRÉVUES L'ARTICLE 106 RÈGLEMENT DE ZONAGE 1037-2017 AU 140, RUE DE LOUIS-HEBERT, LOT 3 849 395, ZONE P3P-05, DISTRICT MONT-SOLEIL

ATTENDU la présence d'une bande boisée entre le futur garage et la rue Jeanne-Mance;

ATTENDU QUE le conseil considère que cette demande ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter la demande visant à autoriser la construction d'un garage, en cour latérale adjacente à une rue, dans la partie du terrain comprise entre le mur de la résidence et la ligne de rue, face à ce mur, malgré les conditions prévues l'article 106 règlement de zonage 1037-2017 au 140, rue de Louis-Hebert, lot 3 849 395, zone P3P-05, district Mont-Soleil.

ADOPTÉE

2019-08-594

2019-30207 – PIIA : APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE AU 140, RUE DE LOUIS-HEBERT

ATTENDU QUE le bâtiment accessoire s'harmonise à l'architecture du bâtiment principal, tant au niveau des matériaux, des formes et volumes ainsi que des couleurs;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), le plan projet d'implantation et déboisement préparé par Gilbert Grondin a.-g., daté du 10 juin 2019, le plan de construction préparé par Mylène Fleury architecte, daté du 29 avril 2019, déposés en soutien à la demande, permettant la construction d'un bâtiment accessoire au 140, rue de Louis-Hébert.

ADOPTÉE

2019-08-595

2019-30206 – DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AFIN DE PERMETTRE L'INSTALLATION D'UNE DEUXIÈME ENSEIGNE MURALE LATÉRALE ET D'UNE DEUXIÈME ENSEIGNE MURALE PRINCIPALE AU LIEU D'UNE (1) MAXIMUM ET D'AUTORISER UNE SUPERFICIE DE 2,62 M² AU LIEU DE 1,32 M² POUR UNE ENSEIGNE MURALE LATÉRALE EXISTANTE MALGRÉ LE TABLEAU DE L'ARTICLE 239 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 1037-2017, ET DE PERMETTRE UNE SUPERFICIE DE 5,9 M² AU LIEU DE 4 M² POUR UNE ENSEIGNE DÉTACHÉE SUR POTEAUX TEL QUE STIPULÉ AU TABLEAU DE L'ARTICLE 240 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 1037-2017 AU 1381 RUE SHEFFORD, LOT 2 930 012, ZONE PDA1-02, DISTRICT PIERRE-LAPORTE

ATTENDU QUE le bâtiment profite déjà d'une enseigne murale latérale d'une superficie acceptable (1,32 m²) visible de la voie publique;

ATTENDU QUE cette demande ne cause aucun préjudice au voisinage;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'accepter la demande visant à autoriser l'installation d'une deuxième enseigne murale latérale et d'une deuxième enseigne murale principale au lieu d'une (1) maximum et de refuser une superficie de 2,62 m² au lieu de 1,32 m² pour une enseigne murale latérale existante malgré le tableau de l'article 239 du règlement de zonage 1037-2017, et d'autoriser une superficie de 5,9 m² au lieu de 4 m² pour une enseigne détachée sur poteaux tel que stipulé au tableau de l'article 240 du règlement de zonage 1037-2017 au 1381 rue Shefford, lot 2 930 012, zone PDA1-02, district Shefford.

ADOPTÉE

2019-08-596

2019-30205 – APPROBATION DE PLANS (PIIA) – DEMANDE VISANT L'INSTALLATION DE DEUX ENSEIGNES MURALES (UNE LATÉRALE ET UNE PRINCIPALE) ET MODIFICATION DES ENSEIGNES EXISTANTES – DOOLY'S - AU 1381 RUE SHEFFORD

ATTENDU QUE cette demande a été étudiée en même temps que la demande de dérogation mineure (dossier 2019-30206);

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D’accepter, conformément au Règlement relatif aux plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA), le document projet d’affichage préparé par Mylène Fleury architecte, daté du 15 juillet 2019, et les autres documents déposés en soutien à la demande, permettant l’installation de deux enseignes murales (une latérale et une principale) et modification des enseignes existantes (à l’exception de l’ajout des mots suivants : s’amuser / boire / manger, sur l’enseigne murale latérale existante) – Dooly’s - au 1381 rue Shefford.

ADOPTÉE

2019-08-597

AUTORISATION POUR LA TENUE D’UNE SOIRÉE SPECTACLE/COCKTAIL DÎNATOIRE AU RESTAURANT BUON APPETITO, SITUÉ AU 60, BOULEVARD DE BROMONT

ATTENDU QUE le restaurant Buon Appetito, au 60, boulevard de Bromont, souhaite souligner son premier anniversaire dimanche le 1 septembre 2019;

ATTENDU QUE pour cette fête, un cocktail dînatoire avec concert sonorisé aura lieu sur la terrasse avant entre 16 h et 20 h;

ATTENDU QUE le nombre d'invités est d'environ 35 personnes;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'autoriser la tenue de la soirée spectacle/cocktail dînatoire au restaurant Buon Appetito situé au 60, boulevard de Bromont.

ADOPTÉE

2019-08-598

DEMANDE D’UTILISATION DU PARC JOHN-SAVAGE ET AUTORISATION DE PAVOISEMENT ÉVÉNEMENTIEL AU VIEUX-BROMONT DANS LE CADRE DES ÉPOUVANTABLES BROMONT

ATTENDU QUE le plan de développement touristique recommande de faire en sorte que le cœur villageois devienne le cœur touristique de la destination, encourageant, par le fait même, la tenue d’événement au Vieux-Bromont;

ATTENDU QUE la tenue des Épouvantables Bromont bonifie l’offre touristique et favorise des retombées pour Bromont;

ATTENDU QU’une autorisation est requise pour l’installation de pavoisement événementiel

dans le Vieux-Bromont et sur le terrain du parc John-Savage durant le mois d'octobre;

ATTENDU QUE le pavoisement événementiel permet d'augmenter la visibilité et le rayonnement de l'événement tout en créant une communauté animée pour la population et accueillante pour les visiteurs;

ATTENDU QUE les organisateurs de Tourisme Bromont demandent à la Ville une collaboration de la part des services concernés afin d'assurer le bon déroulement de l'activité;

ATTENDU QUE le soutien demandé sera réalisé dans le cadre des opérations courantes des services concernés;

ATTENDU QUE la Ville veut soutenir la prestation de services de qualité;

IL EST PROPOSÉ PAR **MICHEL BILODEAU**
APPUYÉ PAR **MARC-ÉDOUARD LAROSE**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'autoriser l'installation de pavoisement événementiel au Vieux-Bromont et sur le terrain de la Place publique dans le cadre des Épouvantables Bromont durant le mois d'octobre.

D'autoriser l'utilisation de la Place publique pour la création d'un jardin d'épouvantail durant le mois d'octobre.

D'autoriser le soutien et le prêt de matériel du Service des Travaux publics dans le cadre de l'événement.

D'autoriser un appui à la promotion dans les outils de communications de la Ville de Bromont.

ADOPTÉE

2019-08-599

APPUI À LA PROMOTION ET LANCEMENT DE LA PÉRIODE DES INSCRIPTIONS À L'ÉVÉNEMENT XTERRA BROMONT 2020

ATTENDU QUE la Ville de Bromont encourage et supporte les organismes promoteurs d'événements;

ATTENDU QUE la Corporation des événements multisports (OBNL) est l'organisateur de cet événement;

ATTENDU QUE le XTERRA Bromont aura lieu les 13-14 juin 2020 sur le territoire de Bromont;

ATTENDU QU'une autorisation doit être demandée à la municipalité pour lancer la période des inscriptions;

IL EST PROPOSÉ PAR **MARC-ÉDOUARD LAROSE**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'autoriser le lancement de la période des inscriptions à l'événement XTERRA Bromont 2020, conditionnellement à l'acceptation du cahier des charges incluant les plans de sécurité, de signalisation, de communication et des parcours par les services concernés et le conseil.

D'autoriser un appui à la promotion dans les outils de communications de la ville.

ADOPTÉE

2019-08-600

SOUTIEN À L'ÉVÉNEMENT DÉFI IBM 2019

ATTENDU QUE la Ville de Bromont supporte les initiatives de type sportives qui implique la communauté et qui encourage les saines habitudes de vie pour favoriser un mode de vie physiquement actif et une saine alimentation;

ATTENDU QUE le comité organisateur du Défi IBM a déposé une demande de soutien des services municipaux et un prêt de matériel de signalisation à la Ville de Bromont pour la tenue de l'événement les 12 et 14 septembre 2019 (en cas de pluie, remis aux 13 et 15 septembre);

ATTENDU QUE des dérogations au Règlement 923-2006 sur les nuisances sont demandées les 12 et 14 septembre 2019 (en cas de pluie, remis aux 13 et 15 septembre) pour l'utilisation de la voie publique;

ATTENDU QUE la Ville veut assurer un cadre sécuritaire pour la tenue de ces événements;

ATTENDU QUE la Ville veut soutenir la prestation de services de qualité;

IL EST PROPOSÉ PAR **MARC-ÉDOUARD LAROSE**
APPUYÉ PAR **MICHEL BILODEAU**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'autoriser le soutien des services municipaux (Service de Police, Travaux publics) ainsi que le prêt de matériel de signalisation pour la tenue du Défi IBM les 12 et 14 septembre 2019 (en cas de pluie, remis aux 13 et 15 septembre).

D'octroyer les autorisations nécessaires conformément au Règlement numéro 923-2006 sur les nuisances concernant l'article 2.25, l'utilisation de la voie publique sur le Boulevard de l'aéroport et rue du Ciel les 12 et 14 septembre 2019 (en cas de pluie, remis au 13 et 15 septembre).

D’autoriser l’utilisation d’une section de la piste cyclable La Villageoise (Boulevard de l’aéroport) par les participants et d’installer des points de ravitaillements lors de l’événement.

D’autoriser la promotion de l’événement dans les outils de communication de la Ville.

ADOPTÉE

2019-08-601

SOUTIEN ET AIDE FINANCIÈRE À L’ORGANISME FILMS OISEAU DE NUIT DANS LE CADRE DE L’ÉVÉNEMENT SUR SON X

ATTENDU QUE cet événement est présenté par un organisme culturel bromontois Films Oiseau de Nuit;

ATTENDU QUE la Ville veut supporter les initiatives de ces promoteurs;

ATTENDU QUE lors de cet événement extérieur, il y a présence de musique ou d’amplification sonore engendrant du bruit sur le site où se déroulent les activités et un impact sonore pour les lieux environnants;

ATTENDU QU’une autorisation est nécessaire conformément au Règlement numéro 923-2006 sur les nuisances concernant l’article 5.02 (usage d’un système de son);

ATTENDU QUE la Ville veut assurer un cadre sécuritaire pour la tenue de ces événements;

ATTENDU QUE la Ville veut soutenir la prestation de services de qualité;

IL EST PROPOSÉ PAR **MICHEL BILODEAU**
APPUYÉ PAR **RÉAL BRUNELLE**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D’autoriser un soutien financier de 500 $ à l’organisme Films Oiseau de Nuit en soutien à l’événement Sur son X présenté dans la grange au Beatnik Hôtel le jeudi 19 septembre à 19 h.

D’octroyer les autorisations nécessaires conformément au Règlement numéro 923-2006 sur les nuisances concernant l’article 5.02, l’usage d’un système de son entre 17 h et 21 h 30 le 19 septembre au Beatnik Hôtel.

D’autoriser un soutien des différents services municipaux pour le transport et le prêt de matériel dans le cadre de l’événement.

D’autoriser l’utilisation du logo de la Ville de Bromont dans les outils promotionnels de l’événement Sur son X. Les documents imprimés et les communiqués de presse devront être soumis dans un délai raisonnable pour être préautorisés par la Direction des communications de la Ville de Bromont avant impression et/ou diffusion.

D’autoriser la promotion de l’événement dans les outils de communication de la Ville.

D’autoriser le directeur des finances et trésorier à approprier les sommes nécessaires et à les affecter au paiement de cette dépense.

ADOPTÉE

2019-08-602

AUTORISATION DE PASSAGE ET SOUTIEN À L’ÉVÉNEMENT DÉFI DES CANTONS-DE-L’EST 2019

ATTENDU QUE la Ville de Bromont soutient et supporte les organismes promoteurs d’événements de type sportifs;

ATTENDU QUE le soutien aux événements cyclistes apportera des retombées économiques touristiques et commerciales dues à l’achalandage créé;

ATTENDU QUE l’événement du Défi des Cantons-de-l’Est aura lieu à Bromont, montagne d’expériences et sur le territoire de Bromont le samedi 7 septembre 2019;

ATTENDU QUE des dérogations au Règlement 923-2006 sur les nuisances sont demandées le 7 septembre 2019 pour l’utilisation de la voie publique;

ATTENDU QUE l’organisme Vélo Québec est le promoteur de plusieurs événements cyclistes à Bromont;

ATTENDU QUE les différentes autorisations et contributions sont conditionnelles à ce que Vélo Québec fournisse la preuve à la Ville que l’ensemble des exigences sont rencontrées en matière d’assurance;

ATTENDU QUE la Ville veut assurer un cadre sécuritaire pour la tenue de ces événements;

ATTENDU QUE la Ville veut soutenir la prestation de services de qualité;

IL EST PROPOSÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
APPUYÉ PAR **MARC-ÉDOUARD LAROSE**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D’autoriser le passage de l’événement cycliste Défi des Cantons-de-l’Est le samedi 7 septembre 2019 sur le territoire de Bromont conditionnellement à l’obtention du certificat d’assurances responsabilité.

D’octroyer les autorisations nécessaires conformément au Règlement numéro 923-2006 sur les nuisances concernant l’article 2.25, l’utilisation de la voie publique sur le territoire de Bromont le samedi 7 septembre 2019.

D’autoriser le passage de l’événement cycliste Défi des Cantons-de-l’Est conditionnellement au respect des conditions suivantes :

- Vélo Québec devra détenir l’ensemble des assurances requises afin de couvrir l’événement, dont une assurance responsabilité civile suffisante d’un montant minimal de 5 000 000$;

- Vélo Québec devra coassurer la Ville à ses frais en assurance responsabilité civile;

- Vélo Québec devra fournir à la Ville son certificat d’assurance responsabilité civile.

D’autoriser la promotion de l’événement dans les outils de communication de la Ville.

ADOPTÉE

2019-08-603

AUTORISATION DE PASSAGE DE LA PARADE DU CLUB DE CHASSE À COURRE DE MONTRÉAL

ATTENDU QUE la Ville de Bromont soutient et supporte les organismes promoteurs d’événements de type sportifs;

ATTENDU QUE des dérogations au Règlement 923-2006 sur les nuisances sont demandées le 13 octobre 2019 pour l’utilisation de la voie publique;

ATTENDU QUE le Club de chasse de courre de Montréal est le promoteur de cette activité équestre;

ATTENDU QUE les différentes autorisations et contributions sont conditionnelles à ce que Club de chasse de courre de Montréal fournisse la preuve à la Ville que l’ensemble des exigences sont rencontrées en matière d’assurance;

ATTENDU QUE la Ville veut assurer un cadre sécuritaire pour la tenue de ces événements;

ATTENDU QUE la Ville veut soutenir la prestation de services de qualité;

IL EST PROPOSÉ PAR **MICHEL BILODEAU**
APPUYÉ PAR **RÉAL BRUNELLE**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D’autoriser le passage d’une parade de chasse à courre dans les rues de Bromont organisé par le Club de chasse de courre de Montréal le 13 octobre 2019 conditionnellement au respect des conditions suivantes :

- Le Club de chasse de courre de Montréal devra détenir l'ensemble des assurances requises afin de couvrir l'événement, dont une assurance responsabilité civile suffisante d'un montant minimal de 5 000 000$.

- Le Club de chasse de courre de Montréal devra coassurer la Ville à ses frais en assurance responsabilité civile.

- Le Club de chasse de courre de Montréal devra fournir à la Ville son certificat d'assurance responsabilité civile.

- Le Club de chasse de courre de Montréal devra assurer que la voie publique soit nettoyée après la tenue de l'activité équestre.

D'octroyer les autorisations nécessaires conformément au Règlement numéro 923-2006 sur les nuisances concernant l'article 2.25, l'utilisation de la voie publique pour le passage d'une parade de chasse à courre dans les rues de Bromont organisé par le Club de chasse de courre de Montréal le 13 octobre 2019.

D'autoriser la promotion de l'événement dans les outils de communication de la Ville.

ADOPTÉE

2019-08-604

APPROBATION D'UNE ENTENTE DE PARTENARIAT ENTRE LA VILLE DE BROMONT ET LES AMIS DES SENTIERS DE BROMONT ET OCTROI D'UNE AIDE FINANCIÈRE POUR LA RÉALISATION DES TRAVAUX DE MISE À NIVEAU DES SENTIERS PRÉVUS SELON L'ENTENTE DU PROGRAMME DE SOUTIEN À LA MISE À NIVEAU ET À L'AMÉLIORATION DES SENTIERS ET DES SITES DE PRATIQUE D'ACTIVITÉS DE PLEIN AIR

ATTENDU QUE le ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur du Québec offre l'opportunité aux municipalités d'obtenir une aide financière dans l'optique d'améliorer la pérennité, la fonctionnalité, la sécurité et la qualité des sentiers et des sites de pratique d'activités de plein air;

ATTENDU QUE le montant total demandé de 149 700 $ a été accepté dans le cadre du Programme de soutien à la mise à niveau et à l'amélioration des sentiers et des sites de pratique d'activités de plein air (PSSPA);

ATTENDU QUE la Ville a accepté par résolution 2018-11-806 de verser le montant de 29 940 $ (taxes en sus) qui représente 20 % de la contribution totale;

ATTENDU QUE les Amis des sentiers de Bromont demandent l'autorisation par le biais d'une entente et d'une aide financière de 149 700 $ taxes incluses afin de réaliser tous les chantiers prévus dans le cadre de la demande d'aide financière du PSSPA;

ATTENDU QUE le programme de soutien nous permettra de réaliser des travaux de mise à niveau importants au niveau de 3 projets;

IL EST PROPOSÉ PAR **RÉAL BRUNELLE**
APPUYÉ PAR **CLAIRE MAILHOT**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

D'approuver l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et les Amis des sentiers de Bromont selon l'aide financière obtenue du PSSPA et selon l'entente établissant les modalités de collaboration entre les deux parties, conditionnellement au respect des engagements de l'entente de convention du PSSPA.

D'octroyer une aide financière de 149 700 $ taxes incluses afin de réaliser tous les chantiers prévus dans le cadre de la demande d'aide financière du PSSPA.

D'autoriser M. Éric Sévigny, directeur général de la Ville de Bromont, à finaliser et signer l'entente de partenariat entre la Ville et les Amis des sentiers de Bromont et tout autre document donnant effet à la présente résolution.

D'autoriser le directeur des services des finances et de l'administration à approprier les sommes nécessaires et à les affecter au paiement de cette dépense.

ADOPTÉE

N.M.

DÉPÔT DE LA LISTE DES ENGAGEMENTS DE SURNUMÉRAIRES, OCCASIONNELS ET ÉTUDIANTS AU 5 AOÛT 2019

2019-08-605

CONFIRMATION AU POSTE DE PRÉPOSÉ AU SERVICE DU GREFFE

ATTENDU QUE monsieur Maxime Dupuis a été nommé préposé au service greffe en date du 8 février 2019;

ATTENDU QUE monsieur Maxime Dupuis avait une période d'essai de sept cent quarante-deux heures et trente minutes (742.30) selon la convention collective en vigueur, qu'il a atteint le 23 juillet 2019 et que la directrice du service, madame Catherine Nadeau a complété le formulaire d'évaluation à l'entière satisfaction de la Ville et recommande la permanence de monsieur Dupuis;

IL EST PROPOSÉ PAR **RÉAL BRUNELLE**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QUE monsieur Maxime Dupuis soit confirmé au poste de préposé pour le service greffe et ce, à partir du 23 juillet 2019, au taux de la classe 6, en conformité avec la convention collective des employés municipaux de Bromont en vigueur.

ADOPTÉE

2019-08-606

NOMINATION DE TROIS (3) NOUVEAUX LIEUTENANT ÉLIGIBLES AU SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

ATTENDU QUE la Ville de Bromont peut nommer des pompiers à certains titres en position d'autorité dans son organisation;

ATTENDU QUE la Ville de Bromont encourage ses pompiers dans un processus d'avancement, d'engagement et d'implication;

ATTENDU QUE l'organisation reconnaît qu'avec cet ajout de trois (3) officiers potentiels, le service à la population sera bonifié sans impacts financiers;

IL EST PROPOSÉ PAR **RÉAL BRUNELLE**
APPUYÉ PAR **PIERRE DISTILIO**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

De nommer les pompiers Jace Findlay, Maxime Trottier et Vincent Chavigny, au poste de lieutenant éligible pour le service de sécurité incendie de Bromont, Brigham et St-Alphonse.

ADOPTÉE

2019-08-607

NOMINATION AU POSTE DE DIRECTRICE AU SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

ATTENDU QUE le processus d'affichage externe et d'appel de candidatures pour le poste de direction au service des ressources humaines a été complété;

ATTENDU QUE le comité de sélection a terminé le processus de sélection et a fait un choix parmi les candidats rencontrés;

IL EST PROPOSÉ PAR **RÉAL BRUNELLE**
APPUYÉ PAR **MICHEL BILODEAU**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

De nommer Mme Chantal L'Espérance au poste de directrice au service des ressources humaines.

D'approuver le contrat de travail de Mme Chantal L'Espérance tel que soumis au soutien des présentes.

QUE Mme Chantal L'Espérance sera soumise à une période de probation d'une période d'un (1) an et sera régie par la Politique et les conditions de travail régissant les employés-cadres de la Ville de Bromont.

D'autoriser le maire et le directeur général à signer ledit contrat, pour et au nom de la Ville de Bromont.

ADOPTÉE

N.M.

DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

Deux (2) personnes se prévalent de la deuxième période de questions et font une intervention sur les sujets suivants :

- Sujet 6.7.16 – Concernant la dérogation mineure afin de connaitre la décision du conseil;
- Sujet 6.8.6 – Opinion d'un citoyen sur la parade du Club de chasse à courre.

2019-08-608

LEVÉE DE LA SÉANCE

IL EST PROPOSÉ PAR **MICHEL BILODEAU**
APPUYÉ PAR **MARC-ÉDOUARD LAROSE**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

Que la présente séance soit levée, à 20h16.

ADOPTÉE

_____
CATHERINE NADEAU, GREFFIÈRE

Je donne mon assentiment et j'appose ma signature aux résolutions contenues dans ce procès-verbal.

_____
LOUIS VILLENEUVE, MAIRE

Ce procès-verbal a été ratifié à la séance du conseil municipal tenue le 3 septembre 2019.

_____
LOUIS VILLENEUVE, MAIRE

_____
CATHERINE NADEAU, GREFFIÈRE