Ville de Bromont

PLAN DIRECTEUR DES PARCS ET ESPACES VERTS

2023-2033

JUILLET 2025
PROJET 1332201



Photo : parc du Chevreuil, 2025 © Étienne-Laurent Jalbert

BC2 | BROMONT INSPIRE L'ACTION

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION 1

1 PORTRAIT 4

1.1 TERRITOIRE À L'ÉTUDE 4

1.1.1 Découpage du territoire par unité de planification 4
1.1.2 Géographie et topographie 6
1.1.3 Affectation du sol 6
1.1.4 Les pôles de développement 9
1.1.5 Profil de la population bromontoise 10

1.2 CONTEXTE DE PLANIFICATION 12

1.2.1 Plan d'urbanisme 12
1.2.2 Plan de développement durable 12
1.2.3 Politique d'accessibilité universelle 13
1.2.4 Politique de la famille, des aînés, et des saines habitudes de vie 13
1.2.5 Politique culturelle 13
1.2.6 Plans de conservation 14
1.2.7 Politique de gestion des actifs 14
1.2.8 Entente de gestion du parc des Sommets 14

2 INVENTAIRE DES PARCS, ESPACES VERTS, ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS 15

2.1 INVENTAIRE DES PARCS ET ESPACES VERTS 15

2.2 INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS 18

2.2.1 État des équipements sportifs et récréatifs 19

3 SOMMAIRE DES CONSULTATIONS CITOYENNES 23

3.1 RÉSULTATS DES CONSULTATIONS AUPRÈS DES ORGANISMES 23

3.2 RÉSULTATS DU SONDAGE AUPRÈS DE LA POPULATION 24

3.3 RÉSULTATS DE LA RENCONTRE CITOYENNE 27

4 ANALYSE ET DIAGNOSTIC 29

4.1 MÉTHODOLOGIE 29

4.1.1 Analyse des données de l'inventaire et élaboration de la typologie des parcs et espaces verts 29
4.1.2 Analyse de la desserte en parcs et espaces verts 31

4.2 ANALYSES ET CONSTATS — ÉCHELLE MUNICIPALE 34

4.2.1 Répartition des parcs et des espaces verts 34
4.2.2 Analyse de l'état des équipements sportifs et récréatifs 35
4.2.3 Constats de la desserte à l'échelle municipale 37

4.3 ANALYSES ET CONSTATS — ÉCHELLE UNITÉ DE PLANIFICATION 38

4.3.1 Unité de planification n° 1 — Mont Soleil 39
4.3.2 Unité de planification n° 2 — Lac Bromont 48
4.3.3 Unité de planification n° 3 — Mont Brome 53
4.3.4 Unité de planification n° 4 — Shefford 58
4.3.5 Unité de planification n° 5 — Pierre-Laporte 63
4.3.6 Unité de planification n° 6 — Adamsville 68

4.4 CONSTATS GÉNÉRAUX DU DIAGNOSTIC 73

4.5 PRINCIPAUX ENJEUX 74

5 PRINCIPALES TENDANCES EN AMÉNAGEMENT 76

5.1 TENDANCES EN AMÉNAGEMENT 76

5.2 TENDANCES EN MATIÈRE DE CLIENTÈLE ET DE PRATIQUES SPORTIVES ET RÉCRÉATIVES 78

6 PLANIFICATION STRATÉGIQUE 82

6.1 LA VISION 82

6.2 LES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES 84

7 PLAN D'INTERVENTIONS 86

7.1 MATRICE DU PLAN D'INTERVENTIONS 86

7.2 MÉTHODOLOGIE DE PRIORISATION 86

7.3 SYNTHÈSE DU PLAN D'INTERVENTIONS 89

CONCLUSION 90

ANNEXE 1 PLAN D'INTERVENTIONS DÉTAILLÉ A

ANNEXE 2 LISTE DES TRAVAUX EFFECTUÉS EN DATE DE JUIN 2025 B

ANNEXE 3 RAPPORT DE CONSULTATIONS C

ANNEXE 4 ANALYSE ET PARAMÈTRES COMPARABLES DES COÛTS D'ENTRETIEN D

ANNEXE 5 FICHES D'INVENTAIRE DES PARCS ET ESPACES VERTS E

LISTE DES TABLEAUX

TABLEAU 1 - LA POPULATION DE LA VILLE DE BROMONT — VARIATION 2016-2021 10
TABLEAU 2 - INVENTAIRE DES PARCS ET ESPACES VERTS 15
TABLEAU 3 - INVENTAIRE DES PLATEAUX SPORTIFS 18
TABLEAU 4 - INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS AQUATIQUES 18
TABLEAU 5 - INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS 19
TABLEAU 6 - ÉCHELLE D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE DES ÉQUIPEMENTS 19
TABLEAU 7 - ÉTAT DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS 20
TABLEAU 8 - ÉTAT DES ÉQUIPEMENTS AQUATIQUES 20
TABLEAU 9 - ÉTATS DES ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS 21
TABLEAU 10 - DÉFINITION DES TYPOLOGIES DES PARCS ET ESPACES VERTS DE LA VILLE DE BROMONT 30
TABLEAU 11 - CLASSIFICATION TYPOLOGIQUE DES PARCS ET ESPACES VERTS DE LA VILLE DE BROMONT 30
TABLEAU 12 - CLASSIFICATION ET TYPE DE DESSERTE DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS 33
TABLEAU 13 - ANALYSE COMPARATIVE DE LA DESSERTE SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE BROMONT 34
TABLEAU 14 - RÉPARTITION DES PARCS PAR UNITÉ DE PLANIFICATION ET PAR TYPE 35
TABLEAU 15 - ÉTAT DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS PAR PARC 36
TABLEAU 16 - ÉTATS DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS PAR UNITÉ DE PLANIFICATION 36
TABLEAU 17 - POIDS RELATIFS DES GROUPES D'ÂGES DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION DU MONT SOLEIL 40
TABLEAU 18 - POIDS RELATIFS DES GROUPES D'ÂGES DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION DU LAC BROMONT 49
TABLEAU 19 - POIDS RELATIFS DES GROUPES D'ÂGE DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION MONT BROME 54
TABLEAU 20 - POIDS RELATIFS DES GROUPES D'ÂGES DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION SHEFFORD 59
TABLEAU 21 - POIDS RELATIFS DES GROUPES D'ÂGE DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION PIERRE-LAPORTE 64
TABLEAU 22 - POIDS RELATIFS DES GROUPES D'ÂGES DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION ADAMSVILLE 69
TABLEAU 23 - SYNTHÈSE DU BUDGET SELON L'ÉCHÉANCE DE RÉALISATION 89

LISTE DES FIGURES

FIGURE 1 - MÉTHODOLOGIE DU PLAN DIRECTEUR 2
FIGURE 2 - CARTE DE LOCALISATION DE LA VILLE DE BROMONT 4
FIGURE 3 - DÉCOUPAGE DU TERRITOIRE PAR UNITÉ DE PLANIFICATION 5
FIGURE 4 - AFFECTATION DU SOL DE LA VILLE DE BROMONT 6
FIGURE 5 - ACTIVITÉS INDUSTRIELLES 7
FIGURE 6 - ACTIVITÉS AGRICOLES ET AGROFORESTIÈRES 8
FIGURE 7 - PARCS ET ACTIVITÉS DE VILLÉGIATURES ET RÉCRÉOTOURISTIQUES 8
FIGURE 8 - SECTEURS PROPICES AU DÉVELOPPEMENT 9
FIGURE 9 - RÉPARTION DES GROUPES D'ÂGES ACTUELLE (2021) ET PROJETÉE (2041) 10
FIGURE 10 - NIVEAU DE SATISFACTION EN LIEN AVEC DIVERS ASPECTS DES PARCS 25
FIGURE 11 - NIVEAU DE SATISFACTION DE LA QUALITÉ DES PLATEAUX SPORTIFS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS EXTÉRIEURS 26
FIGURE 12 - DESSERTE MUNICIPALE – MONT SOLEIL 42
FIGURE 13 - DESSERTE DE QUARTIER – MONT SOLEIL 42
FIGURE 14 - DESSERTE DE VOISINAGE – MONT SOLEIL 42
FIGURE 15 - DESSERTE MUNICIPALE – LAC BROMONT 51
FIGURE 16 - DESSERTE DE QUARTIER – LAC BROMONT 51
FIGURE 17 - DESSERTE DE VOISINAGE – LAC BROMONT 51
FIGURE 18 - DESSERTE MUNICIPALE – MONT BROME 56
FIGURE 19 - DESSERTE DE QUARTIER – MONT BROME 56
FIGURE 20 - DESSERTE DE VOISINAGE – MONT BROME 56
FIGURE 21 - DESSERTE MUNICIPALE – SHEFFORD 61
FIGURE 22 - DESSERTE DE QUARTIER – SHEFFORD 61
FIGURE 23 - DESSERTE DE VOISINAGE – SHEFFORD 61
FIGURE 24 - DESSERTE MUNICIPALE – PIERRE-LAPORTE 66
FIGURE 25 - DESSERTE DE QUARTIER – PIERRE-LAPORTE 66
FIGURE 26 - DESSERTE DE VOISINAGE – PIERRE-LAPORTE 66
FIGURE 27 - DESSERTE MUNICIPALE - ADAMSVILLE 71
FIGURE 28 - DESSERTE DE QUARTIER - ADAMSVILLE 71
FIGURE 29 - DESSERTE DE VOISINAGE - ADAMSVILLE. 71
FIGURE 30 - ENJEUX DU RÉSEAU DES PARCS ET ESPACES VERTS 75
FIGURE 31 - RÉSULTATS DE L'ATELIER DE TRAVAIL 82
FIGURE 32 - RÉSULTATS DE L'ACTIVITÉ D'ÉLABORATION ET DE PRIORISATION DES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES 84
FIGURE 33 - EXTRAIT DE LA MATRICE DU PLAN D'INTERVENTIONS 86
FIGURE 34 - PROPORTION DU BUDGET SELON LE TYPE D'INTERVENTION 89

INTRODUCTION

En 2014, la Ville de Bromont a réalisé un exercice exhaustif pour élaborer son plan directeur des parcs et des espaces verts. Huit ans plus tard, avec une collectivité en croissance, la Ville considère essentielle la mise à jour de ce plan directeur afin d'assurer une planification optimale de ses parcs et de ses espaces verts en fonction des besoins de la population. Cette révision permettra de prendre en considération les travaux réalisés depuis 2014, les changements relatifs au portrait de la population, l'état actuel des parcs, et les nouvelles tendances an aménagement.

Ce plan, élaboré selon un horizon de dix ans (2023-2033), servira d'outil de planification et d'aide à la prise de décision pour les services municipaux et les élus.

OBJECTIFS DU MANDAT

La Ville de Bromont a mandaté Groupe BC2 pour réviser son plan directeur des parcs et des espaces verts. Le mandat a pour objectif de brosser un portrait clair et d'inventorier le réseau actuel des parcs, des espaces verts, et des plateaux sportifs et récréatifs extérieurs. Il permettra de cibler les enjeux prioritaires, d'établir une vision collective et de définir des orientations stratégiques afin de guider son développement. Ce sera également l'occasion de définir un plan d'intervention et des investissements, à court, moyen, et long terme, à entreprendre sur l'ensemble du territoire afin de consolider et de développer l'offre des parcs et espaces verts de la Ville dans un souci de développement durable pour ses citoyens.









Source : Ville de Bromont

FIGURE 1 - MÉTHODOLOGIE DU PLAN DIRECTEUR



DÉMARCHE PARTICIPATIVE

La réalisation du plan directeur des parcs et espaces verts de la Ville de Bromont comporte un volet participatif qui vise l'apport de la population bromontoise. En effet, les citoyens sont ceux qui connaissent le mieux leurs besoins en tant qu'utilisateurs des parcs et espaces verts de la Ville. Plusieurs outils ont été utilisés pour recueillir les informations qui permettront de mieux cibler les besoins et enjeux associés aux parcs, espaces verts, et équipements sportifs et récréatifs extérieurs de la Ville de Bromont :

— Un sondage virtuel auprès de la population;
— Un questionnaire à remplir auprès des différents organismes de sports et loisirs et aux institutions scolaires de la Ville;
— Une soirée de consultation publique.

Les faits saillants de cette démarche sont soulignés dans la section sommaire des consultations tandis que le rapport complet des activités consultatives est inclus à l'annexe 3.

STRUCTURE DU PLAN DIRECTEUR PARCS ET ESPACES VERTS

Afin de favoriser une compréhension des enjeux propres au territoire à l'étude, le présent rapport est divisé en sept (7) grands chapitres :

1. Portrait du territoire et contexte de planification;
2. Inventaire des parcs, espaces verts, et équipements sportifs et récréatifs;
3. Sommaire des consultations citoyennes;
4. Analyses et diagnostic;
5. Principales tendances en aménagement;
6. Planification stratégique;
7. Plan d'intervention.

Les informations des trois (3) premiers chapitres sont traitées à l'échelle de la Ville de Bromont et visent à brosser le portrait global de la situation actuelle afin de bien saisir le point de départ.

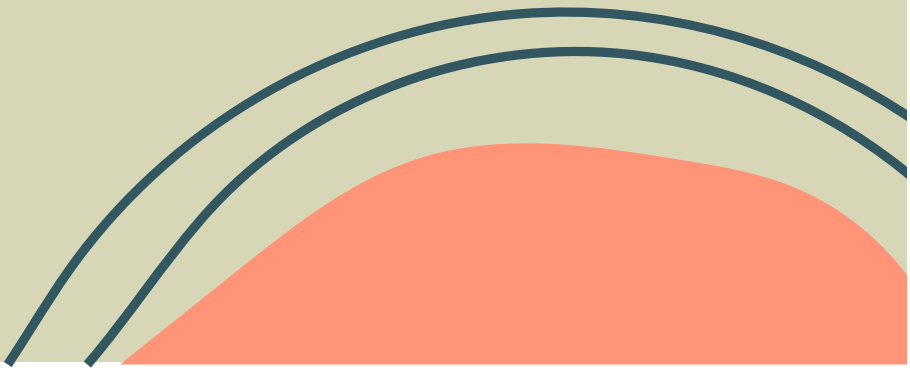
Le quatrième chapitre vise à présenter les analyses de la situation actuelle et en tirer quelques constats afin d'identifier les grands enjeux du réseau des parcs et espaces verts de la Ville. Des analyses sont effectuées dans un premier temps à l'échelle de la Ville de Bromont, puis à l'échelle de chacune des unités de planification. La dernière section de ce chapitre rapporte les constats généraux et les grands enjeux identifiés à l'échelle municipale.

Le cinquième chapitre vise à identifier les principales tendances en matière d'aménagement des parcs, espaces verts, et équipements sportifs et récréatifs et à identifier celles qui s'appliquent particulièrement à la situation de la Ville de Bromont.

La planification stratégique, dans le sixième chapitre, présente la vision et les orientations stratégiques proposées. Elles ont été élaborées grâce aux données des activités participatives ainsi qu'aux constats et enjeux identifiés à la section précédente. Elles permettront de donner une direction claire à l'élaboration du plan d'intervention présenté en septième partie.

PORTRAIT

SECTION
01

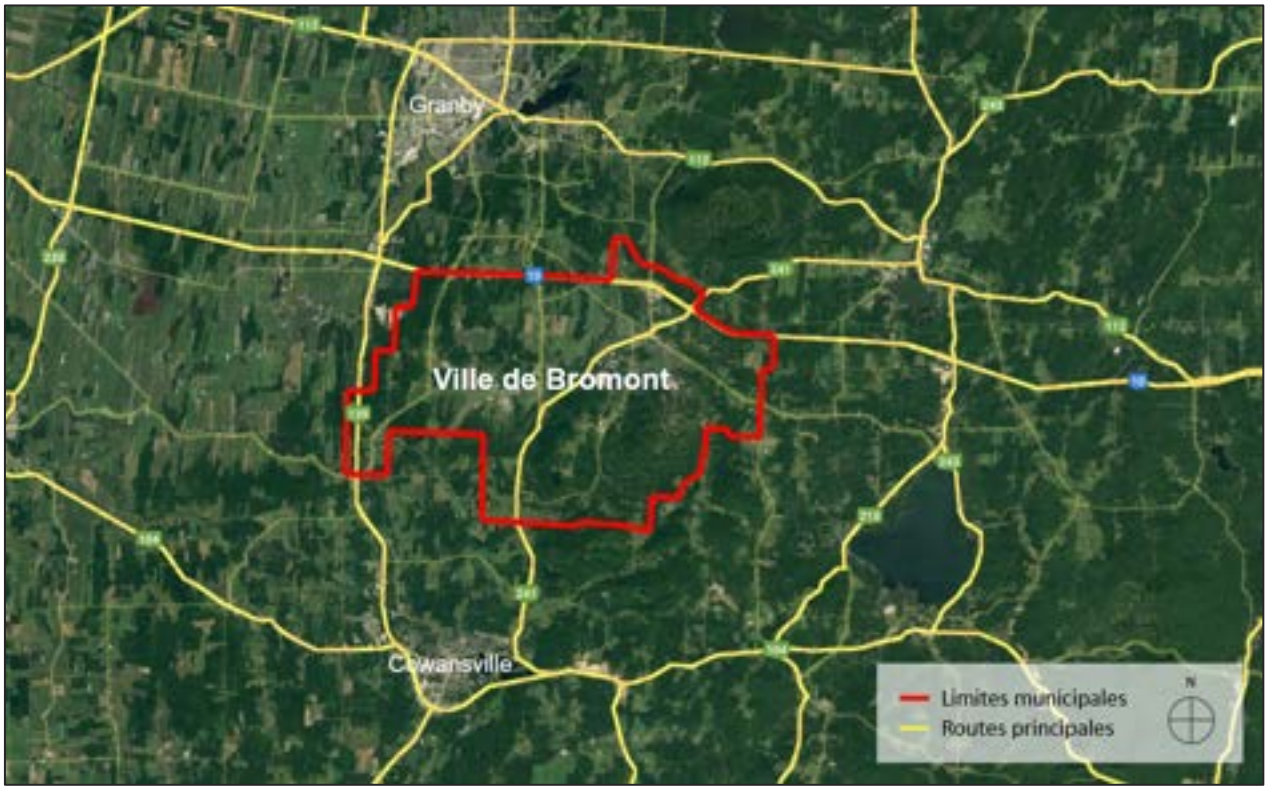


1 PORTRAIT

1.1 TERRITOIRE À L'ÉTUDE

La Ville de Bromont est située dans la MRC de Brome-Missisquoi de la région administrative de l'Estrie, à mi-chemin entre Montréal et Sherbrooke. Elle est associée à la région touristique des Cantons-de-l'Est. D'une superficie totale de 114,18 km^2, elle est délimitée au nord par l'autoroute 10 et la ville de Granby, par Saint-Alphonse à l'ouest, par Brigham et East Farnham au sud, et par le lac Brome à l'est. Les principaux accès routiers de la Ville de Bromont sont l'autoroute 10 en empruntant la sortie 74 et le boulevard Pierre-Laporte ainsi que la sortie 78 et le chemin Bromont.

FIGURE 2 - CARTE DE LOCALISATION DE LA VILLE DE BROMONT



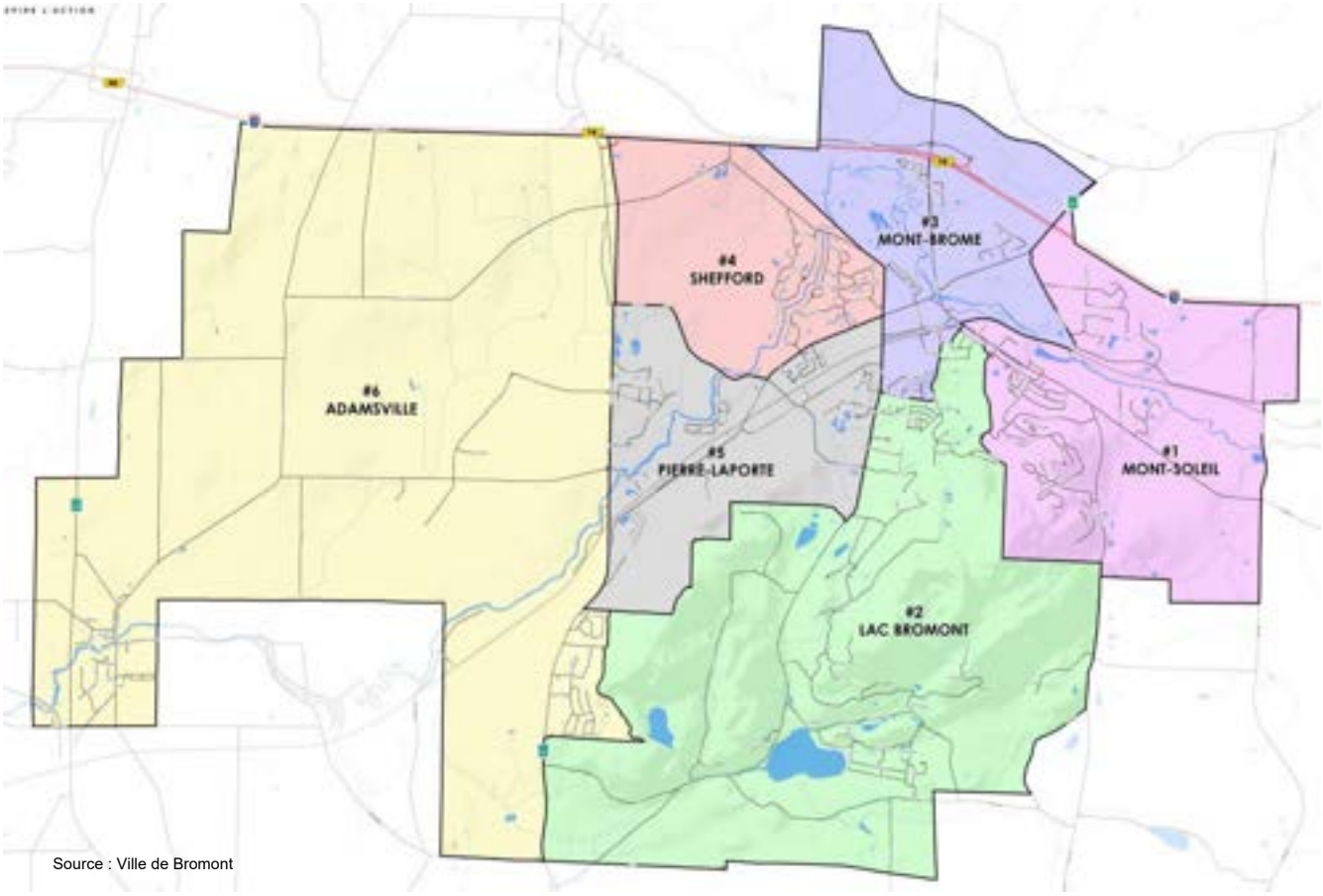
Source : Google Earth

1.1.1 Découpage du territoire par unité de planification

Afin de permettre une analyse représentative de la population, il est nécessaire de segmenter le territoire en tenant compte des réalités sociodémographiques, politiques, et territoriales de la municipalité. Le découpage en unités de planification distinctes permet une analyse fine de l'adéquation entre le profil des citoyens qui habitent l'unité et l'offre en matière de parcs, espaces verts, et équipements sportifs et récréatifs. Cette analyse ciblée permet de dégager les enjeux propres à chacune des unités de planification du territoire.

Le découpage proposé pour la Ville de Bromont correspond aux limites des districts électoraux, en continuité avec l'approche adoptée pour l'élaboration du premier plan directeur des parcs et espaces verts (2014). La Figure 3 - illustre la localisation géographique de chacune des unités de planification : Mont Soleil (n° 1), lac Bromont (n° 2), Mont Brome (n° 3), Shefford (n° 4), Pierre-Laporte (n° 5), et Adamsville (n° 6).

FIGURE 3 - DÉCOUPAGE DU TERRITOIRE PAR UNITÉ DE PLANIFICATION



Source : Ville de Bromont

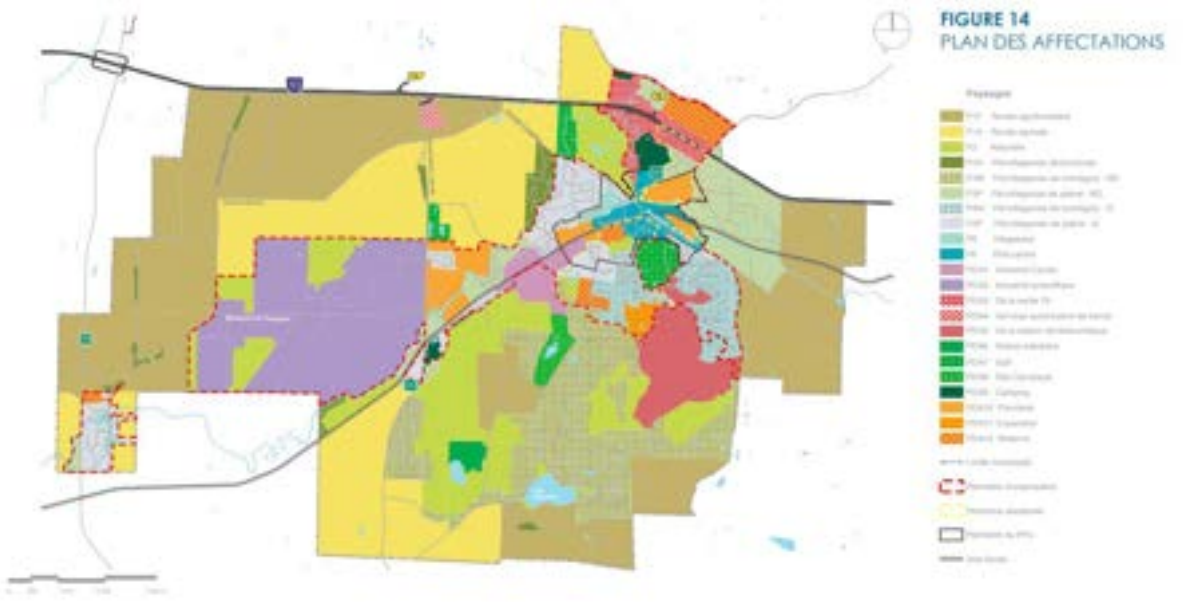
1.1.2 Géographie et topographie

Le territoire de la Ville de Bromont est caractérisé par une topographie vallonnée avec la présence d'un petit ensemble de monts appartenant aux collines montérégiennes, dont le plus important, le mont Brome, qui culmine à 565 m et qui occupe un tiers de la superficie de la Ville. Le territoire est traversé par la rivière Yamaska et comporte plusieurs plans d'eau importants comme le lac Bromont et le lac Gale autour desquels s'articulent des espaces de conservation de la nature et des lieux de villégiatures.

1.1.3 Affectation du sol

Le noyau villageois de la Ville de Bromont se concentre aux abords de la route 241 et du Boulevard de Bromont où l'on trouve aussi un pôle commercial. La Ville possède également un parc industriel d'importance qui a récemment obtenu la désignation de zone d'innovation. Une partie non négligeable du territoire a une affectation naturelle ou agricole/agroforestière. On trouve d'ailleurs quelques zones de conservation qui seront décrites plus loin. La figure suivante illustre l'affectation du sol telle que représentée par le plan d'urbanisme de la Ville de Bromont.

FIGURE 4 - AFFECTATION DU SOL DE LA VILLE DE BROMONT



Source : Plan d'urbanisme, Ville de Bromont, 2015

LES SECTEURS RÉSIDENTIELS, COMMERCIAUX, ET INSTITUTIONNELS

Les secteurs résidentiels de la Ville s'articulent principalement autour des deux anciens noyaux villageois : Vieux-Bromont et Adamsville avec quelques secteurs autour du mont Brome. Parallèlement, plusieurs petits secteurs résidentiels en situation périvillageoise se situent autour de la montagne et du lac Bromont. Il y a également près de l'autoroute la présence de deux ensembles résidentiels connectés aux deux terrains de golf.

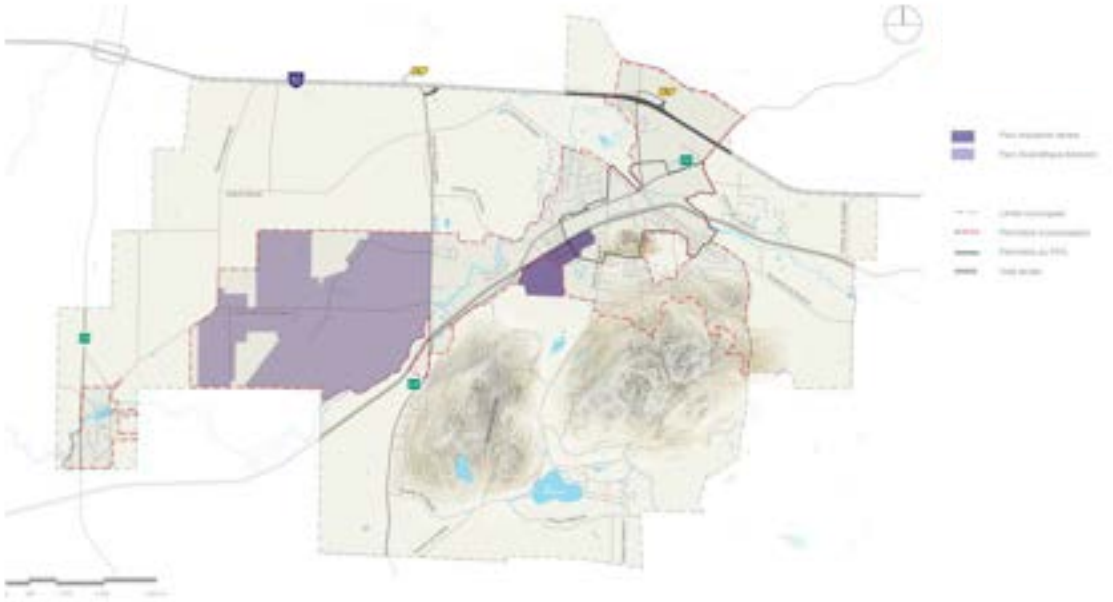
On y trouve également plusieurs pôles commerciaux, dont le Carrefour Champêtre à l'entrée de la Ville et une zone centrale sur le boulevard Bromont sur une distance d'environ 2 km entre la rue Bleury et la rue Champlain. La rue Shefford présente quant à elle une continuité commerciale avec un cachet plus patrimonial. Nous retrouvons dans le noyau d'Adamsville, une offre commerciale de base pour les citoyens.

La majorité des institutions comme l'hôtel de ville, la bibliothèque, et l'école primaire se concentre dans le noyau villageois du Vieux-Bromont. Notons ici l'absence d'école secondaire et postsecondaire sur le territoire de la Ville de Bromont.

LE PARC SCIENTIFIQUE ET ACTIVITÉS INDUSTRIELLES

La Ville de Bromont accueille un parc scientifique d'une superficie de 11 km^2 qui a été désigné zone d'innovation par le gouvernement. C'est sa position stratégique entre Montréal et Sherbrooke ainsi que les accès liés à la présence du réseau ferroviaire et d'un aéroport régional qui a permis de se positionner comme technopôle du secteur microélectronique. Un deuxième parc industriel est présent sur la rue Pacifique et comporte davantage de petites et moyennes entreprises.

FIGURE 5 - ACTIVITÉS INDUSTRIELLES



Source : Plan d'urbanisme, Ville de Bromont, 2015

LES ZONES AGRICOLES, AGROFORESTIÈRES, ET LES MILIEUX HUMIDES

Les zones agricoles et agroforestières couvrent environ 46 % du territoire bromontois. Les milieux humides représentent quant à eux une superficie morcelée d'environ 5 km^2 composés principalement de marécages et de prairies humides qu'on retrouve dans les zones agricoles et agroforestières.

FIGURE 6 - ACTIVITÉS AGRICOLES ET AGROFORESTIÈRES



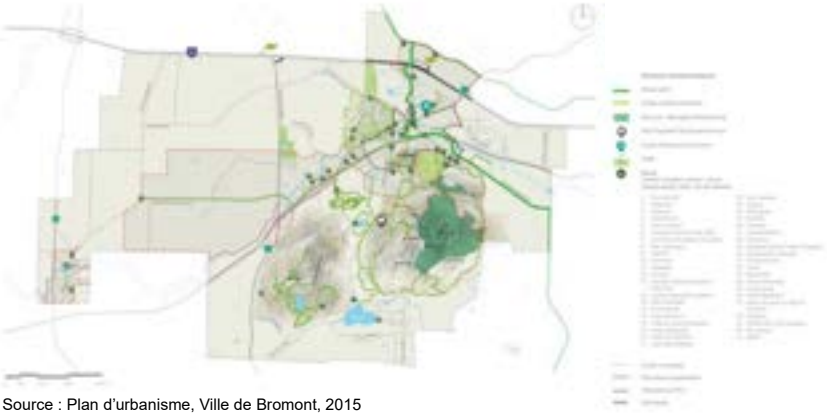
Source : Plan d'urbanisme, Ville de Bromont, 2015

LES PARCS ET LES ESPACES VERTS ET RÉCRÉOTOURISTIQUES

Bromont se démarque comme destination récréotouristique d'importance. Il s'agit d'un des principaux moteurs économiques de la Ville. On note la présence de plusieurs attraits dont Bromont, montagne d'expériences, le centre équestre, le Centre national de cyclisme de Bromont, le parc des Sommets, et le spa Balnéa.

Ces attraits d'importance régionale contribuent nécessairement à la desserte en parcs et espaces verts de la municipalité même si certains d'entre eux sont à caractères privés.

FIGURE 7 - PARCS ET ACTIVITÉS DE VILLÉGIATURES ET RÉCRÉOTOURISTIQUES



Source : Plan d'urbanisme, Ville de Bromont, 2015

1.1.4 Les pôles de développement

On constate, depuis plusieurs années, une forte effervescence dans le secteur du développement immobilier dans la Ville de Bromont. Celle-ci projette l'implantation d'environ 4 200 unités pour les prochaines années. Plusieurs de ces unités seront des maisons unifamiliales, des maisons de ville jumelées et des condos. Les développements se retrouvent dans tous les secteurs à l'exception de celui de Shefford. Compte tenu de cet engouement, un portrait plus détaillé des projets en développement et leurs impacts potentiels sur le profil sociodémographique de chacun des secteurs sera brossé dans le diagnostic par unité de planification.

FIGURE 8 - SECTEURS PROPICES AU DÉVELOPPEMENT



Source : Plan d'urbanisme, Ville de Bromont, 2015

1.1.5 Profil de la population bromontoise

Cette section vise à établir le profil sociodémographique général de la Ville de Bromont qui permettra de personnaliser et préciser l'élaboration du plan directeur des parcs et espaces verts, notamment en matière de l'évolution de la population à l'échelle de la Ville. Des statistiques plus détaillées dont la répartition par groupes d'âges, le revenu médian, la structure des familles, et la typologie du cadre bâti sont présentées plus en détail dans le diagnostic par secteur. Les données présentées proviennent des recensements de Statistique Canada (2016 et 2021) et des projections 2021-2041 de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ).

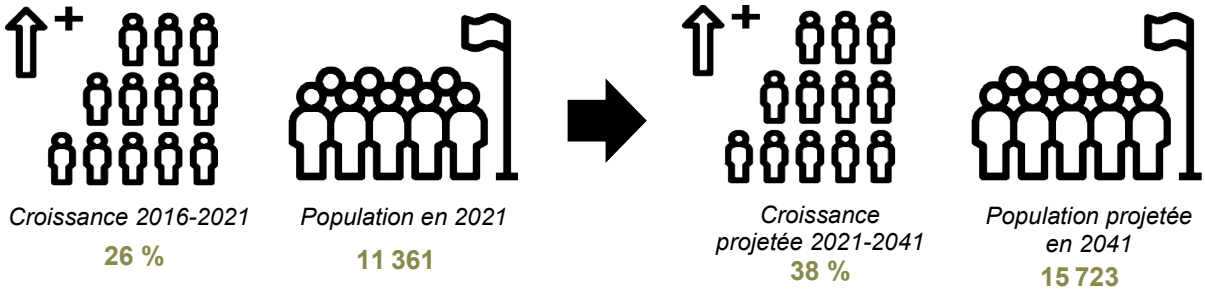
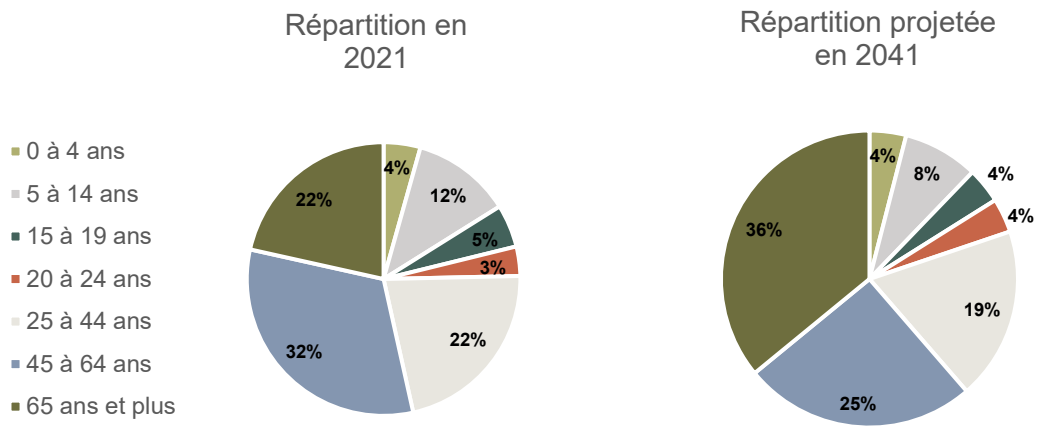


TABLEAU 1 - LA POPULATION DE LA VILLE DE BROMONT — VARIATION 2016-2021

TERRITOIRE	POPULATION 2016	POPULATION 2021	VARIATION 2016-2021 (%)
Ville de Bromont	**9 041**	**11 357**	**+ 25,6**
MRC Brome-Missisquoi	58 314	64 786	+ 13,9
Province du Québec	8 164 361	8 501 835	+ 4,1

Source : Statistiques Canada, recensement 2016 et 2021

FIGURE 9 - RÉPARTION DES GROUPES D'ÂGES ACTUELLE (2021) ET PROJETÉE (2041)



Source : Statistiques Canada, recensement 2021

Source : ISQ, 2021

FAITS SAILLANTS

— Bromont est la deuxième municipalité en importance dans la MRC de Brome-Missisquoi représentant 17,5 % de la population de la MRC;

— On constate une forte croissance démographique de plus de 25 % depuis 2016, soit deux fois supérieures à celle enregistrée par la MRC (13,9 %) et cinq fois supérieure à l'ensemble de la province (4,1 %);

— Cette croissance est principalement due à l'ensemble des nouveaux ensembles résidentiels réalisés au cours des dernières années;

— La croissance soutenue devrait se poursuivre d'ici 2041 et atteindre 38 %;

— Les projections démographiques indiquent une augmentation importante de la part relative des personnes âgées de plus de 65 ans qui représenteront 36 % de la population d'ici 2041 si la tendance se maintient;

— Le groupe d'âges des 45 à 64 ans représente actuellement la plus grande part de la population bromontoise (32 %).

1.2 CONTEXTE DE PLANIFICATION

Plusieurs politiques, déclarations, et plans d'actions adoptés par la Ville de Bromont contribuent à définir la vision commune de l'aménagement des espaces verts de la Ville en complément du plan d'urbanisme. Les prochains paragraphes font état des extraits pertinents à l'élaboration du plan directeur des parcs et espaces verts de la Ville.

1.2.1 Plan d'urbanisme

Le plan directeur des parcs et espaces verts doit s'inscrire en continuité des orientations et des objectifs identifiés au plan d'urbanisme de la Ville de Bromont pour permettre une planification cohérente. Quatre grands axes de développement ont été identifiés qui alimenteront la vision et les orientations du développement des parcs et espaces verts de Bromont.

— **AXE 1** — Orienter le développement résidentiel de la prochaine vague d'urbanisation autour des deux villages;

— **AXE 2** — Créer un pôle économique dynamique avec le Parc scientifique Bromont en intégrant, notamment, le lien avec les développements résidentiels le long du boulevard Pierre-Laporte;

— **AXE 3** — Positionner Bromont comme une destination de loisirs quatre saisons tout en conservant la qualité de vie des résidents;

— **AXE 4** — Protéger les actifs naturels, paysagers et patrimoniaux qui définissent l'image de Bromont et qui contribuent à l'image du milieu.

1.2.2 Plan de développement durable

En 2020, la Ville de Bromont a dévoilé ses engagements municipaux pour la mise à jour de son plan d'action 2020-2025 en lien avec sa politique de développement durable adoptée en 2012. Ce plan se voulant un engagement et une responsabilité partagés entre la Ville, ses citoyens, et les divers intervenants des secteurs économiques et institutionnels est en constante évolution. Le plan propose une vision 2030 soit :

— Une ville au cœur de la nature et pour tous;
— Une communauté engagée et ouverte sur le monde.

Cinq (5) grandes orientations ont été identifiées dans l'atteinte de cette vision, dont une orientation qui revêt une grande importance pour le plan directeur des parcs et espaces verts, soit celle de développer le territoire de manière durable. La vitalité de Bromont est tributaire de sa nature et de son environnement. C'est le principal facteur d'attraction pour les nouveaux résidents et les entreprises. Le défi est de savoir comment mettre en valeur ce territoire considérant tous ses secteurs, tout en le préservant selon les principes reconnus du développement durable.

1.2.3 Politique d'accessibilité universelle

La Ville de Bromont a adopté en 2021 sa politique d'accessibilité universelle et vise à rendre sa Ville inclusive et sans obstacle. Elle veut offrir un milieu de vie où chacun pourra bénéficier des mêmes services de manière similaire et autonome, peu importe ses caractéristiques personnelles. La notion d'accessibilité aborde plusieurs champs et la Ville en privilégie huit (8) dont les suivants qui revêtent une importance particulière dans l'élaboration du présent plan directeur :

— L'accessibilité architecturale et environnementale, où l'on tente d'améliorer l'environnement physique en réduisant les barrières et les contraintes physiques;

— Les loisirs, les sports, la culture, et la vie communautaire, en facilitant l'accessibilité des installations récréatives, sportives, aux services et aux programmes de loisirs;

— L'aménagement urbain, en facilitant l'accès des parcs et espaces verts aux personnes handicapées et à mobilité réduite, en plus d'aménager les espaces et le mobilier de manière fonctionnelle et sécuritaire pour tous.

1.2.4 Politique de la famille, des aînés, et des saines habitudes de vie

En 2019, la Ville de Bromont a présenté sa politique intégrée de la famille, des aînés et des saines habitudes de vie qui mise sur une consolidation des acquis ainsi que sur des actions novatrices et concrètes pour les familles et les aînés. Par l'adoption de cette politique, la Ville de Bromont veut assurer aux familles et aux aînés qui habitent sur son territoire et ceux qui viendront s'y établir, qu'ils seront toujours au cœur des décisions et des actions qui influenceront le développement de Bromont. Elle identifie trois (3) grandes orientations qui auront un impact dans le cadre de l'élaboration du plan directeur des parcs et espaces verts :

— **Orientation 1** — Soutenir le développement d'une dynamique communautaire inclusive s'appuyant sur la mixité sociale et en favorisant l'accessibilité, inclusivité, et la concertation;

— **Orientation 2** — Rendre l'accès au logement et faciliter des déplacements sécuritaires;

— **Orientation 3** — Optimiser les ressources et les services au profit d'une vie active et d'une saine alimentation.

La Ville de Bromont met la famille et les aînés au cœur de ses décisions et de ses actions.

1.2.5 Politique culturelle

En 2018, la Ville de Bromont a actualisé sa politique culturelle tout en élaborant un plan d'action triennal pour la période de 2019 à 2021. L'un des objectifs principaux a été d'orienter les actions des intervenants du milieu pour distinguer la place de la culture au sein de la collectivité bromontoise en plus de déterminer l'essence même de la vitalité culturelle de Bromont. En effet, cette politique met la culture au cœur du développement durable des communautés et identifie six (6) principales orientations. Parmi celles-ci, notons les suivantes qui revêtent une importance particulière dans le cadre de l'élaboration du plan directeur des parcs et espaces verts :

— **Orientation 1** – Le soutien à la création et l'essor des arts et de la culture : La Ville de Bromont prévoit d'augmenter la présence de l'art dans les lieux publics et d'aménager des espaces publics pour permettre la production artistique et culturelle en plein air;

— **Orientation 2** – La préservation et la valorisation du patrimoine : La Ville de Bromont prévoit de réaliser des circuits de marche et de vélo qui mettent en valeur le patrimoine ainsi que faire connaître les attraits culturels, patrimoniaux, et historiques au travers de ses lieux publics.

1.2.6 Plans de conservation

De plus, quelques plans de conservation et des ententes élaborés par la Ville de Bromont sont pris en compte dans la préparation du plan directeur des parcs et espaces verts. Notons particulièrement :

— Le plan de conservation de la montagne;
— Le plan de conservation du lac Bromont.

Ces plans revêtent une importance particulière par leur impact direct sur l'aménagement et la connectivité des différents parcs et espaces verts présents sur le territoire.

1.2.7 Politique de gestion des actifs

La politique de gestion des actifs de la Ville de Bromont vise à définir la stratégie de gestion des actifs qui permettra une saine gestion de l'ensemble des actifs de la municipalité. En effet, la stratégie énoncée par cette politique vise notamment :

— La sélection des investissements basée sur l'optimisation des ressources requises lors du cycle de vie;
— La prise en compte de la contribution des services écologiques;
— La différenciation des besoins perçus et réels liés au niveau des services.

En effet, les objectifs énoncés dans la politique de gestion des actifs devront être pris en compte lors de l'élaboration des critères de priorisation des interventions et lors de la planification de la mise en œuvre du plan directeur.

1.2.8 Entente de gestion du parc des Sommets

Le parc des Sommets est constitué de trois réseaux de sentiers multifonctionnels qui se déploient sur le territoire de Bromont :

— Le Lac Gale;
— La montagne de Bromont;
— Le mont Oak.

La Ville est propriétaire des terrains dont certains font l'objet de servitudes ou s'inscrivent dans une zone de conservation. La Ville a délégué la gestion du parc des Sommets à un OBNL. Les Amis des sentiers de Bromont est le seul organisme qui conçoit, aménage, protège, et entretient des sentiers naturels et durables pour des activités non motorisés à Bromont.

Le parc des Sommets est un parc à vocation régionale et fait l'objet d'un plan directeur distinct. Les territoires qui le composent (le lac Gale, la montagne de Bromont, et le mont Oak) sont donc exclus de la planification stratégique du présent plan directeur des parcs et espaces verts. Cependant, leur contribution à l'offre et à la desserte aux citoyens de Bromont sera considérée dans l'analyse diagnostic du réseau.

INVENTAIRE DES PARCS, ESPACES VERTS ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS

SECTION 02

2 INVENTAIRE DES PARCS, ESPACES VERTS, ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS[1]

Ce chapitre résume l'offre actuelle en matière de parcs, espaces verts, et équipements sportifs et récréatifs qui est de propriété municipale et qui est gérée par la Ville. Des visites terrains visant à inventorier et évaluer les parcs et espaces verts, et les équipements qu'ils contiennent ont eu lieu à l'été 2022. Les résultats détaillés de ces visites ont été consignés sur des fiches d'inventaire individuelles disponibles en annexe.

L'objectif de l'inventaire est de fournir aux gestionnaires un outil de suivi à long terme et d'orienter la production des plans d'actions et d'immobilisation. Les fiches synthétiques proposent un sommaire de l'offre de chaque parc, résumant sa programmation, mais également l'appréciation générale des lieux. Elles font état de l'ensemble du mobilier, des installations ainsi que des aménagements connexes pour tous les parcs.

2.1 INVENTAIRE DES PARCS ET ESPACES VERTS

Sur le territoire de la Ville de Bromont, on retrouve un total de 48 parcs et espaces verts. Certains parcs de portée régionale et faisant l'objet d'un plan directeur distinct n'ont pas fait l'objet de relevés terrains et n'ont pas fait l'objet d'un inventaire détaillé (parc des Sommets et la plage du lac Bromont). Cependant, ces parcs sont considérés dans le portrait diagnostic puisque ceux-ci offrent tout de même une desserte aux citoyens de la Ville de Bromont nonobstant leur portée régionale.

Par ailleurs, la Ville de Bromont profite également de la présence à proximité d'équipements et de services récréatifs et sportifs complémentaires, offerts notamment par le Centre national de cyclisme de Bromont et par plusieurs entreprises privées établies sur son territoire.

TABLEAU 2 - INVENTAIRE DES PARCS ET ESPACES VERTS

ID	NOM DU SITE	SUPERFICIE (M²)
1,01	Place Saint-Bruno	1 532
1,02	Place Saint-Lambert	1 379
1,03	Place Boucherville	874
1,04	Parc de Roberval	3 504
1,05	Parc de Papineau	1 101
1,06	Secteur Deux-Montagnes/Montcalm	47 470
2,07	Place Yamaska	603
2,08	Parc de Yamaska	1 589
2,09	Parc d'Iberville	10 106
2,10	Site olympique	496 629
2,11	Parc des Sommets — DNLG[1]	1 880 409
2,12	Plage du lac Bromont[2]	61 449
2,13	Parc du Chevreuil	2 214

ID	NOM DU SITE	SUPERFICIE (M²)
3,25	Campus Germain-Désourdy	37 664
3,26	Parc de Windsor	2 863
4,27	Halte Vincent-Roy,	1 809
4,28	Halte quartier Couronne	32
4,29	Parc des Patriotes	16 334
4,30	Maquignon	2 369
4,31	Le Jardin des oiseaux	1 223
4,32	Parc du Violoneux	3 347
4,33	Place Shefford	689
5,34	Parc Natura	3 946
5,35	Place Dominique	1 173
5,36	Place Laura	1 770
5,37	Parc Laura	3 348

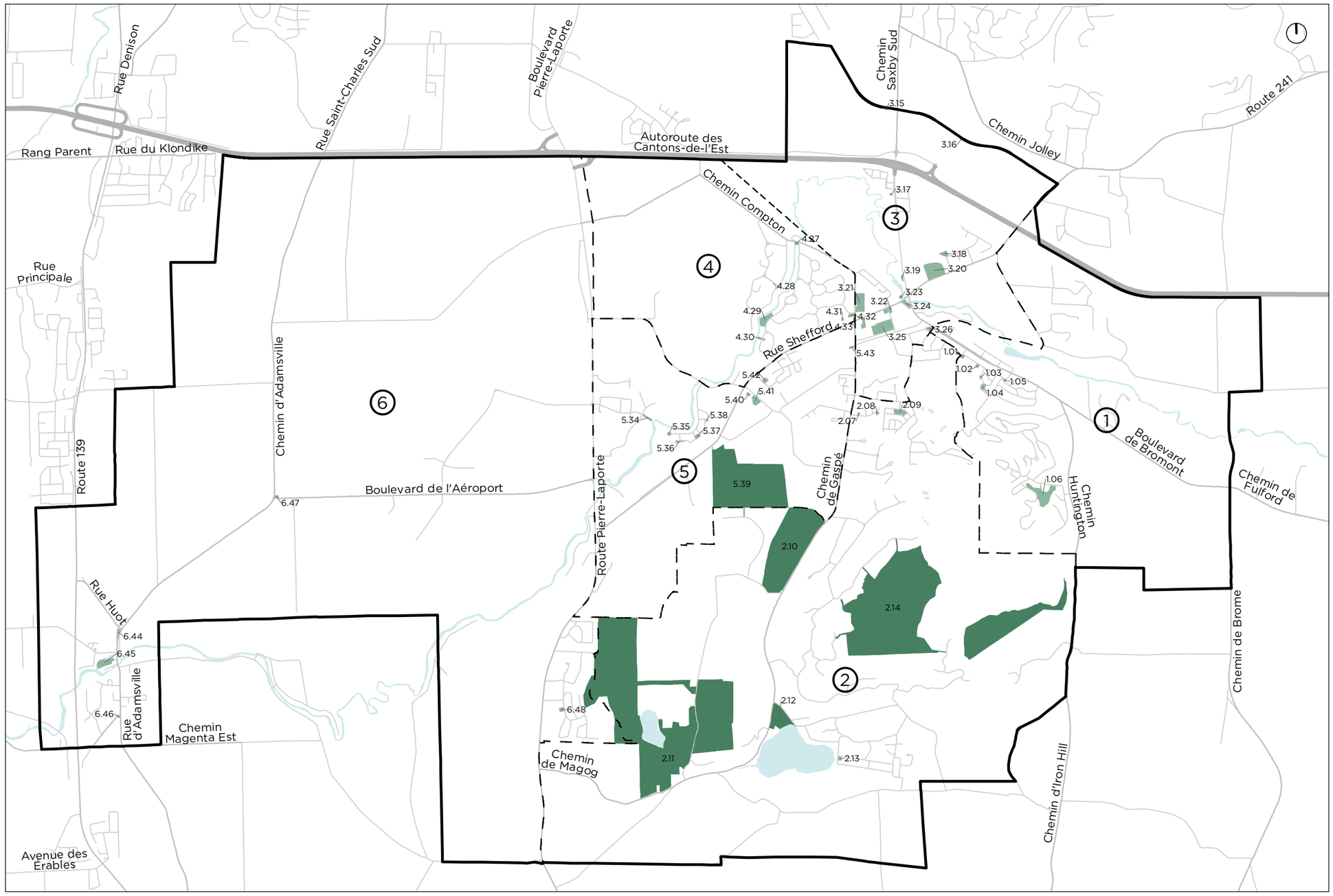
[1] À noter que la section suivante repose sur l'inventaire terrain effectué à l'été 2022. L'intervalle entre cet inventaire et l'adoption du Plan directeur des parcs et espaces verts en 2025 peut avoir occasionné des changements dans la quantité, puis dans l'état des équipements sportifs et récréatifs, des mobiliers et autres aménagements connexes.

[2] Ces parcs n'ont pas fait l'objet de relevés terrain et n'ont pas de fiches d'inventaires détaillées en annexe.

ID	NOM DU SITE	SUPERFICIE (M²)
2,14	Parc des Sommets, — Montagne[1]	1 629 819
3,15	Halte de Bromont (RV n° 1)	507
3,16	Halte du Grand-Ruisseau (RV n° 1)	469
3,17	Halte Jean-Marc-Maltais	866
3,18	Parc des Morilles	5 641
3,19	Halte de la Villageoise (RV n° 4)	1 739
3,20	Skatepark (CNCB)	1 627
3,21	Parc Alain-Paquette	28 453
3,22	Parc John-Savage	6 452
3,23	Big Bang	1 964
3,24	Place Legault	4 545

ID	NOM DU SITE	SUPERFICIE (M²)
5,38	Place Madeleine	387
5,39	Parc des Sommets, — Mont Oak[1]	640 328
5,40	Halte Bromontoise (Latulipe)	1 890
5,41	Parc canin du chemin des Carrières	9 766
5,42	Parc du Carré-des-Pins	2 775
5,43	Halte Bromontoise (Gaspé)	2 035
6,44	Parc Martin	2 962
6,45	Parc Grégoire	18 425
6,46	Place Brousseau	810
6,47	Halte Adamsville	1 782
6,48	Parc du mont Gale	3 196

SUPERFICIE TOTALE (M²)	**4 996 888**



VIlle de Bromont

Projet 1332201

16 août 2022

FINAL

Localisation des parcs et espaces verts

Plan directeur des parcs et espaces verts

2.2 INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS

On retrouve un total de 25 plateaux sportifs et récréatifs sur le territoire de la Ville de Bromont. Ceux-ci sont principalement localisés dans l'unité de planification du Mont Brome dans le Campus Germain-Désourdy. En effet, 15 des 25 plateaux sportifs et récréatifs se retrouvent dans cette unité.

TABLEAU 3 - INVENTAIRE DES PLATEAUX SPORTIFS

PLATEAUX SPORTIFS	MONT SOLEIL	LAC BROMONT	MONT BROME	SHEFFORD	PIERRE-LAPORTE	ADAMSVILLE	TOTAL
Aire de planches à roulettes	0	0	2	0	0	0	**2**
Balle	0	0	0	0	0	1	**1**
Basketball	0	0	0	0	0	1	**1**
Patinoire extérieure saisonnière	0	0	1	0	0	0	**1**
Patinoire permanente	0	0	0	0	0	1	**1**
Parc d'habiletés en vélo de montagne	1	0	0	0	0	0	**1**
Soccer à 11	0	0	2	0	0	0	**2**
Soccer à 7	0	0	4	0	0	0	**4**
Volleyball de plage	0	0	1	0	0	0	**1**
Tennis	0	0	4	0	0	0	**4**
Parcours d'entraînements extérieurs	0	0	1	0	0	0	**1**
Pétanque/bocce	0	1	0	3	0	1	**5**
Pumptrack	0	0	0	0	0	1	**1**
TOTAL	**1**	**1**	**15**	**3**	**0**	**5**	**25**

En matière d'équipements aquatiques, la Ville de Bromont compte seulement un jeu d'eau localisé au Campus Germain-Desourdy ainsi que deux plages municipales dont une qui est exclusivement réservée aux citoyens. Cependant, il importe de noter qu'on retrouve un parc aquatique privé d'envergure régionale au sein des limites municipales (parc aquatique de Bromont, montagne d'expériences). Un deuxième parc aquatique privé d'importance se retrouve tout juste à l'extérieur des limites municipales dans la communauté de Granby (parc aquatique du Zoo de Granby). Le Tableau 4 - fait état de l'inventaire des équipements aquatiques municipaux.

TABLEAU 4 - INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS AQUATIQUES

ÉQUIPEMENTS AQUATIQUES	MONT SOLEIL	LAC BROMONT	MONT BROME	SHEFFORD	PIERRE-LAPORTE	ADAMSVILLE	TOTAL
Piscine extérieure	0	0	0	0	0	0	**0**
Pataugeoire	0	0	0	0	0	0	**0**
Jeux d'eau	0	0	1	0	0	0	**1**
TOTAL	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**

On recense 59 équipements récréatifs sur le territoire de la Ville de Bromont répartis sur l'ensemble des six (6) unités de planification. De ces équipements, 57 sont des jeux pour enfants tandis que deux (2) visent une clientèle adolescente, adulte, et aînée (tables de dame et de ping-pong). Le Tableau 5 - résume l'inventaire en matière d'équipement récréatif de la Ville de Bromont.

TABLEAU 5 - INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS

ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS	MONT SOLEIL	LAC BROMONT	MONT BROME	SHEFFORD	PIERRE-LAPORTE	ADAMSVILLE	TOTAL
Balançoire (5 à 12 ans)	6	4	2	2	2	8	**26**
Bascule	1	0	2	1	0	0	**4**
Équipements sur ressorts/berçants	0	3	0	2	2	0	**7**
Équipements tournants	1	0	0	0	0	0	**1**
Filet à grimper	0	1	0	0	0	0	**1**
Glissade	0	0	0	0	1	0	**1**
Jeux d'équilibre	0	0	0	0	2	0	**2**
Maisonnette	1	0	0	0	0	0	**1**
Module de jeux (18 mois à 5 ans)	1	1	0	1	2	1	**6**
Module de jeux (5 ans à 12 ans)	1	2	1	1	0	2	**7**
Module de jeux (Combiné)	0	0	1	0	0	0	**1**
Table de dames	0	0	0	1	0	0	**1**
Table de ping-pong permanente	0	0	1	0	0	0	**1**
TOTAL	**11**	**11**	**7**	**8**	**9**	**11**	**59**

2.2.1 État des équipements sportifs et récréatifs

Les tableaux qui suivent démontrent l'état général des équipements sportifs et récréatifs. Il est à noter que l'état physique des équipements a été évalué sur une échelle de un (1) à cinq (5), valeurs pour fins de consignation des informations au logiciel de gestion des actifs de la Ville. Les valeurs utilisées sont décrites dans le Tableau 6 - ci-dessous.

TABLEAU 6 - ÉCHELLE D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE DES ÉQUIPEMENTS

ÉTAT PHYSIQUE	DESCRIPTION	LÉGENDE[3]
Très mauvais	L'actif représente un risque à la santé ou la sécurité.	
Mauvais	L'actif est désuet ou vétuste et en fin de vie.	
Moyen	L'actif présente des signes de dégradation.	
Bon	L'actif présente des signes d'usure normale.	
Excellent	L'actif ne présente aucune usure ou signe de dégradation.	

[3] Il est à noter que pour faciliter la représentation graphique du rapport, les états très mauvais et mauvais partagent la même icône, tout comme les états bon et excellent. Cependant, les cinq (5) états sont utilisés dans l'évaluation des équipements et consignés à la base de données pour la mise à jour du logiciel Citadel.

TABLEAU 7 - ÉTAT DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

NO	NOM	DÉTAILS	SURFACE	ÉTAT
AIRE DE PLANCHE À ROULETTES				
3,19	Centre national de cyclisme (Skatepark)	(x2)	Asphalte et bois	
BALLE				
6,44	Parc Grégoire	(x1)	Gazon et sable	
BASKETBALL				
6,44	Parc Grégoire	(x1)	Asphalte	
PATINOIRES				
3,24	Campus Germain-Désourdy	Patinoire extérieure saisonnière	Asphalte	
6,44	Parc Grégoire	Patinoire permanente	Asphalte	
PARC D'HABILETÉ EN VÉLO DE MONTAGNE				
1,06	Secteur Deux-Montagnes/Montcalm	(x1)	Terre battue	
SOCCER À 11				
3,20	Parc Alain-Paquette	(x1)	Gazon naturel	
3,24	Campus Germain-Désourdy	(x1)	Surface synthétique lestée de caoutchouc	
SOCCER À 7				
3,20	Parc Alain-Paquette	(x4)	Gazon naturel	
VOLLEYBALL				
3,24	Campus Germain-Désourdy	(x2)	Sable	
TENNIS				
3,24	Campus Germain-Désourdy	(x4)	Asphalte	
PARCOURS D'ENTRAÎNEMENT EXTÉRIEUR				
3,24	Campus Germain-Désourdy	(x1)	Poussière de pierre	
PÉTANQUE/BOCCE				
2,13	Parc du Chevreuil	(x1)	Poussière de pierre	
4,31	Parc du Violoneux	(x3)	Poussière de pierre	
6,44	Parc Grégoire	(x1)	Poussière de pierre	
PISTE DE BMX				
6,44	Parc Grégoire	(x1)	Asphalte	

TABLEAU 8 - ÉTAT DES ÉQUIPEMENTS AQUATIQUES

NO	NOM	INFRASTRUCTURE	ÉTAT
3,24	Campus Germain-Désourdy	Jeux d'eau	

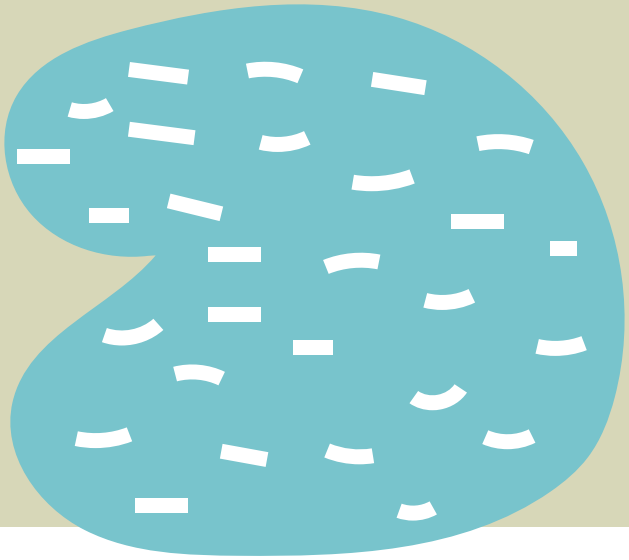
TABLEAU 9 - ÉTATS DES ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS

NO	NOM	TYPE	ÉTAT
BALANÇOIRES			
1,04	Parc de Roberval	Balançoires	
1,05	Parc de Papineau	Balançoires	
2,09	Parc d'Iberville	Balançoires	
2,13	Parc du Chevreuil	Balançoires	
3,25	Parc de Windsor	Balançoires	
4,28	Parc des Patriotes	Balançoires	
5,36	Parc Laura	Balançoires	
6,44	Parc Grégoire	Balançoires	
6,47	Parc du mont Gale	Balançoires	
MODULES DE JEUX 18 MOIS À 5 ANS			
1,04	Parc de Roberval	Maisonnette	
1,04	Parc de Roberval	Module intégré	
2,09	Parc d'Iberville	Équipements sur ressort/berçants (x3)	
2,09	Parc d'Iberville	Module intégré	
4,28	Parc des Patriotes	Équipements sur ressort/berçants (x2)	
4,28	Parc des Patriotes	Module intégré	
5,36	Parc Laura	Équipements sur ressort/berçants (x2)	
5,36	Parc Laura	Glissades	
5,41	Parc du Carré-des-Pins	Module intégré	
6,44	Parc Grégoire	Module intégré	
MODULES DE JEUX DE 5 À 12 ANS			
1,04	Parc de Roberval	Bascule	
1,05	Parc de Papineau	Module intégré	
2,09	Parc d'Iberville	Filet à grimper	
2,09	Parc d'Iberville	Module intégré	
2,13	Parc du Chevreuil	Module intégré	
3,25	Parc de Windsor	Bascule (x2)	
3,25	Parc de Windsor	Module intégré	
4,28	Parc des Patriotes	Bascule	
4,28	Parc des Patriotes	Module intégré	

5,36	Parc Laura	Jeu grimpeur	
6,44	Parc Grégoire	Module intégré	
6,47	Parc du mont Gale	Module intégré	
MODULES DE JEUX COMBINÉS (18 MOIS À 12 ANS)			
1,05	Parc de Papineau	Équipement tournant	
3,17	Parc Morille	Module intégré	
5,36	Parc Laura	Jeux d'équilibre (x2)	
AUTRES			
3,24	Campus Germain-Désourdy	Ping-Pong	
4,31	Parc du Violoneux	Table de dames	

SOMMAIRE DES CONSULTATIONS CITOYENNES

SECTION 03



3 SOMMAIRE DES CONSULTATIONS CITOYENNES

Cette section du rapport diagnostic vise à brosser le portrait en lien avec les besoins des utilisateurs des parcs, espaces verts, et plateaux sportifs et récréatifs. Une démarche participative globale vise à alimenter cette réflexion et identifier certains constats en lien entre la satisfaction des utilisateurs avec les installations actuelles et avec leurs besoins à considérer dans le développement de l'offre.

La démarche participative comprend trois volets :

Sondage aux organismes sportifs, récréatifs, et communautaires : Un questionnaire a été préparé et transmis aux divers organismes-utilisateurs des parcs, espaces verts, et plateaux sportifs et récréatifs de la Ville afin de cerner leurs besoins et leurs perceptions en lien avec l'offre actuelle;

Sondage grand public : Un sondage en ligne a été mené afin d'évaluer les besoins et la perception des citoyens en lien avec les parcs et plateaux sportifs et récréatifs de la Ville;

Soirée consultative : Une consultation publique a eu lieu en septembre 2022 pour valider les enjeux identifiés au diagnostic et sonder la population sur la vision et les orientations de développement à préconiser pour la suite.

Les résultats détaillés de cette démarche sont disponibles en annexe au présent rapport. La section qui suit résume les grands constats provenant de l'analyse de ces résultats.

3.1 RÉSULTATS DES CONSULTATIONS AUPRÈS DES ORGANISMES

Le questionnaire destiné aux organismes sportifs, récréatifs, et communautaires a été transmis pour complétion à 14 organismes partenaires de la Ville de Bromont. Cinq (5) organismes ont retourné leur questionnaire complété. Les résultats de cette démarche de consultation des organismes ont permis de recueillir une partie du portrait puisque plusieurs organismes ont choisi de ne pas transmettre de commentaires, et ce, malgré quelques relances.

Les cinq (5) organismes participants sont :

- la ligue récréative de tennis de Bromont;
- la ligue de baseball mineur Brome-Missisquoi;
- la ligue de volleyball de plage les As de sable;
- le Club de pickleball de Bromont;
- le Club de soccer de Bromont.

Faits saillants

— **Terrains de tennis au Campus Germain-Désourdy** : De manière générale, les installations de tennis actuelles répondent aux attentes de la Ligue récréative de tennis de Bromont. L'ajout d'un point de rencontre/aire de socialisation viendrait bonifier l'expérience des utilisateurs.

— **Terrain de balle au parc Grégoire** : La Ligue de baseball mineure Brome-Missisquoi est insatisfaite avec l'entretien et l'aménagement du terrain disponible et souligne notamment un enjeu de sécurité avec les infrastructures actuelles. Elle demande la réfection des infrastructures existantes et la bonification du terrain par les ajouts de clôtures, d'une cabane de marqueur, et d'un abri couvert pour les joueurs.

— **Terrains de volleyball de plage au Campus Germain-Désourdy** : On constate une forte augmentation de la participation à ce sport sur le terrain de la Ville de Bromont. Cette augmentation de la participation augmente à son tour la pression sur les deux seuls terrains disponibles. L'organisme des As de sable demande une augmentation du nombre d'heures de jeu disponible, notamment par l'ajout d'éclairage pour prolonger les périodes d'utilisation et par l'ajout de terrains. Il est à noter qu'un enjeu de sécurité avec l'installation actuelle a été soulevé en lien avec l'espacement des poteaux des deux terrains.

— **Terrains de pickleball** : Quoiqu'aucun terrain de pickleball ne soit disponible présentement sur le territoire de la Ville, le Club de pickleball se dit satisfait des installations mises à leur disposition de manière transitoire (le terrain multisport) en prévision de l'aménagement de terrains étant dédiés à ce sport.

— **Les terrains de soccer au parc Alain-Paquette** : Le Club de soccer souligne la dégradation de la surface de jeu et demande la bonification des infrastructures par l'ajout d'éclairage pour prolonger les périodes d'utilisation ainsi que l'ajout de gicleurs pour en faciliter l'entretien.

— **Le terrain synthétique au Campus Germain-Désourdy** : Le Club de soccer souligne la dégradation de la surface de jeu et le manque d'entretien et de propreté des installations.

3.2 RÉSULTATS DU SONDAGE AUPRÈS DE LA POPULATION

Le sondage a été diffusé du 16 juin au 15 juillet 2022 via la plateforme en ligne Survey Monkey. Un total de 438 participants a répondu au sondage. L'intention de ce sondage était de cerner :

— Les habitudes de fréquentation des citoyens;

— L'appréciation des citoyens en lien avec les parcs, espaces verts, et plateaux sportifs et récréatifs existants en termes de qualité, quantité, proximité, et d'accessibilité;

— Les axes d'interventions à prioriser dans le plan directeur.

Il est à noter que le profil des répondants au sondage ne reflète pas la distribution sociodémographique de la population de la Ville de Bromont. En effet, seulement 7 % des répondants ont déclaré avoir 65 ans et plus et aucun répondant n'a déclaré avoir moins de 18 ans. Ces deux groupes d'utilisateurs sont donc sous-représentés et ce biais devrait être considéré à la lecture des résultats. Le questionnaire et la compilation des résultats sont intégrés en annexe.

Faits saillants

— La grande majorité des répondants (83,6 %) fréquentent les parcs notamment pour pratiquer une activité de loisir (détente, modules de jeux, etc.).

— La grande majorité des répondants indique fréquenter les parcs de la Ville de Bromont avec leur famille (79 %).

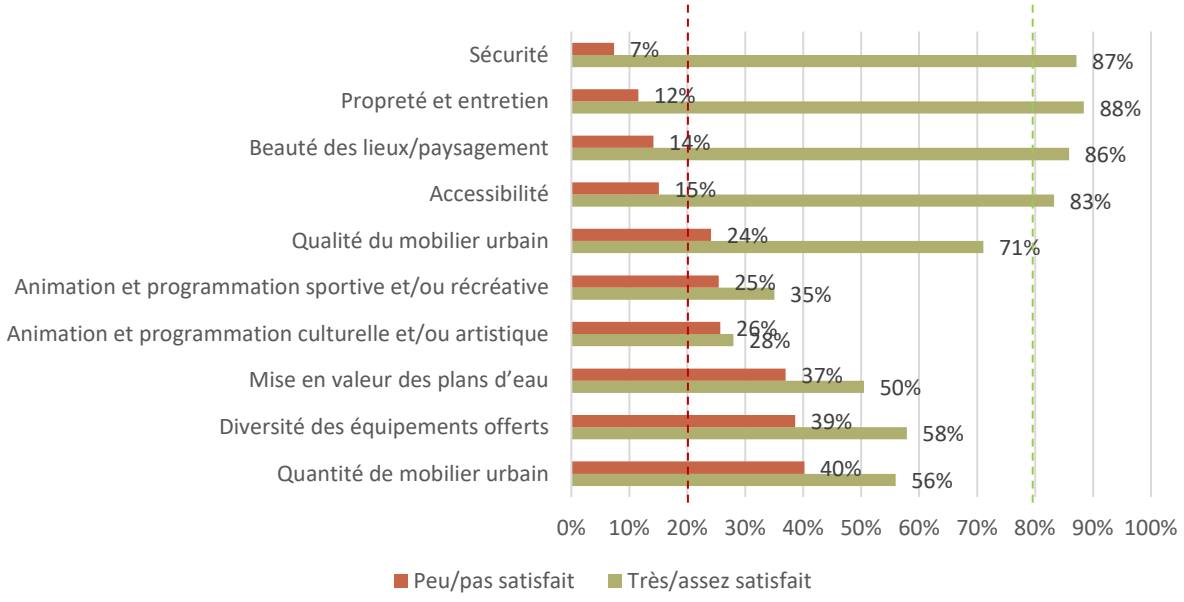
— Quoique les répondants aient indiqué fréquenter les parcs plus fréquemment en été, en automne, et au printemps, la proportion de répondants ayant indiqué fréquenter les parcs quelques fois par mois ou plus d'une fois par semaine en hiver est importante (50 %).

— Les répondants ont indiqué être **satisfaits** de :
> la propreté et l'entretien;
> la sécurité;
> la beauté des lieux et le paysagement;
> l'accessibilité des parcs de la Ville.

— À l'inverse, les répondants ont indiqué être **insatisfaits** de :
> la quantité du mobilier urbain disponible;
> de la diversité des équipements offerts;
> de la mise en valeur des plans d'eau.

Les résultats en lien avec la satisfaction sont détaillés à la Figure 10 - ci-après. Notons ici qu'un taux d'insatisfaction dépassant 20 % suggère un enjeu en lien avec l'élément visé tandis que l'on considère un taux de satisfaction excédant 80 % comme étant un excellent résultat.

FIGURE 10 - NIVEAU DE SATISFACTION EN LIEN AVEC DIVERS ASPECTS DES PARCS



Les répondants ont indiqué être **satisfaits** des équipements sportifs et récréatifs suivants :

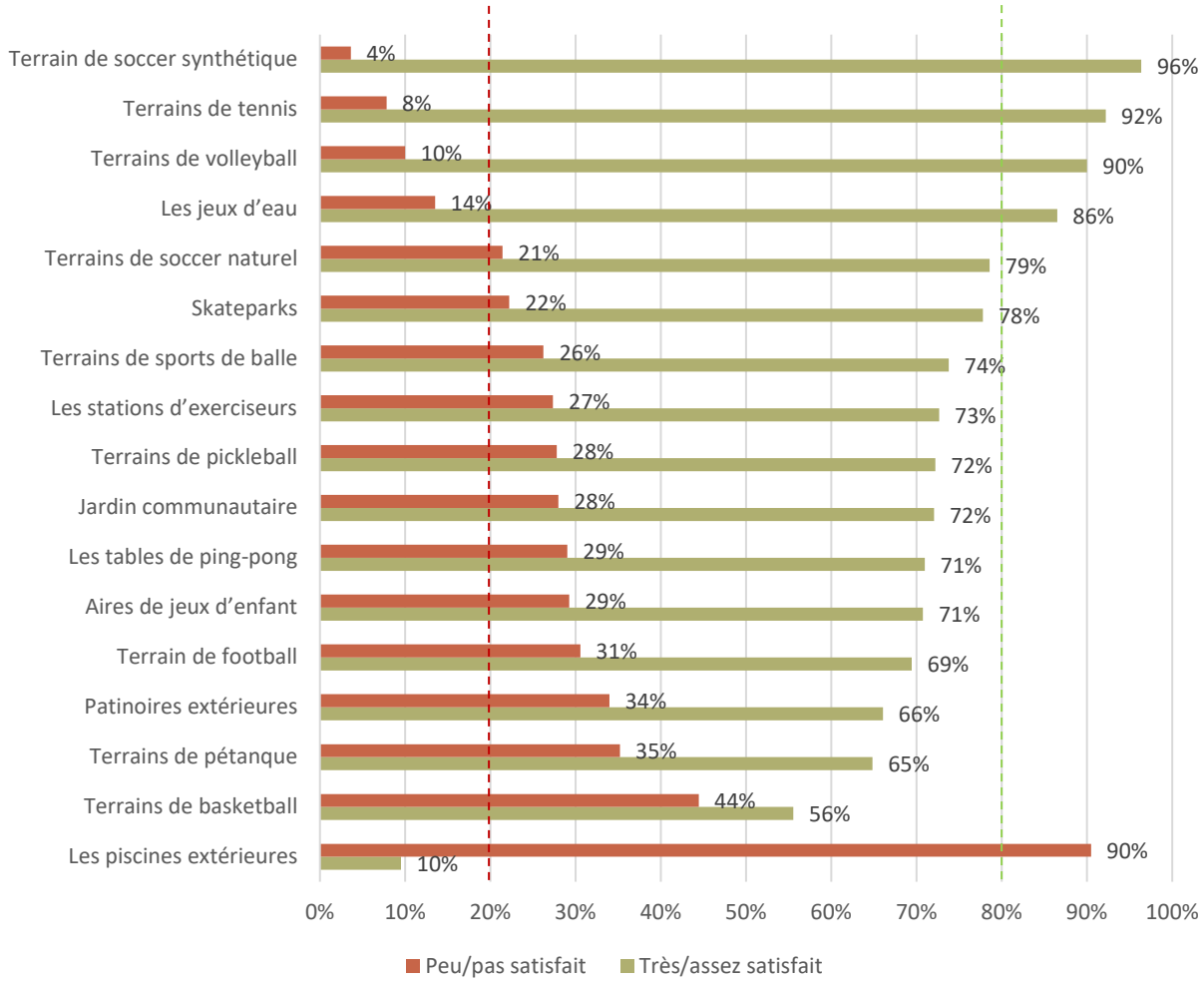
> le terrain de soccer synthétique;
> les terrains de tennis;
> les terrains de volleyball de plage;
> les jeux d'eau.

— À l'inverse, les répondants ont indiqué être **insatisfaits** de la qualité des équipements suivants :

> les terrains de basketball;
> les terrains de pétanque;
> les patinoires extérieures.

Les résultats en lien avec la satisfaction avec la qualité des équipements sportifs et récréatifs sont détaillés à la Figure 11 - ci-après.

FIGURE 11 - NIVEAU DE SATISFACTION DE LA QUALITÉ DES PLATEAUX SPORTIFS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS EXTÉRIEURS



— Les utilisateurs du parc canin sont généralement satisfaits de la sécurité de l'aménagement et de la localisation du parc. Cependant, le niveau d'insatisfaction en lien avec la qualité de l'aménagement est élevée (51 % des répondants-utilisateurs sont insatisfaits de la qualité).

— 53 % des répondants ont indiqué fréquenter des parcs ou équipements sportifs et récréatifs d'autres villes, notamment de Granby, Cowansville, Waterloo, Shefford, Brigham, et Farnham. Parmi les réponses reçues, les trois (3) équipements d'autres villes les plus prisés sont :
  > les piscines (27 % des mentions);
  > les grands parcs d'autres villes pour leur programmation plus variée et complète (13 % des mentions);
  > 9 % indiquent fréquenter les plages d'autres villes (9 % des mentions).

  Il importe cependant de noter que plusieurs répondants ont indiqué fréquenter les parcs d'autres villes puisqu'ils n'ont pas de parc local à proximité de leur résidence. Ce constat porte sur la question de l'accessibilité et la desserte locale des parcs pour les citoyens de la Ville.

3.3 RÉSULTATS DE LA RENCONTRE CITOYENNE

Le mercredi 21 septembre 2022, de 19 h à 21 h, une rencontre citoyenne a été organisée à l'aréna de Bromont. 13 citoyens et citoyennes de Bromont ont participé à cette soirée en plus de 5 fonctionnaires municipaux, 3 membres du conseil municipal ainsi que deux animatrices de BC2.

La soirée a été annoncée par le service des communications de la Ville de Bromont via les réseaux sociaux, le site web de la Ville ainsi qu'une infolettre aux résidents. Les citoyens étaient invités à s'inscrire à la soirée bien que tous et toutes étaient les bienvenus le soir même.

Sur place, les participants ont été répartis en quatre groupes de trois (3) à cinq (5) personnes, pour faciliter les réflexions. La participation des résidents était sollicitée dans le but d'atteindre deux objectifs :

— Lister un ensemble d'éléments sur lesquels peut se pencher le plan directeur : ce qui est à maintenir, à éliminer, à améliorer ou à ajouter;

— Prioriser les interventions proposées.

Faits saillants

— Les participants à la rencontre citoyenne ont plutôt versé dans le positivisme face aux parcs et aux espaces verts de leur Ville. En ce sens, peu d'éléments ont été identifiés comme étant à éliminer et les propositions faites visaient à bonifier ou à ajouter des éléments à des espaces qui fonctionnent déjà bien;

— De nombreux participants ont évoqué qu'un enjeu important des parcs et des espaces verts concernent plutôt les minutes qui précèdent ou qui suivent le temps passé au parc. En effet, les déplacements en transports actifs sont évoqués par des participants comme étant dangereux entre certains lieux et causent un désintérêt envers la fréquentation des espaces;

— Les activités sportives et récréatives des parcs suscitent un intérêt important de la part des participants qui souhaitent voir un ajout ou une amélioration de celles-ci. D'ailleurs, les activités hivernales ne sont pas en reste puisqu'elles sont soulevées à de nombreuses reprises comme étant des éléments positifs. Les participants souhaitent entre autres conserver la possibilité de pratiquer la raquette, le ski de fond, et la randonnée dans les sentiers des terrains de golf;

— Certaines personnes proposent d'ajouter des éléments culturels comme aménagements connexes aux parcs tels qu'une scène extérieure ou des espaces d'expositions;

— Le parc Grégoire est souvent nommé comme étant un endroit nécessitant une attention particulière;

— Les participants de la rencontre citoyenne estiment qu'un plan de communication établit pour les parcs et les espaces verts serait bénéfique afin de faire connaître les activités possibles, la disponibilité des espaces et, de manière plus générale, la localisation de l'ensemble des parcs;

— Le mobilier urbain et sa localisation dans des espaces ombragés sont apportés par de nombreuses personnes sur l'ensemble des tables de discussions. Dans un même ordre d'idées, les blocs sanitaires sont nommés comme des éléments à améliorer et à ajouter;

— L'élément le plus prioritaire selon les participants de la rencontre citoyenne ne concerne pas les parcs et les espaces verts à proprement parler, mais plutôt les déplacements qui permettent de s'y rendre. Les participants insistent ainsi sur le nombre de connexions en transport actif et la sécurité. Viennent ensuite les activités hivernales (anneau glacé, patinoire) et estivales (piscines, jeux d'eau) à un seul point de différence. Dans un deuxième temps, se trouvent les espaces ombragés et végétalisés, les espaces culturels ainsi que le réaménagement du parc des Patriotes.

ANALYSE ET DIAGNOSTIC

SECTION 04

4 ANALYSE ET DIAGNOSTIC

L'analyse de l'offre est essentielle à l'établissement du diagnostic des parcs et espaces verts. Elle permet d'identifier les forces et les lacunes actuelles afin d'établir le portrait de la desserte des parcs et espaces verts sur le territoire.

La première section de ce chapitre décrit la méthodologie des analyses quantitatives et qualitatives du réseau. Par la suite, les résultats des analyses et les constats à l'échelle de la Ville sont présentés. Enfin, le résultat des analyses et les constats à l'échelle de chacune des unités de planification sont présentés de manière à comprendre la dynamique au sein de chacun des quartiers.

4.1 MÉTHODOLOGIE

L'analyse de l'offre constitue le cœur du diagnostic du plan directeur des parcs et espaces verts. Elle est composée de deux étapes principales :

— Analyse des données d'inventaire et élaboration de la typologie des parcs et espaces verts;
— Analyse de la desserte en parcs et espaces verts.

Le contenu de ces analyses est décrit ci-dessous afin de faciliter la compréhension du lecteur.

4.1.1 Analyse des données de l'inventaire et élaboration de la typologie des parcs et espaces verts

Une visite sur le terrain a permis de recenser, de photographier, et de caractériser l'ensemble des 47 parcs et espaces verts de la Ville. Tous les détails sont consignés dans des fiches de l'inventaires disponibles en annexe. Le résultat de cet inventaire permet notamment d'établir des constats et des enjeux relativement à l'aménagement des parcs visités.

L'inventaire des parcs et espaces verts permet également de recenser l'ensemble des plateaux sportifs et récréatifs extérieurs et de déterminer si leur quantité est suffisante, si leur répartition est adéquate, et si certains nécessitent des réparations, bonifications ou des remplacements.

En parallèle de l'inventaire, les parcs sont classifiés selon les typologies de parcs et espaces verts définies en fonction de la réalité territoriale de la Ville de Bromont et des meilleures pratiques dans le domaine. Ces typologies sont définies ci-après au Tableau 10 -. Cette étape permet notamment de discerner les parcs de voisinage, par exemple, qui fournissent des services de proximité à la population, des parcs municipaux qui, pour leur part, offrent des équipements spécialisés (grands plateaux sportifs, piscines, etc.) et exercent une attractivité beaucoup plus grande auprès des citoyens.

Pour donner un portrait comparatif des parcs et espaces vers dans les différentes unités de planification de la Ville, des ratios de référence ont été analysés afin de déterminer si la répartition sur le territoire est équitable.

TABLEAU 10 - DÉFINITION DES TYPOLOGIES DES PARCS ET ESPACES VERTS DE LA VILLE DE BROMONT

CATÉGORIE	TYPOLOGIE	DÉFINITION	SUPERFICIE [1]
Parcs	Parc-nature	Espace naturel et aménagé pour la conservation et la mise en valeur du patrimoine naturel, culturel, et récréatif	NA
	Parc municipal	Une grande polyvalence et un pouvoir d'attraction, desservant souvent plusieurs unités de planification et fortement fréquentées. Ils possèdent également une variété d'équipements récréatifs et sportifs ainsi que des espaces multifonctionnels.	30 à 100 ha (300 000 à 1 000 000 m²)
	Parc de quartier	Parc de verdure visant à offrir une variété d'équipements sportifs et récréatifs et des aires non aménagées pour le loisir, la socialisation, et les jeux libres.	3 à 30 ha (30 000 à 300 000 m²)
	Parc de voisinage	Parc de verdure destiné essentiellement à des fins de détente et de récréation quotidienne dans le prolongement de l'habitat familial. Aire de jeux, aire de détente.	Jusqu'à 3 ha* (jusqu'à 30 000 m²*)
	Parc riverain	Vocation récréative et de détente. Situé sur les berges d'un cours d'eau. Offre des aires paysagées et des aires de détente de même que des aménagements mettant en valeur les caractéristiques naturelles du site.	NA
	Parc canin	Parc d'attrait local destiné à des fins de récréation canine.	NA
Espaces verts	Îlot de verdure	Espace aménagé essentiellement de pelouses, de massifs de verdure, de végétaux et d'arbres dans le seul but de contribuer à l'embellissement du territoire.	NA
	Haltes	Espaces aménagés pour la détente, le long d'un parcours linéaire de transport actif.	NA

Sur la base de ces typologies et des résultats des visites d'inventaires, les parcs et espaces verts de la Ville de Bromont ont été classifiés ci-après. Le Tableau 11 - recense l'ensemble des parcs et de leur typologie.

TABLEAU 11 - CLASSIFICATION TYPOLOGIQUE DES PARCS ET ESPACES VERTS DE LA VILLE DE BROMONT

ID	NOM DU SITE	TYPOLOGIE
1,01	Place Saint-Bruno	Îlot de verdure
1,02	Place Saint-Lambert	Îlot de verdure
1,03	Place Boucherville	Îlot de verdure
1,04	Parc de Roberval	Parc de voisinage
1,05	Parc de Papineau	Parc de voisinage
1,06	Secteur Deux-Montagnes/Montcalm	Îlot de verdure
2,07	Place Yamaska (espace vert)	Îlot de verdure
2,08	Parc de Yamaska	Parc de voisinage
2,09	Parc d'Iberville	Parc de voisinage
2,10	Site olympique	Parc-nature
2,11	Parc des Sommets – Domaine naturel du lac Gale	Parc-nature
2,12	Plage du lac Bromont	Parc-nature

[1] Notons que les catégories « définition » et « superficie » sont à nuancer en ce sens qu'elles fournissent des paramètres généralement applicables pour les différentes typologies de parc.

ID	NOM DU SITE	TYPOLOGIE
2,13	Parc du Chevreuil	Parc de voisinage
2,14	Parc des Sommets — montagne	Parc-nature
3,15	Halte de Bromont (Route verte n° 1)	Halte
3,16	Halte du Grand-Ruisseau (Route verte n° 1)	Halte
3,17	Halte Jean-Marc-Maltais (BAT)	Halte
3,18	Parc des Morilles	Parc de voisinage
3,19	Halte de la Villageoise — Route verte n° 4	Halte
3,20	Centre national de cyclisme (Stakepark)	Parc de quartier
3,21	Parc Alain-Paquette	Parc de quartier
3,22	Parc John-Savage	Parc de voisinage
3,23	Big Bang	Îlot de verdure
3,24	Place Legault	Parc riverain
3,25	Campus Germain-Désourdy	Parc municipal
3,26	Parc de Windsor	Parc de voisinage
4,27	Halte Vincent-Roy,	Halte
4,28	Halte quartier Couronne	Halte
4,29	Parc des Patriotes	Parc de voisinage
4,30	Maquignon	Îlot de verdure
4,31	Le Jardin des oiseaux	Halte
4,32	Parc du Violoneux	Parc de voisinage
4,33	Place Shefford	Halte
5,34	Parc Natura	Parc de voisinage
5,35	Place Dominique	Îlot de verdure
5,36	Place Laura	Îlot de verdure
5,37	Parc Laura	Parc de voisinage
5,38	Place Madeleine	Îlot de verdure
5,39	Parc des Sommets — Mont Oak	Parc nature
5,40	Halte Bromontoise (Latulipe)	Îlot de verdure
5,41	Parc canin du chemin des Carrières	Îlot de verdure
5,42	Parc Carré-des-Pins	Parc de voisinage
5,43	Halte Bromontoise (Gaspé)	Îlot de verdure
6,44	Parc Martin	Îlot de verdure
6,45	Parc Grégoire	Parc municipal
6,46	Place Brousseau	Îlot de verdure
6,47	Halte Adamsville	Halte
6,48	Mont Gale	Parc de voisinage

4.1.2 Analyse de la desserte en parcs et espaces verts

Sur la base de la classification des parcs par typologie, l'analyse de la desserte en parcs vise à déterminer si la localisation des différents parcs existants couvre adéquatement le territoire et permet un accès optimal en fonction des besoins particuliers à chacune des unités de planification de l'étude. Pour ce faire, des aires de desserte sont établies en fonction des catégories de typologie.

L'évaluation de la qualité de la desserte d'une ville en matière de parcs et espaces verts nécessite de prendre en considération plusieurs facteurs d'influences dépassant largement le nombre et la superficie de ceux-ci.

Parmi eux, notons :

— Le portrait de la population (âge, nombre de familles, densité, type de résidence, etc.);

— Les principaux axes de circulation (rue, boulevard, autoroute);

— Les barrières naturelles et physiques (rivière, chemins de fer, propriétés privées, etc.);

— Les services publics (écoles, pistes cyclable, sentiers multifonctionnels, etc.);

— L'inventaire et la répartition des équipements sportifs et de loisir de plein air en lien avec la localisation des populations.

Le tableau ci-après fait état des aires de desserte de chacune des typologies élaborées pour le plan directeur des parcs et espaces verts de la Ville de Bromont. Il est à noter qu'afin de tenir compte des éléments mentionnés précédemment qui peuvent influencer la desserte, l'aire de desserte est appliquée en considérant la **distance réelle de marche à partir des limites du parc** en tenant compte des obstacles infranchissables et non de la distance à vol d'oiseau.

Par ailleurs, étant donné le caractère de certaines typologies, celles-ci n'offrent pas de desserte ou encore fournissent une desserte supramunicipale (desserte régionale). La typologie offrant une desserte régionale ne fait donc pas l'objet d'une analyse de desserte détaillée ci-après.

CATÉGORIE	TYPOLOGIE	RAYON DE DESSERTE
Parcs	Parc-nature	Régional
	Parc municipal	1 200 m (15 min de marche)
	Parc de quartier	800 m (10 min de marche)
	Parc de voisinage	400 m (5 min de marche)
	Parc riverain	-
	Parc canin	-
Espaces verts	Îlot de verdure	-
	Haltes	-

Notons que la proximité d'un parc de voisinage relève d'une importance particulière. En effet, sachant qu'un rayon de desserte d'environ 400 m correspond à une distance raisonnable de marche à partir de la résidence, il convient de s'assurer que l'ensemble des résidents puissent accéder minimalement à un parc à pied.

Il peut arriver qu'un parc de quartier ait aussi une desserte de voisinage pour les résidents à proximité. En effet, si un parc de quartier abrite des équipements récréatifs offrant une desserte de voisinage, comme les modules de jeux pour enfants, il se retrouve inclus à l'analyse de la desserte de voisinage. Le tableau ci-après décrit les principaux équipements sportifs et récréatifs et en fait la classification selon les typologies identifiées précédemment.

TABLEAU 12 - CLASSIFICATION ET TYPE DE DESSERTE DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS

		PRINCIPAUX UTILISATEURS					TYPE DE PARC		
		18 mois - 5 ans	5 - 12 ans	Adolescents	Adultes	Aînés	Voisinage	Quartier	Municipal
Piscine	Bassin artificiel destiné à la natation et à la baignade.	✖	✖	✖	✖	✖		●	●
Jeux d'eau	Série de jets d'eau disposés sur une surface rigide sans accumulation d'eau.	✖	✖	✖			●	●	●
Plage	Aire dégagée d'un rivage, de faible pente, constituée de sable ou de galets.	✖	✖	✖	✖	✖			●
Terrain de basketball	Terrain rectangulaire de dimensions variables recouvert d'asphalte et pourvu d'un panier à chaque extrémité.		✖	✖	✖			●	●
Terrain de tennis	Surface dure séparée en deux par un filet servant à jouer au tennis. Les surfaces de jeu sont clôturées.		✖	✖	✖	✖		●	●
Terrain de soccer	Surface naturelle ou synthétique incluant deux buts aux extrémités servant à jouer au soccer.		✖	✖	✖			●	●
Terrain de balle	Surface en gazon naturel avec surface en terre battue incluant les buts servant au baseball ou à la balle-molle.		✖	✖	✖			●	●
Terrain de football	Surface naturelle ou synthétique incluant deux buts aux extrémités servant à jouer au football.		✖	✖	✖			●	●
Terrain de volleyball de plage	Surface recouverte de sable incluant un filet central servant à jouer au volleyball de plage.			✖	✖			●	●
Piste d'athlétisme	Surface plane et ovale avec corridors distinctifs permettant la pratique de sports en général de course. On y pratique habituellement d'autres activités reliées à l'athlétisme, dont les disciplines du lancer et du saut.		✖	✖	✖				●
Piste de BMX	Espace qui contient différentes installations dédiées à la pratique du BMX.		✖	✖	✖			●	●
Parc de planche à roulettes	Surface dédiée à la pratique du « skateboard », du patin à roues alignées et du BMX. Espace qui contient différents modules sur lesquels les utilisateurs peuvent rouler, glisser, sauter, etc.		✖	✖	✖			●	●
Aire de jeux 18 mois - 5 ans	Ensemble de jeux composé de modules conçus pour développer l'équilibre, l'adresse et la motricité des enfants de 18 mois à 5 ans et dont les paliers sont généralement inférieurs à 1,2 m.	✖					●	●	●
Aire de jeux 5 - 12 ans	Ensemble de jeux composé de modules conçus pour développer l'équilibre, l'adresse et la motricité des enfants de 5 à 12 ans (balançoires, balançoires à bascule, glissoires, jeux sur ressort, dômes géodésiques, etc.).		✖				●	●	●
Module d'exercice (trekfit)	Série de modules conçus pour développer la motricité des usagers.			✖	✖	✖		●	●
Pétanque/Bocce/Boulingrin	Terrain plat, formé d'une ou plusieurs allées, sur lequel deux équipes de joueurs lancent des boules en métal en tentant de s'approcher le plus possible d'une petite boule servant de cible.				✖	✖		●	●
Sentier de promenade	Long sentier pavé ou non permettant la randonnée pédestre, le ski de fond, la raquette, etc.	✖	✖	✖	✖	✖			●
Piste cyclable ou multifonctionnelle	Sentier hors chaussée avec revêtement solide permettant le déplacement facile à pied, à vélo, etc.	✖	✖	✖	✖	✖			●
Patinoire sans bande	Surface d'eau glacée sur laquelle on peut faire du patinage ou du hockey sur glace.	✖	✖	✖	✖	✖		●	●
Patinoire avec bande	Surface d'eau glacée sur une surface dure sur laquelle on peut faire du patinage ou du hockey sur glace l'hiver ou du patin à roues alignées l'été.	✖	✖	✖	✖	✖		●	●
Butte à glisser	Pente aménagée pour la glissade. Clientèle variable selon la hauteur et l'inclinaison de la pente.	✖	✖	✖	✖		●	●	●
Anneau de glace	Surface d'eau glacée sur une surface dure sur laquelle il est possible de faire du patinage en hiver.	✖	✖	✖	✖	✖		●	●

4.2 ANALYSES ET CONSTATS — ÉCHELLE MUNICIPALE

Cette première section vise principalement à poser certains constats à l'échelle de la Ville de Bromont. Des analyses comparatives des unités de planification permettent de dégager certains constats en matière de répartition de la desserte sur le territoire. Notons ici que les parcs-nature sont exclus des analyses vu leur portée régionale (parcs des Sommets, site olympique, lac Bromont).

4.2.1 Répartition des parcs et des espaces verts

Une première analyse comparative de la quantité relative de parcs et espaces verts révèle des variations importantes d'une unité de planification à l'autre. On constate que le mont Brome (62,8 m^2/habitant) et le mont Soleil (25,7 m^2/habitant) semblent avantageusement desservis par rapport aux moyennes de la Ville de Bromont (21,4 m^2/habitant), tandis que les unités du lac Bromont (5,6 m^2/habitant), de Shefford (15,0 m^2/habitant), de Pierre-Laporte (17,2 m^2/habitant), et de Adamsville (14,8 m^2/habitant) sont moins bien desservies (Tableau 13 -).

TABLEAU 13 - ANALYSE COMPARATIVE DE LA DESSERTE SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE BROMONT

N°	UNITÉ DE PLANIFICATION	POPULATION 2021	NOMBRE DE PARCS ET ESPACES VERT	SUPERFICIE TOTALE (M^2)	PROPORTION DU NOMBRE DE PARCS ET ESPACES VERTS	PROPORTION DE LA SUPERFICIE DES PARCS ET ESPACES VERT	RATIO DE PARCS ET ESPACES VERTS (M^2/HABITANT)
1	Mont Soleil	2 173	6	55 860	14,0 %	23,0 %	25,7
2	Lac Bromont	2 585	4	14 513	9,3 %	6,0 %	5,6
3	Mont Brome	1 478	12	92 792	27,9 %	38,1 %	62,8
4	Shefford	1 718	7	25 802	16,3 %	10,6 %	15,0
5	Pierre-Laporte	1 575	9	27 090	20,9 %	11,1 %	17,2
6	Adamsville	1 832	5	27 175	11,6 %	11,2 %	14,8
TOTAL[4]		**11 361**	**43**	**243 232**	**100,0 %**	**100,0 %**	**21,4**

Sur le territoire de la Ville de Bromont, on retrouve :

— 14 parcs de voisinage;
— deux (2) parcs de quartier;
— deux (2) parcs municipaux;
— 25 parcs et espaces verts avec une desserte locale.

Le Tableau 14 -fait état de la répartition des parcs et espaces verts par typologie sur le territoire.

[4] Ces totaux excluent les parcs-natures vu leur portée régionale.

TABLEAU 14 - RÉPARTITION DES PARCS PAR UNITÉ DE PLANIFICATION ET PAR TYPE

N°	UNITÉ DE PLANIFICATION	NB DE PARCS DE VOISINAGE (DESSERTE 200M)	NB DE PARCS DE QUARTIER (DESSERTE 400M)	NB DE PARCS MUNICIPAUX (DESSERTE 800M)	NB DES AUTRES PARCS (DESSERTE LOCALE)	NB D'ESPACES VERTS (DESSERTE LOCALE)	NB TOTAL DES PARCS ET ESPACES VERTS
1	Mont Soleil	2	0	0	0	4	6
2	Lac Bromont	3	0	0	0	1	4
3	Mont Brome	3	2	1	1	5	12
4	Shefford	2	0	0	0	5	7
5	Pierre-Laporte	3	0	0	1	5	9
6	Adamsville	1	0	1	0	3	5
TOTAL		**14**	**2**	**2**	**2**	**23**	**43**

Notons ici deux facteurs d'influence qui doivent être considérés dans l'interprétation de ces résultats :

— **L'analyse exclut les parcs-nature des calculs.** L'unité de planification du lac Bromont compte sur son territoire une forte présence de ce type de parc (plage du lac Bromont, site olympique, et une portion du parc des Sommets). Il est donc nécessaire de nuancer l'interprétation des résultats de l'analyse comparative en considérant que ces parcs, quoiqu'ils offrent effectivement une desserte supralocale, offrent tout de même une desserte de proximité aux résidents du secteur;

— **L'unité de planification du mont Brome est centrale.** En effet, le noyau villageois de la Ville de Bromont se retrouve principalement dans cette unité de planification. Il est donc logique d'y retrouver la plus grande présence de parcs municipaux et de quartiers (parcs de plus grande superficie) qui ont une desserte qui dépasse les limites de l'unité de planification.

4.2.2 Analyse de l'état des équipements sportifs et récréatifs

Les Tableau 15 - et Tableau 16 - ci-après résument le nombre d'équipements en fonction de leur état de désuétude. Le premier vise à comprendre la répartition de l'état des équipements par parc et le deuxième brosse le portrait de la répartition de l'état des équipements par unité de planification. Ces analyses sont basées sur l'inventaire détaillé des équipements présenté au chapitre 4 du présent rapport.

TABLEAU 15 - ÉTAT DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS PAR PARC

N°	NOM DU PARC						
		NB	%	NB	%	NB	%
1,04	Parc de Roberval	0	-	1	25 %	3	75 %
1,05	Parc de Papineau	0	-	1	33 %	2	67 %
1,06	Secteur Deux-Montagnes/Montcalm	0	-	0	-	1	100 %
2,09	**Parc d'Iberville**	**1**	**20 %**	**2**	**40 %**	**2**	**40 %**
2,13	**Parc du Chevreuil**	**1**	**33 %**	**2**	**67 %**	**0**	**-**
3,18	**Parc des Morilles**	**1**	**100 %**	**0**	**-**	**0**	**-**
3,20	Centre national de cyclisme (skatepark)	0	-	0	-	2	100 %
3,21	Parc Alain-Paquette	0	-	5	100 %	0	-
3,25	Campus Germain-Désourdy	0	-	1	9 %	10	91 %
3,26	Parc de Windsor	0	-	1	33 %	2	67 %
4,29	Parc des Patriotes	0	-	2	40 %	3	60 %
4,32	Parc du Violoneux	0	-	0	-	4	100 %
5,37	Parc Laura	0	-	0	-	5	100 %
5,42	Parc du Carré-des-Pins	0	-	0	-	1	100 %
6,45	**Parc Grégoire**	**2**	**25 %**	**4**	**50 %**	**2**	**25 %**
6,48	Parc du mont Gale	0	-	0	-	2	100 %
	TOTAL	**5**	**8 %**	**19**	**30 %**	**39**	**62 %**

TABLEAU 16 - ÉTATS DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS PAR UNITÉ DE PLANIFICATION

N°	UNITÉ DE PLANIFICATION						
		NB	%	NB	%	NB	%
1	Mont Soleil	0	-	2	25 %	6	75 %
2	**Lac Bromont**	**2**	**25 %**	**4**	**50 %**	**2**	**25 %**
3	Mont Brome	1	5 %	7	32 %	14	64 %
4	Shefford	0	-	2	22 %	7	78 %
5	Pierre-Laporte	0	-	0	-	6	100 %
6	**Adamsville**	**2**	**20 %**	**4**	**40 %**	**4**	**40 %**
	TOTAL	**5**	**8 %**	**19**	**30 %**	**39**	**62 %**

4.2.3 Constats de la desserte à l'échelle municipale

Basés sur les analyses des sections précédentes, quelques constats généraux se dégagent :

— L'unité de planification du lac Bromont (5,4 m^2/habitant) est désavantageusement desservie en matière de superficie de parcs et espaces verts par rapport à la moyenne de la Ville de Bromont (21,4 m^2/habitant), mais c'est aussi l'unité de planification où l'on retrouve plusieurs parcs-nature de portée régionale (parc des Sommets, plage du lac Bromont et site olympique). Cependant, parmi les parcs de desserte municipale, on retrouve la proportion la plus importante d'équipements sportifs et récréatifs nécessitant une mise à niveau ou un remplacement;

— L'unité de planification de Shefford (15,0 m^2/habitant) semble désavantageusement desservie en matière de parcs et espaces verts par rapport à la moyenne de la Ville de Bromont (21,4 m^2/habitant). Cependant, il importe de noter que cette unité de planification est à proximité des parcs de quartier et de parcs municipaux localisés dans l'unité du mont Brome;

— L'unité de planification d'Adamsville (14,8 m^2/habitant) est désavantageusement desservie en matière de superficie de parcs et espaces verts par rapport à la moyenne de la Ville de Bromont (21,4 m^2/habitant). De plus, il s'agit de l'unité de planification ou l'on retrouve la deuxième proportion la plus importante d'équipements sportifs et récréatifs nécessitant une mise à niveau ou un remplacement;

— De manière générale, la Ville de Bromont dispose d'équipements majoritairement en bon ou très bon état (62 %). Cependant, les parcs d'Iberville, du Chevreuil, et Grégoire offrent des équipements en moins bon état qui nécessiteront certainement une attention particulière lors de l'élaboration du plan d'interventions.

4.3 ANALYSES ET CONSTATS — ÉCHELLE UNITÉ DE PLANIFICATION

Les analyses de desserte sont présentées ci-après pour chacune des unités de planification. Une première section fait état des faits saillants de l'organisation territoriale et du profil sociodémographique de l'unité. Un portrait de l'offre en matière de parcs, espaces verts, et équipements sportifs et récréatifs suivra. Des cartes illustreront ensuite la desserte en parcs municipaux, de quartier, et de voisinage. Ces cartes sont complétées par la présentation de faits saillants issus de l'analyse du territoire, de l'inventaire, et de la desserte.

La légende des icônes utilisées pour représenter les différents équipements sportifs et récréatifs est présentée ici à titre informatif.



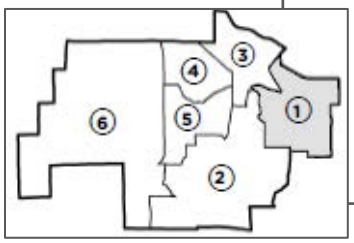
4.3.1 Unité de planification n° 1 — Mont Soleil

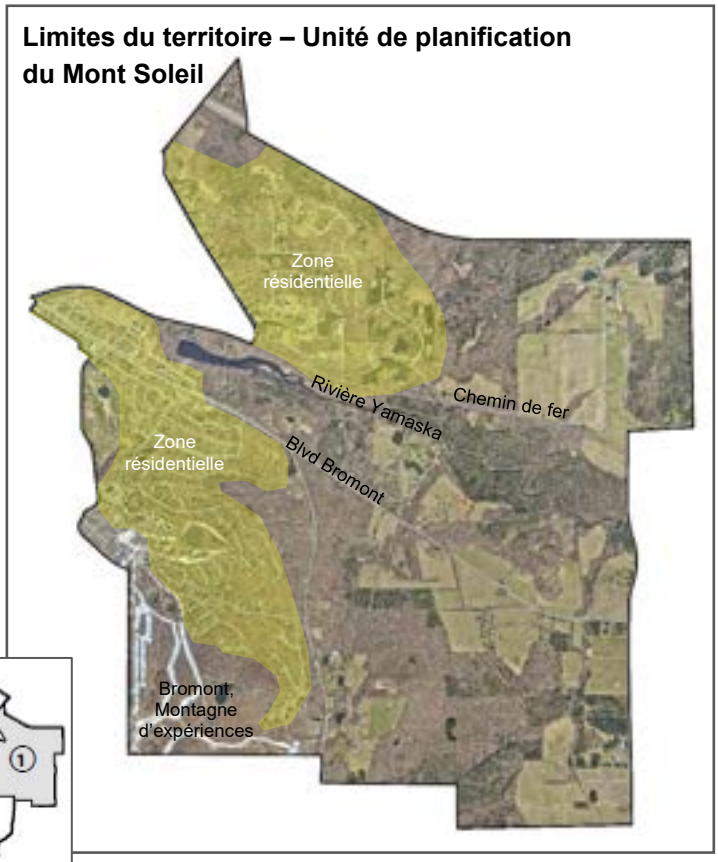
PORTRAIT DU TERRITOIRE

L'unité de planification du mont Soleil se trouve à l'est du territoire de la Ville de Bromont et couvre une superficie de 14 km^2. Le territoire est majoritairement occupé de terres agroforestières (50 %). On y retrouve deux zones résidentielles principales qui sont caractérisées majoritairement par des unités unifamiliales détachées. La zone résidentielle au sud du boulevard Bromont compte plusieurs résidences de villégiature de type « ski-in/ski-out », offrant un accès direct à la station de ski Bromont, montagne d'expériences.

Le territoire est segmenté par le boulevard Bromont, par la rivière Yamaska ainsi que la ligne de chemin de fer qui traverse d'ouest en est.

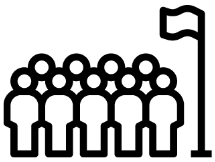
Limites du territoire – Unité de planification du Mont Soleil



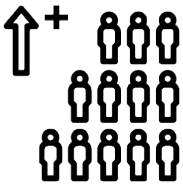


PROFIL DE LA POPULATION

Ce sont 2 173 personnes qui ont déclaré avoir leur résidence principale sur le territoire de l'unité de planification du mont Soleil. C'est d'ailleurs la deuxième unité de planification la plus populeuse de la Ville après l'unité lac Bromont. Il s'agit aussi de l'unité qui a connu la deuxième plus forte croissance démographique de 2016 à 2021 (+45 %) sur le territoire de la Ville. Il s'agit d'ailleurs d'une croissance supérieure à la croissance moyenne de la Ville (+26 %).



Population totale
2 173



Croissance 2016-2021
+ 45 %

Un peu plus d'un tiers des ménages compte trois (3) personnes ou plus (32 %). Les ménages de deux (2) personnes sont les plus courants (41 %) tandis que les personnes vivant seules représentent un peu moins d'un tiers (27 %) des résidents du secteur.

Le revenu médian des ménages avant impôts de l'unité (114 400 $) se situe bien au-delà de celui de la Ville de Bromont (102 200 $) et de celui de la province du Québec (72 500 $).

On constate qu'environ deux tiers (67 %) des logements disponibles sur le territoire sont de type unifamilial détaché, jumelé ou en rangée, tandis que 30 % sont des unités en multiplex. Notons ici que les unités en multiplex du secteur se retrouvent majoritairement à l'extrémité ouest du secteur aux abords du boulevard de Bromont.

Des développements d'ensembles résidentiels prévus à court ou moyen terme viendront ajouter 225 unités supplémentaires aux 927 unités existantes sur le territoire. La forte croissance démographique constatée est donc appelée à continuer dans les prochaines années.

Le Tableau 17 - recense la population par groupe d'âge. On constate une proportion plus élevée de personnes ayant 5 à 19 ans (21 %) que la moyenne de la Ville (17 %) ainsi qu'une proportion plus élevée de personnes de 45 à 64 ans (34 %) que la moyenne de la Ville (32 %). On constate aussi une proportion plus faible de personnes de 65 ans et plus (18 %) que la moyenne de la Ville (22 %). Ces constats suggèrent la présence de familles avec enfants plus âgés en proportion plus importante que dans les autres secteurs de la municipalité.

Profil des ménages



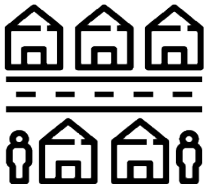
32 % **3 pers. et +** | **41 %** **2 pers.** | **27 %** **1 pers.**

Revenu médian des ménages en 2020



114 400 $

Typologie des logements



Unité unifamiliale

67 %



Unité en duplex ou multiplex

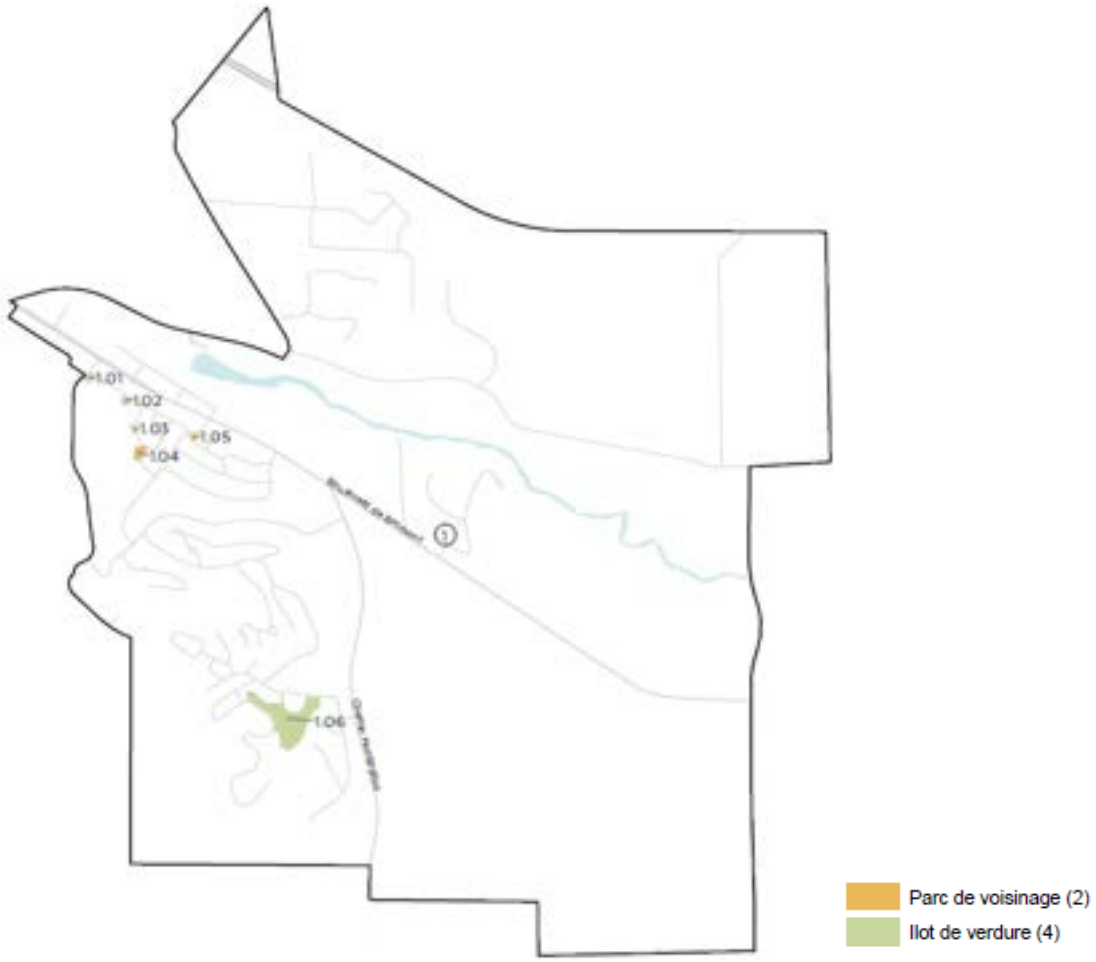
30 %

TABLEAU 17 - POIDS RELATIFS DES GROUPES D'ÂGES DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION DU MONT SOLEIL

GROUPES D'ÂGES	UNITÉ DU MONT SOLEIL		VILLE DE BROMONT	
	POPULATION 2021	POIDS RELATIF	POPULATION 2021	POIDS RELATIF
0 à 4 ans	97	4 %	497	4 %
5 à 14 ans	**273**	**13 %**	1 336	12 %
15 à 19 ans	**127**	**6 %**	571	5 %
20 à 24 ans	87	4 %	407	4 %
25 à 44 ans	461	21 %	2 468	22 %
45 à 64 ans	**728**	**34 %**	3 620	32 %
65 ans et plus	399	18 %	2 458	22 %
Total	**2 188**	**100 %**	**11 357**	**100 %**

LOCALISATION, TYPOLOGIE, ET PROGRAMMATION DES PARCS

ID	NOM DU SITE	TYPOLOGIE	PROGRAMMATION
1,01	Place Saint-Bruno	Îlot de verdure	
1,02	Place Saint-Lambert	Îlot de verdure	
1,03	Place Boucherville	Îlot de verdure	
1,04	Parc de Roberval	Parc de voisinage	
1,05	Parc de Papineau	Parc de voisinage	
1,06	Secteur Deux-Montagnes/Montcalm	Îlot de verdure	
2,14	Parc des Sommets — Montagne	Parc nature	



ANALYSES DE LA DESSERTE

Les analyses de la desserte présentées ci-après démontrent une desserte en matière de parcs et équipements de typologie municipale et de quartier quasi inexistante. L'analyse de la desserte de voisinage quant à elle démontre une bonne couverture du secteur résidentiel de part et d'autre du boulevard de Bromont. Cependant, une carence importante est observable pour les résidences situées aux abords de la station de ski ainsi que celles localisées dans le secteur résidentiel au nord de l'unité de planification.

Légende :

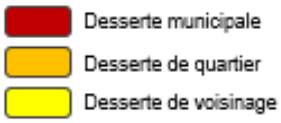


FIGURE 12 - DESSERTE MUNICIPALE – MONT SOLEIL



FIGURE 13 - DESSERTE DE QUARTIER – MONT SOLEIL



FIGURE 14 - DESSERTE DE VOISINAGE – MONT SOLEIL



.

FAITS SAILLANTS DE LA VISITE TERRAIN

— Plusieurs des parcs visités dans ce secteur sont plutôt des îlots de verdure situés dans des ronds-points résidentiels sans équipement de parc;

— L'absence d'enseignes identifiant les parcs et la présence de panneaux réglementaires sont des éléments peu propices à l'appropriation des espaces particulièrement en ce qui concerne les îlots de verdure sans mobilier.

CONSTATS PRINCIPAUX DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION

— Le mont Soleil est la deuxième unité de planification la plus populeuse de la Ville et celle qui occupe le deuxième rang au chapitre de la croissance dans les cinq dernières années (+45 %). Cette croissance est appelée à continuer avec un total de 225 unités d'habitation en planification ou en développement sur le territoire;

— Il s'agit de l'unité de planification où l'on retrouve la plus grande proportion de familles avec des enfants âgés de 5 à 19 ans. On y retrouve aussi une faible proportion d'aînés (18 %) par rapport à la moyenne de la Ville (22 %);

— La desserte des typologies municipales et de quartier est quasi inexistante sur le territoire de l'unité de planification. La desserte en matière de parcs de voisinage couvre uniquement la zone résidentielle aux abords du boulevard de Bromont;

— La zone résidentielle au nord du chemin de fer, accessible par le chemin de Lotbinière, ne bénéficie d'aucune desserte en matière de parcs et espaces verts. Notons ici la très basse densité résidentielle de cette zone en comparaison à celle qui borde le boulevard de Bromont;

— La zone résidentielle aux abords de la station de ski ne bénéficie d'aucune desserte en matière de parcs municipaux. Cependant, notons ici la présence de l'espace vert du secteur Deux-Montagnes/Montcalm qui offre une programmation de vélo de montagne aux résidents du secteur. Notons aussi l'accès privilégié de ce secteur aux infrastructures et sentiers des offres complémentaires telles que et de ceux du parc des Sommets ou celles d'entreprises privées;

— La programmation des parcs de voisinage est davantage ciblée pour la population de 0 à 5 ans tandis que le profil démographique suggère une structure familiale plus âgée.

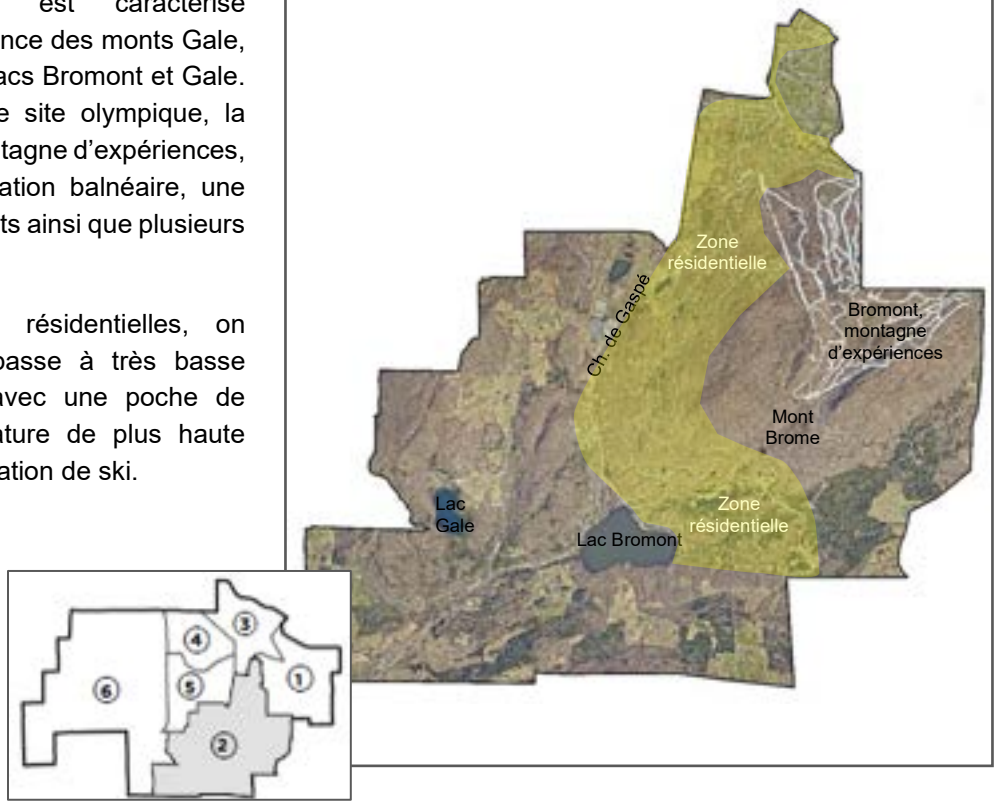
4.3.2 Unité de planification n° 2 — Lac Bromont

PORTRAIT DU TERRITOIRE

L'unité de planification du lac Bromont est située au sud de la ville et couvre une superficie de 28,8 km^2. Le territoire est caractérisé principalement par la présence des monts Gale, Bernard, et Brome et des lacs Bromont et Gale. On y retrouve d'ailleurs le site olympique, la station de ski Bromont, montagne d'expériences, un terrain de golf, une station balnéaire, une portion du parc des Sommets ainsi que plusieurs espaces de conservation.

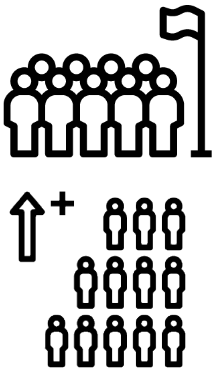
Au chapitre des zones résidentielles, on retrouve des zones de basse à très basse densité sur le territoire avec une poche de développement de villégiature de plus haute densité aux abords de la station de ski.

Limites du territoire – Unité de planification du lac Bromont



PROFIL DE LA POPULATION

Ce sont 2 585 personnes qui ont déclaré avoir leur résidence principale sur le territoire de l'unité de planification du lac Bromont ce qui en fait l'unité de planification la plus populeuse de la Ville. Cependant, le taux de croissance démographique de 2016 à 2021 de l'unité (+ 14 %) est inférieur à celui de la Ville (+ 26 %).



Population totale
2 585

Croissance 2016-2021
+ 14 %

Un peu moins d'un tiers des ménages compte trois (3) personnes ou plus (30 %). Les ménages de deux (2) personnes sont les plus courants (39 %) tandis que les personnes vivant seules représentent un peu moins d'un tiers (31 %) des résidents du secteur.

Le revenu médian des ménages du lac Bromont (102 400 $) est en accord avec celui de la Ville (102 200 $), mais est largement supérieur à celui de la province du Québec (72 500 $).

On constate que la grande majorité (72 %) des logements disponibles sur le territoire sont de type unifamilial détaché, jumelé ou en rangée, tandis que 28 % sont des unités en multiplex. Notons ici que les unités en multiplex du secteur se retrouvent majoritairement dans le secteur des Cantons aux abords de la station de ski.

Des développements d'ensembles résidentiels prévus à court ou moyen terme viendront ajouter 880 unités supplémentaires aux 1 145 unités existantes sur le territoire. Il importe de noter que la majorité de ces unités résulteront de développements de villégiature et pourraient donc être utilisées comme résidences secondaires par leurs occupants.

Le Tableau 18 - recense la population par groupes d'âges. On constate un portrait quasi identique à celui de la Ville avec une légère sous-représentation des aînés (19 %) par rapport à la moyenne municipale (22 %).

Profil des ménages

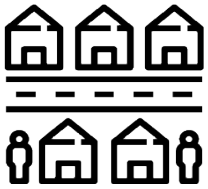


Revenu médian des ménages en 2020



102 400 $

Typologie des logements



Unité unifamiliale

72 %



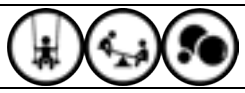
Unité en duplex ou en multiplex

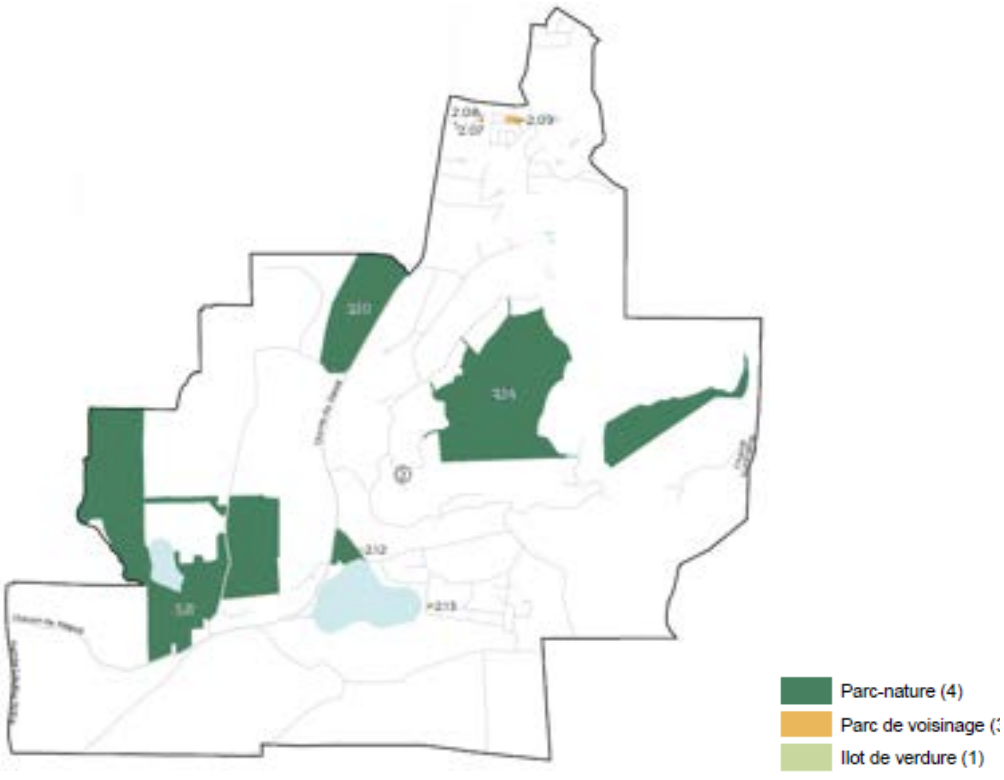
28 %

TABLEAU 18 - POIDS RELATIFS DES GROUPES D'ÂGES DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION DU LAC BROMONT

GROUPES D'ÂGES	UNITÉ DU LAC BROMONT		VILLE DE BROMONT	
	POPULATION 2021	POIDS RELATIF	POPULATION 2021	POIDS RELATIF
0 à 4 ans	116	4 %	497	4 %
5 à 14 ans	303	12 %	1 336	12 %
15 à 19 ans	152	6 %	571	5 %
20 à 24 ans	103	4 %	407	4 %
25 à 44 ans	558	22 %	2 468	22 %
45 à 64 ans	863	33 %	3 620	32 %
65 ans et plus	489	19 %	2 458	22 %
Total	**2 585**	**100 %**	**11 357**	**100 %**

LOCALISATION, TYPOLOGIE, ET PROGRAMMATION DES PARCS

ID	NOM DU SITE	TYPOLOGIE	PROGRAMMATION
2,07	Place Yamaska	Îlot de verdure	
2,08	Parc de Yamaska	Parc de voisinage	
2,09	Parc d'Iberville	Parc de voisinage	
2,10	Site olympique	Parc-nature	
2,11	Parc des Sommets — DNLG	Parc nature	
2,12	Plage du lac Bromont	Parc nature	
2,13	Parc du Chevreuil	Parc de voisinage	
2,14	Parc des Sommets — Montagne	Parc nature	



ANALYSES DE LA DESSERTE

Les analyses de la desserte présentées ci-après démontrent une desserte incomplète de toutes les typologies pour la zone résidentielle au nord de l'unité de planification et une desserte inexistante pour les zones de villégiature aux abords de la station de ski. On constate aussi une desserte limitée pour la zone résidentielle aux abords du lac Bromont.

Cependant, il importe de souligner l'accès privilégié des résidents du secteur aux parcs-nature. En effet, on y retrouve la plus grande concentration de parcs-nature et de sentiers municipaux du territoire de la Ville.

Légende :

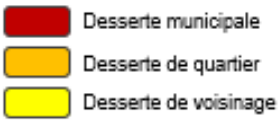


FIGURE 15 - DESSERTE MUNICIPALE – LAC BROMONT



FIGURE 16 - DESSERTE DE QUARTIER – LAC BROMONT



FIGURE 17 - DESSERTE DE VOISINAGE – LAC BROMONT



FAITS SAILLANTS DE LA VISITE TERRAIN

— On retrouve une belle diversité dans la typologie des parcs de ce secteur;

— La plupart des parcs du secteur sont reliés à des boisés et présentent un intérêt paysager;

— On constate quelques signes d'érosion près des cours d'eau;

— La plupart des parcs du secteur bénéficieraient d'un entretien plus régulier notamment au niveau de la contamination des surfaces de réception.

CONSTATS PRINCIPAUX DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION

— Il s'agit de l'unité de planification la plus populeuse de la Ville de Bromont. Cependant, celle-ci affiche une croissance (+ 14 %) inférieure à celle de la Ville (+ 26 %) pour la même période;

— 880 unités résidentielles supplémentaires sont en planification ou en développement pour les prochaines années. Il importe de noter que la majorité de cette croissance est dans le domaine de la villégiature et que certaines des unités prévues pourraient donc servir de résidences secondaires plutôt que de résidences primaires. Il est donc impossible d'en prédire l'impact sur l'évolution du profil sociodémographique de l'unité;

— On constate des carences importantes dans les dessertes municipales, de quartier, et de voisinage sur l'ensemble du territoire de l'unité de planification. Cependant, on constate que la zone la plus densément peuplée du secteur, la zone résidentielle au nord, bénéficie d'une desserte en matière de parcs de voisinage adéquate;

— Quoique la desserte en matière de parcs municipaux, de quartier, et de voisinage est très faible sur l'ensemble du territoire habité, on constate une présence importante de parcs-nature offrant une desserte supramunicipale. Nonobstant l'attrait régional de ces parcs, les résidents peuvent aussi en profiter pour remplir leurs besoins sportifs et récréatifs de proximité;

— La programmation offerte dans les parcs de voisinage est bien balancée en fonction de la répartition sociodémographique du secteur;

— L'offre des activités est variée et cible différentes clientèles types (ex. pétanque, BMX, modules de jeux, équitation, etc.);

— On ne retrouve aucune programmation sportive à l'exception d'un terrain de pétanque localisé dans le parc du Chevreuil.

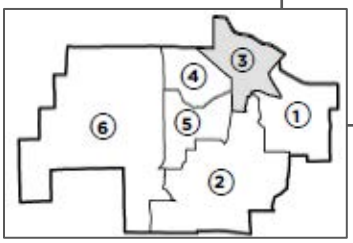
4.3.3 Unité de planification n° 3 — Mont Brome

PORTRAIT DU TERRITOIRE

L'unité de planification du mont Brome est située au nord-est de la Ville et a une superficie de 9,6 km^2. Le territoire est segmenté d'est en ouest par l'autoroute 10 et nord-sud par le boulevard de Bromont. Le territoire localisé au nord de l'autoroute 10 et au nord-ouest de l'unité de planification est caractérisé par un usage agricole et naturel. On retrouve des usages commerciaux à l'intersection de l'autoroute et du boulevard et de part et d'autre du boulevard de Bromont au nord de la rue Shefford. On retrouve deux (2) zones résidentielles principales dans ce secteur. La première se situe aux abords du Centre national de cyclisme de Bromont et d'un camping saisonnier tandis que l'autre compose le noyau villageois principal de la Ville. Il s'agit d'ailleurs de la zone la plus densément peuplée du territoire de la Ville de Bromont.

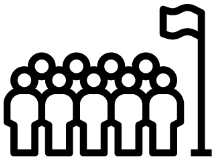
Limites du territoire – Unité de planification du mont Brome



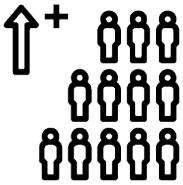


PROFIL DE LA POPULATION

Ce sont 1 478 personnes qui ont déclaré avoir leur résidence principale sur le territoire de l'unité de planification du mont Brome. Il s'agit d'une des unités de planification, avec celle de Shefford, qui a connu la plus faible croissance démographique de 2016 à 2021 (+8 %) sur le territoire de la Ville de Bromont. Cette croissance est largement inférieure à celle constatée à l'échelle municipale (+ 26 %), mais se situe tout de même au-delà de celle de la province du Québec (+4 %).



Population totale
1 478



Croissance 2016-2021
+ 8 %

Il s'agit de l'unité de planification comptant la proportion la plus élevée de ménages de personnes seules (46 %). On y retrouve un peu plus d'un tiers de ménages de deux (2) personnes (37 %) et 17 % de ménages composés de trois (3) personnes et plus.

Le revenu médian des ménages avant impôts dans l'unité du mont Brome est de 69 900 $. Il s'agit du revenu médian le plus faible du territoire de la Ville de Bromont (102 200 $) et celui-ci se retrouve aussi en deçà du revenu médian de la province du Québec (72 500 $).

Il s'agit du seul secteur de la Ville de Bromont où une majorité des ménages habitent des unités en duplex ou en multiplex (68 %) plutôt que des unités unifamiliales détachées, jumelée ou en rangées (32 %).

Des développements d'ensembles résidentiels éventuels pourraient venir ajouter jusqu'à 1 687 unités supplémentaires dans ce secteur. La croissance démographique constatée est donc appelée à s'accentuer dans les prochaines années.

Le Tableau 19 - recense la population par groupes d'âges. On constate une sous-représentation des groupes d'âges de 0 à 19 ans (17 %) par rapport à la moyenne de la Ville (21 %). On remarque aussi une sous-représentation du groupe d'âges des 45 à 61 ans (30 %). À l'inverse, on constate une surreprésentation des groupes d'âges de 25 à 44 ans (25 %) et des 65 ans et plus (24 %) par rapport aux moyennes de la Ville (22 % et 22 %).

Profil des ménages

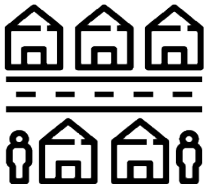


Revenu médian des ménages en 2020



69 900 $

Typologie des logements



Unité unifamiliale

32 %



Unité en duplex ou multiplex

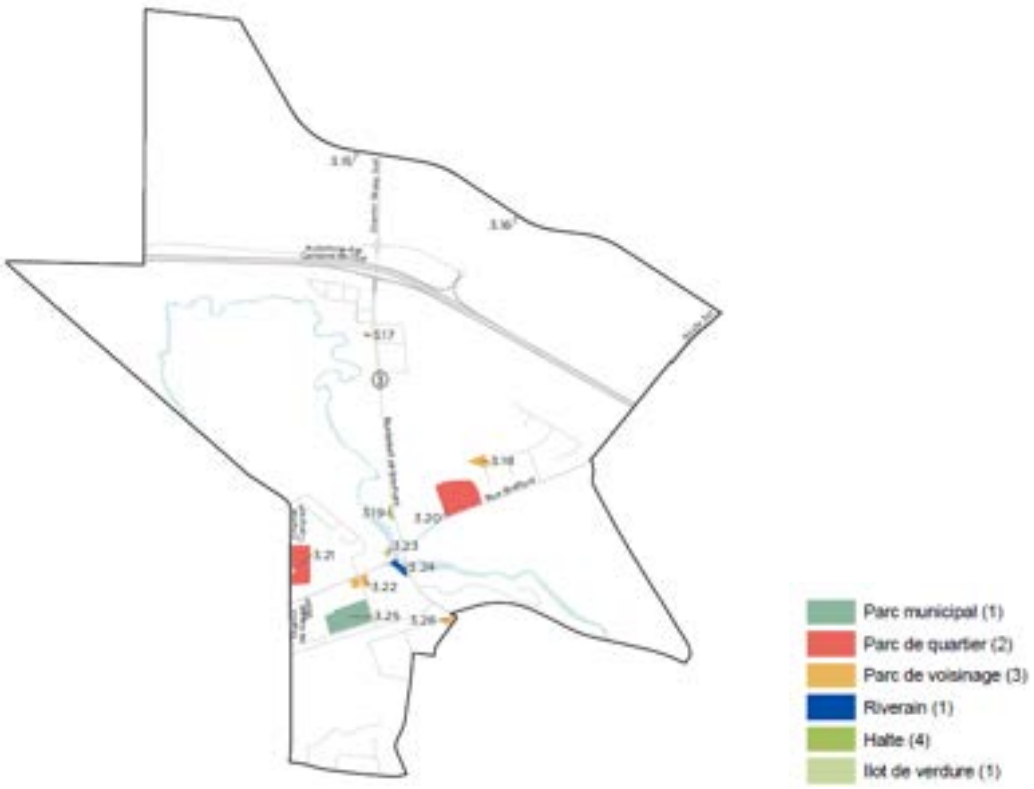
68 %

TABLEAU 19 - POIDS RELATIFS DES GROUPES D'ÂGE DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION MONT BROME

GROUPES D'ÂGES	UNITÉ MONT BROME		VILLE DE BROMONT	
	POPULATION 2021	POIDS RELATIF	POPULATION 2021	POIDS RELATIF
0 à 4 ans	51	3 %	497	4 %
5 à 14 ans	158	11 %	1 336	12 %
15 à 19 ans	47	3 %	571	5 %
20 à 24 ans	57	4 %	407	4 %
25 à 44 ans	**367**	**25 %**	2 468	22 %
45 à 64 ans	448	30 %	3 620	32 %
65 ans et plus	**349**	**24 %**	2 458	22 %
Total	**1 478**	**100 %**	**11 357**	**100 %**

LOCALISATION, TYPOLOGIE, ET PROGRAMMATION DES PARCS

ID	NOM DU SITE	TYPOLOGIE	PROGRAMMATION
3,15	Halte de Bromont	Halte	
3,16	Halte du Grand-Ruisseau	Halte	
3,17	Halte Jean-Marc-Maltais	Halte	
3,18	Parc des Morilles	Parc de voisinage	
3,19	Halte de la Villageoise	Halte	
3,20	Centre national de cyclisme (Skatepark)	Parc de quartier	
3,21	Parc Alain-Paquette	Parc de quartier	
3,22	Parc John-Savage	Parc de voisinage	
3,23	Big Bang	Îlot de verdure	
3,24	Place Legault	Parc riverain	
3,25	Campus Germain-Désourdy	Parc municipal	
3,26	Parc de Windsor	Parc de voisinage	



ANALYSES DE LA DESSERTE

Les analyses de la desserte suggèrent une bonne couverture de toutes les typologies de parcs pour les principales zones résidentielles de l'unité. La présence du parc Alain-Paquette (desserte de quartier) et du Campus Germain-Désourdy (desserte municipale) offre aux résidents de la zone la plus dense de la Ville un accès privilégié aux infrastructures municipales. On constate une bonne desserte en matière de parcs de voisinage pour les deux principales zones résidentielles de l'unité.

Légende :

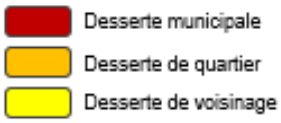


FIGURE 18 - DESSERTE MUNICIPALE – MONT BROME



FIGURE 19 - DESSERTE DE QUARTIER – MONT BROME



FIGURE 20 - DESSERTE DE VOISINAGE – MONT BROME



.

FAITS SAILLANTS DE LA VISITE TERRAIN

— La majorité des haltes de cette unité sont accessibles uniquement par voie cyclable;

— Certains espaces de détente sont difficiles d'accès notamment l'espace vert Big Bang et le parc riverain Legault.

CONSTATS PRINCIPAUX DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION

— L'unité de planification du mont Brome compte sur son territoire la zone résidentielle la plus densément peuplée du territoire de la Ville de Bromont et est la seule unité de planification où l'habitation en duplex ou en multiplex (68 %) est plus commune que l'habitation en maison unifamiliale détachée, jumelée ou en rangée (32 %). Ce constat suggère une plus faible proportion des ménages ayant accès à une cour extérieure privée pour la détente ou le loisir;

— Le profil sociodémographique suggère qu'on y retrouve une proportion plus faible de familles et une proportion plus importante de personnes seules ou en couple;

— On y retrouve les ménages ayant un revenu médian (69 000 $) en deçà de la médiane provinciale (72 500 $);

— Il s'agit de l'unité de planification la mieux desservie en matière d'équipements sportifs. On y retrouve une variété intéressante de plateaux sportifs et récréatifs;

— La desserte en matière de parcs municipaux, de quartier, et de voisinage est adéquate sur l'ensemble du territoire résidentiel de l'unité. En effet, une bonne desserte est essentielle dans ces secteurs vu le profil sociodémographique observé.

4.3.4 Unité de planification n° 4 — Shefford

PORTRAIT DU TERRITOIRE

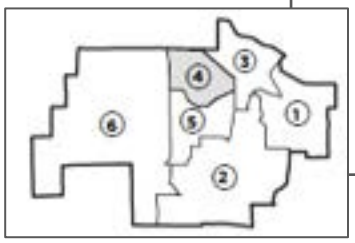
L'unité de planification de Shefford se trouve au nord du territoire de la Ville de Bromont et occupe une superficie de 7,7 km^2. Le territoire est majoritairement occupé par des terres agroforestières (près du deux tiers du territoire).

On y retrouve une zone résidentielle principale composée majoritairement de maisons unifamiliales détachées. Le développement résidentiel est aux abords d'un terrain de golf localisé au sud.

La zone résidentielle est segmentée par la rivière Yamaska qui le traverse du nord-est au sud-ouest.

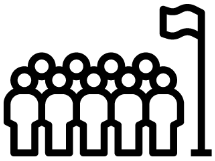
Limites du territoire – Unité de planification de Shefford



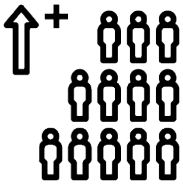


PROFIL DE LA POPULATION

Ce sont 1 718 personnes qui ont déclaré avoir leur résidence principale sur le territoire de l'unité de planification de Shefford. Il s'agit d'une des unités de planification, avec celle du mont Brome, qui a connu une plus faible croissance démographique de 2016 à 2021 (+8 %) sur le territoire de la Ville de Bromont. Cette croissance est largement inférieure à celle constatée à l'échelle municipale (+26 %), mais se situe tout de même au-delà de celle de la province du Québec.



Population totale
1 718



Croissance 2016-2021
+ 8 %

La moitié des ménages sont composés de deux (2) personnes, tandis qu'un peu plus d'un quart des ménages sont composés de personnes seules (26 %), et qu'un peu moins d'un quart des ménages sont composés de trois (3) personnes et plus (24 %).

Le revenu médian des ménages avant impôts de l'unité (102 300 $) est en accord avec celui de la Ville de Bromont (102 200 $). Celui-ci est largement supérieur au revenu médian des ménages du Québec (72 500 $).

On constate qu'environ deux tiers (66 %) des logements disponibles sur le territoire sont de type unifamilial détaché, jumelé ou en rangée, tandis que 34 % sont des unités en duplex ou en multiplex. Notons ici qu'une grande part des unités en multiplex du secteur font partie de Résidence Bromont, une résidence pour personnes âgées.

Aucun développement immobilier susceptible de modifier le portrait sociodémographique n'est prévu dans ce secteur à court ou à moyen terme.

Le Tableau 20 - recense la population par groupes d'âges. On constate une proportion beaucoup plus importante de citoyens de 65 ans et plus dans cette unité de planification (34 %) que la moyenne dans la Ville de Bromont (22 %). Cette surreprésentation au sein du secteur s'explique par la présence d'une résidence de personnes âgées avec un nombre important d'unités dans le secteur. Par ailleurs, à eux deux, les groupes d'âges de 45 à 64 ans et de 65 ans et plus représentent 65 % de la population du secteur. Le poids relatif de tous les autres groupes d'âges est plus faible dans ce secteur que dans la Ville.

Profil des ménages



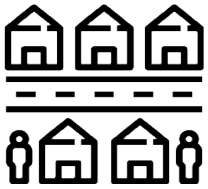
24 % **3 pers. et +** | **50 %** **2 pers.** | **26 %** **1 pers.**

Revenu médian des ménages 2020



102 300 $

Typologie des logements



Unité unifamiliale

66 %



Unité en duplex et en multiplex

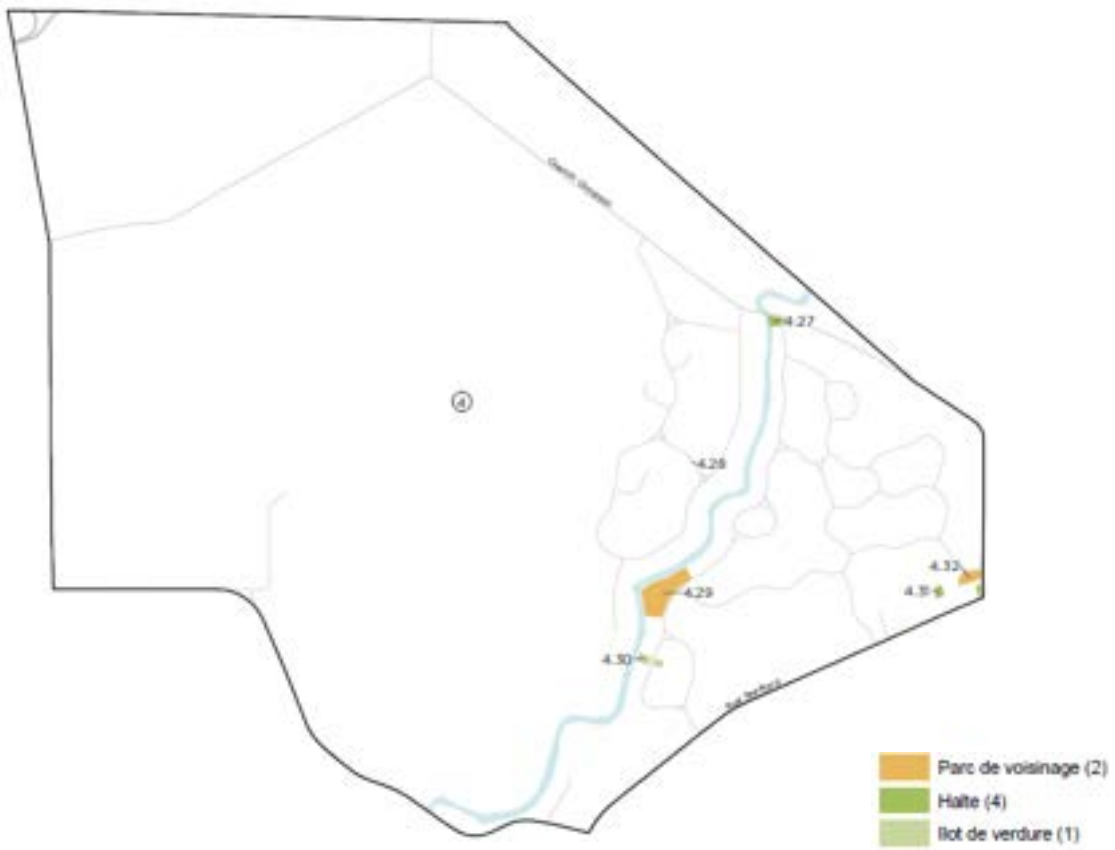
34 %

TABLEAU 20 - POIDS RELATIFS DES GROUPES D'ÂGES DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION SHEFFORD

GROUPES D'ÂGES	UNITÉ SHEFFORD		VILLE DE BROMONT	
	POPULATION 2021	POIDS RELATIF	POPULATION 2021	POIDS RELATIF
0 à 4 ans	47	3 %	497	4 %
5 à 14 ans	177	10 %	1 336	12 %
15 à 19 ans	74	4 %	571	5 %
20 à 24 ans	51	3 %	407	4 %
25 à 44 ans	255	15 %	2 468	22 %
45 à 64 ans	525	31 %	3 620	32 %
65 ans et plus	**588**	**34 %**	2 458	22 %
Total	**1 718**	**100 %**	**11 357**	**100 %**

LOCALISATION, TYPOLOGIE, ET PROGRAMMATION DES PARCS

ID	NOM DU SITE	TYPOLOGIE	PROGRAMMATION
4,27	Halte Vincent-Roy,	Halte	
4,28	Halte quartier Couronne	Halte	
4,29	Parc des Patriotes	Parc de voisinage	
4,30	Maquignon	Îlot de verdure	
4,31	Le Jardin des oiseaux	Halte	
4,32	Parc du Violoneux	Parc de voisinage	
4,33	Place Shefford	Halte	



ANALYSES DE LA DESSERTE

Les analyses de desserte permettent de constater que la portion à l'est du territoire bénéficie d'une desserte avantageuse en matière de parcs municipaux et de quartier. La desserte en matière de parcs de voisinage quant à elle couvre partiellement la zone résidentielle à l'est de la rivière Yamaska. Notons que l'ensemble de la zone résidentielle à l'ouest de la rivière Yamaska ne bénéficie d'aucune desserte en matière municipale, de quartier ou de voisinage.

Légende :

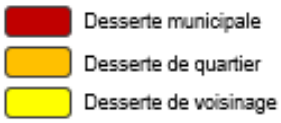


FIGURE 21 - DESSERTE MUNICIPALE – SHEFFORD



FIGURE 22 - DESSERTE DE QUARTIER – SHEFFORD



FIGURE 23 - DESSERTE DE VOISINAGE – SHEFFORD



.

FAITS SAILLANTS DE LA VISITE TERRAIN

— On retrouve majoritairement des aires de détentes dans ce secteur;

— Le Jardin des oiseaux ressort du lot avec ses aménagements originaux, ses panneaux informatifs, et l'alternance entre des aires ombragées et ensoleillées.

CONSTATS PRINCIPAUX DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION

— Le profil sociodémographique de l'unité de planification Shefford suggère une présence plus importante de personnes âgées sur le territoire et une présence relative de jeunes familles moins importante. On y retrouve notamment la plus importante résidence pour personnes âgées sur le territoire de la Ville de Bromont;

— L'offre en matière de parcs et équipements sportifs et récréatifs de ce secteur est peu diversifiée.

— Le parc du Violoneux abrite des terrains de pétanque. Il s'agit des seules installations sportives de l'unité. Cependant, la limite Est de l'unité de planification est à proximité du parc Alain-Paquette et de ses terrains de soccer;

— L'offre sportive et récréative, de manière générale, est peu développée dans les parcs de l'unité de planification;

— Quoiqu'incomplète, la desserte est adéquate dans la zone résidentielle à l'est de la rivière Yamaska. Cependant, on constate une desserte inexistante en matière de parcs et d'équipements sportifs et récréatifs et seulement un espace vert à l'ouest de la rivière Yamaska.

4.3.5 Unité de planification n° 5 — Pierre-Laporte

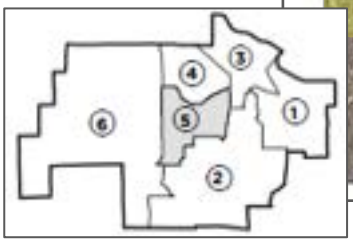
PORTRAIT DU TERRITOIRE

L'unité de planification Pierre-Laporte se trouve au centre du territoire de la Ville de Bromont et couvre une superficie de 9,1 km^2. Le territoire est majoritairement occupé de terres agroforestières (50 %). On y retrouve plusieurs secteurs résidentiels, des terres agricoles, des aires naturelles, un camping, et un parc industriel. On y retrouve aussi un terrain de golf ainsi qu'une portion du parc des Sommets dans le mont Oak.

Le territoire de l'unité de planification est segmenté par la ligne de chemin de fer et la rivière Yamaska. La rue Shefford traverse le secteur du nord-est au sud-ouest.

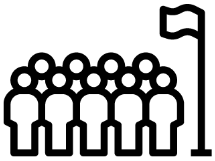
Limites du territoire – Unité de planification Pierre-Laporte



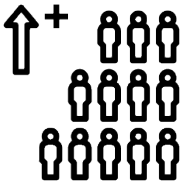


PROFIL DE LA POPULATION

Ce sont 1 575 personnes qui ont déclaré avoir leur résidence principale sur le territoire de l'unité de planification de Pierre-Laporte. Il s'agit de l'unité qui a connu la plus forte croissance démographique de 2016 à 2021 (+ 62 %) sur le territoire de la Ville de Bromont. Il s'agit d'ailleurs d'une croissance largement supérieure à la croissance moyenne de la Ville (+25 %).



Population totale
1 575



Croissance 2016-2021
+ 62 %

Un peu moins d'un tiers des ménages compte trois (3) personnes ou plus (27 %). Les ménages de deux (2) personnes sont les plus courants (41 %) tandis que les personnes vivant seules représentent un peu plus d'un tiers (32 %) des résidents du secteur.

Le revenu médian des ménages de l'unité de planification (123 600 $) excède largement le revenu médian de la Ville (102 200 $) et de la province du Québec (72 500 $).

On constate que près des trois quarts (73 %) des logements disponibles sur le territoire sont de type unifamilial détaché, jumelé ou en rangée tandis que 27 % sont des unités en duplex ou en multiplex.

Des développements d'ensembles résidentiels en planification ou en développement viendront ajouter 973 unités supplémentaires aux 752 unités existantes sur le territoire. La forte croissance démographique constatée est donc appelée à continuer dans les prochaines années.

Le Tableau 21 - recense la population par groupes d'âges. On y retrouve plus de résidents de 0 à 14 ans (19 %) que la moyenne de la Ville de Bromont (16 %) ainsi que plus de personnes de 25 à 44 ans (26 %) que la moyenne de la Ville (22 %). Ce profil suggère une présence en plus forte proportion de jeunes familles sur ce territoire. On constate aussi le faible poids relatif des groupes d'âges de 45 à 54 ans (30 %) et des 65 ans et plus (17 %) par rapport au profil général de la Ville (45 à 54 ans — 32 %, 65 ans et plus — 22 %).

Profil des ménages

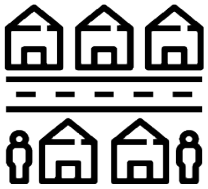


Revenu médian des ménages 2020



123 600 $

Typologie des logements



Unité unifamiliale

73 %



Unité en duplex ou en multiplex

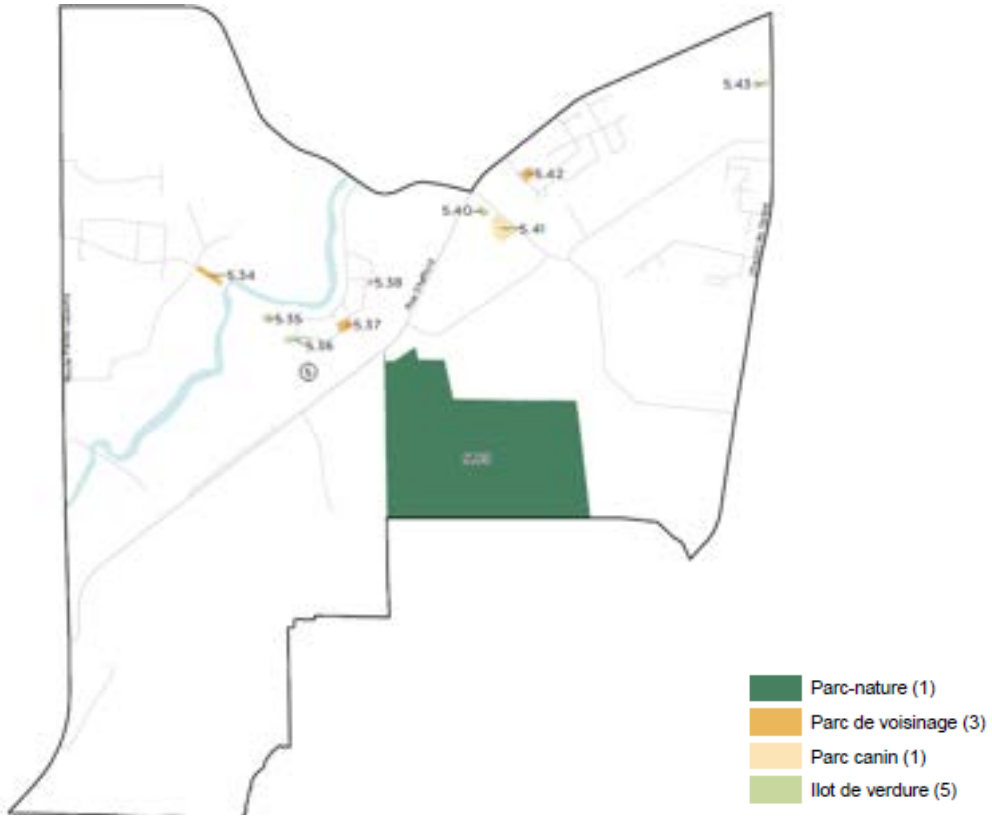
27 %

TABLEAU 21 - POIDS RELATIFS DES GROUPES D'ÂGE DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION PIERRE-LAPORTE

GROUPES D'ÂGES	UNITÉ PIERRE-LAPORTE		VILLE DE BROMONT	
	POPULATION 2021	POIDS RELATIF	POPULATION 2021	POIDS RELATIF
0 à 4 ans	**76**	**6 %**	497	4 %
5 à 14 ans	**184**	**13 %**	1 336	12 %
15 à 19 ans	74	5 %	571	5 %
20 à 24 ans	50	3 %	407	4 %
25 à 44 ans	**352**	**26 %**	2 468	22 %
45 à 64 ans	515	30 %	3 620	32 %
65 ans et plus	324	17 %	2 458	22 %
Total	**1 832**	**100 %**	**11 357**	**100 %**

LOCALISATION, TYPOLOGIE, ET PROGRAMMATION DES PARCS

ID	NOM DU SITE	TYPOLOGIE	PROGRAMMATION
5,34	Parc Natura	Parc de voisinage	
5,35	Place Dominique	Îlot de verdure	
5,36	Place Laura	Îlot de verdure	
5,37	Parc Laura	Parc de voisinage	
5,38	Place Madeleine	Îlot de verdure	
5,39	Parc des Sommets — Mont Oak	Parc nature	
5,40	Halte Bromontoise (Latulipe)	Îlot de verdure	
5,41	Parc canin du chemin des Carrières	Îlot de verdure	
5,42	Parc du Carré-des- Pins	Parc de voisinage	
5,43	Halte Bromontoise (Gaspé)	Îlot de verdure	



ANALYSES DE LA DESSERTE

On constate ci-après que la desserte en matière de parcs municipaux et de quartier est plutôt faible et principalement concentrée à la limite est de l'unité Shefford. La desserte en matière de parcs de voisinage quant à elle est présente dans trois zones distinctes qui correspondent aux principales zones résidentielles du secteur. Cependant, on remarque une carence en desserte dans le secteur nord-ouest et à l'endroit de la rue des Lilas à l'est de l'unité de planification.

Légende :

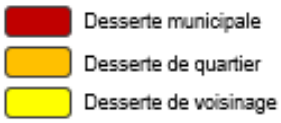


FIGURE 24 - DESSERTE MUNICIPALE – PIERRE-LAPORTE



FIGURE 25 - DESSERTE DE QUARTIER – PIERRE-LAPORTE



FIGURE 26 - DESSERTE DE VOISINAGE – PIERRE-LAPORTE



.

FAITS SAILLANTS DE LA VISITE TERRAIN

— Le parc canin nécessite un entretien et une mise à niveau importante;

— Les parcs de voisinages des nouveaux quartiers sont en bon état et contiennent des aires de repos boisées ainsi qu'un intérêt paysager particulier;

— On y retrouve majoritairement des îlots de verdure et des parcs de voisinage.

CONSTATS PRINCIPAUX DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION

— Le profil sociodémographique suggère la présence de jeunes familles en proportion plus importante dans le secteur que la moyenne de la Ville de Bromont. À l'inverse, on constate la faible présence relative des groupes d'âges de 45 à 64 ans et de 65 ans et plus;

— On constate une forte croissance démographique (+62 %) dans les cinq (5) dernières années et celle-ci est appelée à se continuer dans les prochaines années vu le nombre important d'unités prévues ou en planification sur le territoire (973);

— On retrouve le seul parc canin de la Ville sur le territoire. On y retrouve aussi une partie du parc des Sommets ; le mont Oak, où l'on pratique le vélo de montagne;

— On ne retrouve aucun plateau sportif et une programmation récréative limitée dans cette unité de planification;

— La desserte en matière de parcs municipaux et de quartier se concentre aux abords des limites est de l'unité de planification. La desserte en matière de parcs de voisinage, quoiqu'incomplète, est présente dans les secteurs résidentiels principaux sur le territoire.

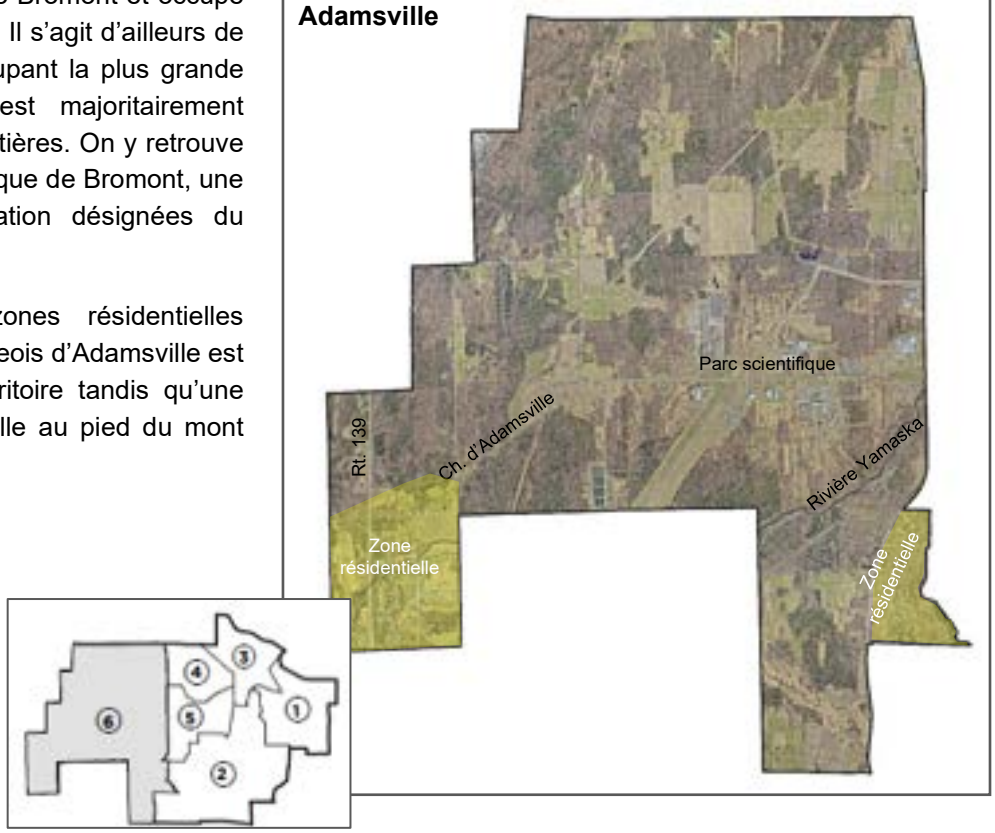
4.3.6 Unité de planification n° 6 — Adamsville

PORTRAIT DU TERRITOIRE

L'unité de planification d'Adamsville est située à la limite ouest de la Ville de Bromont et occupe une superficie de 46,6 km^2. Il s'agit d'ailleurs de l'unité de planification occupant la plus grande superficie. Le territoire est majoritairement occupé de terres agroforestières. On y retrouve aussi le vaste parc scientifique de Bromont, une des deux zones d'innovation désignées du Québec.

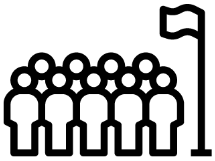
On y retrouve deux zones résidentielles principales. Le noyau villageois d'Adamsville est situé au sud-ouest du territoire tandis qu'une plus petite zone résidentielle au pied du mont Gale est située au sud-est.

Limites du territoire – Unité de planification Adamsville

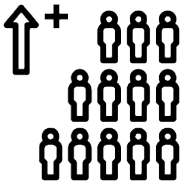


PROFIL DE LA POPULATION

Ce sont 1 832 personnes qui ont déclaré avoir leur résidence principale sur le territoire de l'unité de planification d'Adamsville. Cette unité de planification a connu une forte augmentation démographique de 2016 à 2021 (+37 %). Il s'agit d'ailleurs d'une croissance supérieure à la croissance moyenne de la Ville (+25 %) et vastement supérieure à celle du Québec (+4 %).



Population totale
1 832



Croissance 2016-2021
+ 37 %

d

Un peu plus d'un tiers des ménages compte trois (3) personnes ou plus (35 %) et un peu plus d'un tiers des ménages compte deux (2) personnes (35 %). Les personnes vivant seules représentent un peu moins du tiers (30 %) des résidents du secteur.

Le revenu médian des ménages avant impôts d'Adamsville (87 500 $) est inférieur à celui de la Ville de Bromont (102 200 $), mais supérieur à celui de la province du Québec (72 500 $).

On constate que 89 % des logements disponibles sur le territoire sont de type unifamilial détaché, jumelé ou en rangée tandis que seulement 11 % sont des unités en duplex ou en multiplex.

Des développements immobiliers résidentiels dans le noyau villageois d'Adamsville comptent 307 unités en planification ou en développement pour les années à venir. Ces unités s'ajouteront aux 788 unités déjà présentes sur le territoire. Il est donc envisageable que la croissance démographique du secteur se continue pour les prochaines années.

Le Tableau 22 - recense la population par groupes d'âges. On constate que la part relative des enfants de moins de 14 ans (19 %) est supérieure à la moyenne de la Ville (16 %). On remarque aussi que la part relative des 25 à 44 ans (26 %) est supérieure à celle de la Ville (22 %), suggérant la présence de jeunes familles en part plus importante que dans d'autres unités de planification. Finalement, on recense une part relative d'aînés (17 %) moins importante que la moyenne à l'échelle municipale (22 %).

Profil des ménages

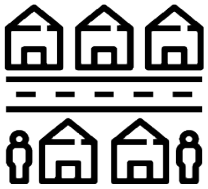


Revenu médian des ménages 2020



87 500 $

Typologie des logements



Unité unifamiliale

89 %



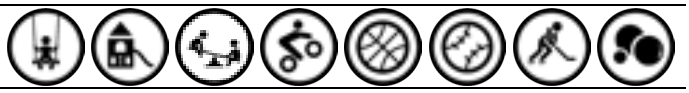
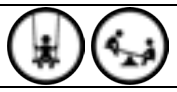
Unité en duplex ou en multiplex

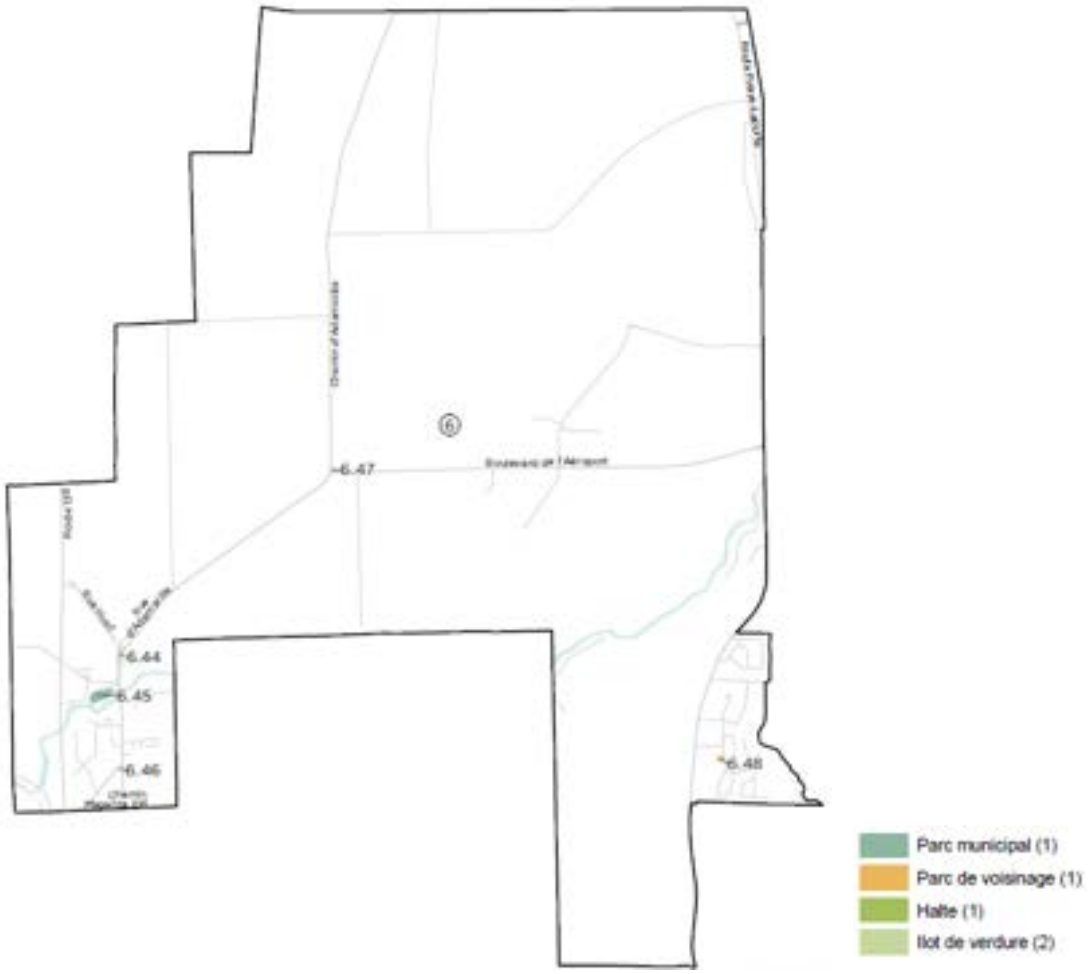
11 %

TABLEAU 22 - POIDS RELATIFS DES GROUPES D'ÂGES DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION ADAMSVILLE

GROUPES D'ÂGES	UNITÉ ADAMSVILLE		VILLE DE BROMONT	
	POPULATION 2021	POIDS RELATIF	POPULATION 2021	POIDS RELATIF
0 à 4 ans	**109**	**6 %**	497	4 %
5 à 14 ans	**242**	**13 %**	1 336	12 %
15 à 19 ans	96	5 %	571	5 %
20 à 24 ans	57	3 %	407	4 %
25 à 44 ans	**474**	**26 %**	2 468	22 %
45 à 64 ans	541	30 %	3 620	32 %
65 ans et plus	312	17 %	2 458	22 %
Total	**1 832**	**100 %**	**11 357**	**100 %**

LOCALISATION, TYPOLOGIE, ET PROGRAMMATION DES PARCS

ID	NOM DU SITE	TYPOLOGIE	PROGRAMMATION
6,44	Parc Martin	Îlot de verdure	
6,45	Parc Grégoire	Parc municipal	
6,46	Place Brousseau	Îlot de verdure	
6,47	Place Adamsville	Halte	
6,48	Parc du Mont Gale	Parc de voisinage	



ANALYSES DE LA DESSERTE

Les analyses de la desserte démontrent une bonne desserte municipale et de quartier dans le secteur résidentiel du noyau villageois d'Adamsville. Cette desserte est la résultante de la présence du parc Grégoire sur le territoire. Le secteur résidentiel au pied du mont Gale ne bénéficie d'aucune desserte municipale ou de quartier.

Au chapitre de la desserte de voisinage, malgré de petites aires de desserte dans les deux secteurs résidentiels principaux, on constate d'importantes carences de couverture.

Légende :

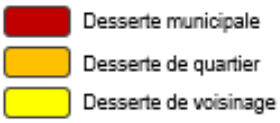


FIGURE 27 - DESSERTE MUNICIPALE - ADAMSVILLE



FIGURE 28 - DESSERTE DE QUARTIER - ADAMSVILLE



FIGURE 29 - DESSERTE DE VOISINAGE - ADAMSVILLE.



FAITS SAILLANTS DE LA VISITE TERRAIN

— Cette unité de planification se retrouve en zone agricole et on constate la présence d'odeurs en lien avec cette activité;

— On constate un besoin accru en entretien des parcs et équipements sportifs dans ce secteur;

— La canopée périphérique des parcs de ce secteur est bien développée.

CONSTATS PRINCIPAUX DE L'UNITÉ DE PLANIFICATION

— Le profil sociodémographique suggère qu'une plus forte proportion de jeunes familles sont présentes sur le territoire d'Adamsville que la moyenne municipale. On constate aussi une plus faible part relative des aînés dans la population (17 %) que celle qu'on retrouve à l'échelle municipale (22 %);

— Adamsville est l'unité de planification où l'on retrouve la part la plus importante de logements unifamiliaux détachés, jumelés ou en rangée (89 %);

— On retrouve ici un vaste secteur industriel générateur d'emplois ; le parc scientifique de Bromont. Malgré sa sélection comme une de seulement deux zones d'innovation au Québec, on n'y retrouve actuellement aucune desserte en matière de parcs et espaces verts municipaux. Cependant, notons la présence du parc appartenant à IBM situé sur la rue du Ciel.

— Le secteur du noyau villageois d'Adamsville bénéficie d'une desserte intéressante en matière de parcs et d'équipements sportifs et récréatifs. En effet, la présence du parc Grégoire offre une desserte municipale et de quartier aux résidents de ce secteur. En revanche, des carences importantes en matière de desserte de voisinage peuvent y être observées;

— Le secteur résidentiel au pied du mont Gale est très peu desservi en matière de parcs et ne compte aucun équipement sportif. Sa programmation récréative est aussi très limitée.

4.4 CONSTATS GÉNÉRAUX DU DIAGNOSTIC

L'ensemble des analyses présentées dans les sections précédentes et les observations faites sur le terrain lors des inventaires de 2022 permettent d'établir un diagnostic général de l'offre en parcs et équipements récréatifs. Les constats et enjeux énumérés ci-dessous sont des éléments stratégiques qui serviront à informer les démarches des prochaines étapes de l'élaboration du plan directeur.

CONSTATS GÉNÉRAUX DES VISITES TERRAIN

— On constate un **manque de fontaines à boire**;

— On ne retrouve aucune **enseigne** de parc ou **signalisation** de parc sur le territoire à l'exception de la signalisation réglementaire;

— On souligne le **manque d'éclairage** dans la majorité des parcs et espaces verts;

— Au chapitre de l'entretien, on constate que plusieurs **surfaces de réception sont contaminées**;

— On retrouve peu de **plantations** ornementales dans les parcs et espaces verts de la Ville.

CONSTATS GÉNÉRAUX EN LIEN AVEC LA DESSERTE

— Les analyses montrent que **certains quartiers de la Ville présentent des lacunes en matière de desserte**, ce qui s'explique par la faible densité résidentielle sur le territoire. Dans une ville comme Bromont, où les secteurs résidentiels sont peu densifiés, les modèles de desserte fondés sur des distances maximales de marche sont difficilement applicables. Ainsi, ces lacunes sont compréhensibles, et il serait déraisonnable de viser une desserte parfaite sur l'ensemble du territoire.;

— Par ailleurs, le **manque d'accessibilité** des parcs de proximité est l'une des raisons principales pour lesquelles les citoyens fréquentent des parcs d'autres villes;

— Par ailleurs, l'analyse de desserte ne prend pas en compte **l'accès privilégié des citoyens aux différents parcs-nature**. En effet, toutes les unités de planification, à l'exception d'Adamsville, bénéficient d'un accès à un vaste réseau de parcs-nature. Bien que ces parcs aient une vocation principalement régionale, ils assurent également une desserte locale pour les résidents vivant à proximité.

CONSTATS GÉNÉRAUX EN LIEN AVEC L'ADÉQUATION ENTRE L'OFFRE ET LA DEMANDE

— On constate **peu de diversité de l'offre** en matière sportive et récréative pour certains groupes d'âges notamment pour les aînés et les adolescents;

— **L'offre en matière d'infrastructure aquatique est faible** (un seul jeu d'eau). Malgré les deux plages disponible sur le territoire, cette carence a fait l'objet de plusieurs mentions d'insatisfaction dans le sondage citoyen. On note donc un déséquilibre au niveau de l'offre actuelle et de la demande en matière d'aménagement aquatique sur le territoire;

— La **croissance démographique** de la Ville de Bromont (+26 %) est largement supérieure à celle de la province (+4 %). On y retrouve aussi plusieurs projets immobiliers en planification ou en développement qui viendront soutenir cette croissance pour les années à venir. Cette croissance entraînera

inévitablement une augmentation de la demande en lien avec la desserte en parcs et espaces verts de proximité.

CONSTATS GÉNÉRAUX TIRÉS DES ACTIVITÉS PARTICIPATIVES

— On constate une **insatisfaction importante en lien avec la quantité d'équipements aquatiques et nautiques** disponibles sur le territoire;

— Les résidents fréquentent en très grande proportion les parcs d'autres villes notamment parce que **l'offre de proximité à Bromont est perçue comme étant soit insuffisante ou incomplète**;

— La **diversité des équipements offerts** et la quantité et la qualité du mobilier urbain ont été soulignés par la population comme étant des **enjeux**.

4.5 PRINCIPAUX ENJEUX

De ces constats, cinq (5) enjeux principaux affectant le réseau des parcs et espaces verts sur le territoire bromontois ont été identifiés :

1. **La mise à niveau et le maintien des actifs** : L'entretien et les remplacements de fin de vie de certains équipements doivent nécessairement faire l'objet d'une planification globale afin d'assurer le maintien de l'offre existante sur le territoire. En effet, le maintien des équipements existants doit être assuré afin d'optimiser la disponibilité des équipements aux citoyens.

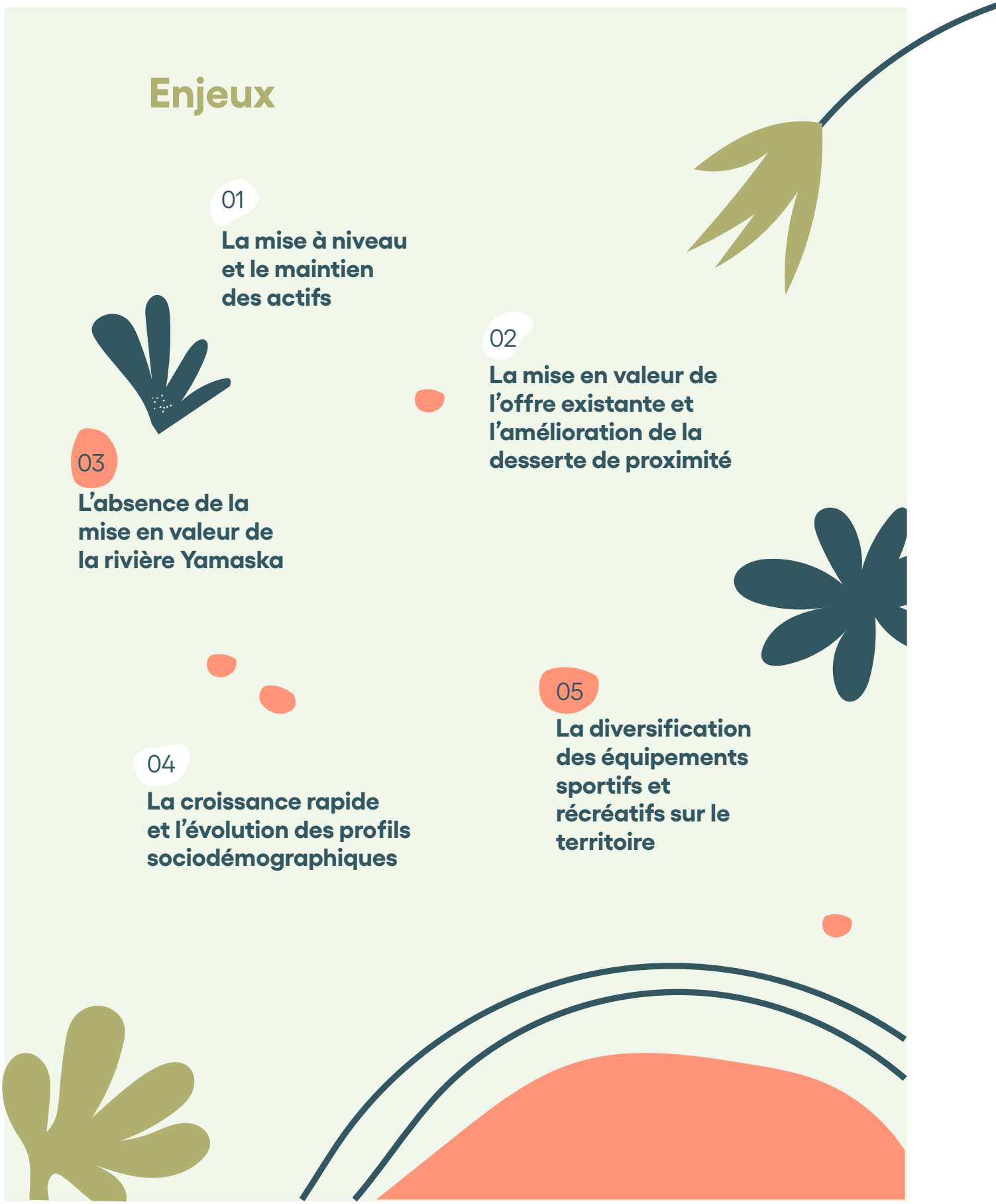
2. **La mise à niveau de l'offre existante et l'amélioration de la desserte de proximité**: La desserte de proximité sur le territoire de la Ville de Bromont doit être prévue en fonction des réalités du vaste territoire à faible densité d'habitation. L'atténuation des barrières par l'aménagement de liens physiques permettant les déplacements actifs devra être considérée.

3. **L'absence de la mise en valeur de la rivière Yamaska**: La rivière Yamaska traverse le territoire de la ville et agit à titre de barrière plutôt que d'attrait. En effet, on recense très peu d'initiatives de mise en valeur physique et visuelle de ce plan d'eau.

4. **La croissance rapide et l'évolution des profils sociodémographiques des secteurs** : La Ville de Bromont connaît une croissance sans précédent. De nouveaux ménages viennent s'y installer à la quête de plein air. Du même coup, on constate un vieillissement de la population. Ces changements rapides au profit sociodémographique de la Ville imposent une réflexion quant à l'adaptation de l'offre aux besoins de la population en constante évolution.

5. **La diversification des équipements sportifs et récréatifs sur le territoire** : Cet enjeu vise le développement de l'offre aux citoyens en matière d'équipements sportifs et récréatifs. L'offre actuelle gagnerait à être diversifiée afin de rejoindre un public avec des intérêts de plus en plus variés et afin de s'adapter aux nouvelles tendances en matière de sports et loisirs.

FIGURE 30 - ENJEUX DU RÉSEAU DES PARCS ET ESPACES VERTS



PRINCIPALES TENDANCES EN AMÉNAGEMENT

SECTION 05

5 PRINCIPALES TENDANCES EN AMÉNAGEMENT

Les principales tendances en aménagement en matière de parcs, espaces verts, et équipements sportifs et récréatifs sont présentées ci-après. Le choix des tendances recensées a été fait en fonctions des résultats des analyses au chapitre précédent et des besoins des utilisateurs identifiés au chapitre des consultations citoyennes. En effet, ces tendances et meilleures pratiques visent à orienter et à inspirer la démarche de l'élaboration de la vision et des orientations stratégiques à venir.

5.1 TENDANCES EN AMÉNAGEMENT

Polyvalence : Une des façons d'optimiser les investissements en matière d'équipements sportifs et récréatifs est de miser sur des équipements polyvalents pouvant être utilisés de différentes manières ou s'adressant à plusieurs groupes d'usagers selon les besoins et les saisons. En maximisant le nombre d'usagers potentiels des différents aménagements, on répond de manière plus globale aux besoins en loisirs de la population en plus de favoriser l'interaction entre les différents groupes d'âges plutôt que leur isolement au sein d'activités distinctes.

Préau multisport — Rognac, France



Source : SMC2

Traitement végétal : L'apport de végétation sur un site est un atout majeur offrant plusieurs bénéfices environnementaux. Outre la création d'une ambiance distinctive par l'implantation d'arbres et de plantations contrastantes, un ajout de végétation limite l'effet d'îlots de chaleur lié à la présence de grandes surfaces minéralisées. Ainsi, une conservation et une intégration suffisante de superficies végétales sur le territoire à travers les parcs et espaces verts permettent de maintenir un climat urbain tempéré.

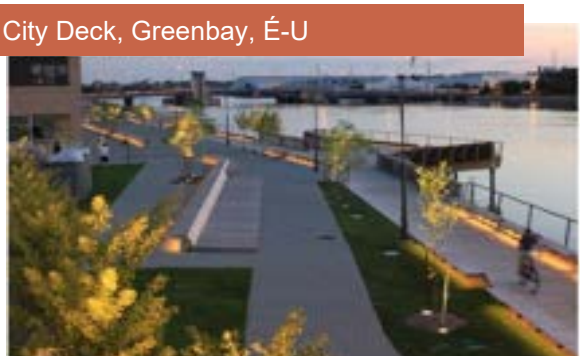
Parc régional du ruisseau de feu, QC



Source : BC2

Éclairage : L'éclairage s'intègre au processus de design comme un élément influençant l'ambiance générale d'un lieu. Les designers portent maintenant une attention particulière à la protection du ciel étoilé. Afin de réduire la pollution lumineuse et favoriser l'économie d'énergie, les solutions d'éclairage tendent à concentrer la lumière vers les zones d'utilisation plutôt qu'à la diffuser largement. De plus, il est préférable de privilégier un éclairage blanc chaud (2 700 K) plutôt que blanc-bleu (4 000 K). Cela s'applique autant pour les éclairages d'ambiance que fonctionnels (terrains sportifs).

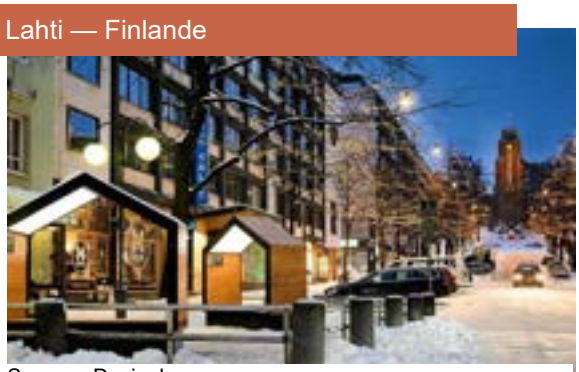
City Deck, Greenbay, É-U



Source : StossEU

Aménagement quatre saisons : Les villes souhaitent dorénavant être dynamiques et actives en toutes saisons. Cela nécessite de planifier des aménagements adaptés aux conditions hivernales et qui feront en sorte que la population profitera des installations extérieures malgré les températures froides. Les aménagements hivernaux comprennent notamment les réseaux de mobilité active, les installations de type brise-vent, du design maximisant l'exposition au soleil, et l'utilisation d'éclairage d'ambiance pour compenser les journées courtes.

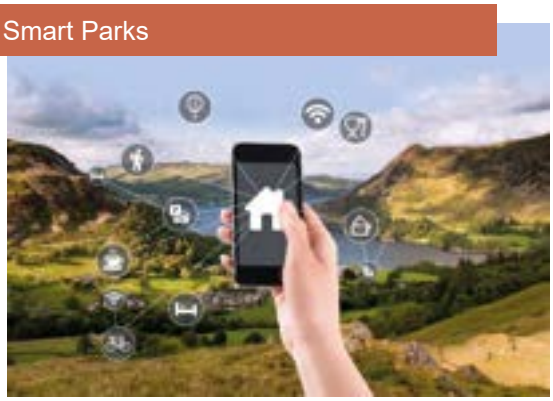
Lahti — Finlande



Source : Designboom

L'aménagement de parcs intelligents : Les technologies connectées font de plus en plus partie de notre quotidien et il y a une demande grandissante afin que celles-ci puissent nous suivre facilement dans nos loisirs à l'extérieur. L'installation d'infrastructures pour fournir du Wi-Fi dans les parcs ainsi que des bornes de recharges font partie des équipements installés régulièrement au sein des espaces publics extérieurs. Au-delà de la technologie visant les usagers, les parcs intelligents peuvent aussi faire usage des technologies de pointe pour améliorer la gestion et les opérations des parcs dans les villes d'aujourd'hui.

Smart Parks



Source : charterdabs.org

Accès universel et design inclusif : Depuis quelques années, la notion d'accessibilité a évolué vers du design inclusif au sein des équipements de jeux pour enfants. Les surfaces de réception en paillis et en caoutchouc facilitent l'accès aux équipements pour tous et les jeux sont adaptés pour permettre leur utilisation par tous. Cette bonne pratique peut s'adapter à d'autres types d'équipements comme les exerciseurs, les chalets de parc, les piscines (entrée en plage), etc. Il est recommandé de concevoir quelques parcs entièrement accessibles plutôt que de prévoir de petites interventions ponctuelles dans un plus grand nombre de parcs afin d'offrir un accès universel complet pour la personne à mobilité réduite du stationnement jusqu'à l'accès aux différents équipements du parc.

Accès universel et design inclusif



Source : reminetwork.com

5.2 TENDANCES EN MATIÈRE DE CLIENTÈLE ET DE PRATIQUES SPORTIVES ET RÉCRÉATIVES

Jeux d'eau : L'arrivée des équipements de jeux d'eau au Québec remonte aux années 1990 et leur popularité continue de croître depuis. L'absence de bassin élimine les risques de noyade et fait en sorte qu'il n'est pas nécessaire d'offrir une surveillance constante comme pour une piscine. Ceci permet de donner un accès libre aux équipements plutôt que de devoir limiter l'utilisation aux heures où la surveillance est disponible. Cela permet aussi d'étendre la saison d'utilisation au printemps et à l'automne. De plus, les jeux d'eau offrent un accès universel pour tous les usagers. La tendance dans l'aménagement des jeux d'eau est de prévoir un design abstrait et polyvalent afin que ceux-ci rejoignent une clientèle élargie plutôt que seulement les plus jeunes.

Parc Jean-Duceppe — Montréal



Source : Technopôle Angus

Pickleball : Ce nouveau sport de raquette a fait son apparition au Québec depuis quelques années et gagne en popularité. Hybride entre le tennis, le ping-pong, et le badminton, le pickleball se joue sur un terrain de badminton avec une balle en plastique perforée de la grosseur d'une balle de tennis et une raquette pleine semblable à une raquette de ping-pong. Ce sport a l'avantage d'être moins rapide et de demander moins de puissance que le tennis ou le badminton. Il a aussi l'avantage de pouvoir se jouer autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Ce nouveau sport profite d'une très grande popularité auprès des personnes plus âgées, un segment de la population en croissance au Québec.

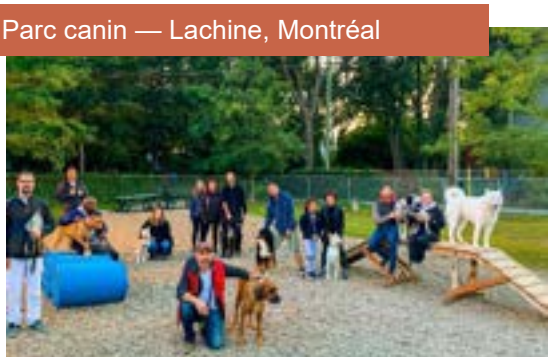
Pickleball



Source : Shutterstock

Parc canin : De plus en plus d'endroits réglementent la présence de chiens :— ils sont complètement interdits ou doivent être tenus en laisse. Nombreux sont les propriétaires de chien qui cherchent des endroits où leur compagnon pourra se dégourdir les pattes sans contraintes. Qu'il s'agisse de parcs canins de proximité ou de destination, de plus en plus de villes se penchent sur l'espace que les chiens occupent dans le domaine public. Parmi les typologies principales de parcs canins, on retrouve : les parcs canins clôturés, les espaces publics « sans laisses », les aires d'agilité, et les parcs-nature canins.

Parc canin — Lachine, Montréal

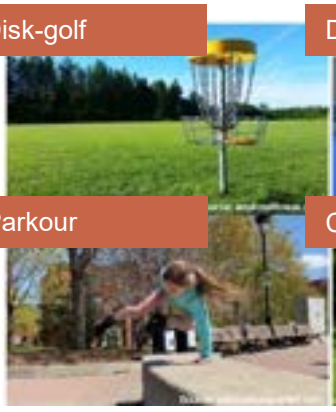


Source : Association des propriétaires de chiens de l'arrondissement de Lachine

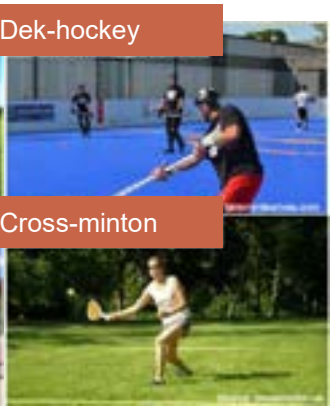
Activités émergentes : De nouvelles activités apparaissent chaque année. Il est très difficile d'identifier parmi ces nouveautés lesquelles conserveront la faveur populaire à long terme et lesquelles ne seront que des modes éphémères. Parmi les activités émergentes, on note entre autres :

- Le disk-golf;
- Le parkour;
- Le dek-hockey;
- Le crossminton;
- Parcours d'agilité pour chiens;
- La slackline;
- Activités circassiennes;
- Les vélos et la trottinette à assistance électrique;
- Le roundnet;
- Le ski de fonds hors-piste;
- Le paddleboard.

Disk-golf



Dek-hockey



Parkour

Cross-minton

La pratique libre et les espaces créatifs : Des parcs offrant de grands espaces dégagés deviennent des lieux tout indiqués pour se rencontrer et pratiquer une pluralité d'activités libres (rassemblement pour anniversaire, pique-nique, pratique d'un sport non organisé, yoga, etc.). Cette tendance de pratique libre se traduit aussi dans les aires de jeux où on dédie moins d'espaces à des pratiques orientées et où on laisse plus de place à la créativité des usagers.

Square Sainte-Élisabeth — Montréal



Source : Atmosphäre

Art et culture dans les parcs : De nombreuses villes utilisent à présent leurs parcs comme lieux d'exposition et d'animation afin d'y faire vibrer la scène artistique et culturelle locale. Plusieurs parcs intègrent maintenant des espaces de diffusion (agora en plein air) et des circuits artistiques d'art urbain dans leur aménagement. Par ailleurs, différents espaces éphémères peuvent également être réfléchis afin de favoriser le partage des arts et de la culture.

Parc René-Lévesque — Montréal



Source : Guy L'Heureux (2014) — Bureau d'art public de Montréal

Basketball : La pratique encadrée du basketball est en forte croissance au Québec depuis 2013. En effet, entre 2013 et 2021, le nombre de membres de Basketball Québec a crû de plus de 44 % dans la province. Cet intérêt renouvelé pour le sport est observé tant dans les grands centres que dans les régions périphériques et éloignées et engendre une demande pour des terrains extérieurs dédiés à la pratique libre. Plusieurs municipalités rénovent ou construisent des infrastructures extérieures adaptées et polyvalentes pour accueillir cette nouvelle demande. Parmi les bonnes pratiques, on note l'aménagement de terrains multisports qui permettent de rationaliser les coûts et d'offrir des équipements polyvalents qui contribuent à un milieu de vie dynamique. À Montréal, la Fabrik8 offre ce type de terrain (dek hockey, basketball, et soccer) sur le toit de son édifice. Les équipements accessibles et inclusifs font également partie des tendances comme c'est le cas au parc Jean-Marie-Lamonde à Villeray qui propose six paniers à des hauteurs variées sur une surface recouverte d'une fresque artistique. Le basketball 3 contre 3 est un autre phénomène d'importance à considérer. Introduit aux Jeux olympiques de Tokyo en 2021, il est issu de la pratique libre du basketball de rue et est considéré comme le numéro un des sports urbains dans le monde. Le développement de cette nouvelle discipline nécessitera donc l'aménagement de surfaces et d'équipements répondant à des exigences techniques spécifiques.

Parc Jean-Marie-Lamonde — Montréal



Source : Strollerparking

Patinoires couvertes : Les changements climatiques observés depuis les dernières années ont un impact direct sur la pratique du patinage sur glace extérieur l'hiver. Les nombreuses périodes de redoux hivernal font en sorte qu'il devient très difficile de maintenir la glace dans des conditions adéquates plus de quelques semaines par année tout en demandant de plus en plus d'entretien. Les patinoires extérieures réfrigérées, couvertes ou non, peuvent ainsi répondre à la forte demande citoyenne tout en réduisant les opérations d'entretien de la surface à long terme.

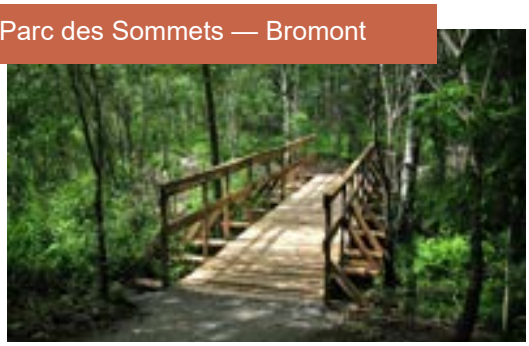
Concept Préau



Source : BC2

Le plein air urbain : Celui-ci est une tendance grandissante. Il mise sur l'accessibilité des populations urbaines aux milieux naturels à des fins actives et récréatives. Cette tendance est également un vecteur de mise en valeur des milieux naturels et de reconnaissance de l'importance de leur préservation auprès de la population.

Parc des Sommets — Bromont



Source : Tourisme Bromont

L'offre de plein air urbain se construit généralement autour de trois grands réseaux :

— **Le réseau bleu** : activité en lien avec les plans et cours d'eau. Ex. : accessibilité aux rivières pour la pratique du canot, du kayak, du paddleboard, etc.;
— **Le réseau vert** : activité en lien avec les milieux terrestres et boisés. Ex. : randonnée pédestre, vélo, vélo de montagne, etc.;
— **Le réseau blanc** : activités en lien avec les activités hivernales. Ex. : raquette, ski de fond, patin, randonnée, etc.

PLANIFICATION STRATÉGIQUE

SECTION 06



6 PLANIFICATION STRATÉGIQUE

L'étape de la planification stratégique est fort importante à l'élaboration du plan directeur des parcs et espaces verts. Cette étape permet de donner une direction claire à l'élaboration du plan d'interventions. En effet, l'énoncé de la vision permettra à la Ville de prioriser les interventions à prévoir en fonction des orientations stratégiques qu'elle désire mettre de l'avant.

La vision et les orientations stratégiques proposées ont été élaborées à la suite de la tenue d'une activité participative qui a permis aux représentants de la Ville de Bromont concernés de se prononcer sur les valeurs importantes qu'ils désirent faire vivre aux citoyens. Elles découlent aussi des constats et enjeux identifiés à la section précédente et tiennent compte de l'ensemble des priorités de planification de la Ville notamment celles identifiées par les autres politiques municipales et outils de planification détaillés au chapitre « Contexte de planification » du rapport diagnostic. Une cohérence entre ces outils est de mise afin d'assurer la synergie globale des interventions municipales.

6.1 LA VISION

Une première activité participative menée auprès des représentants de la Ville a permis d'identifier les mots clés qui ont inspiré la vision pour le réseau des parcs et espaces verts de Bromont. En effet, cet exercice dont les résultats sont reflétés dans le nuage de mot à la Figure 31 - a permis de cerner les éléments qui doivent ressortir prioritairement et guider la planification stratégique du réseau.

FIGURE 31 - RÉSULTATS DE L'ATELIER DE TRAVAIL



La vision stratégique exprime une image claire et globale de ce que la Ville de Bromont souhaite pour ses parcs et espaces verts au terme d'un horizon de planification de 10 ans.

Elle fournit à la Ville un langage commun qui permet d'orienter de manière consensuelle le développement du réseau des parcs et espaces verts dans le futur. Elle énonce la ligne directrice en fonction de laquelle les éventuels choix et décisions devraient être orientés.

Conséquemment, la Ville propose l'énoncé de vision suivant qui soutiendra le développement de son réseau pour les années à venir :

En 2033, les parcs et espaces verts de la Ville sont accessibles et connectés.

Les citoyens, petits et grands, peuvent profiter des aménagements polyvalents et durables qui mettent en valeur le patrimoine naturel et paysager du territoire.

Vision de développement du réseau de parcs et espaces verts

Cette vision insiste sur l'importance d'offrir une desserte de proximité aux citoyens et, surtout, de connecter les parcs par un réseau de mobilité active qui a pour objectif d'augmenter l'accessibilité. La vision souligne aussi l'importance de l'intergénérationalité ainsi que la durabilité des choix dans la planification stratégique.

6.2 LES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES

Une deuxième activité participative menée auprès des représentants de la Ville visait à identifier les orientations à préconiser dans l'élaboration du plan directeur et, ensuite, à les prioriser. La Figure 32 - présente les résultats de cette démarche. On y constate certains consensus notamment au chapitre de la mise à niveau et du maintien des actifs qui ressort comme un élément prioritaire dans la planification. Par ailleurs, certaines orientations en lien avec la bonification de la desserte de proximité et de l'atténuation des barrières physiques font aussi l'objet d'une forte adhésion auprès des participants.

FIGURE 32 - RÉSULTATS DE L'ACTIVITÉ D'ÉLABORATION ET DE PRIORISATION DES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES



Les orientations stratégiques retenues pour l'élaboration du plan d'interventions du plan directeur des parcs et espaces verts de la Ville de Bromont découlent des enjeux identifiés au diagnostic et de la vision. On y retrouve des intentions précises à préconiser en fonction de différentes thématiques qui permettront ensuite d'orienter la préparation du plan d'interventions et de cibler des actions précises à mettre en œuvre afin de réaliser la vision de la Ville pour son réseau.

Les orientations stratégiques retenues en support de chacun des enjeux sont :

	Enjeux		Orientations
01	**La mise à niveau et le maintien des actifs**	1.1	Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes
		1.2	Développer la signature des parcs
		1.3	Prioriser les investissements durables et nécessitant peu d'entretien dans le temps
02	**La mise en valeur de l'offre existante et l'amélioration de la desserte de proximité:**	2.1	Accroître la connectivité et l'accessibilité
		2.2	Mettre en valeur les parcs de quartiers existants
03	**L'absence de la mise en valeur de la rivière Yamaska**	3.1	Formaliser et sécuriser les accès physiques à la rivière
		3.2	Développer et mettre en valeur les parcs et espaces verts en berge.
04	**La croissance rapide et l'évolution des profils sociodémographiques**	4.1	Planifier la croissance du réseau en fonction des nouveaux quartiers
		4.2	Améliorer la communication des caractéristiques particulières au réseau auprès des citoyens et des nouveaux arrivants
		4.3	Favoriser la polyvalence des nouvelles installations
05	**La diversification des équipements sportifs et récréatifs sur le territoire**	5.1	Mettre un accent sur les aménagements culturels dans les parcs
		5.2	Développer l'offre en matière d'équipements aquatiques
		5.3	Miser sur le développement de l'offre hivernale

PLAN D'INTERVENTION

SECTION 07

7 PLAN D'INTERVENTIONS

Les orientations stratégiques énumérées à la section précédente doivent maintenant guider la préparation d'un plan d'interventions concret en accord avec la vision pour le réseau de parcs et espaces verts de la Ville de Bromont. La section qui suit brosse les grandes lignes des paramètres de préparation de ce plan d'interventions.

7.1 MATRICE DU PLAN D'INTERVENTIONS

La matrice du plan d'interventions prendra la forme d'un tableau qui inclura les informations suivantes :

— L'orientation stratégique concernée par l'intervention;
— La description de l'intervention;
— Le nom du parc ou de l'espace vert ciblé par l'intervention, s'il y a lieu;
— L'unité de planification dans laquelle l'intervention aura lieu;
— La nature de l'intervention;
— L'horizon de réalisation de l'intervention (0-2 an, 3-5 ans ou 6-10 ans);
— Les prévisions budgétaires associées à la réalisation de l'intervention.

La figure 33 - présente un extrait de l'organisation prévue des informations.

FIGURE 33 - EXTRAIT DE LA MATRICE DU PLAN D'INTERVENTIONS

ENJEU	ORIENTATIONS	INTERVENTIONS	NOM DU PARC	UNITÉ DE PLANIF	NATURE DE L'INTERVENTION	ÉCHÉANCE	BUDGET (COÛTS DIRECTS)	BUDGET (COÛTS DIRECTS + 40%
	Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Réfection de la surface de jeux et de la bordure en plastique de l'aire de jeux de la maisonnette	Parc de Roberval	1	Maintien des actifs	0-2 ans	5 400 $	7 600 $
		Réfection du gazon endommagé	Parc de Papineau	1	Maintien des actifs	0-2 ans	5 000 $	7 000 $
		Réfection du sentier en criblure de pierres	Yamaska	2	Maintien des actifs	0-2 ans	2 100 $	2 900 $

7.2 MÉTHODOLOGIE DE PRIORISATION

L'ensemble des interventions à prévoir dans les dix (10) prochaines années devront être priorisées à court (0-2 an), moyen (3-5 ans) ou long terme (6 ans et plus) en fonction de critères de priorisation prédéterminés et en respect des moyens disponibles. Cette priorisation dans le temps est nécessaire afin d'assurer que le plan d'intervention soit réaliste et réalisable par la Ville.

Les interventions à prioriser à court terme sont principalement celles qui ont trait à la sécurité des espaces et des installations, la désuétude, et le rafraîchissement. Les interventions à court terme visent donc essentiellement les aires de jeux (mise aux normes), le mobilier, et la qualité de l'accessibilité aux

parcs. Ces interventions peuvent être ponctuelles, mais aussi inclure des réfections majeures de certains espaces en fonction de la désuétude des équipements et du nombre d'interventions simultanées à prévoir. Les interventions à court terme peuvent également inclure le développement et la mise en œuvre d'outils de planification et de politiques en lien avec le réseau des parcs et espaces verts.

À moyen et à long terme, les interventions visent généralement à bonifier l'offre existante et à accroitre ou améliorer la desserte sur le territoire. La mise à niveau et la diversification des équipements et infrastructures et leur évolution par rapport aux tendances actuelles sont donc également à prendre en compte à cette étape. Cela inclut aussi les interventions de plus grande envergure ou projets spéciaux nécessitant une plus longue période de planification et de mise en œuvre. La vision et les orientations stratégiques guident davantage les choix d'interventions prévues à moyen et long terme.

Cependant, la priorisation faite à même le plan d'interventions actuel devra s'adapter au contexte du moment. Les éléments susceptibles d'influencer la priorisation des interventions dans le temps peuvent inclure :

- La sécurité des usagers;
- L'accès ponctuel à un financement particulier (subvention, programme, commandites);
- Les actions prévues en lien avec d'autres politiques de la Ville (plan de mobilité, aînés, conservation, etc.);
- Autres projets de mise à niveau des infrastructures de la Ville;
- Catastrophes naturelles ou sanitaires;
- Événements spéciaux;
- Etc.

Il est donc nécessaire de s'assurer que le plan d'interventions demeure un outil flexible qui saura s'adapter aux réalités changeantes des dix prochaines années.

NOTES SUR LES PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

Les prévisions budgétaires proposées pour chaque intervention sont basées sur les prix standards du marché (2022). Ces estimations sont sujettes aux augmentations liées à l'inflation ainsi que des coûts de construction qui sont variables d'une année à l'autre.

L'ensemble des estimations budgétaires ont été préparées en fonction des coûts directs d'aménagement ou de mise en œuvre. Afin d'assurer la prise en compte du budget global, une deuxième colonne vient ajuster l'estimation à la hausse de 40 % afin d'y inclure les frais de développement de projet, les honoraires professionnels, et autres frais indirects ainsi qu'une contingence.

NOTE SUR LES DÉPENSES EN ENTRETIEN

Les prévisions budgétaires préparées à même le plan d'interventions visent uniquement le rattrapage en lien avec le maintien des actifs, les remplacements majeurs, et le développement de l'offre aux citoyens. Cependant, il importe de mentionner que tout projet d'ajouts d'infrastructure aux parcs et espaces verts devrait être accompagné d'une réflexion sur les frais d'entretien qui doivent être prévus pour l'actif en question afin d'en assurer le maintien dans le temps. À cet effet, l'annexe 4 résume les faits saillants à considérer lors de l'évaluation des frais d'entretien et de fonctionnement liés aux parcs et espaces verts.

7.3 SYNTHÈSE DU PLAN D'INTERVENTIONS

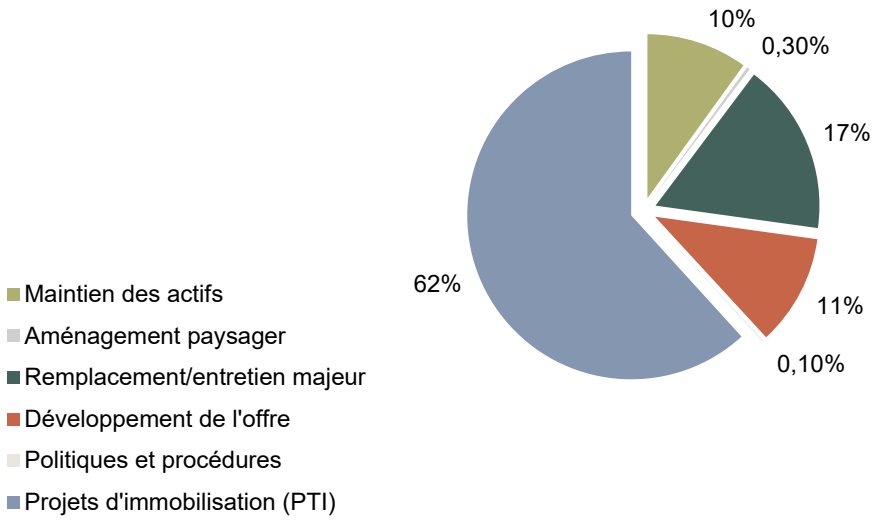
Le plan d'interventions a été planifié selon un budget de 300 000$ par année accordé pour la réalisation de mise à niveau et du maintien d'actifs, de la bonification et du développement de l'offre au sein du réseau des parcs et espaces verts. Il présente aussi les différents projets prévus au programme triennal d'immobilisation (PTI) qui sont en lien avec le réseau.

Bien que l'ensemble du plan d'interventions se retrouve à l'annexe 1, les tableaux et figures qui suivent présentent une synthèse du budget du plan d'interventions.

TABLEAU 23 - SYNTHÈSE DU BUDGET SELON L'ÉCHÉANCE DE RÉALISATION

TYPE D'INTERVENTION	COURT TERME (0-2 ANS)	MOYEN TERME (3-5 ANS)	LONG TERME (6-10 ANS)	TOTAL
Projets de mise à niveau, de bonification et de développement de l'offre	1 084 600 $	627 000 $	1 585 800 $	3 297 400 $
Projets d'immobilisation prévus au PTI	3 124 930 $	0 $	2 394 000 $	5 518 930 $
TOTAL	**4 209 530 $**	**627 000 $**	**3 979 800 $**	**8 816 330 $**

FIGURE 34 - PROPORTION DU BUDGET SELON LE TYPE D'INTERVENTION



CONCLUSION

La forte croissance de la population de la Ville de Bromont entraîne l'obligation de planifier le réseau des parcs et espaces verts de manière à répondre aux besoins de la population en constante évolution. Cet exercice de planification stratégique a permis non seulement la mise à jour des données sur les parcs, espaces verts, et équipements sportifs de Bromont, mais aussi de prendre en compte de l'état des parcs et des nouvelles tendances en aménagement. Grâce à diverses consultations, les besoins de la population ont été recensés et une vision et des orientations claires ont pu être définies et traduites à travers un plan d'interventions.

Ce plan, élaboré selon un horizon de dix ans, servira d'outil de planification et d'aide à la prise de décision pour les services municipaux et les élus. La mise en œuvre du plan d'interventions devra demeurer flexible dans le temps afin de répondre aux réalités changeantes du moment, mais la vision et les orientations stratégiques devront servir de guide qui informera l'évolution du réseau des parcs et espaces verts pour les dix prochaines années. Cette planification permettra d'assurer que les décisions qui seront prises dans le futur répondront aux besoins réels de la population pour les années à venir.

MONTRÉAL

300-85, rue Saint-Paul Ouest
Montréal (Québec) H2Y 3V4
514 507-3600

QUÉBEC

302-511, rue Saint-Joseph Est
Québec (Québec) G1K 3B7
418 914-1508

info@groupebc2.com
groupebc2.com



BC2 | BROMONT INSPIRE L'ACTION

PLAN D'INTERVENTION
DÉTAILLÉ

ANNEXE
01

Orientations stratégiques	Interventions	Nom du parc	Unité	Nature de l'intervention	Échéance	Budget avec contingence (40%)
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Mise à niveau de la surface multisports.	Campus Germain-Désourdy	3		0-2 ans	106 930 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Réfection du parc selon le plan mandat 2024	Parc d'Iberville	2	Remplacement/entretien majeur	0-2 ans	250 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Mise à niveau du parc et des équipements.	Parc Laura	5	Maintien des actifs	0-2 ans	25 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Exécuter la réfection du sentier en criblure de pierres	Parc Laura	5	Maintien des actifs	0-2 ans	3 500 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Mise à niveau du parc et des équipements.	Parc de Windsor	3	Maintien des actifs	0-2 ans	25 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Réalisation d'une étude pour évaluer les besoins en matière de bonification des équipements.	Skatepark (CNCB)	3	Politiques, procédures et études préparatoires	0-2 ans	5 000 $
Accroître la connectivité et l'accessibilité des parcs	Commande de plans et devis.	Plage du Lac Bromont	2	Politiques, procédures et études préparatoires	0-2 ans	103 000 $
Accroître la connectivité et l'accessibilité des parcs	Procéder à la réfection de la surface ainsi que de la bordure en plastique de l'aire de jeux de la maisonnette	Parc de Roberval	1	Maintien des actifs	0-2 ans	7 600 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Réfection complète du parc et bonification des aménagements.	Parc Grégoire	6		0-2 ans	1 880 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Procéder au remplacement et à la bonification des aires de jeux et du mobilier	Parc des Patriotes	3	Remplacement/entretien majeur	0-2 ans	200 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Évaluer les réparations requises pour les trois ponts traversant le ruisseau et planifier les travaux en conséquence.	Parc d'Iberville	2	Maintien des actifs	0-2 ans	À déterminer
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Mise à niveau du parc et des équipements	Parc du Carré-des-pins	5	Maintien des actifs	0-2 ans	25 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Mise à niveau du parc et des équipements	Parc des Morilles	3	Maintien des actifs	0-2 ans	25 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Mise à niveau du parc	Parc canin chemin des Carrières	5	Remplacement/entretien majeur	0-2 ans	65 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Mise à niveau divers	N/A	N/A	Maintien des actifs	0-2 ans	75 000 $
Accroître la connectivité et l'accessibilité des parcs	Construction d'un bâtiment sanitaire et aménagement d'un stationnement	Plage du Lac Bromont	2		0-2 ans	1 030 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Mise à niveau de l'aire de jeu et du terrain de pétanque	Parc du Chevreuil	2	Maintien des actifs	0-2 ans	125 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Mise à niveau des aires de jeu du parc	Parc de Roberval	1	Remplacement/entretien majeur	0-2 ans	125 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Remplacement d'équipement de parcs	Halte de la Villageoise (RV #4)	3	Remplacement/entretien majeur	0-2 ans	21 000 $
Développer la signature des parcs	Procéder à l'ajout d'affiches marquant l'entrée de la Ville avec plantations ornementales	Adamsville	6	Aménagement paysager	0-2 ans	14 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Exécuter une réfection du sentier en criblure de pierres	Parc des Morilles	3	Maintien des actifs	0-2 ans	2 800 $
Développer l'offre en matière d'équipements aquatiques	Poursuivre les négociations d'entente avec Bromont, montagne d'expérience pour un tarif privilégié aux abonnements de saison pour résident	N/A	N/A	Développement de l'offre	0-2 ans	N/A
Améliorer la communication auprès des citoyens et nouveaux arrivants	Organiser des activités ponctuelles dans les parcs moins fréquentés qui visent à les faire découvrir par la population	N/A	N/A	Politiques, procédures et études préparatoires	0-2 ans	N/A
Améliorer la communication auprès des citoyens et nouveaux arrivants	Mettre à jour et bonifier les informations en lien avec les parcs sur le site web	N/A	N/A	Politiques, procédures et études préparatoires	0-2 ans	N/A
Améliorer la communication auprès des citoyens et nouveaux arrivants	Développer une cartographie interactive des parcs et espaces verts de la Ville	N/A	N/A	Politiques, procédures et études préparatoires	0-2 ans	5 000 $
Planifier la croissance du réseau en fonction des nouveaux quartiers	Élaborer une politique d'utilisation de la contribution pour fins de parc qui prioriser l'aménagement de parcs complets plutôt que la cession de terrain non aménagé.	N/A	N/A	Politiques, procédures et études préparatoires	0-2 ans	N/A

Orientations stratégiques	Interventions	Nom du parc	Unité	Nature de l'intervention	Échéance	Budget avec contingence (40%)
Développer la signature des parcs	Élaborer une politique interne de remplacement du mobilier de façon à assurer une uniformité et une cohérence dans tout le territoire de la Ville	N/A	N/A	Politiques, procédures et études préparatoires	0-2 ans	N/A
Développer la signature des parcs	Élaborer une politique interne d'achat d'équipements récréatifs (modules de jeu) avec des critères de sélection qui tiennent compte de la durabilité.	N/A	N/A	Politiques, procédures et études préparatoires	0-2 ans	N/A
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Remplacement du parcours de vélo pour bambins avec un style "Northshore" sécuritaire et un paysagement thématique	Yamaska	2	Remplacement/entretien majeur	3-5 ans	35 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Remplacement d'équipements de parc et de mobilier urbain	N/A	N/A	Remplacement/entretien majeur	3-5 ans	70 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Remplacement d'une clôture de perche le long de Gaspé	Site olympique	3	Remplacement/entretien majeur	3-5 ans	35 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Mise à niveau complet des aménagements et des équipements de parc.	Halte de Bromont (RV #1)	3	Remplacement/entretien majeur	3-5 ans	45 200 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Réfection de la surface en pavé de béton préfabriqué (côté nord)	Halte du Grand-Ruisseau (RV #1)	3	Maintien des actifs	3-5 ans	700 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Remplacement les arbres malades	Campus Germain-Désourdy	3	Maintien des actifs	3-5 ans	10 500 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Réfection d'un lampadaire	Campus Germain-Désourdy	3	Maintien des actifs	3-5 ans	2 000 $
Développer la signature des parcs	Ajout de plantations ornementales et d'arbres nourriciers	Site olympique	3	Aménagement paysager	3-5 ans	11 200 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Déménagement et à la réparation d'une table à pique-nique	Parc Alain-Paquette	3	Maintien des actifs	3-5 ans	2 900 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Réparation les bancs et les tables à pique-nique en bois	Parc John-Savage	3	Maintien des actifs	3-5 ans	2 900 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Réparation du module de jeu et utiliser des pièces usagées (cordage et plateau)	Parc de Windsor	3	Maintien des actifs	3-5 ans	2 800 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Réfection du sentier en criblure de pierres	Le Jardin-des-oiseaux	4	Maintien des actifs	3-5 ans	2 100 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Entretien général des équipements.	Skatepark (CNCB)	3	Maintien des actifs	3-5 ans	10 000 $
Favoriser la polyvalence des nouvelles installations	Ajout d'une fontaine d'eau potable	Parc Alain-Paquette	3	Développement de l'offre	3-5 ans	28 000 $
Développer la signature des parcs	Ajout et mise à jour des panneaux d'identification des parcs et espaces verts	N/A	N/A	Développement de l'offre	3-5 ans	40 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Réfection des aménagements de parcs	Campus Germain-Désourdy	3	Maintien des actifs	3-5 ans	4 200 $
Développer la signature des parcs	Ajout de lampadaires le long de la piste cyclable	Campus Germain-Désourdy	3	Développement de l'offre	3-5 ans	95 200 $
Favoriser la polyvalence des nouvelles installations	Ajout de mobilier de parc	Adamsville	6	Développement de l'offre	3-5 ans	16 800 $
Favoriser la polyvalence des nouvelles installations	Ajout de mobilier de parc	Brousseau	6	Développement de l'offre	3-5 ans	6 300 $
Favoriser la polyvalence des nouvelles installations	Ajout de mobilier de parc	Parc de Papineau	2	Développement de l'offre	3-5 ans	22 400 $
Favoriser la polyvalence des nouvelles installations	Ajout de mobilier de parc	Parc Alain-Paquette	3	Développement de l'offre	3-5 ans	63 000 $
Accroître la connectivité et l'accessibilité des parcs	Ajout de supports à vélo	Le Jardin-des-oiseaux	4	Développement de l'offre	3-5 ans	1 400 $
Accroître la connectivité et l'accessibilité des parcs	Ajout de supports à vélo	Parc du Violoneux	4	Développement de l'offre	3-5 ans	1 400 $
Accroître la connectivité et l'accessibilité des parcs	Ajout de supports à vélo	Bromontoise (Gaspé)	5	Développement de l'offre	3-5 ans	1 400 $

Orientations stratégiques	Interventions	Nom du parc	Unité	Nature de l'intervention	Échéance	Budget avec contingence (40%)
Accroître la connectivité et l'accessibilité des parcs	Ajout de supports à vélo	Adamsville	6	Développement de l'offre	3-5 ans	1 400 $
Favoriser la polyvalence des nouvelles installations	Ajout d'une aire de jeux (18 mois à 5 ans)	Parc du Carré-des-pins	5	Développement de l'offre	3-5 ans	112 000 $
Favoriser la polyvalence des nouvelles installations	Prévoir les besoins en bonification pour le parc canin.	Parc canin chemin des Carrières	5	Développement de l'offre	6-10 ans	À déterminer
Développer la signature des parcs	Ajout d'un panneau pour graffitis	Skatepark (CNCB)	3	Développement de l'offre	6-10 ans	19 600 $
Favoriser la polyvalence des nouvelles installations	Ajout de balançoires pour ainées	Parc du Violoneux	4	Développement de l'offre	6-10 ans	35 000 $
Accroître la connectivité et l'accessibilité des parcs	Aménagement d'un sentier acessible universellement	Parc John-Savage	3	Développement de l'offre	6-10 ans	14 000 $
Développer la signature des parcs	Ajout et mise à jour des panneaux d'identification des parcs et espaces verts	N/A	N/A	Développement de l'offre	6-10 ans	60 000 $
Favoriser la polyvalence des nouvelles installations	Ajout de mobilier de parc	Halte de la Villageoise (RV #4)	3	Développement de l'offre	6-10 ans	11 900 $
Favoriser la polyvalence des nouvelles installations	Aménager un sentier de modules d'entrainement le long de la piste cyclable	N/A	N/A	Développement de l'offre	6-10 ans	161 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Remplacement de l'aire de jeux principale 5 à 12 ans.	Parc du Carré-des-pins	5	Remplacement/entretien majeur	6-10 ans	210 000 $
Favoriser la polyvalence des nouvelles installations	Ajout de mobilier de parc	Parc John-Savage	3	Développement de l'offre	6-10 ans	90 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Mise à niveau du terrain de balle	Parc Grégoire	6	Maintien des actifs	6-10 ans	280 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Mise à niveau divers	N/A	N/A	Maintien des actifs	6-10 ans	20 000 $
Développer et mettre en valeur les parcs et espaces verts en berge	Ajout de mobilier de parc	Natura	5	Développement de l'offre	6-10 ans	28 000 $
Développer et mettre en valeur les parcs et espaces verts en berge	Ajout de mobilier de parc	Bromontoise (Latulipe)	5	Développement de l'offre	6-10 ans	28 000 $
Développer et mettre en valeur les parcs et espaces verts en berge	Ajout de lampadaires	Parc Grégoire	6	Développement de l'offre	6-10 ans	70 600 $
Favoriser la polyvalence des nouvelles installations	Ajout de mobilier de parc	Campus Germain-Désourdy	3	Développement de l'offre	6-10 ans	39 200 $
Développer la signature des parcs	Développer un aménagement (belvédères, panneaux d'interprétation) pour un accès visuel à la rivière	Parc Grégoire	6	Développement de l'offre	6-10 ans	100 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Mise à niveau divers	N/A	N/A	Maintien des actifs	6-10 ans	300 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Remplacer l'aire de jeux 18 mois à 12 ans et aménager une aire de jeux accessible.	Parc de Windsor	3	Remplacement/entretien majeur	6-10 ans	420 000 $
Assurer la mise à niveau des infrastructures existantes	Réaliser la mise à niveau des terrains de soccer	Parc Alain-Paquette	3		6-10 ans	2 394 000 $

LISTE DES TRAVAUX EFFECTUÉS EN DATE DE JUIN 2025

ANNEXE 02

Un écart temporel est à noter entre la réalisation du Plan directeur des parcs et espaces verts de la Ville de Bromont (2022) et son adoption officielle prévue en 2025. Ainsi, certains travaux identifiés dans le plan d'intervention ont déjà été réalisés en date de juin 2025. Parmi ceux-ci, on retrouve notamment les projets suivants :

- 4 terrains de pickleball
- Mise à niveau du parc du chevreuil
- Ajout d'une séparation du parc à chiens (petits et grands chiens) à l'aide d'une clôture

Ville de Bromont

Septembre 2022

Projet 1332201

RAPPORT DE CONSULTATION PUBLIQUE

Plan directeur des parcs et espaces verts



BC2

Parce que tous les projets d'aménagement ont un impact direct dans la vie des gens, nous prenons à cœur de réfléchir les espaces de vie de manière intégrée et durable

Préparé par : Vincent Racine et Émilie-Jade Bigelow
Approuvé par : Marilyne Tremblay

N° RÉVISION	DATE	DESCRIPTION DE LA MODIFICATION / DE L'ÉMISSION
02	2022-10-04	Version finale
01	2022-08-05	Préliminaire

TABLE DES MATIÈRES

1	PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE	1
1.1	LE MANDAT	1
1.2	LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE	1
2	RÉSULTATS DE LA CONSULTATION DES ORGANISMES-UTILISATEURS	2
3	RÉSULTATS DU SONDAGE GRAND PUBLIC	3
3.1	SECTION 1 : FRÉQUENTATION	3
3.2	SECTION 2 : AUCUNE FRÉQUENTATION	4
3.3	SECTION 3 : PARCS ET PLATEAUX SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS	5
3.4	SECTION 4 : PARC CANIN	19
3.5	SECTION 5 – PROFIL DES RÉPONDANTS	22
4	RÉSULTATS DE LA RENCONTRE CITOYENNE	24
4.1	MAINTENIR, ÉLIMINER, AMÉLIORER ET AJOUTER	24
4.2	ÉLÉMENTS PRIORITAIRES	28
ANNEXE 1	RÉPONSE AUX QUESTIONNAIRES DES ORGANISMES-UTILISATEURS	A

LISTE DES TABLEAUX

TABLEAU 1 - RAISONS POUR FRÉQUENTATION D'UN PARC 6

TABLEAU 2 - PRINCIPAUX COMMENTAIRES EN LIEN AVEC LES ÉQUIPEMENTS FRÉQUENTÉS DANS D'AUTRES VILLES 17

LISTE DES FIGURES

FIGURE 1 - FRÉQUENTATION DES PARCS ET PLATEAUX SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS 3
FIGURE 2 - RAISONS POUR AUCUNE FRÉQUENTATION 4
FIGURE 3 - MODE DE DÉPLACEMENT 5
FIGURE 4 - FRÉQUENTATION SELON LA SAISON 7
FIGURE 5 - COMPOSITION DU GROUPE LORS DES VISITES 8
FIGURE 6 - NIVEAU DE SATISFACTION EN LIEN AVEC DIVERS ASPECTS DES PARCS 9
FIGURE 7 - NIVEAU DE SATISFACTION DE LA PROXIMITÉ DES PARCS 10
FIGURE 8 - NIVEAU DE SATISFACTION DE LA QUALITÉ DES PLATEAUX SPORTIFS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS EXTÉRIEURS 11
FIGURE 9 - NIVEAU DE SATISFACTION DE LA QUANTITÉ DES PLATEAUX SPORTIFS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS EXTÉRIEURS 13
FIGURE 10 - NIVEAU DE SATISFACTION DE LA PROXIMITÉ DES PLATEAUX SPORTIFS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS EXTÉRIEURS 15
FIGURE 11 - UTILISATION DE PLATEAUX SPORTIFS OU ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS D'AUTRES VILLES 16
FIGURE 12 - PROPRIÉTAIRE DE CHIEN(S) 19
FIGURE 13 - FRÉQUENTATION DU PARC CANIN 19
FIGURE 14 - GENRE DES RÉPONDANTS 22
FIGURE 15 - CATÉGORIE D'ÂGE DES RÉPONDANTS 22
FIGURE 16 - LANGUE MATERNELLE DES RÉPONDANTS 23
FIGURE 17 - REVENUE FAMILIAL DES RÉPONDANTS 23

1 PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE

1.1 LE MANDAT

La Ville de Bromont procède présentement à la révision de son plan directeur des parcs et espaces verts. Le plan directeur présentera l'état actuel des parcs et des plateaux sportifs et équipements extérieurs. Il permettra de cerner les besoins des différentes clientèles et d'identifier les interventions à venir au cours des dix (10) prochaines années.

1.2 LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE

La démarche participative comprend trois volets :

1. **Sondage aux organismes sportifs, récréatifs et communautaires** : Un questionnaire a été préparé et transmis aux divers organismes-utilisateurs des parcs, espaces verts et plateaux sportifs et récréatifs de la Ville afin de cerner leurs besoins et leurs perceptions en lien avec l'offre actuelle.
2. **Sondage grand public** : Un sondage en ligne a été mené afin d'évaluer les besoins et la perception des citoyens en lien avec les parcs et plateaux sportifs et récréatifs de la Ville;
3. **Rencontre citoyenne** : Une soirée de rencontre citoyenne a eu lieu le 21 septembre 2022 pour valider les enjeux identifiés au diagnostic et sonder la population sur la vision et les orientations de développement à préconiser pour la suite.

2 RÉSULTATS DE LA CONSULTATION DES ORGANISMES-UTILISATEURS

Le questionnaire destiné aux organismes sportifs, récréatifs et communautaires a été transmis pour complétion à 14 organismes partenaires de la Ville de Bromont. Seuls cinq (5) organismes ont retourné leur questionnaire complété, malgré multiples relances.

Les résultats compilés ci-dessous représentent donc seulement une partie du portrait puisque plusieurs organismes ont choisi de ne pas transmettre de commentaires dans le cadre de la démarche. Les questionnaires originaux sont disponibles en annexe au présent rapport.

SUJET	LIGUE RÉCRÉATIVE DE TENNIS DE BROMONT	BASEBALL MINEUR BROME-MISSISQUOI	LES AS DE SABLE (VOLLEYBALL)	CLUB DE PICKLEBALL DE BROMONT	CLUB DE SOCCER DE BROMONT
MEMBRES	~ 100	140	75	185	600
% DE MEMBRES CITOYENS DE BROMONT	~ 75%	14%	~ 80%	78%	71%
ÉVOLUTION DE LA PARTICIPATION	Hausse modérée	Stable	Hausse marquée	Hausse modérée	Hausse modérée
PROPRETÉ ET ENTRETIEN	Très satisfait	Peu satisfait	Très satisfait	Satisfait	Insatisfait
DIVERSITÉ DES ÉQUIPEMENTS OFFERTS	Peu satisfait	Insatisfait	Très satisfait	Ne s'applique pas	Satisfait
QUANTITÉ DES ÉQUIPEMENTS OFFERTS	Très satisfait	Insatisfait	Satisfait	Satisfait	Insatisfait
QUALITÉ DES ÉQUIPEMENTS OFFERTS	Très satisfait	Insatisfait	Peu satisfait	Satisfait	Ne s'applique pas
NOTES	> Demande d'ajout d'un point de rencontre/socialisation d'après match	> Souligne un enjeu de sécurité associé aux infrastructures > Souligne l'absence de cabane de marqueur > Identifie un enjeu d'accessibilité au bloc sanitaire (horaire d'ouverture) > Demande la bonification des infrastructures du terrain de balle	> Demande l'augmentation de disponibilité d'heures de jeu, en considérant la forte croissance du sport (ajout de lumières et de terrains) > Demande la correction des distances entre les poteaux des terrains	> Se dit satisfaite en considérant la signature d'un contrat pour l'aménagement de terrains dédiés à venir.	> Souligne la dégradation des terrains du Parc Alain-Paquette > Demande l'ajout d'éclairage et de gicleurs aux terrains du Parc Alain-Paquette > Demande l'ajout d'un bâtiment de service au Parc Alain-Paquette

3 RÉSULTATS DU SONDAGE GRAND PUBLIC

Le sondage a été diffusé du 16 juin au 15 juillet, 2022 via la plateforme en ligne Survey Monkey. Un total de 438 participants a répondu au sondage. L'intention de ce sondage était de cerner :

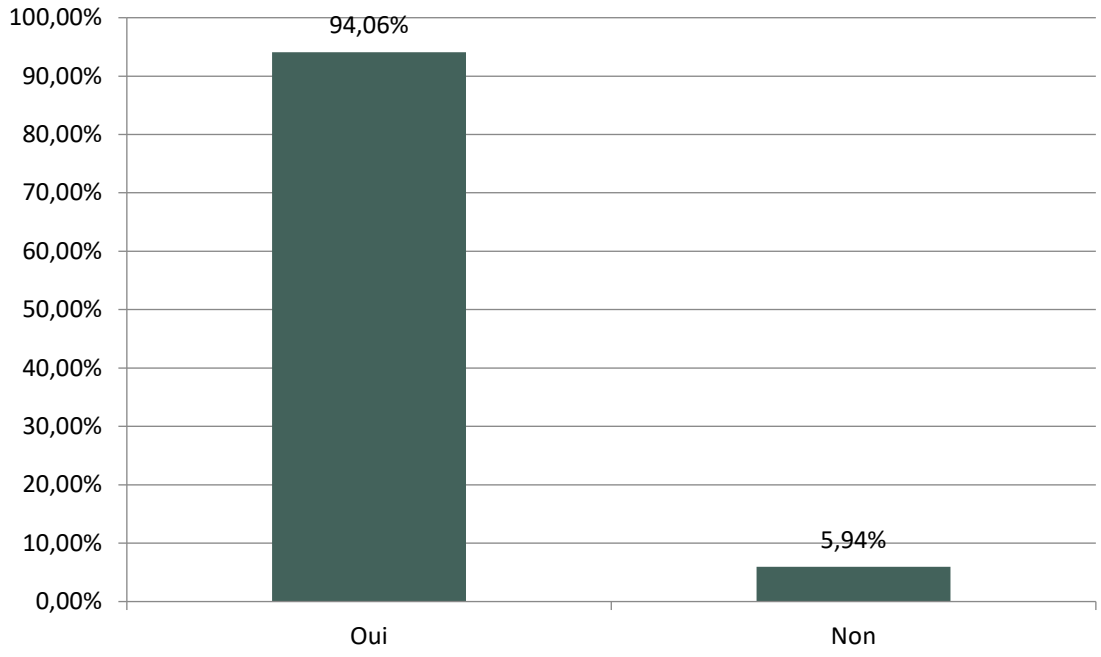
— Les habitudes de fréquentation des citoyens;
— L'appréciation des citoyens en lien avec les parcs, espaces verts et plateaux sportifs récréatifs existants en termes de qualité, quantité, proximité et d'accessibilité ;
— Les axes d'intervention à prioriser dans le plan directeur.

3.1 SECTION 1 : FRÉQUENTATION

3.1.1 Question 1 - Dans la dernière année, est-ce que vous ou des membres de votre famille avez fréquenté un parc ou un plateau sportif extérieur sur le territoire de la Ville de Bromont (excluant le Parc des Sommets)?

94% des répondants ont répondu avoir fréquenté un parc ou plateau sportif sur le territoire de la Ville de Bromont.

FIGURE 1 - FRÉQUENTATION DES PARCS ET PLATEAUX SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS

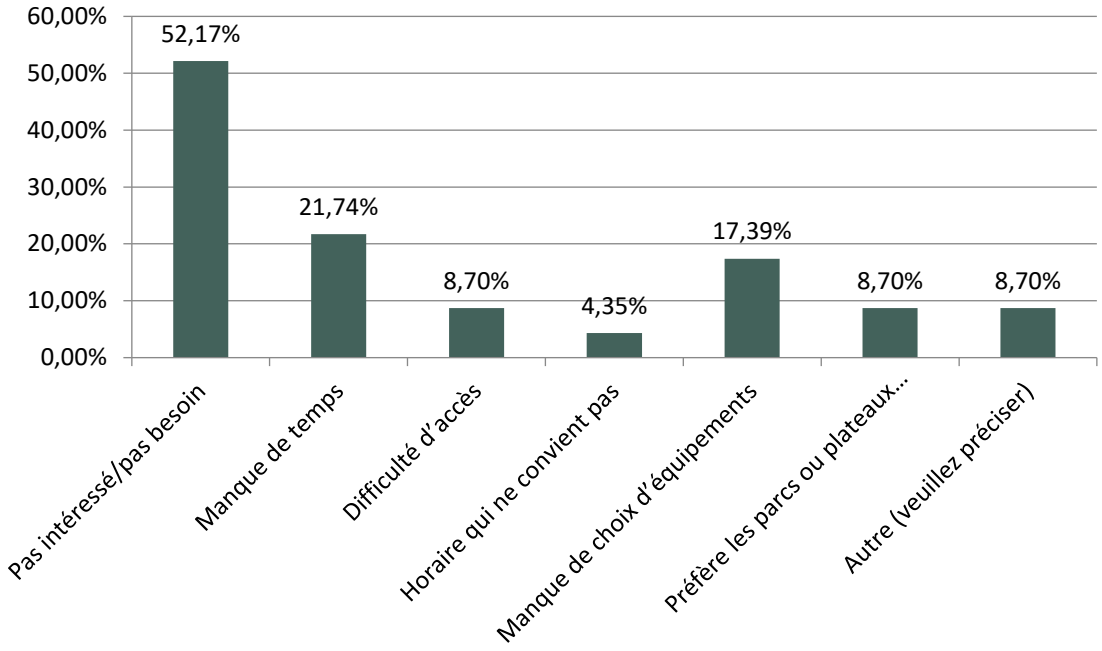


3.2 SECTION 2 : AUCUNE FRÉQUENTATION

3.2.1 Question 2 - Quelles sont les principales raisons pour lesquelles vous n'en avez pas fréquenté?

Parmi les principales raisons, une majorité (52%) des répondants ont indiqué ne pas être intéressés ou ne pas avoir besoin de fréquenter les parcs ou plateaux sportifs sur le territoire de la Ville. Notons que les répondants pouvaient choisir un maximum deux raisons.

FIGURE 2 - RAISONS POUR AUCUNE FRÉQUENTATION

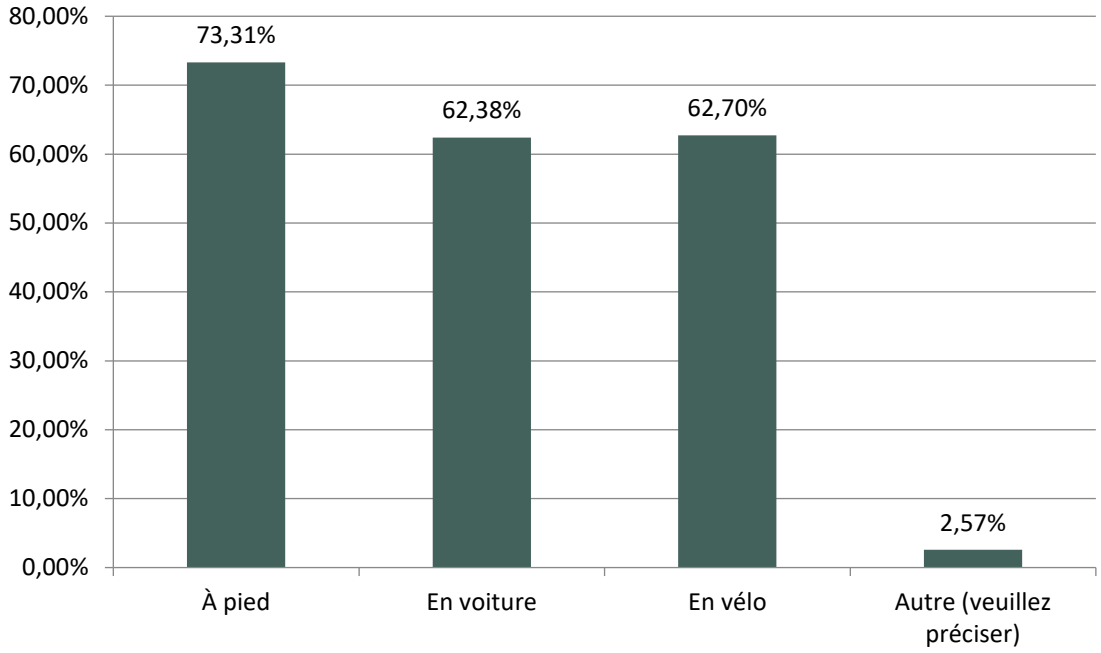


3.3 SECTION 3 : PARCS ET PLATEAUX SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS

3.3.1 Question 3 - Comment vous déplacez-vous vers les parcs de la ville?

Ce sont 73% des répondants qui indiquent se déplacer vers les parcs de la ville à pied et 62% en voiture ou en vélo. Notons que les répondants pouvaient choisir tous les modes qui s'appliquaient à leurs situations.

FIGURE 3 - MODE DE DÉPLACEMENT



3.3.2 Question 4 - Pour quelle(s) raison(s) avez-vous fréquenté un parc au cours de la dernière année? Cochez tous les choix qui s'appliquent.

Une grande majorité des répondants fréquentent les parcs pour pratiquer une activité de loisir (83,6%) et pour faire un déplacement actif (48,9%). Notons que les répondants pouvaient sélectionner tous les choix s'appliquaient à leurs situations.

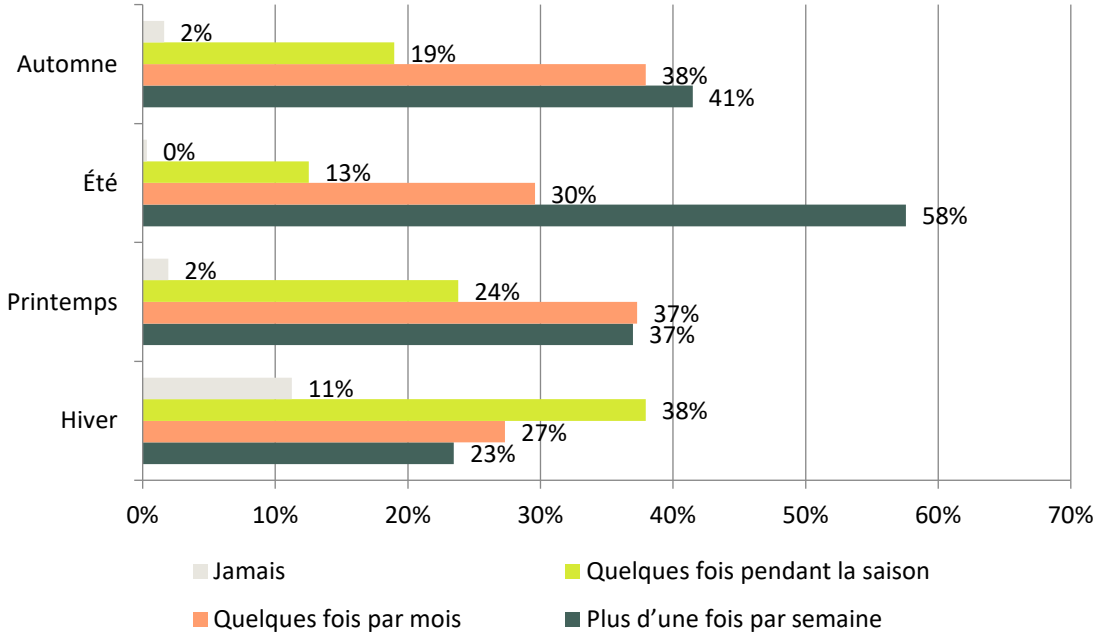
TABLEAU 1 - RAISONS POUR FRÉQUENTATION D'UN PARC

CHOIX	RÉPONSES (%)
Pour pratiquer une activité de loisir (détente, modules de jeu, etc.)	**83,60%**
Pour faire un déplacement actif (marche ou course à pied, vélo, etc.)	**48,87%**
Pour socialiser	28,30%
Pour participer à un événement public	23,79%
Pour promener ou faire jouer mon chien	22,19%
Pour m'entrainer	19,61%
Pour participer à un événement culturel	11,58%
Autre (veuillez préciser)	9,00%
Pour consommer de l'art public (ex. installation artistique, pianos en plein air, etc.)	4,18%

3.3.3 Question 5 - Pour chacune des saisons, à quelle fréquence avez-vous visité un parc dans la dernière année?

On constate que les répondants fréquentent les parcs plus régulièrement en été, au printemps et en automne. Il importe de noter que 50% des répondants fréquentent les parcs durant l'hiver quelques fois par mois ou plus d'une fois par semaine, un résultat significativement plus élevé que les résultats observés dans d'autres municipalités.

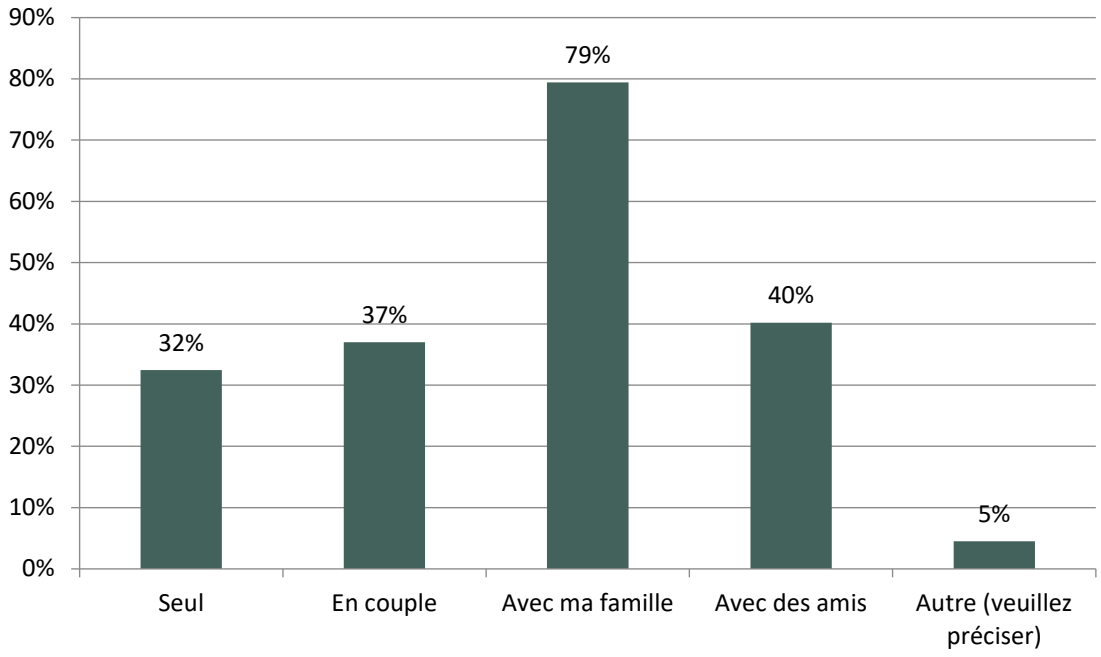
FIGURE 4 - FRÉQUENTATION SELON LA SAISON



3.3.4 Question 6 - Avec qui fréquentez-vous les parcs et/ou les plateaux sportifs extérieurs?

Une forte majorité des répondants (79%) fréquentent les parcs avec leurs familles. Notons que les répondants pouvaient choisir tous les modes qui s'appliquaient à leurs situations.

FIGURE 5 - COMPOSITION DU GROUPE LORS DES VISITES



3.3.5 Question 7 - Quel était votre niveau de satisfaction par rapport aux différents éléments suivants en lien avec les parcs et espaces verts de la Ville?

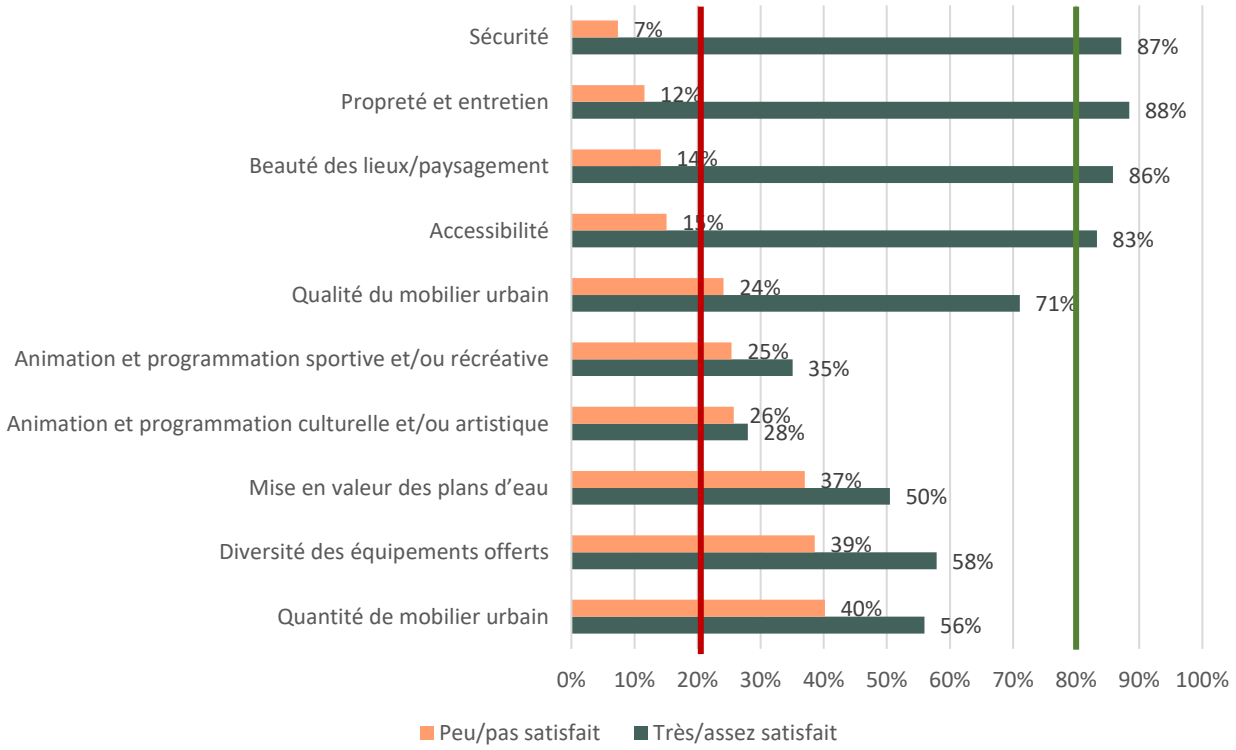
Les éléments **significativement satisfaisants (≥80%)** sont les suivants :

— Propreté et entretien (88%);
— Sécurité (87%);
— Beauté des lieux/paysagement (86%);
— Accessibilité (83%).

Les éléments **significativement insatisfaisants (>20%)** sont les suivants :

— Quantité du mobilier urbain (40%);
— Diversité des équipements offerts (39%);
— Mise en valeur des plans d'eau (37%);
— Animation et programmation culturelles et/ou artistiques (26%);
— Animation et programmation sportive et/ou récréative (25%);
— Qualité du mobilier urbain (24%).

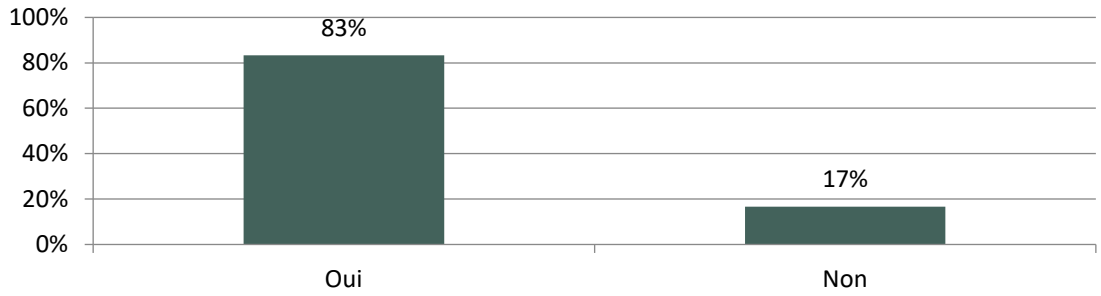
FIGURE 6 - NIVEAU DE SATISFACTION EN LIEN AVEC DIVERS ASPECTS DES PARCS



3.3.6 Question 8 - De manière générale, êtes-vous satisfait de la proximité entre votre domicile et les parcs?

83% des répondants notent être satisfaits de la proximité de leur domicile et des parcs.

FIGURE 7 - NIVEAU DE SATISFACTION DE LA PROXIMITÉ DES PARCS



3.3.7 Question 9 - De manière générale, dans quelle mesure êtes-vous satisfait de la qualité des plateaux sportifs et équipements récréatifs extérieurs suivants? Si vous n'utilisez pas le plateau sportif ou l'équipement récréatif, cochez « Ne s'applique pas ».

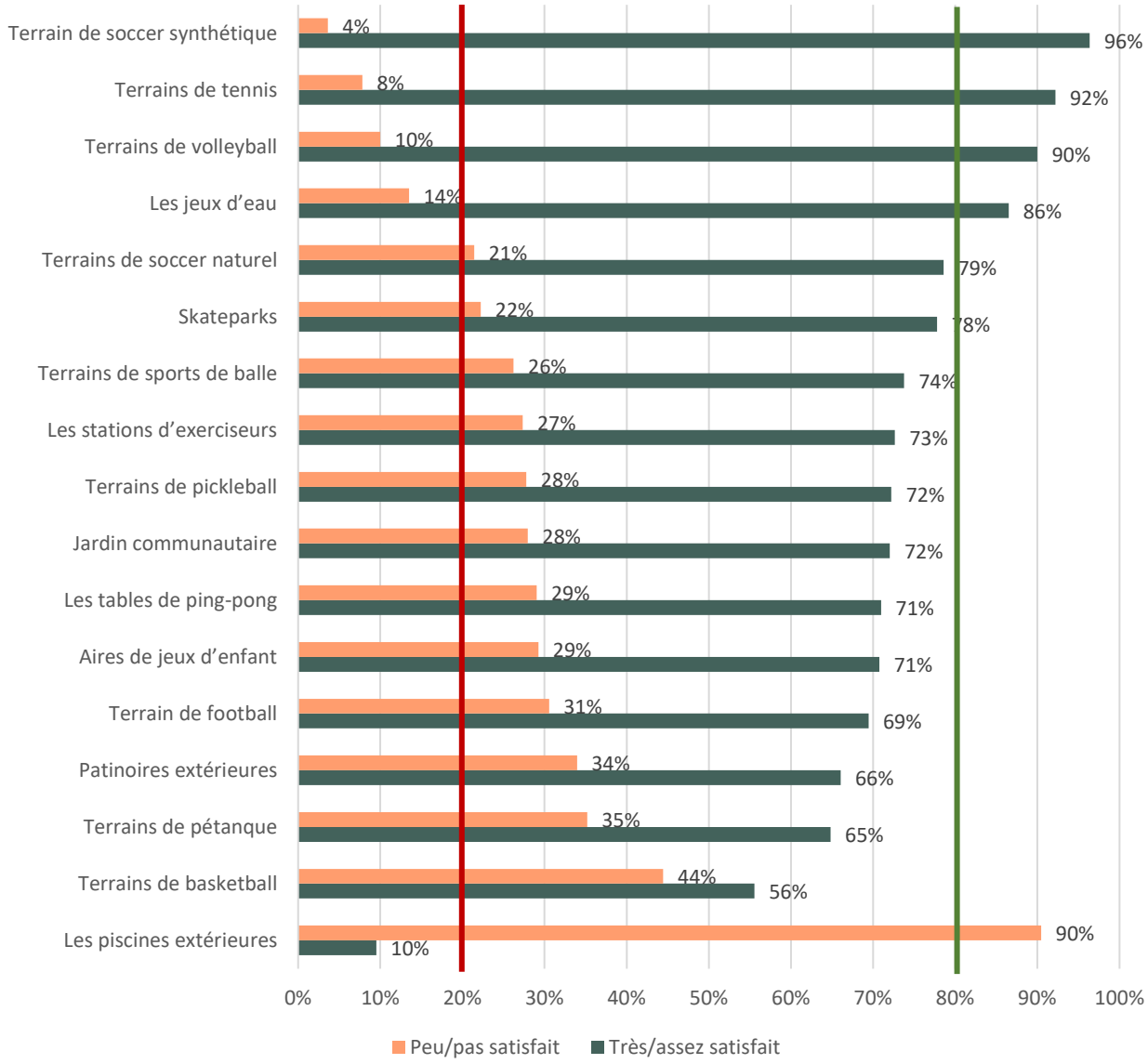
Les plateaux sportifs et équipements sportifs dont la qualité est **significativement satisfaisante (≥80%)** sont les suivants :

— Terrains de soccer synthétiques (96%);
— Terrains de tennis (92%);
— Terrains de volleyball (90%);
— Jeux d'eau (86%).

Les plateaux sportifs et équipements sportifs dont la qualité est **significativement insatisfaisante (>20%)** sont les suivants :

— Piscines extérieures (90%);
— Terrains de basketball (44%);
— Terrains de pétanque (35%);
— Patinoires extérieures (34%);
— Terrains de football (31%);
— Tables de ping-pong (29%);
— Aires de jeux d'enfants (29%);
— Terrains de pickleball (28%);
— Jardins communautaires (28%);
— Stations d'exerciseurs (27%);
— Terrains de sports de balle (26%);
— Skateparks (22%);
— Terrains de soccer naturel (21%).

FIGURE 8 - NIVEAU DE SATISFACTION DE LA QUALITÉ DES PLATEAUX SPORTIFS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS EXTÉRIEURS



3.3.8 Question 10 - De manière générale, dans quelle mesure êtes-vous satisfait de la quantité des plateaux sportifs et équipements récréatifs extérieurs suivants? Si vous n'utilisez pas le plateau sportif, cochez « Ne s'applique pas ».

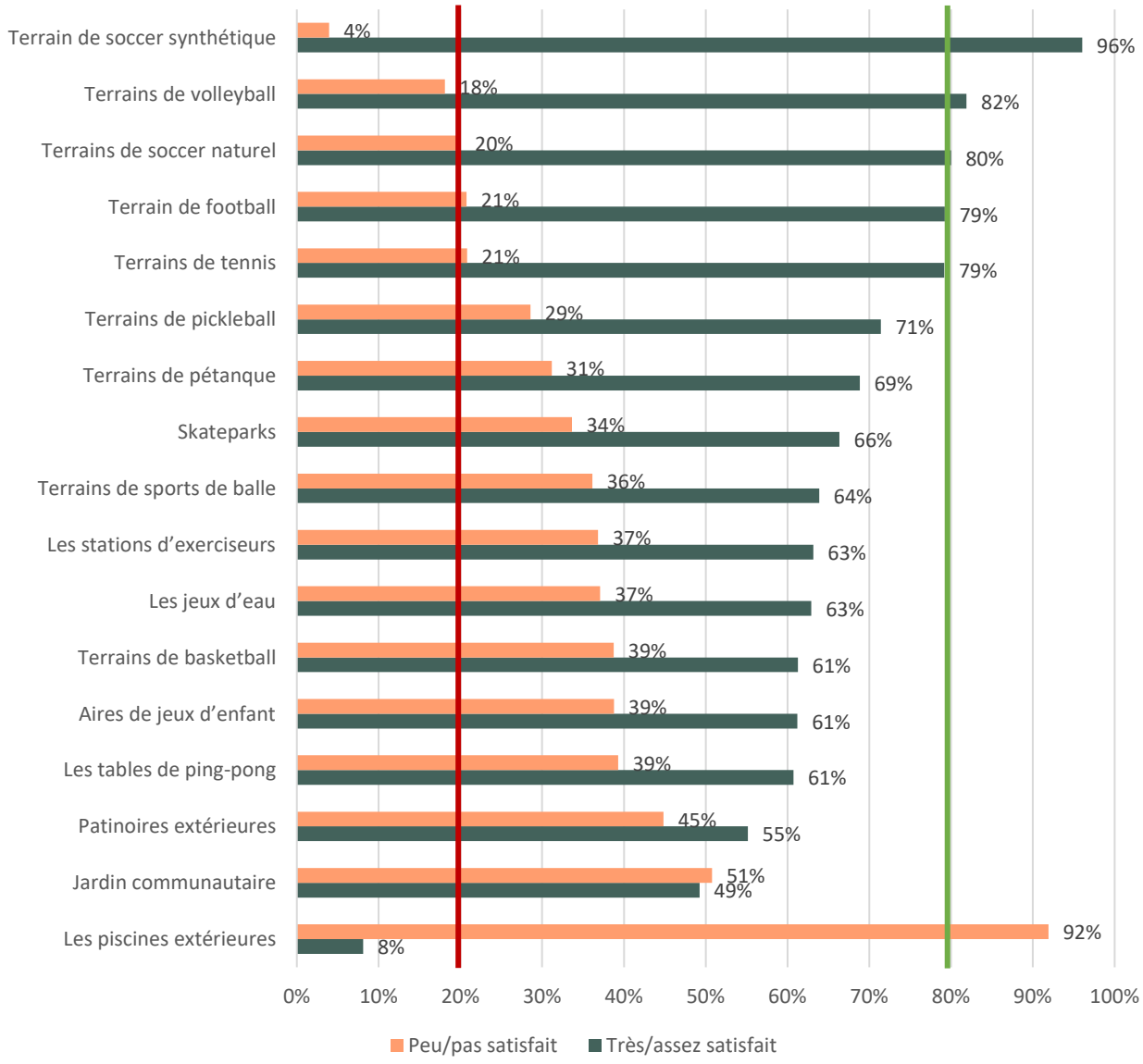
Les plateaux sportifs et équipements sportifs dont la quantité est **significativement satisfaisante (≥80%)** sont les suivants :

— Terrains de soccer synthétiques (96%);
— Terrains de volleyball (82%);
— Terrain de soccer naturel (80%).

Les plateaux sportifs et équipements sportifs dont la quantité est **significativement insatisfaisante (>20%)** sont les suivants :

— Les piscines extérieures (92%);
— Jardin communautaire (51%);
— Patinoires extérieures (45%);
— Les tables de ping-pong (39%);
— Aires de jeux d'enfants (39%);
— Terrains de basketball (39%);
— Les jeux d'eau (37%);
— Les stations d'exerciseurs (37%);
— Terrains de sports de balle (36%);
— Skateparks (34%);
— Terrains de pétanque (31%);
— Terrains de pickleball (29%);
— Terrains de tennis (21%);
— Terrain de football (21%).

FIGURE 9 - NIVEAU DE SATISFACTION DE LA QUANTITÉ DES PLATEAUX SPORTIFS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS EXTÉRIEURS



3.3.9 Question 11 - De manière générale, dans quelle mesure êtes-vous satisfait de la proximité entre votre domicile et les plateaux sportifs et équipements récréatifs extérieurs suivants? Si vous n'utilisez pas le plateau sportif, cochez « Ne s'applique pas ».

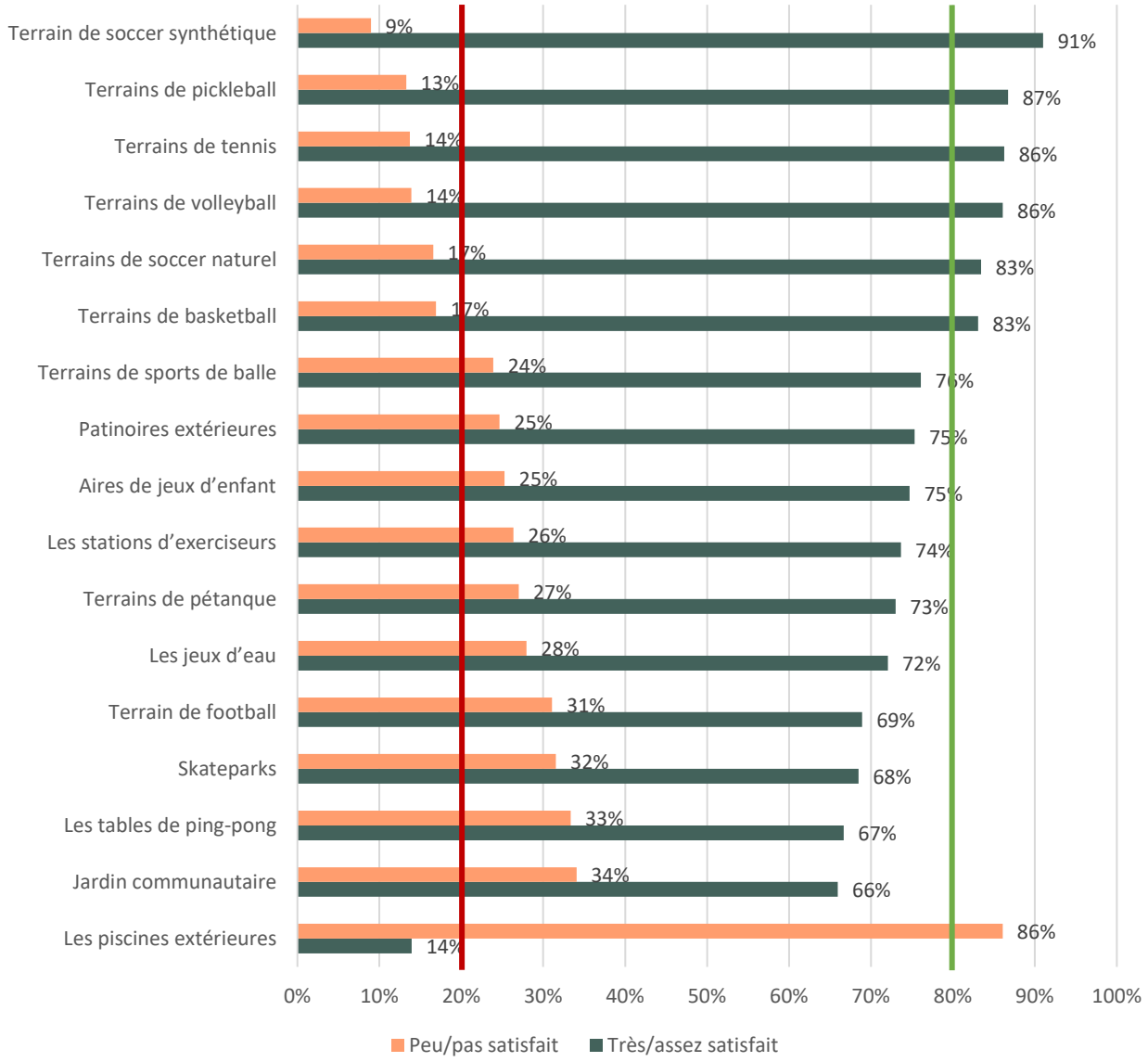
Les plateaux sportifs et équipements sportifs dont la proximité est **significativement satisfaisante (≥80%)** sont les suivants :

— Terrain de soccer synthétique (91%);
— Terrains de pickleball (87%);
— Terrains de tennis (86%);
— Terrains de volleyball (86%);
— Terrains de soccer naturel (83%);
— Terrains de basketball (83%).

Les plateaux sportifs et équipements sportifs dont la proximité est **significativement insatisfaisante (>20%)** sont les suivants :

— Les piscines extérieures (86%);
— Jardin communautaire (34%);
— Les tables de ping-pong (33%);
— Skateparks (32%);
— Terrain de football (31%);
— Les jeux d'eau (28%);
— Terrains de pétanque (27%);
— Les stations d'exerciseurs (26%);
— Aires de jeux d'enfants (25%);
— Patinoires extérieures (25%);
— Terrains de sports de balle (24%).

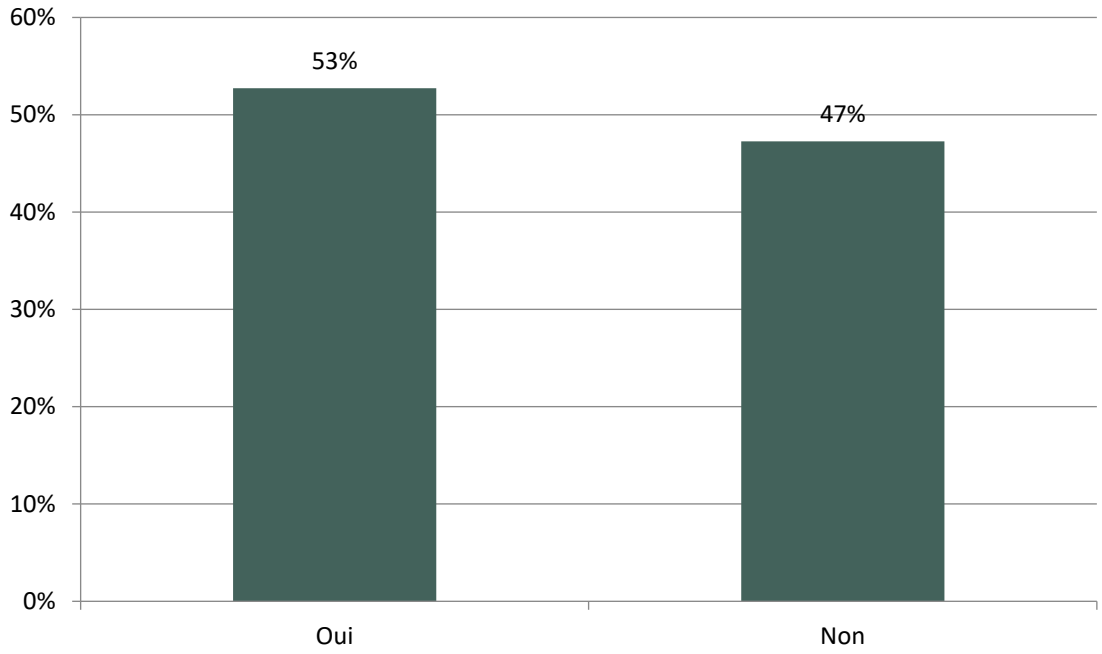
FIGURE 10 - NIVEAU DE SATISFACTION DE LA PROXIMITÉ DES PLATEAUX SPORTIFS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS EXTÉRIEURS



3.3.10 Question 12 - Utilisez-vous de manière régulière des plateaux sportifs ou équipements récréatifs d'autres villes que ceux de la Ville de Bromont?

Environ la moitié des répondants (53%) ont noté utiliser des plateaux sportifs ou équipements récréatifs d'autres villes.

FIGURE 11 - UTILISATION DE PLATEAUX SPORTIFS OU ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS D'AUTRES VILLES



Les répondants ayant répondu dans l'affirmatif étaient invités à identifier les villes et les parcs ou plateaux fréquentés. Les principales villes fréquentées sont;

- Granby;
- Cowansville;
- Waterloo;
- Shefford;
- Brigham; et
- Farnham.

Le Tableau 2 à la page suivante recense les principaux commentaires reçus.

TABLEAU 2 - PRINCIPAUX COMMENTAIRES EN LIEN AVEC LES ÉQUIPEMENTS FRÉQUENTÉS DANS D'AUTRES VILLES

ÉQUIPEMENT	NB DE MENTIONS	% DES MENTIONS	COMMENTAIRES
Piscine (intérieure et extérieure)	48	27%	Souvent indiqué comme un gros manque
Parcs	22	13%	Souvent pour les grands parcs intégrés. Tant qu'à devoir prendre la voiture pour aller au parc, ils vont dans d'autres villes où les parcs sont plus gros et comprennent plus d'équipements. Plusieurs indiquent qu'il n'y a pas de parc dans leur quartier.
Plage	16	9%	Plages plus belles qu'à Bromont
Jeux d'eau	13	7%	
Modules de jeux	13	7%	Souvent pour faire changement ou pour avoir des plus gros modules
Tennis	10	6%	Souvent pour la simplicité de réservation dans d'autres villes vs. Bromont où les terrains sont complets rapidement
Patinoire	10	6%	
Pumptrack	7	4%	Car la pumptrack de Bromont est saturée
Paniers de basket	4	2%	
Location d'embarcations nautiques	3	2%	
Aréna	3	2%	
Baseball	3	2%	Qualité des terrains de Bromont laisse à désirer
Soccer	3	2%	
Aire d'entrainement	2	1%	
Plan d'eau	2	1%	Lacs principalement (rejoins un peu les plages)
Gymnase (badminton)	1	1%	
Table de ping-pong extérieure	1	1%	
Piano public	1	1%	
Ski de fond	1	1%	
Sport nautique	1	1%	Rejoins lac et plage
Dek hockey	1	1%	
Sentier glacé	1	1%	
Disc golf	1	1%	
Piste d'athlétisme	1	1%	
Pistes cyclables	1	1%	
Pickleball	1	1%	
Pente à glisser	1	1%	Parce que la pente à Bromont est non sécuritaire

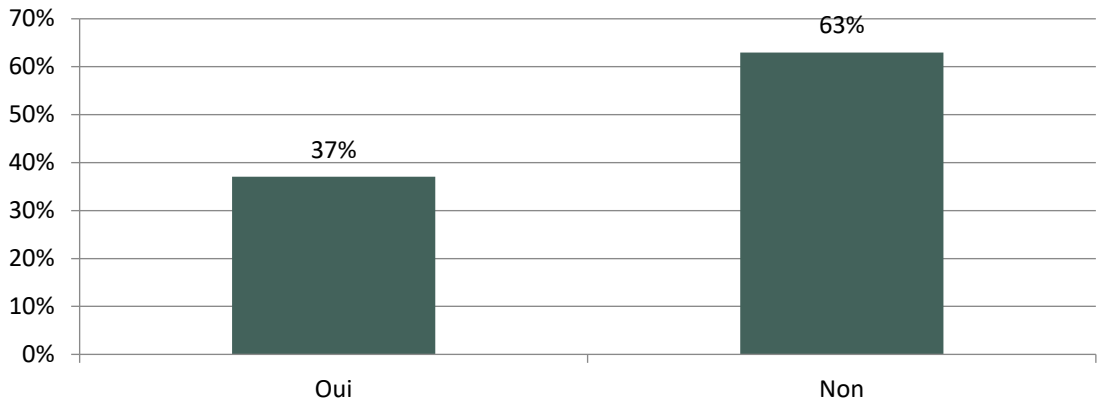
Vélo de montagne	1	1%	Plus facile qu'à la montagne et plus challengeant qu'à Oak
Skatepark	1	1%	
Module de jeu adapté	1	1%	
Volleyball	1	1%	
Total	**175**		

3.4 SECTION 4 : PARC CANIN

3.4.1 Question 13 - Êtes-vous propriétaire de chien(s)?

63% des répondants ont noté avoir un ou plusieurs chiens.

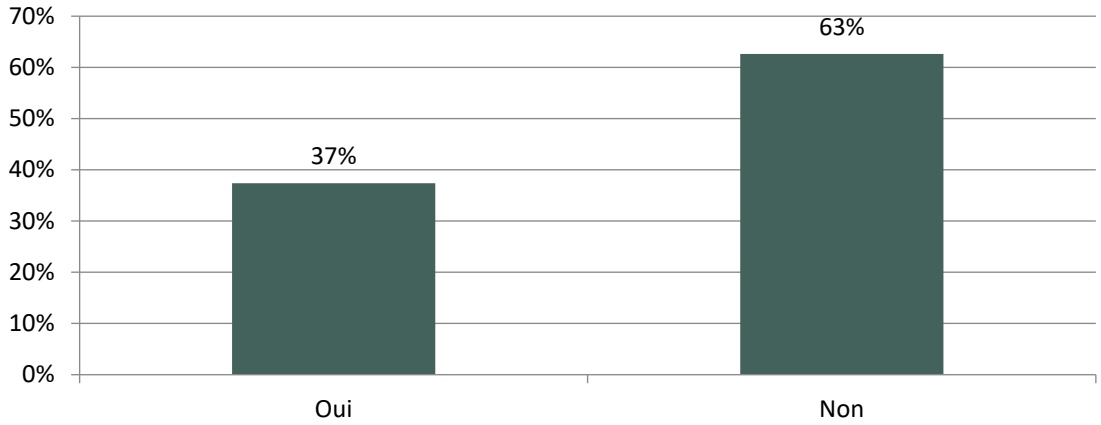
FIGURE 12 - PROPRIÉTAIRE DE CHIEN(S)



3.4.2 Question 14 - Fréquentez-vous le parc canin sur le chemin des Carrières?

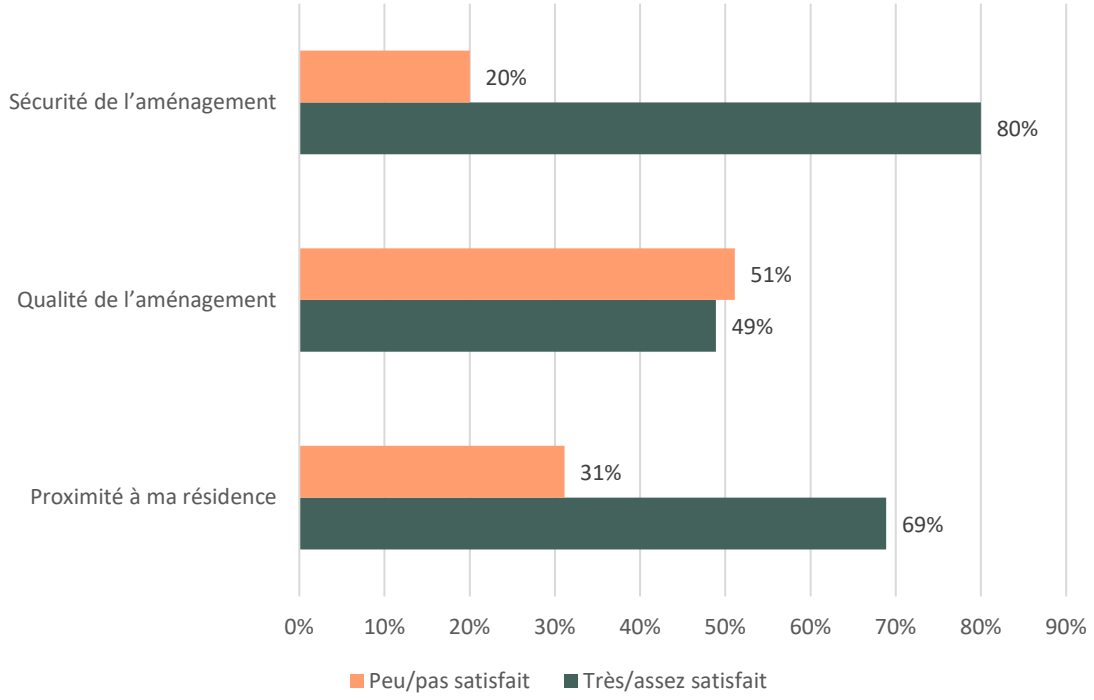
37% des propriétaires de chien(s) indiquent fréquenter le parc canin sur le chemin des Carrières.

FIGURE 13 - FRÉQUENTATION DU PARC CANIN



3.4.3 Question 15 - Quel était votre niveau de satisfaction par rapport aux différents éléments suivants à l'égard du parc canin sur le chemin des Carrières?

De façon générale, les utilisateurs du parc canin se disent très ou assez satisfaits de la sécurité de l'aménagement (80%) et de la proximité du parc de leur résident (69%) tandis que 51% se disent peu ou pas satisfait de la qualité de l'aménagement.



3.4.4 Question 16 - Avez-vous des suggestions d'amélioration pour l'aménagement du parc canin?

Les commentaires partagés par les utilisateurs du parc canin sont inscrits dans la liste suivante. À noter que les commentaires n'ont pas été modifiés ou filtrés.

- Éliminer le coin boueux en permanence au fond du parc.
- Drainage, fontaine pour faire boire les chiens.
- Trouver une solution pour éviter la bouette au printemps/automne et l'accumulation d'eau. Nous évitons le parc dans ces périodes à cause de la bouette. - Contrôler les tiques avec meilleur entretien ou aménagement des herbes hautes. - Avoir un accès mieux aménagé à la rivière en arrière.
- Avoir d'autres parcs à chien avec des zones d'ombres et un meilleur entretien
- Oui, ajouté SVP d'installation de l'eau et retiré la division
- Remove the division, it was a big space for the dogs to run free and it would be nice to have a "water source" going to pick water from the river is a potential way to get ticks, either or clean a path to get water from the river or add a water source that can fill the dispenser for the dogs. There is no equipment on the park, it would be nice have something as well for them
- Eau pour chien plus éclairé plus grsnd
- Davantage de bancs et meilleur éclairage de soir peut être possibilité d'eau
- Buvette d'eau sur place, accès au ruisseau aménagé, table à pique-nique
- Il devrait y en avoir plus!
- Toujours boueux lorsqu'il y a eu un peu de pluie et l'eau s'accumule beaucoup dans une section au fonds du parc.

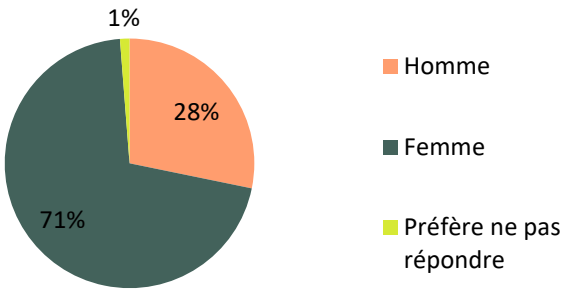
- ajouter abreuvoir
- Éviter les coins remplis d'eau. Peut être de la roche serait préférable.
- Il faut éliminer la boue qui se créée continuellement au fond du parc. Plus de pelouse en général serait appréciée. Aussi, traverser la rue n'est pas très sécuritaire. Un chien (qui n'était pas en laisse) a déjà été tué par un camion. Certains automobilistes arrêtent pour nous laisser passer mais c'est la minorité. La plupart des camions vont très vite.
- Coin d'ombre
- La portion des petits chiens n'est jamais utilisée…. Il serait préférable que ce soit une grande surface pour tous.
- Créer des abris pour la pluie et l'hiver. Stationnement plus accessible.
- Simplement le fermé Il est jamais entretenu c'est le festival des tiques Pas de stations d eau pour les de ouetter
- Modules de jeux naturels (rochers, arbres)
- Enlever le trou d'eau qu'il y a dans le coin. Mettre une abrevoir automatique pour les chiens
- Il y a un problème de drainage qui fait que le parc se transforme en "mud pit" du côté des gros chiens. Nous évitions donc le parc presque tout le printemps et après la pluie.
- Remplir trou boue Stationnement plutôt que sur bord de rue
- Abreuvoir Nivelé le terrain
- Une piscine à chien, une abrevoir directement avec la source d'eau, des jeux d'agilité, plus de places assises, poubelles intérieures
- La propreté du parc canin laisse souvent à désirer. La dispo de sacs pour caca est essentielle!

3.5 SECTION 5 – PROFIL DES RÉPONDANTS

3.5.1 Question 18 - À quel genre identifiez-vous le plus?

71% des répondants s'identifient comme femme et 28% s'identifient comme homme.

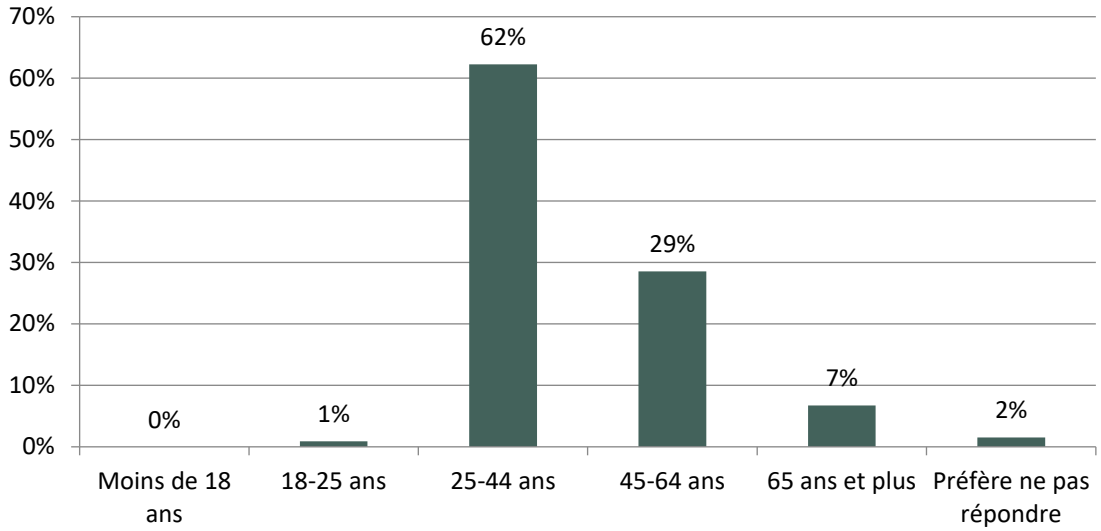
FIGURE 14 - GENRE DES RÉPONDANTS



3.5.2 Question 19 - Dans quelle catégorie d'âge vous situez-vous?

Une majorité de répondants (62%) se retrouve dans la catégorie d'âge 25-44 ans. Il est à noter qu'aucun répondant n'avait moins que 18 ans.

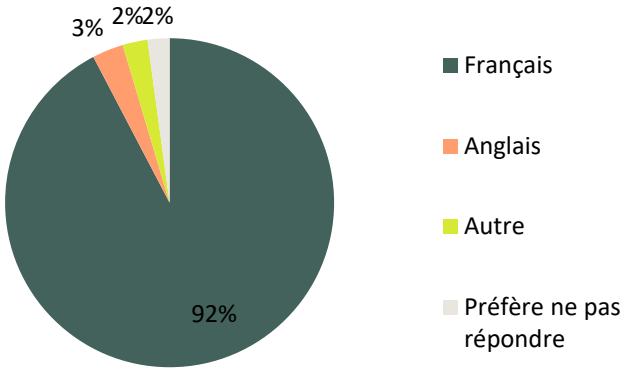
FIGURE 15 - CATÉGORIE D'ÂGE DES RÉPONDANTS



3.5.3 Question 20 - Quelle est votre langue maternelle, celle que vous avez apprise en premier?

La grande majorité des répondants (92%) indiquent le français comme langue maternelle.

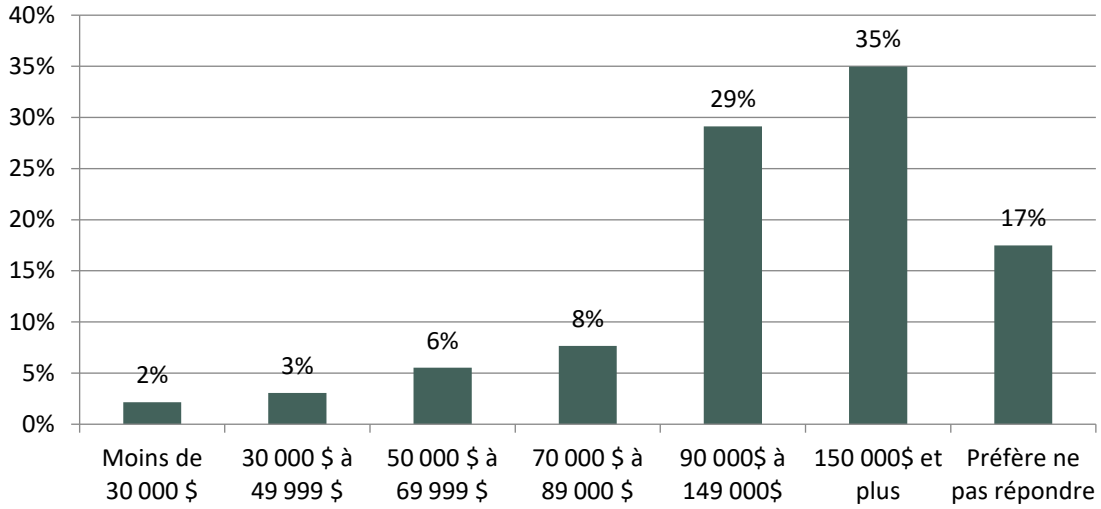
FIGURE 16 - LANGUE MATERNELLE DES RÉPONDANTS



3.5.4 Question 21 - Dans quelle catégorie se situe le revenu total de tous les membres de votre foyer avant toute déduction (impôts et autres)?

64% des répondants ont des revenues familiales de 90 000$ et plus.

FIGURE 17 - REVENUE FAMILIAL DES RÉPONDANTS



4 RÉSULTATS DE LA RENCONTRE CITOYENNE

Le mercredi 21 septembre 2022, de 19h à 21h, une rencontre citoyenne a été organisée à l'aréna de Bromont. 13 citoyens et citoyennes de Bromont[1] ont participé à cette soirée, en plus de 5 fonctionnaires municipaux[2], 3 membres du conseil municipal[3] ainsi que deux animatrices de BC2.

La soirée a été annoncée par le service des communications de la Ville de Bromont via les réseaux sociaux, le site web de la Ville ainsi qu'une infolettre aux résidents. Les citoyens étaient invités à s'inscrire à la soirée, bien que tous et toutes étaient les bienvenus le soir même.

Sur place, les participants ont été répartis en quatre groupes de 3 à 5 personnes, pour faciliter les réflexions. La participation des résidents était sollicitée dans le but d'atteindre deux objectifs :

1. Lister un ensemble d'éléments sur lequel peut se pencher le plan directeur : ce qui est à maintenir, à éliminer, à améliorer et à ajouter;
2. Prioriser les interventions proposées.

4.1 MAINTENIR, ÉLIMINER, AMÉLIORER ET AJOUTER

Le premier exercice consistait à identifier les éléments à maintenir, améliorer, éliminer et ajouter en matière d'offre dans les parcs et espaces verts. Pour chacune des catégories, voici les principaux éléments qui sont ressortis pour chacun de ces éléments.

Une case vide de récurrence indique qu'une seule personne a indiqué l'élément en question. Suite aux tableaux, des constats généraux sont établis.

TABLEAU 3 - LISTE DES ÉLÉMENTS À MAINTENIR

ÉLÉMENTS À MAINTENIR		CONSTATS
Le terrain de balle dans le secteur d'Adamsville	x 2	> La majorité des interventions concernent les activités récréatives et sportives offertes dans les parcs qui sont à maintenir; > L'élément le plus récurrent concerne les activités hivernales offertes sur les
La pente à glisse dans le secteur d'Adamsville		
Le *pumptrack* dans le secteur d'Adamsville		
Les parcs-écoles		
La raquette		

[1] Alain Veillette, André Gaudet, Audrey Bernier, Charles-André Cantin, Daniel Hébert, François Gay, François Riendeau, Isabelle Gagné, Jean-Luc Tremblay, Josée Martin, Marcin Grezk et Robert Huard.
[2] Comme animatrices de table de discussion : Catherine Page (Directrice des communications et ville intelligente), Isabelle Valois (Directrice du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire) et Sophie Patry (Contremaitre). Comme observateurs : Laurent Bédard (Coordonnateur Loisirs et sports) et Francis Dorion (directeur général).
[3] Jocelyne Corbeil (Conseillère du district #6 – Adamsville), Claire Mailhot (Conseillère du district #2 – Lac Bromont) et Jacques Lapensée (Conseiller du district #4 – Shefford)

Les accès aux sentiers dans les golfs l'hiver (ski de fond, randonnée, raquette, etc.)	x 3	espaces de golf, telles que la raquette, la randonnée et le ski de fond.
Les endroits pour installer un hamac		
Le style d'aménagement paysager du parc Iberville		

TABLEAU 4 - LISTE DES ÉLÉMENTS À ÉLIMINER

ÉLÉMENTS À ÉLIMINER		CONSTATS
Le terrain de pétanque dans le secteur Adamsville		> Des quatre sous-groupes, un seul a abordé des éléments à éliminer; > Peu d'éléments à éliminer ont été indiqués; > Les éléments mentionnés concernent les activités récréatives et sportives.
Les terrains de baseball. Ils seraient à transformer pour d'autres sports.		

TABLEAU 5 - LISTE DES ÉLÉMENTS À AMÉLIORER

ÉLÉMENTS À AMÉLIORER		CONSTATS
Les chalets de parcs munis de salle de bain et les blocs sanitaires	x 2	> Le principal élément à améliorer concerne la mobilité pour se déplacer vers et depuis les parcs. La sécurité, le confort et la quantité des pistes cyclables ont été abordés à de nombreuses reprises dans l'ensemble des groupes; > Le deuxième élément principal concerne le manque d'information sur les activités offertes. Il est proposé d'améliorer le plan de communication de la Ville pour le bonifier à cet égard; > Certains endroits sont précisément nommés comme étant à améliorer : le parc du Chevreuil, la halte Vincent-Roy, le parc des Patriotes et le parc Grégoire; > Les aménagements pour familles et pour jeunes enfants sont présentés comme étant des éléments à améliorer; > Les participants ont également évoqué le besoin d'améliorer l'accessibilité universelle des parcs.
Les terrains de balles	x 2	
Les modules de jeux pour enfants		
Les espaces pour les familles		
L'aménagement du Parc du Chevreuil	x 2	
La mobilité pour se rendre au parc (sécurité, confort, quantité de pistes cyclables)	x 6	
L'accessibilité universelle des parcs	x 3	
Le plan de communication pour faire connaître les activités	x 4	
Les terrains de pétanque		
L'éclairage	x 2	
L'accès à la rivière et aux lacs		
Le matériel destiné aux personnes aînées (mobilier urbain et mobilier d'entraînement)		
L'accès aux équipements des cours d'école		
La halte Vincent-Roy		
Les abreuvoirs pour chiens		
Les pistes d'athlétisme		
La signalisation des espaces de stationnement		
L'aménagement du parc Grégoire		
L'aménagement du Parc des Patriotes		
La polyvalence des modules pour tous les âges, voire l'évolution possible entre les enfants et les jeunes adolescents.		
Bonifier le parc des patriotes le volet pour adolescents (ex. *pumptrack*)		

TABLEAU 6 - LISTE DES ÉLÉMENTS À AJOUTER

ÉLÉMENTS À AJOUTER		CONSTATS
Des terrains de soccer		> Les participants ont surtout discuté des éléments à ajouter dans les parcs; > L'accès à la rivière Yamaska a été le plus souvent abordé, et ce pour tous les secteurs de la Ville. Les participants l'ont fait sous plusieurs angles, soit les vues, les activités nautiques et le mobilier urbain à ses abords. > Les activités hivernales récoltent quelques propositions : raquette, sentier glacé et patinoires; > Des espaces de détente et de pique-nique sont demandés, tout en précisant qu'ils doivent se trouver à l'ombre. > Des activités sportives sont proposées : basketball, tennis, piscine. > La possibilité de se déplacer vers et depuis le parc en transport actif de façon sécuritaire est abordée également dans cette catégorie.
L'espace pour pratiquer la raquette l'hiver	x 2	
Les accès à la rivière (vue, activités et mobilier de détente) pour favoriser l'accès à la nature et à la contemplation	x 8	
Des terrains de basketball		
Des jeux d'eau	x 2	
Des terrains de tennis		
Une piscine au campus Germain-Desourdy	x 2	
Des patinoires	x 3	
La possibilité de se déplacer en transport actif de manière sécuritaire entre les parcs	x 4	
Des panneaux d'interprétation éducatifs		
Des espaces pour plantations nourricières		
Du mobilier naturel de type hébertisme		
Du mobilier urbain dans les parcs de façon générale		
Des blocs sanitaires		
Des espaces ombragés (arbres ou mobilier urbain)	x 3	
D'autres parcs à chien	x 2	
Une carte des parcs et des sentiers mise à jour		
Un espace d'exposition d'art public		
Des balançoires pour adultes et enfants		
Une scène extérieure		
Des espaces verts aménagés de façon naturelle		
Des espaces BBQ		
Un sentier glacé, car un anneau de glace on fait le tour rapidement		
Des parcs pour les jeunes enfants situés à proximité des garderies		

4.1.1 Constats principaux

De cette première activité, des constats principaux émergent. Ces constats sont également les éléments qui ont été présentés lors d'une courte période de plénière.

— Les participants à la rencontre citoyenne ont plutôt versé dans le positivisme face aux parcs et aux espaces verts de leur ville. En ce sens, peu d'éléments ont été identifiés comme étant à éliminer et les propositions faites visaient à bonifier ou à ajouter des éléments à des espaces qui fonctionnent déjà bien;
— De nombreux participants ont évoqué qu'un enjeu important des parcs et des espaces verts concernent plutôt les minutes qui précèdent ou qui suivent le temps passé au parc. En effet, les déplacements en transports actifs sont évoqués par des participants comme étant dangereux entre certains lieux et causent un désintérêt envers la fréquentation des espaces;
— Les activités sportives et récréatives des parcs suscitent un intérêt important de la part des participants qui souhaitent en voir s'ajouter ou s'améliorer. D'ailleurs, les activités hivernales ne sont pas en reste, puisqu'ils sont soulevés à de nombreuses reprises comme étant des éléments positifs. Ils souhaitent entre autres conserver la possibilité de pratiquer raquette, ski de fond et randonnée dans les sentiers des golfs;
— Certaines personnes proposent d'ajouter des éléments culturels comme aménagements connexes aux parcs, tels qu'une scène extérieure ou des espaces d'expositions;
— Le parc Grégoire est souvent nommé comme étant un endroit nécessitant une dose d'amour;
— Les participants de la rencontre citoyenne estiment qu'un plan de communication établit pour les parcs et les espaces verts seraient bénéfiques afin de faire connaître les activités possibles, la disponibilité des espaces et de manière plus générale la localisation de l'ensemble des parcs.
— Le mobilier urbain, et sa localisation dans des espaces ombragés sont apportés par de nombreuses personnes sur l'ensemble des tables de discussions. Dans un même ordre d'idée, les blocs sanitaires sont nommés comme des éléments à améliorer et à ajouter.

4.2 ÉLÉMENTS PRIORITAIRES

La deuxième activité de la soirée consistait à établir les éléments les plus prioritaires parmi l'ensemble des suggestions faites en première partie. Toujours en formule de table de discussion, les participants étaient invités à apposer des collants numérotés de 1 à 4 sur les éléments qui selon eux seraient prioritaires dans le plan directeur des parcs et des espaces verts.

TABLEAU 7 - ÉLÉMENTS JUGÉS LES PLUS PRIORITAIRES

	NOMBRE DE VOTES				
ÉLÉMENTS	**PRIORITÉ #1**	**PRIORITÉ #2**	**PRIORITÉ #3**	**PRIORITÉ #4**	**TOTAL**
Connexion entre les quartiers, sécurité sur les pistes cyclables	3	2		1	**19 points**
Anneau glacé, patinoires	1	1	3		**13 points**
Piscine et jeux d'eaux	3				**12 points**
Arbres et ombrages, plantations nourricières, place de la nature	1	1		1	**8 points**
Art public, espaces culturels	1	1			**7 points**
Parc des Patriotes		1	1		**5 points**

L'activité de priorisation aura permis de regrouper certaines des idées ensemble (par exemple anneau glacé et patinoires) afin de pouvoir faire réfléchir les participants aux éléments qui leur semblent les plus prioritaires. On en ressort ainsi six éléments auxquels un pointage a été attribué.

L'élément le plus prioritaire selon les participants de la rencontre citoyenne ne concerne pas les parcs et les espaces verts à proprement parler, mais plutôt aux déplacements qui permettent de s'y rendre. Les participants insistent ainsi sur le nombre de connexions en transport actif, de même que la sécurité. Viennent ensuite les activités hivernales (anneau glacé, patinoire) et estivales (piscines, jeux d'eau) à un seul point de différence.

Dans un deuxième temps, récoltant moins de points, mais restant tout de même parmi les priorités les plus souvent sélectionnés, se trouvent les espaces ombragés et végétalisés, les espaces culturels ainsi que le réaménagement du parc des Patriotes.

MONTRÉAL

300-85, rue Saint-Paul Ouest
Montréal (Québec) H2Y 3V4
514 507-3600

QUÉBEC

300-622, rue Saint-Joseph Est
Québec (Québec) G1K 3B9
418 914-1508

info@groupebc2.com
groupebc2.com

BC2

ANALYSE ET PARAMÈTRES
COMPARABLES DES COÛTS D'ENTRETIEN

ANNEXE
04

ANALYSE ET PARAMÈTRES COMPARABLES DES COÛTS D'ENTRETIEN

Pour protéger leur investissement, il est nécessaire que les villes prévoient un budget pour les tâches vouées à l'entretien de leurs parcs, plateaux sportifs et espaces verts. Nonobstant, bien des villes sont confrontées à un sous financement au budget de fonctionnement, soit 86% des Villes ayant participé à une enquête 2022 par Park People[1].

Le budget de fonctionnement comprend toutes les dépenses directes reliées à l'entretien des parcs. Ceci comprend entre autres,

- Les activités horticoles
- Les réparations liées au vandalisme
- Les salaires du personnel d'opération
- L'inspection et l'entretien des aires de jeux et des équipements,
- L'entretien des infrastructures sanitaires
- Le nettoyage des déchets
- L'entretien des terrains de sports
- Le déneigement et le déglaçage
- Etc.

La projection des coûts d'entretien est un exercice qui permet de prévoir l'ensemble des fonds nécessaires pour la réalisation et l'opérationnalisation de ces infrastructures. Il s'agit d'une première étude qui assure la faisabilité et qui aide à la planification des aménagements. La prédiction de coûts peut varier selon les différents contextes économiques et organisationnels lesquels peuvent subir des fluctuations dans le temps dues aux tendances et à l'inflation. À ce titre, le degré de précision de l'estimation budgétaire sera influencé par de nombreux facteurs externes. En voici quelques exemples :

- La structure organisationnelle;
- L'achalandage du site;
- Le coût de la main-d'œuvre;
- La superficie du territoire, qui peut affecter notamment le temps de déplacement des employés;
- Le coût des matériaux;
- Le prix de l'essence et du diesel;
- Les conditions météorologiques;
- Le coût des mobiliers urbains, de l'éclairage;
- Etc.

[1] Résumé - Le Rapport sur les parcs urbains du Canada 2022 (parkpeople.ca)

Dans un premier temps, la présente analyse s'appuie sur un échantillon composé de 6 municipalités québécoises comparables à la Ville de Bromont. Il s'agit de Mont-Tremblant, Lac-Beauport, Rawdon, Saint-Sauveur, Baie-Saint-Paul et Mont-Saint-Hilaire. Ces villes ont été sélectionnées puisqu'elles partagent certaines similarités avec Bromont soit au niveau de leur population, de leur attractivité touristique, de leur proximité à un centre de ski puis de leur offre en termes de loisirs et de plein air. Finalement ces Villes sont toutes situées à moins de deux heures des bassins de population de Montréal ou de Québec.

Les chiffres présentés dans le tableau 25 proviennent des rapports financiers consolidés de 2021 transmis au MAMH ainsi que des données de recensement de l'année 2021. Le budget ($) représente la somme totale des dépenses liées au fonctionnement des infrastructures suivantes :

— Les patinoires intérieures et extérieures;
— Les piscines, plages et sports de plaisance;
— Les parcs et terrains de jeux.

La charge financière par habitant pour Bromont est de 300$, se situant au second rang après Mont-Tremblant dont la charge financière est de 558$/hab. On remarque également que Bromont dispose d'un budget supérieur comparativement à celui de la moyenne totale des villes étant plutôt de 253$ par habitant.

TABLEAU 1 - COÛTS DE FONCTIONNEMENT PAR HABITANT SELON LES MUNICIPALITÉS COMPARABLES.

Villes	Budget ($)	Population 2021	Charge financière/habitant ($)	Moyenne totale des villes (charge $/hab)
Bromont	**3 406 048**	**11 357**	**300**	253
Mont-Tremblant	6 129 561	10 992	558	
Lac-Beauport	1 061 738	8 164	130	
Rawdon	2 186 434	11 719	187	
Saint-Sauveur	2 171 046	11 580	187	
Baie-Saint-Paul	1 537 457	7 371	209	
Mont-Saint-Hilaire	3 827 027	18 859	203	

Source: MAMH, Rapports financiers 2021 consolidés des villes de Bromont, Mont-Tremblant, Lac-Beauport, Rawdon, Saint-Sauveur, Baie-Saint-Paul et Mont-Saint-Hilaire.

En 2021, la Ville de Bromont a respectivement alloué un montant de 794 627$ pour l'entretien des patinoires intérieures et extérieures, 114 325$ pour l'entretien des piscines, plages et sports de plaisance ainsi que 2 497 096$ pour l'entretien des parcs et terrains de jeux. Au tableau 26, on constate que Bromont a accordé 73,3% aux parcs et terrains de jeux ce qui représente la plus grande part de son budget de fonctionnement, un chiffre demeurant plus élevé que la moyenne de toutes les villes.

TABLEAU 2 - COMPARAISON DES CHARGES FINANCIÈRES PAR ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES

Charges par activités récréatives	Charge financière/habitant de Bromont	Charge financière moyenne/habitant de toutes les villes	Part du budget de Bromont (%)	Moyenne des parts du budget de toutes les villes (%)
Activités récréatives (total)	**300**	253	100	100
Patinoires intérieures et extérieures	**70**	50	**23,33**	18,24
Piscines, plages et sports de plaisance	10	35	3,36	14
Parcs et terrains de jeux	**220**	169	**73,31**	67,75

Source: MAMH, Rapports financiers 2016 et 2021 de la Ville de Bromont.

Il est également intéressant de constater que Bromont a bonifié son enveloppe d'entretien totale depuis les 6 dernières années augmentant les sommes de 1 737 684$ entre 2016 et 2021. Les parcs et les terrains de jeux ont connu une hausse de 68% tandis que les piscines, plages et sports de plaisance ont connu une diminution de 25%. Les patinoires intérieures et extérieures ont quant à elles, connu une hausse plus timide de 9%. Par ailleurs, dans cette même période d'année, la Ville de Bromont a connu une augmentation de sa population, passant de 9 041 en 2016 à 11 357 en 2021 correspondants à une variation de 20%.

TABLEAU 3 - ÉVOLUTION DES CHARGES POUR LA VILLE DE BROMONT

	2016 ($)	2021 ($)	Variation 2016-2021	Variation 2016-2021 (%)	Croissance annuelle moyenne (%)
Patinoires intérieures et extérieures	721 353	794 627	73 274	9	2
Piscines, plages et sports de plaisance	143 230	114 325	-28 905	-25	-4
Parcs et terrains de jeux	803 781	2 497 096	1 693 315	68	11
Budget total	**1 668 364**	**3 406 048**	**1 737 684**	**51**	**9**

Source: MAMH, Rapports financiers 2021 consolidés des villes de Bromont, Mont-Tremblant, Lac-Beauport, Rawdon, Saint-Sauveur, Baie-Saint-Paul et Mont-Saint-Hilaire.

Dans un second temps, l'analyse de la projection des coûts d'entretien repose sur un deuxième échantillon de villes canadiennes à partir des données disponibles inscrites au rapport *Canadian City Park Report 2022.* Cette fois, la charge financière d'entretien est mise en relation en fonction de la superficie des parcs et espaces verts. Les villes sélectionnées disposent donc toutes d'une superficie en termes de parcs et d'espaces verts relativement similaires à celle de Bromont. Les villes retenues sont Longueuil (QC), Guelph (ON), Waterloo (ON) et Saanich (BC). Le tableau 4 démontre que Bromont a une charge financière en fonction de la superficie de ses parcs et espaces verts moins élevée que l'échantillon. À noter également que Bromont est beaucoup moins populeuse que l'ensemble des villes représentées et que cela peut influencer une partie des résultats.

TABLEAU 4 - COÛT DE FONCTIONNEMENT PAR HECTARE SELON DES VILLES CANADIENNES.

Ville	Budget ($)	Superficie des parcs et espaces verts (ha)	Charge financière ($) /ha
Bromont, QC	**3 406 048**	**500**	**6 812**
Longueuil, QC	10 500 000	1087	9 660
Guelph, ON	8 987 760	989	9 088
Waterloo, ON	7 861 000	946	8 310
Saanich, BC	8 503 705	867	9 808

Source: Canadian City Park Report 2022

Pour terminer, le tableau suivant présente une estimation de la fourchette des sommes annuelles à investir pour réaliser l'entretien des plateaux sportifs extérieurs les plus communs. Ces montants peuvent varier grandement en fonction de la superficie de l'équipement, de l'âge et de tous les facteurs susmentionnés. Les montants ont été tirés d'une étude réalisée auprès des Villes situées aux États-Unis. Les chiffres de l'étude ont été convertis dans la devise monétaire canadienne.

TABLEAU 5 - FOURCHETTE DE FRAIS D'ENTRETIEN ANNUELS PAR TYPES D'INFRASTRUCTURES

Plateaux sportifs	Fourchette de frais d'entretien annuel
Terrain de soccer naturel	~ 10 900 $ - 29 100 $
Terrain de balle	~ 14 500 $ – 29 000 $
Terrain de tennis	~ 10 900 $ – 36 300 $
Terrain de basketball	~ 3 500 $ – 7 200 $
Terrain de volleyball	~ 7 200 $ – 29 000 $
Aire de jeux	~ 6 800 $ – 35 400 $
Plateau multisport	~ 3 500 $

Source: NC State University, cost analysis Park facilities to promote park-based physical activity, 2015.

FICHES D'INVENTAIRE DES PARCS ET ESPACES VERTS

ANNEXE
05

Secteur: **1**
Numero: **1.01**
Parc: **Place Saint-Bruno**
Typologie: **Îlot de verdure**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **1**
Numero: **1.01**
Parc: **Place Saint-Bruno**
Typologie: **Îlot de verdure**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Abri pour poste	-	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10	Arbres matures disposés aux 4 coins du lot. 2 arbres côté sud-est défoliés à 50%

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION
Aucun éclairage; Aucune enseigne; Accessibilité piétonne difficile;

NOTES

— Îlot de verdure sans équipement de parc;

— Terrain en pente;

— Borne fontaine sur le site;

— Présence d'une arbuste dissimulant un abri pour la poste.

Secteur: **1**
Numero: **1.01**
Parc: **Place Saint-Bruno**
Typologie: **Îlot de verdure**

PHOTOS








CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **1**
Numero: **1.02**
Parc: **Place Saint-Lambert**
Typologie: **Îlot de verdure**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **1**
Numero: **1.02**
Parc: **Place Saint-Lambert**
Typologie: **Îlot de verdure**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Panneau informatif**	Affiche de règlements	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
90%	Arbres matures distribués partout dans le parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION
Parc ouvert et central dans un rond point résidentiel. Non éclairé et aucune affiche de parc.

NOTES

— Îlot de verdure situé dans un rond point résidentiel;

— Zone dégagée pour activités libres;

— Aucun mobilier;

— Borne fontaine sur le site;

— Diversité végétale de feuillus et de conifères.

Secteur: **1**
Numero: **1.02**
Parc: **Place Saint-Lambert**
Typologie: **Îlot de verdure**

PHOTOS













Secteur: **1**
Numero: **1.03**
Parc: **Place Boucherville**
Typologie: **Îlot de verdure**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **1**
Numero: **1.03**
Parc: **Place Boucherville**
Typologie: **Îlot de verdure**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Bassin de rétention	Végétaux et gazon	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
90%	Arbres matures distribués partout dans le parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION
Parc ouvert et central dans un rond point résidentiel. Non éclairé et aucune enseigne.

NOTES

— Zone dégagée pour les activités libres;

— Aucun mobilier;

— Diversité végétale de feuillus;

— Bassin de rétention en bordure de rue.

Secteur: **1**
Numero: **1.03**
Parc: **Place Boucherville**
Typologie: **Îlot de verdure**

PHOTOS













Secteur: **1**
Numero: **1.04**
Parc: **Parc de Roberval**
Typologie: **Parc de voisinage**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **1**
Numero: **1.04**
Parc: **Parc de Roberval**
Typologie: **Parc de voisinage**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	**Balançoire à axe simple**	18 mois – 5 ans	
2	**Balançoire à axe simple**	5 ans – 12 ans	
1	**Bascule**	18 mois – 5 ans	
1	**Module de jeu**	18 mois – 5 ans	
1	**Table à pique-nique**	Plastique	
1	**Banc**	Plastique	
1	**Maisonnette**	18 mois – 5 ans	
1	**Boîte à jouets**	Plastique	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Aménagement de pierres naturelles	Gazon	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10	Arbres matures. 1 conifère en moyenne condition. Canopée davantage présente en périphérie du parc.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Accessible par 3 côtés sur 4;
Aucun stationnement en périphérie;
Aucune enseigne;
Aucun éclairage.

NOTES

— Parc dédié aux enfants;

— Aire de repos située en plein soleil;

— Zone de surfaces mélangées (copeaux, gravier, gazon);

— Parc fréquenté par une garderie à proximité;

— Bordure de plastique de l'aire de jeu de la maisonnette est en moyen état.

CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **1**
Numero: **1.04**
Parc: **Parc de Roberval**
Typologie: **Parc de voisinage**

PHOTOS








Secteur: **1**
Numero: **1.05**
Parc: **Parc de Papineau**
Typologie: **Parc de voisinage**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **1**
Numero: **1.05**
Parc: **Parc de Papineau**
Typologie: **Parc de voisinage**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Balançoire à axe simple**	5 ans – 12 ans	
1	**Balançoire à axe simple**	18 mois – 5 ans	
1	**Équipement tournant**	18 mois - 5 ans et 5 ans - 12 ans	
1	**Module de jeu**	5 ans – 12 ans	
1	**Banc**	Plastique	
1	**Support à vélo**	Métal sur socle de béton	
1	**Poubelle**	Plastique	
1	**Table à pique-nique**	Plastique et métal sur socle de béton	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
15	Arbres matures distribués en périphérie du parc.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Accessible en voiture (quelques places de stationnement en bordure de rue côté rue Papineau);
Aucune enseigne;
Aucun éclairage.

NOTES

— Aire de jeu dédiée aux enfants;

— Diversité végétale arborescente (présence de feuillus et conifères);

— Manque de végétation ornementale ;

— Présence d'une aire de repos à l'ombre;

— Signes de piétinement près du mobilier;

— Aucune accessibilité universelle.

Secteur: **1**
Numero: **1.05**
Parc: **Parc de Papineau**
Typologie: **Parc de voisinage**

PHOTOS








CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **1**
Numero: **1.06**
Parc: **Secteur Deux-Montagnes/Montcalm**
Typologie: **Ilot de verdure**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **1**
Numero: **1.06**
Parc: **Secteur Deux-Montagnes/Montcalm**
Typologie: **Ilot de verdure**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	**Installation d'agilité en vélo de montagne**	-	Terre battue	Non	

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
100	Boisé à maturité moyenne

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Stationnement difficile aux abords de cette section des sentiers de vélo de montagne. Rue étroites et sinueuses en pente forte avec plusieurs pancartes d'interdiction de stationnement.

NOTES

— Sentier de vélo de montagne;

— En bon état général;

— S'adresse aux personnes expérimentées;

— Aucune borne de repérage, seulement quelques rubans oranges;

— Présence d'un raccourci non répertorié entre les deux sentiers;

— Quelques signes d'érosion, généralement bien gérée avec des roches en guise de soutènement;

— Quelques endroits élargis en raison de la présence de boue;

— Signes d'appropriation du boisé par les résidences voisines;

— À la jonction des deux sentiers, du côté le plus éloigné de la route, une percée visuelle sur le mont Shefford présente un potentiel de halte.

Secteur: **1**
Numero: **1.06**
Parc: **Secteur Deux-Montagnes/Montcalm**
Typologie: **Ilot de verdure**

PHOTOS








CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **2**
Numero: **2.07**
Parc: **Place Yamaska**
Typologie: **Îlot de verdure**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **2**
Numero: **2.07**
Parc: **Place Yamaska**
Typologie: **Îlot de verdure**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
0%	Arbres conifères matures distribués partout dans le parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION
Parc dans un rond point d'une rue résidentielle. Non éclairé et aucune enseigne.

NOTES

— Terrain vague;

— Ilot de verdure;

— Zone dégagée pour activités libres;

— Borne fontaine sur le site.

Secteur: **2**
Numero: **2.07**
Parc: **Place Yamaska**
Typologie: **Îlot de verdure**

PHOTOS








CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **2**
Numero: **2.08**
Parc: **Parc de Yamaska**
Typologie: **Parc de voisinage**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **2**
Numero: **2.08**
Parc: **Parc de Yamaska**
Typologie: **Parc de voisinage**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Poubelle/Recyclage**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Banc**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Bac à sable**	18 mois – 5 ans	
1	**Banc hexagonal**	Bois	
1	**Table à pique-nique avec place universelle**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Support à vélo**	Métal sur socle de béton	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
-	**Piste de BMX**	-	Poussière de pierre	Non	

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Sentier de promenade	Gravier	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5%	Nouvelles plantations distribuées partout dans le parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Parc ouvert mais non éclairé. Aucune enseigne. Parc non clôturé.

NOTES

— Petite piste de BMX en gravier en moyenne condition. Début de contamination;

— Quelques buches de bois utilisées comme banc près du carré de sable;

— Sentier de vélo et piétons à proximité;

— Parc dans un quartier résidentiel tranquille;

— Deux petites clôtures de bois sécurisant la descente en BMX;

— Parc donnant sur un boisé;

— Aucune délimitation entre le parc et les résidences.

Secteur: **2**
Numero: **2.08**
Parc: **Parc de Yamaska**
Typologie: **Parc de voisinage**

PHOTOS








Secteur: **2**
Numero: **2.09**
Parc: **Parc d'Iberville**
Typologie: **Parc de voisinage**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **2**
Numero: **2.09**
Parc: **Parc d'Iberville**
Typologie: **Parc de voisinage**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Autre**	Camion	
1	**Balançoire à axe simple**	18 mois – 5 ans	
1	**Balançoire à axe simple**	5 ans – 12 ans	
3	**Équipement sur ressorts/berçant**	-	
1	**Filet à grimper**	5 ans – 12 ans	
1	**Module de jeu**	18 mois – 5 ans	
1	**Module de jeu**	5 ans – 12 ans	
1	**Panneau informatif**	Panneau réglementaire	
2	**Poubelle**	Plastique	
3	**Banc**	Plastique	
3	**Table à pique-nique**	Plastique	
3	**Passerelle**	Bois	
1	**Support à vélo**	Métal sur socle de béton	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Plan d'eau	Ruisseau	
Sentier de promenade	Terre battue	
Pierres	Surface gazonnée	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
80	Diversité phénologique; Grande majorité de feuillus; Variations entre canopée dense (boisé) et ouverture ensoleillée

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Aucune enseigne;
Aucun éclairage;
Accessibilité piétonnière sur rue de Mégantic et rue d'Iberville;
Stationnement véhiculaire possible sur rue.

NOTES

— Parc de voisinage dans un quartier tranquille;

— Clientèle cible familles et jeunes enfants;

— 1 module non fonctionnel;

— Aucune délimitation entre le parc et les terrains privés à l'est et à l'ouest;

— Diversité d'ambiances;

— Présence d'un ruisseau qui apporte beaucoup de fraîcheur;

— Opportunités de jeu libre grâce aux espaces boisés et au ruisseau.

CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **2**
Numero: **2.09**
Parc: **Parc d'Iberville**
Typologie: **Parc de voisinage**

PHOTOS








CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **2**
Numero: **2.10**
Parc: **Site olympique**
Typologie: **Parc-nature**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **2**
Numero: **2.10**
Parc: **Site olympique**
Typologie: **Parc-nature**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
10	**Toilette chimique**	Plastique	
5	**Table à pique-nique**	Bois	
20	**Poubelle/Recyclage**	Sur roues	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Centre équestre olympique	-	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
30	Diversité conifères/feuillus. Canopée concentrée majoritairement sur les berges naturalisées. Quelques espaces boisés conservés au travers des équipements et parcours équestres.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Accessible en voiture.
Présence d'une enseigne.
Aucun éclairage.
Chemins larges et compactés permettant la circulation des personnes à mobilité réduite.

NOTES

— Parc urbain composé essentiellement d'un centre équestre olympique;

— Accessible au public uniquement dans les plages horaires hors compétition;

— Grandes vues sur les montagnes environnantes;

— Terrain vallonné;

— Présence de phragmite en bordure du marais;

— Contamination de surface gazonnée par la poussière de pierre et vice versa.

CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **2**
Numero: **2.10**
Parc: **Site olympique**
Typologie: **Parc-nature**

PHOTOS








Secteur: **2**
Numero: **2.13**
Parc: **Parc du Chevreuil**
Typologie: **Parc de voisinage**

LOCALISATION



CONDITION ○ Excellente ○ Bonne ○ Moyenne ○ Mauvaise ○ Très mauvaise

Secteur: **2**
Numero: **2.13**
Parc: **Parc du Chevreuil**
Typologie: **Parc de voisinage**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Balançoire à axe simple**	18 mois – 5 ans	Bonne
1	**Balançoire à axe simple**	5 ans – 12 ans	Moyenne
1	**Module de jeu**	5 ans – 12 ans	Mauvaise
2	**Banc**	Plastique	Excellente
1	**Table à pique-nique**	Plastique	Bonne
1	**Poubelle**	Plastique	Moyenne

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	**Pétanque/Bocce**	-	Poussière de pierre	Non	

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Stationnement informel	Gravier	Bonne

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5	Arbres matures en périphérie du parc uniquement. Seulement 3 jeunes arbres à l'intérieur du parc, dont un qui est mort.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Aucune enseigne;
Aucun éclairage;
Aucun sentier.

NOTES

— Parc de voisinage adressé principalement aux enfants et jeunes familles;

— Surfaces de copeaux envahies par le gazon;

— Géotextile apparent à un endroit;

— Présence de plantation ornementale.

Secteur: **2**
Numero: **2.13**
Parc: **Parc du Chevreuil**
Typologie: **Parc de voisinage**

PHOTOS








CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.15**
Parc: **Halte de Bromont (RV #1)**
Typologie: **Halte**

LOCALISATION



Secteur: **3**
Numero: **3.15**
Parc: **Halte de Bromont (RV #1)**
Typologie: **Halte**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	**Table à pique-nique**	Bois	
1	**Support à vélo**	Métal	
1	**Banc**	Bois et métal	
1	**Poubelle**	Plastique et bois	
1	**Panneau informatif**	Plastique et métal	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
90	2 arbres matures constituent la majorité de la canopée. Les arbres du terrain voisin et les arbustes à proximité offre un apport en ombre non négligeable.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Accessible uniquement à vélo de manière directe. Stationnement à proximité , réservé aux cyclistes.

NOTES

— Halte cycliste;

— Son de fontaine provenant du terrain voisin;

— Très ombragé;

— Présence d'un campement de personne sans domicile fixe;

— Végétation indigène;

— Contamination avancée des surfaces (mélange de gazon et de gravier).

Secteur: **3**
Numero: **3.15**
Parc: **Halte de Bromont (RV #1)**
Typologie: **Halte**

PHOTOS








CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.16**
Parc: **Halte du Grand-Ruisseau (RV #1)**
Typologie: **Halte**

LOCALISATION



Secteur: **3**
Numero: **3.16**
Parc: **Halte du Grand-Ruisseau (RV #1)**
Typologie: **Halte**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Table à pique-nique**	Bois	
2	**Banc**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Poubelle/Recyclage**	Plastique	
1	**Support à vélo**	Métal	
1	**Clôture**	Métal	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Œuvres d'art	Béton / métal	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
98	Boisé mature

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION
Accessible uniquement à vélo

NOTES

— Halte cycliste, à environ 1km de la route la plus près.

— Très ombragé et frais toute la journée.

— Accès à un ruisseau.

— Signes d'érosion dans le sentier de poussière de pierre.

— La surface de dalles est endommagée sous un des deux bancs.

— Accumulation de feuilles mortes aux bases des œuvres d'art.

Secteur: **3**
Numero: **3.16**
Parc: **Halte du Grand-Ruisseau (RV #1)**
Typologie: **Halte**

PHOTOS








Secteur: **3**
Numero: **3.17**
Parc: **Halte Jean-Marc-Maltais**
Typologie: **Halte**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.17**
Parc: **Halte Jean-Marc-Maltais**
Typologie: **Halte**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
4	**Table à pique-nique**	Plastique et métal	Mauvaise
1	**Table à pique-nique**	Bois	Bonne
1	**Banc**	Plastique	Bonne
2	**Poubelle/Recyclage**	Plastique	Bonne
1	**Poubelle**	Plastique	Bonne
1	**Chaise adirondack géante**	-	Bonne
1	**Panneau informatif**	Plastique et métal	Excellente
1	**Station de réparation de vélo**	-	Excellente
1	**Station sanitaire**	Métal	Excellente
1	**Œuvre commémorative**	Métal sur socle de béton	Excellente
1	**Pierre et plaque commémorative**	Pierre et métal	Excellente

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Bâtiment d'information touristique	-	Bonne
Fosse septique pour roulottes	-	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
40	Diversité conifères/feuillus. Arbres à maturité moyenne, en santé. Espèces à grand déploiement.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION
Stationnement adjacent; Piste cyclable adjacente; Sentier piétonnier en bord de rue; Traverse piétonne sécurisée à proximité (feu de circulation).

NOTES

— Halte touristique et parc d'entrée de ville.

— Présence de plantation ornementale;

— Aucun support à vélo du côté de l'espace vert;

— Proximité de la route;

— Sons d'oiseaux bien présents.

Secteur: **3**
Numero: **3.17**
Parc: **Halte Jean-Marc-Maltais**
Typologie: **Halte**

PHOTOS








Secteur: **3**
Numero: **3.18**
Parc: **Parc des Morilles**
Typologie: **Parc de voisinage**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.18**
Parc: **Parc des Morilles**
Typologie: **Parc de voisinage**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Module de jeu**	18 mois - 5 ans et 5 ans - 12 ans	
2	**Banc**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Table à pique-nique**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Poubelle/Recyclage**	-	
1	**Support à vélo**	Métal sur socle de béton	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Stationnement informel	Gravier	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
20	Boisé mature entourant le parc sur 3 des 4 côtés; Aucun arbre au sein du parc.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Accessible par voiture (1 place de stationnement en gravier);
Accessible via un sentier boisé;
Aucun éclairage;
Aucune enseigne.

NOTES

— Parc de voisinage adressé aux enfants;

— À proximité d'un sentier boisé et d'un marais;

— Aires de repos à l'ombre et au soleil;

— Surface majoritairement naturalisée;

— Présence d'un sentier en criblures de pierre.

Secteur: **3**
Numero: **3.18**
Parc: **Parc des Morilles**
Typologie: **Parc de voisinage**

PHOTOS








CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.19**
Parc: **Halte de la Villageoise (RV #4)**
Typologie: **Halte**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.19**
Parc: **Halte de la Villageoise (RV #4)**
Typologie: **Halte**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Banc**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Fontaine à boire**	Aluminium	
1	**Table à pique-nique**	Plastique et métal	
1	**Support à vélo**	Métal sur socle de béton	
1	**Poubelle/Recyclage**	Plastique	
1	**Poubelle**	Plastique	
1	**Clôture**	Bois	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
95	Canopée dense majoritairement composée de conifères.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Accessible à vélo uniquement;
Aucun éclairage;
Aucune enseigne;
Boulevard de Bromont à fort débit véhiculaire;
Absence de traverse piétonne pour relier la halte aux commerces avoisinants.

NOTES

— Halte cycliste située sur un haut de talus;

— Espace majoritairement naturel et frais;

— Revêtement de béton bitumineux en bon état.

— Dalle de béton craquée.

CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.19**
Parc: **Halte de la Villageoise (RV #4)**
Typologie: **Halte**

PHOTOS

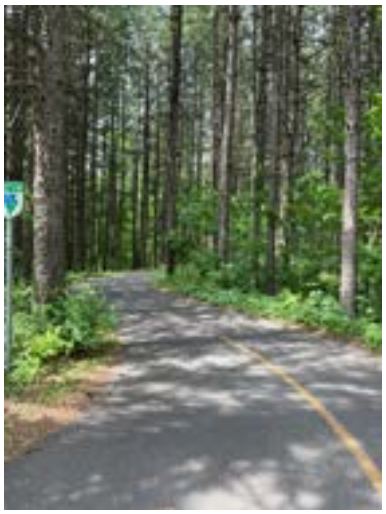












Secteur: **3**
Numero: **3.20**
Parc: **Skatepark (CNCB)**
Typologie: **Parc de quartier**

LOCALISATION



Secteur: **3**
Numero: **3.20**
Parc: **Skatepark (CNCB)**
Typologie: **Parc de quartier**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
3	**Table à pique-nique**	Bois	Bonne
1	**Table à pique-nique**	Plastique et métal	Bonne
1	**Panneau pour graffiti**	Fixe	Bonne
2	**Poubelle/Recyclage**	Plastique	Bonne
1	**Poubelle/Recyclage**	Plastique et métal sur socle de béton	Bonne
1	**Support à vélo**	Métal sur socle de béton	Bonne
1	**Banc**	Bois	Mauvaise
1	**Banc**	Plastique et métal sur socle de béton	Excellente
1	**Estrade**	Aluminium	Bonne
1	**Panneau informatif**	Règles d'utilisation	Excellente

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	**Parc de planches à roulettes**	-	Asphalte	Non	
1	**Parc de planches à roulettes**	-	Bois	Non	

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
15	Canopée concentrée uniquement en périphérie; Jeunes arbres côté stationnement; Arbres matures côté sud.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Court chemin piéton en pavés de béton préfabriqués;
Accessible via le stationnement du centre national de cyclisme;
Accessible via une piste cyclable;
Aucun éclairage.

NOTES

— Parc de planches à roulettes;

— Peinture présentant des signes d'usure;

— Semble entretenu;

— Présence de déchets (notamment plusieurs bouteilles) malgré l'offre de poubelles;

— Quelques signes d'érosion et plaques d'absence de gazon.

Secteur: **3**
Numero: **3.20**
Parc: **Skatepark (CNCB)**
Typologie: **Parc de quartier**

PHOTOS








Secteur: **3**
Numero: **3.21**
Parc: **Parc Alain-Paquette**
Typologie: **Parc de quartier**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.21**
Parc: **Parc Alain-Paquette**
Typologie: **Parc de quartier**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
4	**Estrade**	Aluminium	
2	**Support à vélo**	Métal sur socle de béton	
1	**Remise d'équipement**	-	
2	**Panneau informatif**	-	
3	**Poubelle/Recyclage**	Plastique et métal sur socle de béton	
8	**Banc des joueurs**	Aluminium	
1	**Banc**	Plastique	
2	**Table à pique-nique**	Bois	
2	**Toilette chimique**	-	
1	**Pavillon**	Bois	
1	**Table à pique-nique**	Métal	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
4	**Soccer**	7 joueurs	Gazon naturel	Non	
1	**Soccer**	11 joueurs	Gazon naturel	-	

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Sentier de promenade	Gravier	
Stationnement	Gravier	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5%	Arbres matures distribués en périphérie du parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Ouvert et éclairage seulement dans le stationnement. Aucune affiche de parc.

NOTES

— Parc dédié au soccer avec quelques zones de détente;

— Sentier à proximité pour piétons et cyclistes;

— Surface de gazon abîmé à certains endroits du terrain de soccer;

— Grand préau avec seulement une table à pique-nique en dessous;

— Parc clôturé seulement au bout du terrain.

CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.21**
Parc: **Parc Alain-Paquette**
Typologie: **Parc de quartier**

PHOTOS








Secteur: **3**
Numero: **3.22**
Parc: **Parc John-Savage**
Typologie: **Parc de voisinage**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.22**
Parc: **Parc John-Savage**
Typologie: **Parc de voisinage**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
3	**Banc**	Bois et métal sur socle de béton	
2	**Table à pique-nique**	Bois	
1	**Pavillon**	Bois	
1	**Poubelle**	Métal	
5	**Panneau d'affichage artistique**	-	
2	**Mobilier artistique**	Métal	
1	**Mémorial**	Pierre	
1	**Bac de plantation**	Plastique	
1	**Panneau informatif**	Bois	
1	**Abreuvoir**	Fixe	
1	**Table à pique-nique**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Table à pique-nique**	Plastique	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Stationnement	Gravier	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
60	Un feuillu mature central contribue largement au pourcentage de canopée; Diversité feuillus/conifères; Diversité phénologique (jeune plantation et arbres matures).

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION
Bordé par une piste cyclable côté route 241; Traverses piétonnes à l'entrée du parc; Présence d'une enseigne; Aucun éclairage.

NOTES

— Parc dédié à la détente;

— Emplacement stratégique près d'une artère principale;

— À proximité d'un cimetière;

— Présence de plantation ornementale;

— Plusieurs utilisateurs observés de jour la semaine;

— Côté ouest en construction - non relevé.

CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.22**
Parc: **Parc John-Savage**
Typologie: **Parc de voisinage**

PHOTOS








CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.23**
Parc: **Big Bang**
Typologie: **Ilot de verdure**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.23**
Parc: **Big Bang**
Typologie: **Ilot de verdure**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
Non déterminé	-

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION
Aucune accessibilité

NOTES

— Parc de voirie;

— Espace renaturalisé derrière une barrière de phragmite;

— Aucun accès piéton;

— Ressemble à un bassin de rétention.

Secteur: **3**
Numero: **3.23**
Parc: **Big Bang**
Typologie: **Ilot de verdure**

PHOTOS








CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.24**
Parc: **Legault**
Typologie: **Parc riverain**

LOCALISATION



Secteur: **3**
Numero: **3.24**
Parc: **Legault**
Typologie: **Parc riverain**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
20	Canopée majoritairement riveraine; Petit espace boisé mature.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION
Aucune enseigne; Aucun éclairage; Rues avoisinantes à fort débit véhiculaire; Aucune traverse piétonne.

NOTES

— Parc riverain avec vue sur le mont Shefford;

— Berge naturalisée;

— Environ 50% du parc est en pente forte.

— Présence d'un replat près du pont;

— Sol rocailleux.

Secteur: **3**
Numero: **3.24**
Parc: **Legault**
Typologie: **Parc riverain**

PHOTOS








Secteur: **3**
Numero: **3.25**
Parc: **Campus Germain-Désourdy**
Typologie: **Parc municipal**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.25**
Parc: **Campus Germain-Désourdy**
Typologie: **Parc municipal**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Jeux d'eau**	18 mois - 5 ans et 5 ans - 12 ans	
1	**Table à pique-nique**	Plastique et métal	
2	**Poubelle/Recyclage**	Plastique	
3	**Lampadaire**	Métal sur socle de béton	
5	**Affiches de réglementation**	-	
3	**Banc**	Plastique et métal sur socle de béton	
7	**Lampadaire**	Métal sur socle de béton	
4	**Table à pique-nique**	Bois avec parasol	
1	**Poubelle**	Plastique	
1	**Support à vélo**	Métal	
2	**Table à pique-nique**	Plastique et métal	
1	**Banc**	Plastique et métal	
2	**Chaise longue**	Plastique et métal	
1	**Table de ping pong permanente**	Plastique et métal	
1	**Chalet de service**	Toilette	
1	**Clôture**	Aluminium	
1	**Poubelle/Recyclage**	Plastique	
2	**Table à pique-nique**	Bois	
4	**Lampadaire**	Métal sur socle de béton	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	**Hockey**	-	Asphalte	Oui	
1	**Parcours d'entrainement extérieur**	-	Poussière de pierre	Oui	
1	**Soccer**	-	Surface synthétique lestée de caoutchouc	Oui	
4	**Tennis (court)**	-	Asphalte	Oui	
2	**Volleyball**	-	Sable	Oui	

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Butte	Gazon	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
20	Canopée beaucoup plus dense du côté du stationnement et le long de la rue John-Savage, là où les équipements sportifs sont absents. 3 feuillus (catalpa?) défoliés à 50% situés à la jonction des terrains de volley-ball, de tennis et de soccer. 1 arbre complètement défolié dans le stationnement.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Traversé par une piste cyclable;
Stationnement incluant des bornes de recharge électrique;
Absence de traverse piétonne reliant le parc aux commerces avoisinants;

CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.25**
Parc: **Campus Germain-Désourdy**
Typologie: **Parc municipal**

Présence d'une enseigne;
Éclairage concentré autour des équipements sportifs et des jeux d'eau.

NOTES

— Parc sportif avec une offre diversifiée

— Plaine gazonnée derrière l'aréna, côté rue de Montréal;

— Tous les équipements sont en bon état;

— Aucun déchet observé.

Secteur: **3**
Numero: **3.25**
Parc: **Campus Germain-Désourdy**
Typologie: **Parc municipal**

PHOTOS







Secteur: **3**
Numero: **3.26**
Parc: **Parc de Windsor**
Typologie: **Parc de voisinage**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.26**
Parc: **Parc de Windsor**
Typologie: **Parc de voisinage**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Balançoire à axe simple**	5 ans – 12 ans	
1	**Balançoire à axe simple**	18 mois – 5 ans	
2	**Bascule**	18 mois - 5 ans et 5 ans - 12 ans	
1	**Module de jeu**	5 ans – 12 ans	
1	**Support à vélo**	Métal sur socle de béton	
3	**Table à pique-nique**	Plastique	
3	**Banc**	Plastique	
1	**Poubelle**	Plastique	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Entrée en gravier	Gravier	
Abri pour poste	-	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
70	Haie de conifères matures côté nord; Diversité spécifique; Diversité feuillus/ conifères; Diversité phénologique (arbres matures et arbres jeunes)

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Aucun éclairage;
Aucune enseigne;
Talus côté rue de Windsor et fossé côté rue de Sherbrooke rendent l'accessibilité difficile;
Piste cyclable à proximité (aucun lien direct).

NOTES

— Parc de voisinage;

— Signes d'entretien;

— Espacement et diversité d'ombrage entre les aires de repos.

CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **3**
Numero: **3.26**
Parc: **Parc de Windsor**
Typologie: **Parc de voisinage**

PHOTOS








CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **4**
Numero: **4.27**
Parc: **Halte Vincent-Roy**
Typologie: **Halte**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **4**
Numero: **4.27**
Parc: **Halte Vincent-Roy**
Typologie: **Halte**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Table à pique-nique**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Poubelle**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Support à vélo**	Métal sur socle de béton	
1	**Banc**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Panneau informatif**	Affiche de parc	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
30%	Arbres matures distribués partout dans le parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Ouvert et non éclairé.

NOTES

— Aire de détente sur le bord de la route;

— Difficile d'accès en voiture;

— Support à vélo loin du bord;

— Diversité végétale de feuillus et conifères;

— Petite zone dégagée pour activités libres;

— Présence de fils électrique sur le site.

Secteur: **4**
Numero: **4.27**
Parc: **Halte Vincent-Roy**
Typologie: **Halte**

PHOTOS








Secteur: **4**
Numero: **4.28**
Parc: **Halte quartier Couronne**
Typologie: **Halte**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **4**
Numero: **4.28**
Parc: **Halte quartier Couronne**
Typologie: **Halte**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Banc**	Bois et métal sur socle de béton	
1	**Poubelle/Recyclage**	Métal sur socle de béton	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
2%	Aucun arbre dans les limites du parc. Quelques arbustes uniquement.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

-

NOTES

— Petite aire de repos adjacente au terrain golf;

— Quelques arbustes ornementaux;

— Coin résidentiel;

— Ambiance reposante.

CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **4**
Numero: **4.28**
Parc: **Halte quartier Couronne**
Typologie: **Halte**

PHOTOS








Secteur: **4**
Numero: **4.29**
Parc: **Parc des Patriotes**
Typologie: **Parc de voisinage**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **4**
Numero: **4.29**
Parc: **Parc des Patriotes**
Typologie: **Parc de voisinage**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Balançoire à axe simple**	5 ans – 12 ans	
1	**Balançoire à axe simple**	18 mois – 5 ans	
1	**Bascule**	5 ans – 12 ans	
2	**Équipement sur ressorts/berçant**	18 mois - 5 ans et 5 ans - 12 ans	
1	**Module de jeu**	18 mois – 5 ans	
1	**Module de jeu**	5 ans – 12 ans	
1	**Boîte à jouets**	-	
1	**Poubelle**	Plastique	
2	**Table à pique-nique**	Plastique	
1	**Support à vélo**	Métal sur socle de béton	
1	**Banc**	Plastique	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
30%	Arbres matures distribués partout dans le parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Parc ouvert mais non éclairé. Aucune enseigne. Accessible pour les résidents demeurant à proximité.

NOTES

— Parc dédié aux enfants;

— Diversité d'arbres de feuillus et conifères;

— Aucune zone de détente et les aires de jeux sont à l'ombre;

— Support à vélo loin de la limite du parc;

— Début de contamination dans les surfaces de réception (mélange de gazon dans le copeaux de bois);

— Boisé longeant le parc offre un écran végétal;

— Coin tranquille.

Secteur: **4**
Numero: **4.29**
Parc: **Parc des Patriotes**
Typologie: **Parc de voisinage**

PHOTOS








Secteur: **4**
Numero: **4.30**
Parc: **Maquignon**
Typologie: **Ilot de verdure**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **4**
Numero: **4.30**
Parc: **Maquignon**
Typologie: **Ilot de verdure**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
20%	Arbres matures distribués partout dans le parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Ouvert, non éclairé. Terrain vague. Aucune enseigne.

NOTES

— Terrain vague;

— Bord de l'eau à proximité du terrain de golf (au fond);

— Terrain de golf en face;

— Zone dégagée pour activités libres;

— Végétaux indigènes.

Secteur: **4**
Numero: **4.30**
Parc: **Maquignon**
Typologie: **Ilot de verdure**

PHOTOS








Secteur: **4**
Numero: **4.31**
Parc: **Le Jardin-des-oiseaux**
Typologie: **Halte**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **4**
Numero: **4.31**
Parc: **Le Jardin-des-oiseaux**
Typologie: **Halte**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
3	**Panneau informatif**	historique	Bonne
1	**Poubelle/Recyclage**	Plastique et métal sur socle de béton	Bonne
7	**Mangeoires**	Bois et métal	Bonne
1	**Pergola**	Bois	Excellente
2	**Banc**	Bois et métal sur socle de béton	Excellente
1	**Écran séparateur**	Bois	Excellente

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Sentier de promenade	Asphalte	Bonne

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
80%	Arbres matures distribués partout dans le parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Coin isolé sur le bord du sentier. Accessible seulement par le sentier piétonnier. Non éclairé et aucune enseigne.

NOTES

— Coin paisible et serein;

— Parc dédié à la faune et la flore;

— Division de l'espace claire;

— Diversité végétale arborescente;

— Surface de gravier en début de contamination avec le gazon.

Secteur: **4**
Numero: **4.31**
Parc: **Le Jardin-des-oiseaux**
Typologie: **Halte**

PHOTOS








CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **4**
Numero: **4.32**
Parc: **Parc du Violoneux**
Typologie: **Parc de voisinage**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **4**
Numero: **4.32**
Parc: **Parc du Violoneux**
Typologie: **Parc de voisinage**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Poubelle**	Plastique et métal sur socle de béton	Bonne
1	**recyclage**	Plastique et métal sur socle de béton	Bonne
1	**Table de dames**	Plastique et métal sur socle de béton	Bonne
2	**Table à pique-nique**	Bois	Excellente
2	**Banc**	Plastique et métal sur socle de béton	Excellente
1	**Remise d'équipement**	Plastique	Bonne

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
3	**Pétanque/Bocce**	-	Poussière de pierre	Oui	

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Sentier de promenade	Asphalte	Bonne

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
40%	Arbres matures distribués partout dans le parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Parc ouvert et éclairé. Aucune enseigne. Sentier de promenade à proximité.

NOTES

— Parc tranquille dédié au jeu de pétanque et à la détente;

— Diversité végétale de feuillus et conifères;

— Barrière végétale pour délimiter le parc avec les terrains voisins;

— Zone dégagée pour activités libres.

Secteur: **4**
Numero: **4.32**
Parc: **Parc du Violoneux**
Typologie: **Parc de voisinage**

PHOTOS

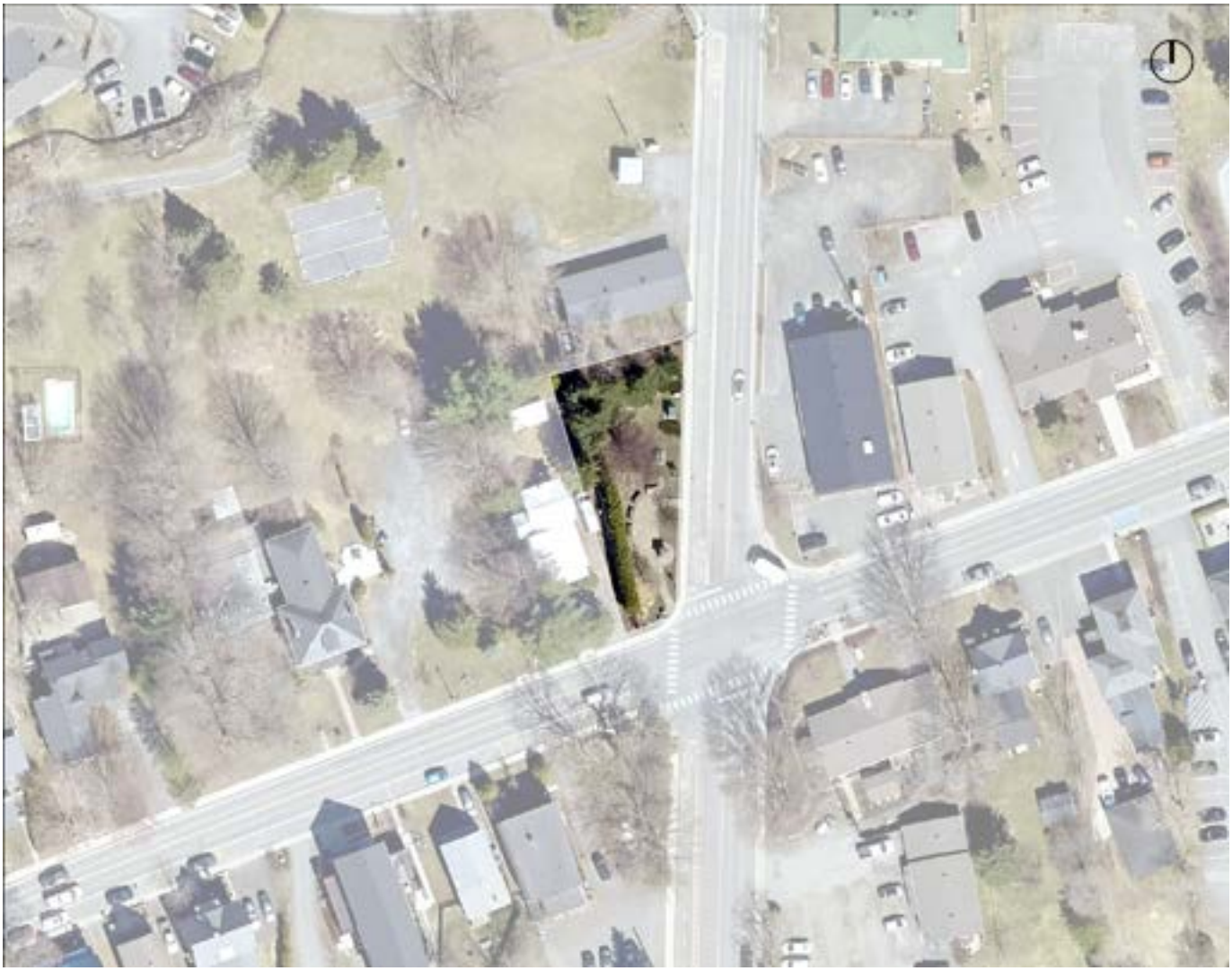







Secteur: **4**
Numero: **4.33**
Parc: **Place Shefford**
Typologie: **Halte**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **4**
Numero: **4.33**
Parc: **Place Shefford**
Typologie: **Halte**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Bac de plantation**	Plastique	
2	**Support à vélo**	Bois et métal	
4	**Banc**	Bois et métal	
1	**Table à pique-nique**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Panneau informatif**	de direction	
1	**Panneau informatif**	du village	
1	**Poubelle**	Plastique et métal sur socle de béton	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
70%	Arbres matures distribués partout dans le parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Parc de coin de rue. Ouvert et accessible pour tous les moyens de transport. Non éclairé et aucune enseigne.

NOTES

— Aire de détente;

— Diversité végétale de feuillus et de conifères;

— Plantation ornementale délimitant les espaces;

— Armoire d'Hydro-Québec sur les lieux entourée de conifères.

CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **4**
Numero: **4.33**
Parc: **Place Shefford**
Typologie: **Halte**

PHOTOS








Secteur: **5**
Numero: **5.34**
Parc: **Parc Natura**
Typologie: **Parc de voisinage**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **5**
Numero: **5.34**
Parc: **Parc Natura**
Typologie: **Parc de voisinage**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Poubelle/Recyclage**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Table à pique-nique**	Métal	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Sentier de promenade	Gravier	
Passerelle	bois	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
50%	Nouvelles plantations et boisé vers la fin du parc.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Accessible aux résidents du quartier Natura. Ouvert mais non éclairé. Aucune enseigne.

NOTES

— Aire de déambulation et de repos;

— Diversité végétale;

— Sentier menant dans un boisé près de la rivière;

— Végétaux indigènes;

— Aménagement de roches ponctuelles;

— Vue sur la cour des résidents.

CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **5**
Numero: **5.34**
Parc: **Parc Natura**
Typologie: **Parc de voisinage**

PHOTOS








Secteur: **5**
Numero: **5.35**
Parc: **Place Dominique**
Typologie: **Îlot de verdure**

LOCALISATION



CONDITION ○ Excellente ○ Bonne ○ Moyenne ○ Mauvaise ○ Très mauvaise

Secteur: **5**
Numero: **5.35**
Parc: **Place Dominique**
Typologie: **Îlot de verdure**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
2%	Arbres matures au fond du parc.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION
Parc ouvert et central dans un rond point résidentiel. Non éclairé et aucune enseigne.

NOTES

— Îlot de verdure;

— Fil électrique au centre du parc;

— Bassin de rétention en périphérie du parc;

— Aucun mobilier.

Secteur: **5**
Numero: **5.35**
Parc: **Place Dominique**
Typologie: **Îlot de verdure**

PHOTOS








Secteur: **5**
Numero: **5.36**
Parc: **Place Laura**
Typologie: **Îlot de verdure**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **5**
Numero: **5.36**
Parc: **Place Laura**
Typologie: **Îlot de verdure**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Entrée en gravier	-	
Bassin de rétention	plantation	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
90%	Arbres matures distribués partout dans le parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Parc ouvert et central dans un rond point résidentiel. Aucune enseigne et non éclairé.

NOTES

— Îlot de verdure;

— Parc entouré d'un bassin de rétention avec plantation;

— Aucun mobilier;

— Très couvert par la canopée ;

— Diversité végétale de feuillus et conifères.

Secteur: **5**
Numero: **5.36**
Parc: **Place Laura**
Typologie: **Îlot de verdure**

PHOTOS








Secteur: **5**
Numero: **5.37**
Parc: **Parc Laura**
Typologie: **Parc de voisinage**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **5**
Numero: **5.37**
Parc: **Parc Laura**
Typologie: **Parc de voisinage**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	**Balançoire à axe simple**	5 ans – 12 ans	
2	**Balançoire à axe simple**	18 mois – 5 ans	
2	**Équipement sur ressorts/berçant**	18 mois – 5 ans	
1	**Module de jeu**	5 ans – 12 ans	
1	**Banc**	Plastique	
1	**Table à pique-nique**	Plastique	
2	**Jeu d'équilibre**	18 mois - 5 ans et 5 ans - 12 ans	
1	**Glissade**	18 mois – 5 ans	
1	**Poubelle**	Plastique	
1	**Support à vélo**	Métal	
1	**Boîte à jouets**	Plastique	
1	**Bac à sable**	18 mois - 5 ans et 5 ans - 12 ans	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Sentier de promenade	Gravier	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10%	Arbres matures distribués en périphérie du parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Parc ouvert mais non éclairé. Aucune enseigne. Accessible aux résidents à proximité.

NOTES

— Aire de jeu pour enfants;

— Manque d'entretien;

— Majorité des surfaces de jeux sont en moyennes condition. Début de contamination, mélange de surfaces gazon et autres;

— Boisé tout autour du parc;

— Sentier à proximité;

— Aménagement de roches;

— Zone dégagée pour activités libres.

CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **5**
Numero: **5.37**
Parc: **Parc Laura**
Typologie: **Parc de voisinage**

PHOTOS








Secteur: **5**
Numero: **5.38**
Parc: **Place Madeleine**
Typologie: **Ilot de verdure**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **5**
Numero: **5.38**
Parc: **Place Madeleine**
Typologie: **Ilot de verdure**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Banc**	Plastique	
1	**Poubelle**	Plastique et métal sur socle de béton	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Abri pour poste	-	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
98%	Arbres matures distribués partout dans le parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Parc ouvert et central d'un rond point de rue. Non éclairé et aucune enseigne.

NOTES

— Aire de détente et îlot de verdure;

— Très couvert par la canopée des arbres beaucoup d'ombrage;

— Grands conifères;

— Très calme et paisible.

Secteur: **5**
Numero: **5.38**
Parc: **Place Madeleine**
Typologie: **Ilot de verdure**

PHOTOS








Secteur: **5**
Numero: **5.40**
Parc: **Halte Bromontoise (Latulipe)**
Typologie: **Ilot de verdure**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **5**
Numero: **5.40**
Parc: **Halte Bromontoise (Latulipe)**
Typologie: **Ilot de verdure**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
100%	Boisé avec arbres matures

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION
Peu visible et accessible. Difficile de voir où sont les limites du parc.

NOTES

— Îlot de verdure;

— Aucun mobilier;

— Boisé avec sentier et piste cyclable;

— Ruisseau à proximité.

CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **5**
Numero: **5.40**
Parc: **Halte Bromontoise (Latulipe)**
Typologie: **Ilot de verdure**

PHOTOS








Secteur: **5**
Numero: **5.41**
Parc: **Parc canin chemin des Carrières**
Typologie: **Parc canin**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **5**
Numero: **5.41**
Parc: **Parc canin chemin des Carrières**
Typologie: **Parc canin**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Support à vélo**	Métal sur socle de béton	Bonne
1	**Poubelle de recyclage**	Plastique et métal	Bonne
1	**Panneau informatif**	Affiche de règlements	Excellente
2	**Lampadaire**	Métal	Bonne
2	**Banc**	Plastique et métal sur socle de béton	Bonne
1	**Surface de gazon**	-	Très mauvaise

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
20%	Arbres matures distribués en périphérie du parc.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Parc clôturé. Stationnement en bordure de rue et accessible par sentier. Parc éclairé et ouvert. Aucune enseigne.

NOTES

— Mélange de surface gazon et sable début de contamination ;

— Manque d'entretien ;

— Zone de repos surélevée à la surface;

— Surface endommagée de la zone de repos (géotextile apparent);

— Un arbre à l'intérieur du parc à chien.

Secteur: **5**
Numero: **5.41**
Parc: **Parc canin chemin des Carrières**
Typologie: **Parc canin**

PHOTOS








Secteur: **5**
Numero: **5.42**
Parc: **Parc du Carré-des-pins**
Typologie: **Parc de voisinage**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **5**
Numero: **5.42**
Parc: **Parc du Carré-des-pins**
Typologie: **Parc de voisinage**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Module de jeu**	18 mois – 5 ans	Bonne
2	**Banc**	Plastique et métal sur socle de béton	Excellente
1	**Poubelle**	Plastique	Bonne
1	**Support à vélo**	Métal sur socle de béton	Bonne
1	**Boîte à jouets**	Plastique	Bonne
1	**Table à pique-nique**	Plastique et métal sur socle de béton	Bonne

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
90%	Arbres conifères matures distribués partout dans le parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Parc central dans une zone résidentielle. Non éclairé et aucune enseigne.

NOTES

— Parc dédié aux enfants;

— Grande couverture végétale, beaucoup d'ombrage;

— Zone dégagée pour activités libres;

— Manque d'entretien;

— Plantation ornementale.

Secteur: **5**
Numero: **5.42**
Parc: **Parc du Carré-des-pins**
Typologie: **Parc de voisinage**

PHOTOS








Secteur: **5**
Numero: **5.43**
Parc: **Halte Bromontoise (Gaspé)**
Typologie: **Ilot de verdure**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **5**
Numero: **5.43**
Parc: **Halte Bromontoise (Gaspé)**
Typologie: **Ilot de verdure**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Panneau informatif**	avec distributrice de sacs à déchets canins	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Sentier de promenade	Criblure de pierre	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10%	Arbres matures feuillus et conifères distribués en bordure du sentier.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Accessible à vélo ou par voie piétonne. Non éclairé et aucune enseigne.

NOTES

— Sentier de promenade en criblure de pierre;

— Végétation de part et d'autre;

— Chemin de fer à proximité;

— Terrain vague avec de la plantation;

— Début de contamination sur la surface de criblure de pierre (mélange de gazon).

Secteur: **5**
Numero: **5.43**
Parc: **Halte Bromontoise (Gaspé)**
Typologie: **Ilot de verdure**

PHOTOS








Secteur: **6**
Numero: **6.44**
Parc: **Martin**
Typologie: **Ilot de verdure**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **6**
Numero: **6.44**
Parc: **Martin**
Typologie: **Ilot de verdure**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	**Panneau informatif**	Affiche de règlements	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
30%	Arbres matures et nouvelles plantations distribuées partout dans le parc.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION
Ouvert entre deux routes. Non éclairé et aucune enseigne.

NOTES

— Îlot de verdure;

— Zone dégagée pour activités libres;

— Aucun mobilier;

— Plantation ornementale ;

— Secteur agricole à proximité.

Secteur: **6**
Numero: **6.44**
Parc: **Martin**
Typologie: **Ilot de verdure**

PHOTOS








Secteur: **6**
Numero: **6.45**
Parc: **Parc Grégoire**
Typologie: **Parc municipal**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **6**
Numero: **6.45**
Parc: **Parc Grégoire**
Typologie: **Parc municipal**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	**Balançoire à axe simple**	5 ans – 12 ans	
1	**Balançoire à axe simple**	18 mois – 5 ans	
1	**Module de jeu**	18 mois – 5 ans	
1	**Module de jeu**	5 ans – 12 ans	
2	**table à pique-nique**	Plastique et métal sur socle de béton	
4	**Banc**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Poubelle/Recyclage**	plastique sur socle de béton	
2	**Panneau informatif**	panneau historique	
2	**Table à pique-nique**	Bois	
1	**Fontaine à boire**	Acier inoxydable	
1	**Bâtiment de service**	Brique rouge	
2	**Estrade**	Aluminium	
3	**Banc des joueurs**	Aluminium	
1	**Table à pique-nique**	Aluminium	
1	**Banc**	Plastique et métal	
1	**Deck en bois**	Bois	
1	**Poubelle**	Plastique	
1	**Support à vélo**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Panneau informatif**	Affiche de règlements	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	**Baseball/Balle molle**	-	gazon et sable	Oui	
1	**Basketball**	-	Asphalte	Oui	
1	**Pétanque/Bocce**	-	Poussière de pierre	Non	
1	**Piste de BMX**	-	Asphalte	Non	
1	**terrain de hockey et patinoire permanente**	-	Asphalte	Oui	

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Butte	Gazon	
Sentier de promenade	Gravier	
Stationnement	Asphalte	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
30%	Arbres matures distribués en périphérie du parc.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Stationnement connexe au parc. Zone sportive éclairée mais le parc non. Limite du parc moyenne. Aucune enseigne.

CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **6**
Numero: **6.45**
Parc: **Parc Grégoire**
Typologie: **Parc municipal**

NOTES

— Parc clôturé;

— Aucune bordure dans l'aire de jeux: début de contamination mélange des surfaces;

— Zone dégagée pour activités libres;

— Diversité végétale;

— Parc dédié aux sports récréatifs et sportifs;

— La majorité des surfaces sont en moyenne condition;

— Aménagement indigène près de l'eau;

— Entretien du parc moyen.

Secteur: **6**
Numero: **6.45**
Parc: **Parc Grégoire**
Typologie: **Parc municipal**

PHOTOS








Secteur: **6**
Numero: **6.46**
Parc: **Brousseau**
Typologie: **Ilot de verdure**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **6**
Numero: **6.46**
Parc: **Brousseau**
Typologie: **Ilot de verdure**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	**Bac de plantation**	Plastique	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5%	Quelques arbres matures et nouvelles plantations sur le site.

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION
Ouvert sur un coin de rue. Aucune enseigne et non éclairé.

NOTES

— Une aire de verdure entre deux rues;

— Aucun mobilier;

— Plantation ornementale;

— Zone dégagée pour activités libres.

Secteur: **6**
Numero: **6.46**
Parc: **Brousseau**
Typologie: **Ilot de verdure**

PHOTOS








Secteur: **6**
Numero: **6.47**
Parc: **Adamsville**
Typologie: **Halte**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **6**
Numero: **6.47**
Parc: **Adamsville**
Typologie: **Halte**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	**Banc**	Plastique et métal sur socle de béton	
1	**Poubelle**	Plastique et métal	
1	**Bâtiment de service**	Toilette	
2	**Bac de plantation**	Plastique	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Sentier de promenade	Gravier	
Stationnement	Gravier	

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10%	Arbres matures au centre de l'aire de repos

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION

Ouvert et halte d'arrêt. Non éclairé et aucune enseigne.

NOTES

— Halte d'arrêt;

— Zone de repos à l'ombre;

— Coin passant;

— Aucune plantation ornementale.

Secteur: **6**
Numero: **6.47**
Parc: **Adamsville**
Typologie: **Halte**

PHOTOS








Secteur: **6**
Numero: **6.48**
Parc: **Parc du Mont-Gale**
Typologie: **Parc de voisinage**

LOCALISATION



CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

Secteur: **6**
Numero: **6.48**
Parc: **Parc du Mont-Gale**
Typologie: **Parc de voisinage**

ÉQUIPEMENTS DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	**Balançoire à axe simple**	5 ans – 12 ans	
2	**Balançoire à axe simple**	18 mois – 5 ans	
1	**Module de jeu**	5 ans – 12 ans	
-	**Panneau informatif**	Avertissement	
2	**Banc**	Plastique	
1	**Poubelle**	Plastique	
1	**Table à pique-nique**	Plastique	

ÉQUIPEMENTS DE SPORT

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5%	Arbres matures distribués en périphérie du parc

ACCESSIBILITÉ

DESCRIPTION
Parc ouvert mais non éclairé. Aucune affiche de parc. Accessible aux résidents à proximité.

NOTES

— Parc dans un quartier résidentiel très calme;

— Parc dédié aux enfants;

— Manque d'entretien;

— Surface de réception des aires de jeux en mauvaise condition;

— Contamination entre la surface de copeaux et de gazon;

— Géotextile apparent;

— Manque de l'épaisseur à la surface.

— Écran végétal côté ouest et nord du parc;

— Absence de délimitation entre résidents à l'est et le parc.

Secteur: **6**
Numero: **6.48**
Parc: **Parc du Mont-Gale**
Typologie: **Parc de voisinage**

PHOTOS








CONDITION Excellente Bonne Moyenne Mauvaise Très mauvaise

MONTRÉAL

300-85, rue Saint-Paul Ouest
Montréal (Québec) H2Y 3V4
514 507-3600

QUÉBEC

300-622, rue Saint-Joseph Est
Québec (Québec) G1K 3B9
418 914-1508

info@groupebc2.com
groupebc2.com

BC2