INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION DE BROME-MISSISQUOI
VILLE DE BROMONT

CERTIFICAT DU GREFFIER

RÈGLEMENT 935-2007

"Règlement d'emprunt d'une somme de deux millions deux cent soixante-huit mille deux cent dix-neuf dollars (2 268 219$) relativement: A) projet de la rue des Deux-Montagnes - phase II, B) réaménagement de la rue Gaspé, C) Carrefour Champêtre - phase II, D) cours d'eau Latulipe, E) projet Progab, F) la réfection des ponts, G) travaux de pavage des rues existantes, H) la réfection majeure des compresseurs, I) la remise à niveau de la caserne no.2 sur trois ans, J) réfection de la toiture à l'hôtel de ville"

Adoption du règlement:	5 mars 2007
Approbation des électeurs:	19 mars 2007
Approbation du MAMR:	3 mai 2007
Mise en vigueur:	11 mai 2007

Me CATHERINE NADEAU
GREFFIÈRE

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE
INITIALES DU GREFFIER

Bromont
VILLE br@nchée

RÈGLEMENT
VILLE DE BROMONT

RÈGLEMENT NUMÉRO 935-2007

RÈGLEMENT D'EMPRUNT D'UNE SOMME DE DEUX MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-HUIT MILLE DEUX CENT DIX-NEUF DOLLARS (2 268 219 $) RELATIVEMENT : (A) AU PROJET DE LA RUE DES DEUX-MONTAGNES-PHASE II, (B) AU RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE GASPÉ, (C) AU CARREFOUR CHAMPÊTRE –PHASE II, (D) AU COURS D'EAU LATULIPE, (E) AU PROJET PROGAB, (F) À LA RÉFECTION DES PONTS, (G) AUX TRAVAUX DE PAVAGE DES RUES EXISTANTES, (H) À LA RÉFECTION MAJEURE DES COMPRESSEURS, (I) À LA REMISE À NIVEAU DE LA CASERNE NO.2 SUR TROIS ANS ET (J) À LA RÉFECTION DE LA TOITURE À L'HÔTEL DE VILLE

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BROMONT, TENUE LE 5 MARS 2007 à 20 heures à la Salle du Conseil située au 88, boulevard de Bromont, à laquelle sont présents Messieurs les conseillers :

JEAN-MARC MALTAIS	**PAUL M. ROLLAND**
ALAIN CHÉNIER	**RÉAL BRUNELLE**
ONIL COUTURE	**SERGE DION**

FORMANT QUORUM et siégeant sous la présidence de Madame la mairesse, **PAULINE QUINLAN**.

Madame **CATHERINE NADEAU**, greffière adjointe, est également présente. Monsieur **JACQUES DES ORMEAUX**, directeur général et directeur du développement, est absent.

ATTENDU QU'il est à propos et dans l'intérêt de la Ville de Bromont et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions de ce règlement ;

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du conseil tenue le 5 février 2007 par Monsieur le conseiller **ONIL COUTURE**

IL EST PROPOSÉ PAR M. LE CONSEILLER **ONIL COUTURE**
APPUYÉ PAR M. LE CONSEILLER **ALAIN CHÉNIER**
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ PAR RÈGLEMENT DU CONSEIL DE LA VILLE DE BROMONT ET IL EST, PAR CE RÈGLEMENT, STATUÉ ET ORDONNÉ, SUJET À TOUTES LES APPROBATIONS REQUISES PAR LA LOI, CE QUI SUIT :

Formules Municipales No 5614- R-MISE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

ARTICLE 1.

Le Conseil est autorisé à faire effectuer ou faire effectuer les travaux suivants :

(A) RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE GASPÉ ;

(B) PROJET DE LA RUE DES DEUX-MONTAGNES-PHASE II ;

(C) CARREFOUR CHAMPÊTRE –PHASE II ;

(D) TRAVAUX DE PAVAGE DES RUES EXISTANTES ;

(E) RÉFECTION DES PONTS ;

(F) COURS D'EAU LATULIPE ;

(G) PROJET PROGAB ;

(H) RÉFECTION MAJEURE DES COMPRESSEURS ;

(I) REMISE À NIVEAU DE LA CASERNE NO.2 SUR TROIS ANS ;

(J) RÉFECTION DE LA TOITURE À L'HÔTEL DE VILLE ;

le tout tel qu'il appert des estimations détaillées préparées par Monsieur Nicolas Rousseau, ingénieur, en date du 31 janvier 2007, lesquelles font partie intégrante du présent règlement comme annexes « A, B, D, E, F, G, H, I, J », ainsi que l'estimation détaillée préparée par Monsieur Éric Desaulniers, ingénieur chez Groupe Teknika, en date du 24 octobre 2006, laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « C ».

ARTICLE 2.

Le Conseil est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas **DEUX MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-HUIT MILLE DEUX CENT DIX-NEUF DOLLARS (2 268 219 $)** pour les fins du présent règlement, somme répartie de la façon suivante :

(A) RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE GASPÉ

Travaux de reconstruction de la rue Gaspé	473 374,95 $
Imprévus (15%)	71 006,24 $
Acquisition de terrain	15 000,00 $
Travaux Hors Emprise	30 000,00 $

Estimation détaillée à l'annexe A

SOUS-TOTAL DE L'ARTICLE A	**589 381,00 $**

(B) PROJET DE LA RUE DES DEUX-MONTAGNES-PHASE II

Travaux d'aqueduc	223 154,00 $
Travaux de structure de chaussée	167 321,80 $
Travaux connexes	166 795,75 $
Imprévus	55 727,16 $
Plans et devis	21 500,00 $
Surveillance de chantier	75 000,00 $

INITIALES DE LA MAIRESSE
INITIALES DU GREFFIER

Estimation détaillée à l'annexe B	
SOUS-TOTAL DE L'ARTICLE B	**709 499,00 $**
(C) CARREFOUR CHAMPÊTRE –PHASE II	
TRAVAUX PHASE II- LOT 1	
Réseau d'égout pluvial et drainage	25 200,00 $
Travaux de voirie	187 000,00 $
Imprévus (10%)	21 220,00 $
Surveillance des travaux (5.5%)	12 838,10 $
TRAVAUX PHASE II- LOT 2	
Travaux de voirie	104 250,00 $
Imprévus (10%)	10 425,00 $
Surveillance des travaux (5.5%)	6 307,13 $
TRAVAUX PHASE II- LOT 3	
Travaux de voirie	74 500,00 $
Imprévus	7 752;52 $
Surveillance des travaux (5.5%)	4 507,25 $
Estimation détaillée à l'annexe C	
SOUS-TOTAL DE L'ARTICLE C	**454 000,00 $**
(D) TRAVAUX DE PAVAGE DES RUES EXISTANTES	
Travaux de pavage rue Pacifique Est et Des Carrières	191 500,00 $
Estimation détaillée à l'annexe D	
SOUS-TOTAL DE L'ARTICLE D	**191 500,00 $**
(E) RÉFECTION DES PONTS	
Étude détaillée de l'état du pont Patenaude #1382 (MTQ)	12 500,00 $
Étude détaillée de l'état du pont Patenaude #1383 (MTQ)	12 500,00 $
Estimation détaillée à l'annexe E	
SOUS-TOTAL DE L'ARTICLE E	**25 000,00 $**
(F) COURS D'EAU LATULIPE	
Travaux d'entretien	63 990,00 $
Estimation détaillée à l'annexe F	
SOUS-TOTAL DE L'ARTICLE F	**63 990,00 $**
(G) PROJET PROGAB	
Surdimentionnement de l'aqueduc	53 124,00 $

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

Égout sanitaire	56 760,00 $
Imprévus	12 500,00 $
Estimation détaillée à l'annexe G	
SOUS-TOTAL DE L'ARTICLE G	**122 384,00 $**

(H) RÉFECTION MAJEURE DES COMPRESSEURS (non taxable)

Réfection majeure des compresseurs de l'aréna	191 791,00 $
Subvention	(19 355,00 $)
Estimation détaillée à l'annexe H	
SOUS-TOTAL DE L'ARTICLE H	**172 436,00 $**

(I) REMISE À NIVEAU DE LA CASERNE NO.2 SUR TROIS ANS

Remise à niveau de la caserne	20 000,00 $
Revenus de tiers	(10 000,00 $)
Estimation détaillée à l'annexe I	
SOUS-TOTAL DE L'ARTICLE I	**10 000,00 $**

(J) RÉFECTION DE LA TOITURE À L'HÔTEL DE VILLE

Travaux de réfection	63 500,00 $
Estimation détaillée à l'annexe J	
SOUS-TOTAL DE L'ARTICLE J	**63 500,00 $**
SOUS TOTAL DE TOUS LES ARTICLES :	**2 401 690,00 $**
SOUS-TOTAL DES ARTICLES TAXABLES :	**2 229 254,00 $**
Taxes nettes (0.0795%) :	177 226,00 $
TOTAL DES COÛTS NETS :	**2 578 916,00 $**
Frais de financement (estimé à 5% sur 6 mois à 50% des coûts) :	32 236,00 $
Remboursement partiel de la taxe d'accise sur l'essence :	
Projet B : rue des Deux-Montagnes-Phase II	(342 933,00 $)
TOTAL :	**2 268 219,00 $**

ARTICLE 3.

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le Conseil est autorisé à emprunter une somme de **DEUX MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-HUIT MILLE DEUX CENT DIX-NEUF DOLLARS (2 268 219 $)** sur une période de **VINGT (20) ans.**

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

ARTICLE 4.

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, chaque année, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité une taxe spéciale à un taux suffisant d'après la valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 5.

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le Conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 6.

Le Conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

ARTICLE 7.

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

PAULINE QUINLAN, MAIRESSE

CATHERINE NADEAU, GREFFIÈRE ADJOINTE

Formules Municipales No 5614-R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

ANNEXE « A »

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Ville de Bromont
Réfection du chemin de Gaspé
Bordereau d'estimation préliminaire
N/réf.: F063695990

Article	Description du travail	Unité	Quantité estimée	Quantité exécutée	Prix unitaire	Montant cumulatif
	Section Ville de Bromont (±1 191,5 m)					
1.0	**Structure de chaussée**					
1.1	Déblai-remblai 2e classe et préparation de l'infrastructure	m²	9651		6.50 $	62 731.50 $
1.2	Sous-fondation, matériaux granulaires MG 112, 300 mm d'épaisseur	m²	9651		7.00 $	67 557.00 $
1.3	Fondation inférieure, granulats concassés MG 56, 225 mm d'épaisseur	m²	9651		7.50 $	72 382.50 $
1.4	Fondation supérieure, granulats concassés MG 20, 150 mm d'épaisseur	m²	9651		5.80 $	55 975.80 $
1.5	Enrobé bitumineux					
1.5.1	. Couche de base de type EB 14, 55 mm d'épaisseur *	m²	7268		10.60 $	77 040.80 $
1.5.2	. Couche de surface de type EB 10S, 40 mm d'épaisseur **	m²	7268		7.70 $	55 963.60 $
	Total article 1.0 (articles 1.1 à 1.5)					**391 651.20 $**
2.0	**Travaux connexes****					
2.1	Ajustement des accessoires				Forfaitaire	3 000.00 $
2.2	Réfection des entrées charretières				Forfaitaire	3 000.00 $
2.3	Profilage des accotements	m. lin.	2383		1.75 $	4 170.25 $
2.4	Prémarquage et marquage de chaussée	m. lin.	2383		2.00 $	4 766.00 $
2.5	Fossé à creuser	m. lin.	2383		12.50 $	29 787.50 $
2.6	Ensemencement hydraulique et terre végétale, 100 mm d'épaisseur				Forfaitaire	37 000.00 $
	Total article 2.0 (articles 2.1 à 2.6)					**81 723.75 $**

*: Les coûts de pavage sont valides pour l'année 2006 et sont sujets à changement

**: Ces articles doivent être validés avec une visite sur le terrain, les coûts des travaux connexes sont approximatifs et sont sujets à changement suite à la visite des lieux

Initiale

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Ville de Bromont
Réfection du chemin de Gaspé (±1 762,5 m)
Bordereau d'estimation préliminaire
N/réf.: F063695990

Article	Description du travail	Unité	Quantité estimée	Quantité exécutée	Prix unitaire	Montant cumulatif
	Résumé du bordereau - Section Ville de Bromont					
	1.0: Structure de chaussée					391 651.20 $
	2.0: Travaux connexes					81 723.75 $
	Sous-total (articles 1.0 et 2.0)					**473 374.95 $**
	Imprévus (15%)					71 006.24 $
	Sous-total					***544 381.19 $***
	Acquisition de terrain					15 000.00 $
	Travaux hors emprises					***30 000.00 $***
	Sous-total					589 381.19 $

Initiale

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

ANNEXE « B »

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Ville de Bromont

Réfection de la rue Des Deux-Montagnes - Phase 2
Bordereau d'estimation
N./réf.: F062825990

Article	Description du travail	Unité	Quantité estimée	Quantité exécutée	Prix unitaire	Montant cumulatif
1.0	**Aqueduc**					
1.1	Conduite					
1.1.1	150 mm ø	m	44		150.00 $	6 600.00 $
1.1.2	250 mm ø	m	90.5		180.00 $	16 290.00 $
1.2	Conduite isolée					
1.2.1	150 mm ø	m	28.5		230.00 $	6 555.00 $
1.2.2	250 mm ø	m	275.5		260.00 $	71 630.00 $
1.3	Vanne et boîte de vanne					
1.3.1	150 mm ø	unité	3		1 100.00 $	3 300.00 $
1.3.2	250 mm ø	unité	3		1 700.00 $	5 100.00 $
1.4	Vanne isolée et boîte de vanne					
1.4.1	150 mm ø	unité	3		1 575.00 $	4 725.00 $
1.4.2	250 mm ø	unité	7		2 150.00 $	15 050.00 $
1.5	Borne d'incendie isolée raccordée, incluant vanne, accessoires, isolant, ponceaux et accès gravelé	unité	2		6 500.00 $	13 000.00 $
1.6	Branchement de service, 19 mm ø	unité	9		550.00 $	4 950.00 $
1.7	Branchement de service 19 mm ø isolé	unité	21		1 200.00 $	25 200.00 $
1.8	Raccordement à l'existant	unité	7		2 000.00 $	14 000.00 $
1.9	Essais d'échanchéité et désinfection du réseau	m	438.5		4.00 $	1 754.00 $
1.10	Alimentation temporaire d'eau potable et protection d'incendie temporaire				Forfaitaire	10 000.00 $
1.11	Chambre de vanne de réduction de pression, incluant vanne et accessoires	unité	1		25 000.00 $	25 000.00 $
	Total, article 1.0 (articles 1.1 à 1.11)					**223 154.00 $**

Initiale

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Ville de Bromont

Réfection de la rue Des Deux-Montagnes - Phase 2
Bordereau d'estimation
N./réf.: F062825990

Article	Description du travail	Unité	Quantité estimée	Quantité exécutée	Prix unitaire	Montant cumulatif
2.0	**Structure de chaussée**					
2.1	Déblai-remblai 2e classe et préparation de l'infrastructure, incluant les fossés longitudinaux	m²	3728		6.50 $	24 232.00 $
2.2	Sous-fondation, matériau granulaire MG-112, 300 mm d'épaisseur	m²	3728		7.50 $	27 960.00 $
2.3	Fondation inférieure, granulat concassé MG-56, 225 mm d'épaisseur	m²	3728		7.00 $	26 096.00 $
2.4	Fondation supérieure, granulat concassé MG-20, 150 mm d'épaisseur	m²	3728		4.85 $	18 080.80 $
2.5	Enrobé bitumineux					
2.5.1	couche de base de type EB-14, 55 mm d'épaisseur	m²	2985		12.60 $	37 611.00 $
2.5.2	couche de surface de type EB-10S, 40 mm d'épaisseur (printemps 2006)	m²	2985		10.80 $	32 238.00 $
2.6	Drain souterrain filtrant 100 mm ø	m	46		24.00 $	1 104.00 $
	Total, article 2.0 (articles 2.1 à 2.6)					**167 321.80 $**
3.0	**Travaux connexes**					
3.1	Provision pour excavation 1ère classe	m³	175		65.00 $	11 375.00 $
3.2	Ponceau					
3.2.1	450 mm ø	m	120.5		145.00 $	17 472.50 $
3.2.2	600 mm ø	m	147		230.00 $	33 810.00 $
3.3	Fossé					
3.3.1	de rue	m	689.5		13.00 $	8 963.50 $
3.3.2	à nettoyer	m	30		11.00 $	330.00 $
3.4	Engazonnement par plaques avec piquets de retenue et terre végétale 100 mm d'épaisseur	m	750		35.00 $	26 250.00 $

Initiale

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Ville de Bromont

Réfection de la rue Des Deux-Montagnes - Phase 2
Bordereau d'estimation
N./réf.: F062825990

Article	Description du travail	Unité	Quantité estimée	Quantité exécutée	Prix unitaire	Montant cumulatif
3.5	Réfection de la chaussée existante					
	Rue					
3.5.1	Chapleau	m	10		120.00 $	1 200.00 $
3.5.2	Nelligan	m	10		50.00 $	500.00 $
3.5.3	Mercier	m	3.5		120.00 $	420.00 $
3.5.4	L'Islet	m	3		120.00 $	360.00 $
3.5.5	Dorchester	m	10		120.00 $	1 200.00 $
3.6	Isolant 0,075 m d'épaisseur	m²	6		55.00 $	330.00 $
3.7	Regard existant à changer le cadre et le couvercle	unité	6		1 250.00 $	7 500.00 $
3.8	Regard existant à remplacer les deux premières sections de béton	unité	3		1 350.00 $	4 050.00 $
3.9	Mur de soutènement					
3.9.1	en pierres	m²	28		375.00 $	10 500.00 $
3.9.2	en blocs remblais	m²	15		300.00 $	4 500.00 $
3.9.3	en béton	m²	12		270.00 $	3 240.00 $
3.10	Réfection des entrées					
3.10.1	en gravier	m²	168		12.00 $	2 016.00 $
3.10.2	en béton bitumineux	m²	308		35.00 $	10 780.00 $
3.10.3	entrée #182, ch. 1 + 460				Forfaitaire	2 150.00 $
3.11	Accessoires à ajuster	unité	10		300.00 $	3 000.00 $
3.12	Signalisation				Forfaitaire	1 500.00 $
3.13	Trottoir privé en béton de ciment				Forfaitaire	1 000.00 $
3.14	Accotement à paver	unité	29		80.00 $	2 320.00 $
3.15	Nettoyage et inspection télévisée de la conduite d'égout domestique existante					
3.15.1	avant les travaux	m	372.5		6.75 $	2 514.38 $
3.15.2	après les travaux	m	372.5		6.75 $	2 514.38 $
3.16	Marquage de chaussée					
3.16.1	sur couche de base				Forfaitaire	500.00 $
3.16.2	sur couche de surface (printemps 2006)				Forfaitaire	500.00 $
3.17	Branchement de service d'égout domestique	unité	5		1 200.00 $	6 000.00 $
	Total, article 3.0 (articles 3.1 à 3.17)					**166 795.75 $**

Initiale

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Ville de Bromont

Réfection de la rue Des Deux-Montagnes - Phase 2

Bordereau d'estimation

N./réf.: F062825990

Article	Description du travail	Unité	Quantité estimée	Quantité exécutée	Prix unitaire	Montant cumulatif
	Résumé du bordereau					
	Article 1.0: Aqueduc					223 154.00 $
	Article 2.0: Structure de chaussée					167 321.80 $
	Article 3.0: Travaux connexes					166 795.75 $
	Sous-total A (articles 1.0 à 3.0)					***557 271.55 $***
	Imprévus (10%)					55 727.16 $
	Sous-total B (sous-total A + imprévus)					***612 998.71 $***
	Plans et devis					21 500.00 $
	Surveillance de chantier					***75 000.00 $***
	Sous-total C (sous-total B + plans et devis et surveillance de chantier)					709 498.71 $

Initiale

Formules Municipales No 5514- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

ANNEXE « C »

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Estimation préliminaire travaux municipaux

IMMOBILIER M.R.B INC.
Projet : Carrefour Champêtre Phase II
Dossier : IMRS-021
Le 24 octobre 2006

GROUPE TEKNIKA

Article	Description du travail	Quantité approx. a	Unité	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
2.1	Travaux Phase 2 Lot 1				
	Réseau d'égout pluvial et drainage				
	Travaux de voirie				25 200.00 $
	Imprévus (10%)				187 000.00 $
	Surveillance des travaux 5.5%				21 220.00 $
	Total des travaux phase 2 lot 1				12 838.10 $
					246 258.10 $
2.2	Travaux Phase 2 Lot 2				
	Travaux de voirie				
	Imprévus (10%)				104 250.00 $
	Surveillance des travaux 5.5%				10 425.00 $
	Total des travaux phase 2 lot 2				6 307.13 $
					120 982.13 $
2.3	Travaux Phase 2 Lot 3				
	Travaux de voirie				
	Imprévus (10%)				74 500.00 $
	Surveillance des travaux 5.5%				7 450.00 $
	Total des travaux phase 2 lot 3				4 507.25 $
					86 457.25 $
	Total des travaux municipaux				453 697.48 $
	TPS 6%				27 221.85 $
	TVQ 7.5%				36 068.95 $
	Total				516 988.27 $

Préparé par: Éric Desaulniers, ing.
OIQ# 109804

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Estimation préliminaire travaux municipaux

IMMOBILIER M.R.B INC.
Projet : Carrefour Champêtre Phase II
Dossier : IMRS-021
Le 10 octobre 2006

GROUPE TEKNIKA

Article	Description du travail	Quantité approx. a	Unité	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
	Phase 2 lot 1				
5.0	**Réseau d'égout pluvial et drainage**				
5.1	Conduite de 450 mm de dia. (surdimensionnement)	210	m	10.00 $	2 100.00 $
5.2	Conduite de 600 mm de dia. (surdimensionnement)	110	m	210.00 $	23 100.00 $
	Sous-total 5.0 - Réseau d'égout pluvial et drainage				25 200.00 $
6.0	**Travaux de voirie**				
6.1	Bordure	400	m lin.	50.00 $	20 000.00 $
6.2	Trottoirs (pour trottoir de 1.2m)	500	m.lin.	130.00 $	65 000.00 $
6.3	Piste cyclable	350	m.lin.	120.00 $	42 000.00 $
6.4	Sentier piétonnier	0	m.lin.	60.00 $	- $
6.5	Éclairage de la chaussée	12	forfait	5 000.00 $	60 000.00 $
	Sous-total 6.0 - Travaux de Voirie				187 000.00 $
	Phase 2 lot 2				
6.0	**Travaux de voirie**				
6.1	Bordure	275	m lin.	50.00 $	13 750.00 $
6.2	Trottoirs (pour trottoir de 1.2m)	350	m.lin.	130.00 $	45 500.00 $
6.3	Piste cyclable	0	m.lin.	120.00 $	- $
6.4	Sentier piétonnier	0	m.lin.	60.00 $	- $
6.5	Éclairage de la chaussée	9	forfait	5 000.00 $	45 000.00 $
	Sous-total 6.0 - Travaux de Voirie				104 250.00 $
	Phase 2 lot 3				
6.0	**Travaux de voirie**				
6.1	Bordure	0	m lin.	50.00 $	- $
6.2	Trottoirs (pour trottoir de 1.2m)	250	m.lin.	130.00 $	32 500.00 $
6.3	Piste cyclable	0	m.lin.	120.00 $	- $
6.4	Sentier piétonnier	450	m.lin.	60.00 $	27 000.00 $
6.5	Éclairage de la chaussée	3	forfait	5 000.00 $	15 000.00 $
	Sous-total 6.0 - Travaux de Voirie				74 500.00 $

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Estimation préliminaire des coûts

IMMOBILIER M.R.B INC.
Projet : Carrefour Champêtre Phase II
Dossier : IMRS-021
Le 24 octobre 2006

GROUPE TEKNIKA

Article	Description du travail	Montant total calculé c = a x b
	RÉSUMÉ	
1.0	Réseau d'aqueduc	102 690.00 $
2.0	Réseau d'égout sanitaire	313 200.00 $
3.0	Réseau d'égout pluvial et drainage	191 500.00 $
4.0	Travaux de voirie	807 650.00 $
	Imprévus (10%)	141 504.00 $
	Surveillance des travaux (5.5%)	85 609.92 $
	SOUS-TOTAL DES TRAVAUX	1 642 153.92 $
	Partie ville de Bromont	453 697.48 $
	SOUS-TOTAL Carrefour Champêtre Indivi	1 188 456.44 $
	TPS 6%	71 307.39 $
	TVQ 7.5%	94 482.29 $
	TOTAL DE L'ESTIMATION	1 354 246.11 $

Les travaux d'électricité sont exclus
Les travaux de stationnement et d'éclairage de stationnement sont exclus
Les aménagements particuliers sont exclus

Préparé par: Éric Desaulniers, ing.
OIQ# 109804

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Article	Description du travail	Quantité approx. a	Unité	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
1.0	**Réseau d'aqueduc**				
1.1	Conduite d'aqueduc de 200 mm de diamètre en C.P.V. DR-18	580	m	115.00 $	66 700.00 $
1.2	Branchement domestique d'aqueduc de 38 mm de diamètre, en cuivre de type "K" mou, incluant les accessoires	13	unité	840.00 $	10 920.00 $
1.3	Borne d'incendie complète incluant raccordement, vanne de 150 mm de diamètre et les accessoires	4	unité	3 700.00 $	14 800.00 $
1.4	Vanne et boîte de vanne de 200 mm de diamètre incluant les accessoires	3	unité	1 250.00 $	3 750.00 $
1.5	Raccordement à l'aqueduc existant	2	unité	2 100.00 $	4 200.00 $
1.6	Essai d'étanchéité et désinfection	580	m lin.	4.00 $	2 320.00 $
	Sous-total 1.0 - Réseau d'aqueduc				102 690.00 $
2.0	**Réseau d'égout sanitaire**				
2.1	Conduite de refoulement 75 mm dia. C.P.V. DR-26	220	m	90.00 $	19 800.00 $
2.2	Conduite d'égout sanitaire 200 mm dia. C.P.V. DR-35	500	m	150.00 $	75 000.00 $
2.3	Regard préfabriqué de type M-1200	7	unité	2 600.00 $	18 200.00 $
2.4	Branchement de 150 mm de diamètre incluant conduite en C.P.V. DR-28, té de branchement et bouchon	13	unité	2 500.00 $	32 500.00 $
2.5	Raccordement à l'existant	2	unité	1 600.00 $	3 200.00 $
2.6	Essai d'étanchéité et inspection	500	m lin.	9.00 $	4 500.00 $
2.7	Poste de pompage	1	unité	160 000.00 $	160 000.00 $
	Sous-total 2.0 - Réseau d'égout sanitaire				313 200.00 $

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Article	Description du travail	Quantité approx. a	Unité	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
3.0	**Réseau d'égout pluvial et drainage**				
3.1	Conduite de 300 mm de dia. en TPO R-320 int. lisse	130	m	130.00 $	16 900.00 $
3.2	Conduite de 375 mm de dia. en TPO R-320 int. lisse	100	m	130.00 $	13 000.00 $
3.3	Conduite de 450 mm de dia. en TPO R-320 int. lisse	210	m	150.00 $	31 500.00 $
3.4	Conduite de 600 mm de dia. en TPO R-320 int. lisse	110	m	350.00 $	38 500.00 $
3.5	Regard préfabriqué de type M-1.200	11	unité	3 500.00 $	38 500.00 $
3.6	Puisard de type P-1 incluant branchement de 150 mm de diamètre en CPV DR-28	11	unité	1 700.00 $	18 700.00 $
3.7	Branchement de 200 mm de diamètre incluant conduite en CPV DR-28, té de branchement et bouchons	13	unité	800.00 $	10 400.00 $
3.8	Raccordement à l'existant	1	unité	1 500.00 $	1 500.00 $
3.9	Aménagement d'exutoire avec bassin de sédimentation	3	unité	3 000.00 $	9 000.00 $
3.10	Drain de fondation	500	m	27.00 $	13 500.00 $
	Sous-total 1.3 - Réseau d'égout pluvial et drainage				191 500.00 $
4.0	**Travaux de voirie**				
4.1	Structure de chaussée : 250 mm MG-20 350 mm MG -112 (pierre concassée 0 - 112)	4 900	m.ca.	18.00 $	88 200.00 $
4.2	Pavage : 35 mm EB-10S	4 900	m.ca.	7.00 $	34 300.00 $
4.3	Pavage : 55 mm EB-14	4 900	m.ca.	11.00 $	53 900.00 $
4.4	Excavation première classe (sondage)	820	m lin.	25.00 $	20 500.00 $
4.5	Excavation première classe (dynamitage)	600	m lin.	150.00 $	90 000.00 $
4.6	Bordure	675	m lin.	50.00 $	33 750.00 $
4.7	Trottoirs	1100	m.lin.	180.00 $	198 000.00 $
4.8	Piste cyclable	350	m.lin.	120.00 $	42 000.00 $
4.9	Sentier piétonnier	450	m.lin.	60.00 $	27 000.00 $
4.10	Éclairage de la chaussée	24	forfait	5 000.00 $	120 000.00 $
4.11	Mouvement de masse (cut and fill)	1	forfait	100 000.00 $	100 000.00 $
	Sous-total 1.4 - Travaux de Voirie				807 650.00 $

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

ANNEXE « D »

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Ville de Bromont
Travaux de pavage rue Pacifique Est et Des Carrières
Bordereau d'estimation préliminaire

Article	Description du travail	Unité	Quantité estimée	Quantité exécutée	Prix unitaire	Montant cumulatif
1.0	**Chemin des Carrières**					
1.1	Pulvérisation, malaxage, mise en forme et compactage	m.l.	600		13.80 $	8 280.00 $
1.2	Travaux de avage 55 mm EB-14	t.m.	555		61.61 $	34 193.55 $
1.3	Travaux de pavage 45 mm EB-10C	t.m.	455		62.09 $	28 250.95 $
1.4	Aménagement des accottements	m.l.	600		1.29 $	774.00 $
	Total article 1.0 (articles 1.1 à 1.4)					**71 498.50 $**
2.0	**Rue Pacifique Est**					
2.1	Pulvérisation, malaxage, mise en forme et compactage	m.l.	1250		12.06 $	15 075.00 $
2.2	Travaux de avage 55 mm EB-14	t.m.	777		60.55 $	47 047.35 $
2.3	Travaux de pavage 45 mm EB-10C	t.m.	945		59.79 $	56 501.55 $
2.4	Imprévus				Forfait	1 377.60 $
	Total article 2.0 (articles 2.1 à 2.4)					**120 001.50 $**
	Sous-total item D					191 500.00 $

Initiale

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

ANNEXE « E »

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Ville de Bromont
Études détaillées des ponts 1382 et 1883
Bordereau d'estimation préliminaire

Article	Description du travail	Unité	Quantité estimée	Quantité exécutée	Prix unitaire	Montant cumulatif
E	**Étude détaillée de l'état du pont Patenaude # 1382(MTQ)**					12 500.00 $
	Étude détaillée de l'état du pont Patenaude # 1383(MTQ)					12 500.00 $
	Prix budgettaire					
	Sous-total de l'article E					**25 000.00 $**

Initiale

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

ANNEXE « F »

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Ville de Bromont
Travaux d'entretien du cours d'eau Latulipe
Bordereau d'estimation préliminaire

Article	Description du travail	Unité	Quantité estimée	Quantité exécutée	Prix unitaire	Montant cumulatif
	COURS D'EAU LATULIPE					
	PLANS ET DEVIS,ETC	Forfait	1		4 000.00 $	4 000.00 $
	SURVEILLANCE	Forfait	1		3 500.00 $	3 500.00 $
	DÉBOISEMENT	$/M	1620		2.00 $	3 240.00 $
	EXCAVATION, SEMENCE, NETTOYAGE DE PONC	$/M	1620		6.00 $	9 720.00 $
	TRANSPORT DES DÉBLAIS	$/M	1000		5.00 $	5 000.00 $
	RÉGALAGE DES DÉBLAIS	$/M	620		1.50 $	930.00 $
	MESURES DE PROTECTION(pierre)	$/T.M.	200		25.00 $	5 000.00 $
	MESURES DE PROTECTION(membrane Éromat)	M2	1200		3.00 $	3 600.00 $
	CHANGEMENT DE PONCEAUX	$/UNITÉ	5		4 500.00 $	22 500.00 $
	TRAVAUX DE PAVAGE	Forfait	1		2 500.00 $	2 500.00 $
	RÉFECTION DES TERRAINS	Forfait	1		4 000.00 $	4 000.00 $
	Sous-total					63 990.00 $

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

ANNEXE « G »

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Ville de Bromont
Travaux municiaux - Projet Les Boisés du Golf des Lacs
Bordereau d'estimation préliminaire

Article	Description du travail	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant cumulatif
1.0	**Surdimentionnement de l'aqueduc**				
1.1	Surdimentionnement de la conduite d'aqueduc de 20	m.l.	625	60.00 $	37 500.00 $
1.2	Surdimentionnement de la conduite d'aqueduc de 20	m.l.	52	160.00 $	8 320.00 $
1.3	Surdimensionnement des robinets vanne d'arrêt de 2	unité	7	850.00 $	5 950.00 $
1.4	essai, nettoyage et désinfection	m.l.	677	2.00 $	1 354.00 $
	Total article 1.0				53 124.00 $
2.0	**Égout sanitaire**				
2.1	Conduite d'égout sanitaire, P.V.C. DR-35 et accessoires				
	- par excavation	mètre	55	335.00 $	18 425.00 $
2.2	Regard d'égout	unité	1	4 350.00 $	4 350.00 $
2.3	Raccordement de regard sur conduite existante	unité	1	5 250.00 $	5 250.00 $
2.4	Essai d'étanchéité	mètre	55	7.00 $	385.00 $
2.5	Nettoyage, inspection T.V. et passage du gabarit				
	- acceptation provisoire	mètre	55	10.00 $	550.00 $
	- acceptation définitive	mètre	55	10.00 $	550.00 $
	- Excavation de matériaux de première classe	m.l.	55	250.00 $	13 750.00 $
	Forage 50 %	m.l.	30	900.00 $	13 500.00 $
	Total article 2.0				56 760.00 $
3.0	**Imprévus**				12 500.00 $

Formules Municipales No 5514- R-MSE-G



ANNEXE « H »

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Ville de Bromont

Réfection majeure des compresseurs de l'aréna (non taxable)

Bordereau d'estimation préliminaire

Article	Description du travail	Unité	Quantité estimée	Quantité exécutée	Prix unitaire	Montant cumulatif
1.1	Remise à neuf des compresseurs existants	Forfait	1		28000	28 000.00 $
1.2	Remplacement de moteurs de compresseurs par des moteurs de hautes efficacité	Forfait	1		17000	17 000.00 $
1.3	Remplacement des quatre évaporateurs par un nouveau	Forfait	1		85000	85 000.00 $
1.4	Récupération de la chaleur pour le chauffage de l'air neuf	Forfait	1		41216	41 216.00 $
1.5	Récupération de la chaleur pour le chauffage sous la dalle	Forfait	1		9016	9 016.00 $
1.6	Modification de l'éclairage	Forfait	1		2559	2 559.00 $
1.7	Contingence de construction 5%	Forfait	1		9000	9 000.00 $
	Sous-total					191 791.00 $
	Subvention reliée à l'efficacité énergétique					-19 355.00 $

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

ANNEXE « I »

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Ville de Bromont
Remise à niveau de la caserne #2
Bordereau d'estimation préliminaire

Article	Description du travail	Unité	Quantité estimée	Quantité exécutée	Prix unitaire	Montant cumulatif
1.1	Changer la chaudière (Chauffage)	Forfait	1		9 550.00 $	9 550.00 $
1.2	Réparation du plancher du garrage (731 pieds carrés)	Forfait	1		7 250.00 $	7 250.00 $
1.3	Réparer le plancher du bureau des officiers (369 pieds carrés)	Forfait	1		3 200.00 $	3 200.00 $
	Sous-total					20 000.00 $
	Contribution de tiers					-10 000.00 $

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G



ANNEXE « J »

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Ville de Bromont
Réfection de la toiture de l'Hôtel de Ville
Bordereau d'estimation préliminaire

Article	Description du travail	Unité	Quantité estimée	Quantité exécutée	Prix unitaire	Montant cumulatif
	TOITURE EN BARDEAU D'ASPHALTE					50 000.00 $
	PLANS ET EXPERTISES					6 500.00 $
	IMPRÉVUS RELIÉS À LA VENTILLATION DE L'ENTRE TOIT					7 000.00 $
	Sous-total					63 500.00 $

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

ANNEXE « J »

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G

INITIALES DE LA MAIRESSE

INITIALES DU GREFFIER

Ville de Bromont
Réfection de la toiture de l'Hôtel de Ville
Bordereau d'estimation préliminaire

Article	Description du travail	Unité	Quantité estimée	Quantité exécutée	Prix unitaire	Montant cumulatif
	TOITURE EN BARDEAU D'ASPHALTE					50 000.00 $
	PLANS ET EXPERTISES					6 500.00 $
	IMPRÉVUS RELIÉS À LA VENTILLATION DE L'ENTRE TOIT					7 000.00 $
	Sous-total					63 500.00 $

Formules Municipales No 5614- R-MSE-G