



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 SEPTEMBRE 2012, 20H

ORDRE DU JOUR

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 4 septembre 2012
- 2. ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
 - 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 6 août 2012
- 3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 3.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'août 2012
 - 3.2 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 août 2012
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Participation au tournoi de golf de l'industrie touristique du Québec
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Adoption du règlement numéro 997-2012 concernant la division du territoire de la municipalité en six (6) districts électoraux et abrogeant le règlement numéro 950-2008
 - 5.2 Modification du règlement d'emprunt numéro 971-2010
 - 5.3 Fermeture de règlements d'emprunt
 - 5.4 Avis de motion du règlement numéro 953-01-2012 modifiant le règlement 953-2008 pour des raisons de non-réalisation en partie de l'aménagement d'une annexe au centre sportif et culturel de Bromont décrétant une dépense révisée de 519 556 \$, un emprunt de 170 800 \$, une subvention de 183 202 \$ et l'appropriation d'un montant de 165 554 \$ à même les soldes

disponibles sur règlement d'emprunt fermé

- 5.5 Adoption du second projet de règlement numéro 876-73–2012 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, visant à remplacer les normes d'affichage applicables sur le tronçon de la rue Shefford situé entre les rues Legault et Bourgmestre (zones C04-441, C04-442, P04-446, C04-447, C04-468, P04-480 et P04-482), autoriser les toits plats sur les terrains de 3000 m² et moins, diversifier les catégories d'usages du groupe habitation et autoriser les projets résidentiels intégrés dans la zone H04-411, corriger la grille de la zone H04-471 pour éliminer une marge avant maximale erronée, corriger une coquille à la note 65 de la grille I05-514-1, modifier l'article 354 pour y inclure les enseignes communautaires associés à l'aéroport.

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Règlements d'emprunt - annulation de soldes résiduaire
- 6.1.2 Ajustement de certains achats financés par le fonds de roulement

6.2 TRAVAUX PUBLICS

- 6.2.1 Autorisation pour l'achat et l'épandage d'abats-poussières supplémentaires
- 6.2.2 Appropriation à la réserve des eaux pour la réalisation de la deuxième phase de la vidange des boues ainsi que pour procéder à la caractérisation des boues
- 6.2.3 Appropriation à la réserve des eaux pour l'analyse des besoins en télémétrie et à l'amélioration du système de chloration des réservoirs

6.3 SERVICES TECHNIQUES

- 6.3.1 Cession de tous les droits, titres et intérêts dans le lot 2 591 269, cadastre officiel du Québec, boulevard de Bromont

6.4 LOISIRS, CULTURE, VIE COMMUNAUTAIRE

- 6.4.1 Mise en conformité des installations au parc Laura
- 6.4.2 Demande d'utilisation des sentiers du DNLG par Les amis des

sentiers pour le Trail des Amis

6.4.3 Demande d'utilisation gratuite et exclusive du sentier S-1 (Mont Oak) par Sirius sports canins

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.5.1 Acquisition et aménagement d'un conteneur pour le Service de police

6.6 GREFFE

6.6.1 Mandat de vente pour défaut de paiement de taxes foncières

6.6.2 Autorisation au trésorier d'enchérir à la vente pour défaut de paiement de taxes foncières

6.7 URBANISME, ORGANISATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

6.7.1 Autorisation pour l'installation d'oriflammes pour sur la rue Shefford annonçant la foire de l'environnement et de l'éco-habitation

6.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 21 août 2012

6.7.3 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale située au 7, rue Borduas (PIIA en montagne)

6.7.4 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une rénovation (revêtement extérieur) d'un bâtiment commercial situé au 26, boul. Bromont

6.7.5 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale située au 85, rue Champlain (route panoramique)

6.7.6 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un agrandissement et d'une rénovation d'une résidence située au 114, rue Stanstead, en zone assujettie au PIIA en montagne

6.7.7 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un agrandissement d'une résidence située au 152, rue Deux-Montagnes, en zone assujettie au PIIA en montagne

6.7.8 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une rénovation d'une résidence située au 597, rue Shefford

(zone patrimoniale)

- 6.7.9 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un agrandissement d'un bâtiment industriel situé au 16, rue Pacifique est
- 6.7.10 Demande d'avis préliminaire relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un projet résidentiel situé dans la zone H04-443 à l'ouest de la rue Gaspé (projet Shefford)
- 6.7.11 Demande relative à la modification d'un plan d'implantation et à l'intégration architecturale d'un projet de lotissement et d'une proposition d'architecture dans le projet Vallée des Lilas
- 6.7.12 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale située sur la rue Laval (route panoramique)
- 6.7.13 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de la révision d'un projet de développement résidentiel situé sur le site équestre, délimité par les chemins de Gaspé et de Missisquoi et la rue Laprairie (résidences Tanguay)
- 6.7.14 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un agrandissement d'un commerce situé au 792, rue Shefford (zone patrimoniale)
- 6.7.15 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale située sur la rue des Mélèzes, zone assujettie au PIIA en montagne
- 6.7.16 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale à toit plat située sur la rue de la rivière (lot 5 073 750)
- 6.7.17 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un avant-projet de lotissement sur les lots 2 591 218, 2 593 563 et 4 607 840 à l'ouest du chemin Lotbinière
- 6.7.18 Demande afin de rendre conforme un balcon situé à 2.69 m de la marge latérale gauche au lieu de 3 m minimum tel que stipulé au règlement de zonage. Endroit : 272, rue de la Couronne lot 3 709 459, zone R04-457, district Shefford
- 6.7.19 Demande visant à permettre la construction d'un garage détaché à une distance minimale de 14 m de la ligne avant de lot et une piscine creusée à une distance minimale de 14 m de la ligne avant de lot au lieu de 25 minimum tel que stipulé au règlement de zonage. Endroit : 1030 ch. Miltimore lot 2 929 885, zone A02-

223, district Lac Bromont

6.7.20 Demande afin de permettre la construction d'un garage attaché à la résidence principale à une distance de 9,6 m de la ligne avant de lot au lieu de 10 mètres minimum tel que stipulé au règlement de zonage. Endroit 230, rue du Saphir lot 3 907 493, zone H04-407, district Pierre-Laporte

6.8 DIRECTION GÉNÉRALE

6.9 RESSOURCES HUMAINES

6.9.1 Confirmation au poste d'inspecteur à la surveillance du territoire

6.9.2 Confirmation au poste d'adjointe au directeur des travaux publics

6.9.3 Nomination au poste de préposé à l'entretien au SLCVC, permanent saisonnier

6.9.4 Lettre d'entente entre le syndicat des employés municipaux de la Ville de Bromont (CSN) et la Ville de Bromont

6.9.5 Dépôt de la liste des embauches de surnuméraires

6.10 TOURISME

6.10.1 Autorisation de tenir l'événement Bromont Country Blues – édition 2013

7. DIVERS

7.1 Soutien financier à l'organisme Opération Nez Rouge

8. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

8.1 Procès-verbal de la MRC Brome-Missisquoi du 17 avril 2012

8.2 Procès-verbal de la MRC Brome-Missisquoi du 15 mai 2012

8.3 Procès-verbal de la MRC Brome-Missisquoi du 19 juin 2012

8.4 Officialisation – Aéroport régional Roland-Désourdy

9. AFFAIRES NOUVELLES

10. PÉRIODE DE QUESTIONS

11. LEVÉE DE LA SÉANCE

