



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 JUIN 2016, 20H

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 6 juin 2016
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 2.1 Adoption des procès-verbaux des séances du conseil municipal tenues les 2 et 16 mai 2016
3. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 3.1 Achat de billets et autorisation d'affichage pour un dîner bœuf et porc braisés/épluchette de blé-d'inde au profit de la paroisse St-Vincent-Ferrier
- 3.2 Motion de félicitations à l'entreprise Thomas & Betts pour leur attestation niveau 3 – Performance du programme ICI ON RECYCLE!
4. **RÈGLEMENTS**
- 4.1 Avis de motion d'un projet de règlement numéro 876-84-2016 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, visant à créer la nouvelle zone H04-407-4 et à modifier les usages permis et normes applicables dans la zone C04-484 (Golf des Lacs)
- 4.2 Avis de motion d'un projet de règlement numéro 879-10-2016 modifiant le règlement sur les usages conditionnels numéro 879-2003, tel qu'amendé, afin d'autoriser dans la zone C04-484 certains usages et la possibilité d'ériger un bâtiment commercial ou récréatif d'une superficie inférieure à 2 500 m² par la procédure relative aux usages conditionnels

- 4.3 Adoption du premier projet de règlement numéro 876-84-2016 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, visant à créer la nouvelle zone H04-407-4 et à modifier les usages permis et normes applicables dans la zone C04-484 (Golf des Lacs)
- 4.4 Adoption du premier projet de règlement numéro 879-10-2016 modifiant le règlement sur les usages conditionnels numéro 879-2003, tel qu'amendé, afin d'autoriser dans la zone C04-484 certains usages et la possibilité d'ériger un bâtiment commercial ou récréatif d'une superficie inférieure à 2 500 m² par la procédure relative aux usages conditionnels
- 4.5 Adoption d'un premier projet de résolution numéro PP-15 autorisant la construction d'une résidence unifamiliale isolée sur le lot 3 444 388, adjacent au 109, rue Champlain, en vertu du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 4.6 Adoption de la résolution numéro PP-14 autorisant un atelier de fabrication de lampes et une salle de montre au 212, route Pierre-Laporte, lot 4 387 567, en vertu du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 4.7 Adoption du règlement numéro 1027-01-2016 modifiant le règlement numéro 1027-2015 décrétant les tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2016)
- 4.8 Adoption du règlement numéro 945-07-2016 modifiant le règlement numéro 945-2008, tel qu'amendé, déléguant le pouvoir d'autoriser des dépenses, d'engager des fonctionnaires et de payer les dépenses pour et au nom de la municipalité
- 4.9 Adoption du règlement numéro 559-06-2016 modifiant le règlement numéro 559-87 tel qu'amendé, concernant le rejet des eaux usées dans le réseau d'égout sanitaire de la Ville de Bromont
- 4.10 Adoption du règlement numéro 1035-2016 concernant la division du territoire de la municipalité en six (6) districts électoraux et abrogeant le règlement numéro 997-2012
- 4.11 Adoption du règlement numéro 1034-2016 concernant l'usage, l'accès et l'entretien des bornes d'incendie

5. AFFAIRES COURANTES

5.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

5.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 mai 2016

5.1.2 Résolution de courte échéance relativement à l'émission d'obligation au montant de 9 689 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques pour les règlements numéro 903-2005, 904-2005, 897-2005, 958-2009, 964-2009, 971-2010, 959-2009, 915-2006, 902-2005, 905-2005, 906-2005, 909-2005, 948-2008, 975-2010, 960-2009, 953-2008, 1010-2014, 1018-2015, 1003-2013 et 981-2011

5.1.3 Concordance relativement à l'émission d'obligation au montant de 9 689 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques pour les règlements numéro 903-2005, 904-2005, 897-2005, 958-2009, 964-2009, 971-2010, 959-2009, 915-2006, 902-2005, 905-2005, 906-2005, 909-2005, 948-2008, 975-2010, 960-2009, 953-2008, 1010-2014, 1018-2015, 1003-2013 et 981-2011

5.1.4 Résolution de prolongation d'un financement au montant de 4 725 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques pour les règlements numéro 903-2005, 904-205, 897-2005, 958-2009, 964-2009, 971-2010 et 959-2009

5.1.5 Adjudication d'une émission d'obligation au montant de 9 689 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques pour les règlements numéro 903-2005, 904-2005, 897-2005, 958-2009, 964-2009, 971-2010, 959-2009, 915-2006, 902-2005, 905-2005, 906-2005, 909-2005, 948-2008, 975-2010, 960-2009, 953-2008, 1010-2014, 1018-2015, 1003-2013 et 981-2011

5.2 TRAVAUX PUBLICS

5.2.1 Appropriation d'une somme de 50 000\$ en provenance de la réserve aqueduc pour couvrir des dépenses imprévues au budget 2016 et pour confier un mandat à une firme spécialisée pour la réalisation d'un audit de la Centrale de Traitement des Eaux

5.2.2 Adjudication d'un contrat pour l'acquisition d'une génératrice 80 kW

5.2.3 Adjudication d'un contrat pour le marquage de chaussée pour la saison 2016

5.2.4 Autorisation de dépassement de coûts dans le cadre du projet d'installation d'ozoneurs à la Centrale de Traitement des Eaux

- 5.2.5 Non-adjudication d'un contrat pour l'achat d'un camion tracteur 2010 ou plus récent
- 5.3 SERVICES TECHNIQUES
 - 5.3.1 Autorisation de signature d'un addenda au protocole d'entente no P2016-COO-37 relatif aux travaux municipaux du projet «Maisons Le B – phase 1 »
 - 5.3.2 Établissement de servitudes d'égout sanitaire, d'égout pluvial et d'aqueduc ainsi que de passage pour une voie de desserte ferroviaire affectant une partie du lot 3 630 312, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin des Carrières et rue du Pacifique Est
 - 5.3.3 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 4 062 489, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Dunlavey
 - 5.3.4 Cession des lots 5 754 462, 5 754 471, 5 754 474 et 5 754 475, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, projet «Quartier Natura»
 - 5.3.5 Services professionnels pour le prolongement des infrastructures rue du Pacifique Est
- 5.4 LOISIRS, CULTURE, VIE COMMUNAUTAIRE ET TOURISME
 - 5.4.1 Ajout d'un membre au Comité de politique familiale municipale, Municipalité amie des aînés et des Saines habitudes de vie
 - 5.4.2 Projet d'entente avec Bell mobilité Inc. pour la couverture cellulaire de l'aréna municipale de Bromont
 - 5.4.3 Autorisation de la tenue de l'événement La Fête Familiale édition 2016
 - 5.4.4 Demande d'aide financière annuelle pour le Jardin communautaire écologique Les Coccinelles de Bromont 2016
 - 5.4.5 Demande d'utilisation des sentiers municipaux à cheval et en VTT pour la recherche de tracés en vue des Jeux équestres mondiaux de 2018
 - 5.4.6 Implantation d'un bâtiment temporaire à la plage du lac Bromont
 - 5.4.7 Adoption de l'entente de partenariat 2016-2017 entre la Ville de Bromont et l'Association de hockey mineur de Bromont

- 5.4.8 Attribution d'un contrat de louage de services à Aventure Récréo-sport Inc, saison de sports de glace 2016-2017
- 5.4.9 Adoption de l'entente de partenariat 2016-2017 entre la Ville et Bromont sur glace Inc.
- 5.4.10 Adoption d'un nouvel organigramme du SLSCVC
- 5.4.11 Motion de félicitations à Annie Cabana de la Ville de Bromont pour l'obtention de la Certification Bronze au mouvement Vélosympathique
- 5.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
 - 5.5.1 Adjudication d'un contrat pour l'achat et l'installation d'équipements informatiques véhiculaires
- 5.6 GREFFE
- 5.7 URBANISME, ORGANISATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
 - 5.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de mai 2016
 - 5.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du comité consultatif d'urbanisme tenue le 17 mai 2016
 - 5.7.3 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de l'agrandissement d'un bâtiment d'hébergement au 125, boulevard de Bromont (Hôtel Bromont)
 - 5.7.4 Modification d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale déjà approuvée visant la construction de résidences unifamiliales isolées sur les lots 4 978 843 à 4 978 845, rue Shefford
 - 5.7.5 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale visant la construction d'une résidence unifamiliale au 209, rue des Deux-Montagnes
 - 5.7.6 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une nouvelle allée d'accès au 693, chemin de Gaspé
 - 5.7.7 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de deux enseignes au 910, rue Shefford
 - 5.7.8 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale visant la construction d'un abri au 720, chemin Racine

- 5.7.9 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale visant la construction d'une résidence unifamiliale au 30, rue Cooley
- 5.7.10 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un projet de lotissement au 100, chemin Laprairie (chemin de Gaspé)
- 5.7.11 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale visant la construction d'une résidence unifamiliale sur le lot 5 088 509, rue des Irlandais
- 5.7.12 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale au 772, rue Shefford
- 5.7.13 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale visant la construction d'une résidence multifamiliale de 12 logements sur le lot 5 907 414, rue Natura
- 5.7.14 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale au 475, chemin de Gaspé
- 5.7.15 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale visant le remplacement des cadres de fenêtres au presbytère de l'église de la Paroisse St-François-Xavier au 650, rue Shefford
- 5.7.16 Demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) d'un projet résidentiel intégré de 3 bâtiments multifamiliaux de 8 logements sur le lot 3 905 197 coin boulevard de Bromont et rue de Papineau
- 5.7.17 Demande d'usage conditionnel visant la construction de résidences unifamiliales jumelées et de résidences multifamiliales de 8 logements et moins dans le projet Parc sur Rivière, avenue de l'Hôtel-de-Ville
- 5.7.18 Demande de dérogation mineure visant à régulariser la localisation d'une résidence située à 14.7 m de la ligne arrière de lot au lieu de 15 m minimum tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 876-2003 au : 1180, route Pierre-Laporte, lots 4 191 558 et 5 305 131, zone A05-520, district Pierre-Laporte
- 5.7.19 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'agrandissement d'un bâtiment ayant un rapport

plancher/terrain de 0.55 au lieu de 0.40 tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 876-2003, et un stationnement de 73 cases au lieu de 82 cases minimum tel que stipulé à l'article 169 du règlement de zonage numéro 876-2003 125, boulevard de Bromont, lot 2 591 675, zone C03-306, district Mont-Brome

- 5.7.20 Demande d'aménagement de cours d'eau déposée par la Ville de Bromont dans le but de remblayer de cours d'eau entre les deux carrefours giratoires situés au nord de l'autoroute des Cantons de l'Est
- 5.7.21 Demande de prolongation de délai au ministre des Affaires Municipales et Occupation du territoire
- 5.7.22 Signature d'une entente-cadre pour la réalisation d'un projet résidentiel intégré dans la zone R01-126-1 avec Développement Ski Bromont Inc.
- 5.7.23 Signature d'une entente-cadre pour la réalisation d'un projet résidentiel intégré dans la zone H01-139 (rue Deux-Montagnes)
- 5.7.24 Autorisation pour la tenue d'une vente de liquidation sous le chapiteau de la boutique Crinoline et FMO située au 82, boulevard de Bromont

5.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 5.8.1 Autorisation de la tenue de l'événement Bromont Blues & BBQ et le Bromonde édition 2016
- 5.8.2 Demande de soutien à l'événement Ride de Filles édition 2016
- 5.8.3 Demande d'aide financière pour le Printanier Bromont 2016
- 5.8.4 Demande d'aide financière pour le Concours complet 2016
- 5.8.5 Demande d'aide financière pour l'événement Knowlton Poney Club 2016
- 5.8.6 Demande d'aide financière pour l'International d'attelage Bromont et le championnat canadien 2016
- 5.8.7 Demande d'aide financière pour l'International Bromont 2016
- 5.8.8 Demande d'aide financière pour le Concours d'été 2016
- 5.8.9 Demande d'aide financière pour le dressage Bromont CDI 1 (FEI) 2016

5.9 DIRECTION GÉNÉRALE

5.9.1 Offre d'achat pour le 699 A rue Shefford

5.10 RESSOURCES HUMAINES

5.10.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants

5.10.2 Autorisation d'ajout d'un poste d'horticulteur (trice) permanent saisonnier

5.10.3 Embauche de monsieur Benoit Rémy au poste d'inspecteur au service de l'urbanisme

5.10.4 Embauche de madame Lucie Leduc au poste de conseillère en ressources humaines

5.10.5 Embauche au poste de directeur du service du greffe et des affaires juridiques

6. **DÉPÔT DE DOCUMENTS**

7. **AFFAIRES NOUVELLES**

8. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

9. **LEVÉE DE LA SÉANCE**