



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 1^{er} AOÛT 2016, 20H

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 1^{er} août 2016
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
 - 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 4 juillet 2016
3. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 3.1 Nomination d'un maire suppléant pour la période du 2 août au 5 décembre 2016
 - 3.2 Participation de la mairesse au Conseil national d'administration de la Fédération canadienne des municipalités qui se tiendra à Oakville en Ontario du 13 au 16 septembre 2016
 - 3.3 Renouvellement de l'adhésion de la Ville de Bromont à la Chambre de Commerce Cowansville et Région
 - 3.4 Renouvellement de l'adhésion au Réseau québécois de Villes et Villages en santé
4. **RÈGLEMENTS**
 - 4.1 Avis de motion du projet de règlement numéro 559-07-2016 modifiant le règlement numéro 559-87, tel qu'amendé, concernant le rejet des eaux usées dans le réseau d'égout sanitaire de la Ville de Bromont
 - 4.2 Avis de motion du règlement numéro 988-02-2016 modifiant le règlement numéro 988-2011, tel qu'amendé, décrétant l'adoption d'un code d'éthique et de déontologie des élus municipaux de la Ville de Bromont

- 4.3 Avis de motion du règlement numéro 998-01-2016 modifiant le règlement numéro 998-2012 sur le code d'éthique et de déontologie des employés municipaux de la Ville de Bromont
- 4.4 Adoption du deuxième projet de règlement numéro 876-84-2016 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, visant à créer la nouvelle zone H04-407-4 et à modifier les usages permis et normes applicables dans la zone C04-484 (Golf des lacs)
- 4.5 Adoption du deuxième projet de règlement numéro 879-10-2016 modifiant le règlement sur les usages conditionnels numéro 879-2003, tel qu'amendé, afin d'autoriser dans la zone C04-484 certains usages et la possibilité d'ériger un bâtiment commercial ou récréatif d'une superficie inférieure à 2 500 m² par la procédure relative aux usages conditionnels
- 4.6 Adoption de la résolution PP-15 autorisant la construction d'une résidence unifamiliale isolée sur le lot 3 444 388, adjacent au 109 rue Champlain, en vertu du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 4.7 Adoption du règlement numéro 947-01-2016 modifiant le règlement numéro 947-2008 relativement au programme de crédit de taxes dans le secteur industriel de la Ville de Bromont

5. AFFAIRES COURANTES

5.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 5.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 juillet 2016
- 5.1.2 Amendement à la résolution 2016-06-384 – Aide financière Concours Complet Bromont 2016
- 5.1.3 Octroi d'un contrat pour la location d'un photocopieur multifonction

5.2 TRAVAUX PUBLICS

- 5.2.1 Autorisation de signature du contrat relatif au déneigement, déglçage et fourniture des matériaux pour la route 241 et le boulevard de Bromont avec le ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports
- 5.2.2 Autorisation de signature des documents de John Deere Financial pour la location 60 mois des équipements de Nortrax

Québec Inc.

- 5.2.3 Adjudication d'un contrat pour le pavage majeur et la réfection de rues sur le territoire de la Ville de Bromont (année 2016)
- 5.2.4 Regroupement d'achats de produits chimiques servant au traitement de l'eau pour l'année 2017
- 5.2.5 Engagement à acheminer les matières organiques générées sur le territoire des villes membres et autres municipalités partenaires de la Régie Intermunicipale d'élimination de déchets solides de Brome-Missisquoi (RIEDSBM) à sa future installation de traitement par compostage
- 5.3 SERVICES TECHNIQUES
 - 5.3.1 Réception définitive des infrastructures municipales du projet «du prolongement du chemin Lapointe» pour la rue de Jeanne-Mance et une partie du chemin Lapointe
 - 5.3.2 Cession des lots 5 793 886 et 5 829 358, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, et établissement de servitudes d'égout pluvial affectant une partie des lots 5 793 885, 5 829 357 et 5 838 682, des susdits cadastre et circonscription foncière, rue de Jeanne-Mance et chemin Lapointe
 - 5.3.3 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 5 839 244, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de Jeanne-Mance
 - 5.3.4 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 5 839 245, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin Lapointe
 - 5.3.5 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie des lots 2 593 533 et 5 793 889, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin Lapointe
 - 5.3.6 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 5 838 681, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin Lapointe
 - 5.3.7 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 3 758 280, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de Louis-Hébert
 - 5.3.8 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 3 899 100, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de Louis-Hébert

- 5.3.9 Retrait du caractère public et vente du lot 5 860 746, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de la Mitis
- 5.3.10 Modification du protocole d'entente P2011-BA2-11 relatif aux travaux municipaux du projet Domaine Les Fougères
- 5.3.11 Prolongement des infrastructures sur une partie de la rue du Pacifique Est
- 5.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
- 5.4.1 Soutien à l'événement Défi IBM 2016
- 5.4.2 Autorisation des parcours, contribution et prêt de matériel dans le cadre de l'événement Le KiloMaître 2016
- 5.4.3 Autorisation et demande de gratuité pour l'utilisation du Parc Grégoire dans le cadre d'une activité parascolaire le dimanche 21 août
- 5.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 5.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
- 5.6.1 Exemption de souscription au Fonds d'assurance responsabilité professionnelle du Barreau du Québec
- 5.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
- 5.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juillet 2016
- 5.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 12 juillet 2016
- 5.7.3 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale visant la construction d'un bâtiment industriel sur les lots 3 890 980 et 3 890 990, rue du Pacifique Est
- 5.7.4 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée située au 40, rue de la Rigole
- 5.7.5 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée sur le lot 4 003 507, chemin de Lotbinière

- 5.7.6 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment accessoire et l'ajout de fenêtres au bâtiment principal situé au 624, rue Shefford
- 5.7.7 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une rénovation d'un bâtiment et de l'installation d'enseignes au 8, boulevard de Bromont
- 5.7.8 Modification d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale visant la modification de l'apparence extérieure d'un bâtiment situé au 827, rue Shefford
- 5.7.9 Demande de dérogation mineure visant à régulariser la construction d'une galerie située à 2,5 m de la ligne arrière de lot au lieu de 6,4 m minimum tel que stipulé à l'article 106 du règlement de zonage numéro 876-2003 situé au 128, rue Lévis, lot 3 346 573, zone H02-204, district Mont-Soleil
- 5.7.10 Demande de dérogation mineure visant à subdiviser un lot ayant 48,19 m de frontage au lieu de 50 m minimum tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 876-2003 situé au: 451, chemin Miltimore, lot 3 163 512, zone H02-220, district Lac-Bromont
- 5.7.11 Report de contribution pour fins de parc - lot 4 663 034, rue Pierre-Laporte (sortie 74)
- 5.7.12 Demande d'autorisation à la CPTAQ afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial au 1930, route Pierre-Laporte, lot 2 591 374
- 5.7.13 Modification à la contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - lots 5 316 475 et 5 316 476, chemin Missisquoi
- 5.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
- 5.8.1 Autorisation et contribution à l'événement Cyclocross du Centre national de cyclisme de Bromont 2016
- 5.8.2 Vente du lot 3 890 990, rue du Pacifique Est
- 5.9 DIRECTION GÉNÉRALE
- 5.9.1 Desserte policière – Ville de Lac Brome

5.10 RESSOURCES HUMAINES

- 5.10.1 Entente entre la Ville de Bromont et la Fraternité des policiers et policières de Bromont inc. en vertu de l'article 30 de la *Loi favorisant la santé financière et la pérennité des régimes de retraite à prestations déterminées du secteur municipal*
- 5.10.2 Confirmation de madame Jolyne Mantha au poste de technicienne en génie civil
- 5.10.3 Confirmation de madame Annick Moreau au poste de technicienne en loisir

6. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

- 6.1 Dépôt du rapport financier de l'Office Municipal d'Habitation de Bromont
- 6.2 Lettre de remerciements du Comité organisateur du Relais pour la vie 2016
- 6.3 Courriel de la MRC de Brome-Missisquoi annonçant une nouvelle enveloppe budgétaire de 209 000\$ pour l'application du Programme RénoRégion
- 6.4 Lettre du Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire en réponse à la résolution 2016-06-378
- 6.5 Lettre de remerciement fond Massey-Vanier
- 6.6 Lettre de la Fédération Équestre Internationale

7. **AFFAIRES NOUVELLES**

8. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

9. **LEVÉE DE LA SÉANCE**