



## **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 MARS 2013, 20H**

### **ORDRE DU JOUR**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 11 mars 2013
- 2. ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance du conseil municipal tenue le 4 février 2013
- 3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
- 3.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de février 2013
- 3.2 Adoption de la liste des comptes à payer au 28 février 2013
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Participation de la mairesse au Forum de l'UMQ – Le Livre blanc municipal
- 4.2 Participation au Brunch-bénéfice annuel d'Oasis Santé Mentale Granby et région
- 4.3 Soutien financier à la SACS en appui à la tenue annuelle des événements sur le site du parc équestre
- 4.4 Renouvellement de l'entente – RARCE
- 4.5 Paiement de la cotisation annuelle 2013 des membres du conseil municipal au RÉMME
- 4.6 Participation des membres du conseil et/ou leurs représentants à certains tournois de golf au profit d'organismes à but non lucratif
- 4.7 Motion de félicitations – Le St-Martin Bromont

## **5. RÈGLEMENTS**

- 5.1 Adoption du Règlement numéro 876-73–2012 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, visant à remplacer les normes d'affichage applicables sur le tronçon de la rue Shefford situé entre les rues Legault et Bourgmestre (zones C04-441, C04-442, P04-446, C04-447, C04-468, P04-480 et P04-482), autoriser les toits plats sur les terrains de 3000 m<sup>2</sup> et moins, diversifier les catégories d'usages du groupe habitation et autoriser les projets résidentiels intégrés dans la zone H04-411, corriger la grille de la zone H04-471 pour éliminer une marge avant maximale erronée, corriger une coquille à la note 65 de la grille I05-514-1, modifier l'article 354 pour y inclure les enseignes communautaires associés à l'aéroport

## **6. AFFAIRES COURANTES**

### 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Annulation du financement de certaines dépenses en immobilisation par le fonds de roulement – exercice financier 2012
- 6.1.2 Annulation du financement à même la réserve financière de certaines dépenses en immobilisations – Exercice financier 2012
- 6.1.3 Annulation du financement à même l'excédent de fonctionnement non affecté – exercice financier 2012
- 6.1.4 Adoption d'une révision budgétaire de l'office municipal d'habitation de Bromont (exercice financier 2012)
- 6.1.5 Appropriation d'un montant à l'excédent de fonctionnement non affecté pour le financement d'activités de fonctionnement 2012 reporté à l'exercice financier 2013
- 6.1.6 Appropriation d'un montant provenant de la réserve financière des eaux pour le financement d'activités de fonctionnement 2012 reportés à l'exercice financier 2013

### 6.2 TRAVAUX PUBLICS

- 6.2.1 Appropriation à la réserve financière des eaux pour assurer la continuité du projet de chloration au secteur Adamsville et pour procéder à un entretien majeur de la génératrice à la CTE
- 6.2.2 Appropriation à la réserve financière des eaux pour modifier le site de disposition des boues des fosses sceptiques et pour permettre des travaux d'entretien majeur de certains postes de pompages

- 6.2.3 Adjudication du contrat de marquage de chaussée pour la saison 2013
- 6.2.4 Adjudication du contrat pour la location avec option d'achat (24 mois) d'un chargeur sur roues usagé
- 6.2.5 Adjudication du contrat pour la fourniture d'un Pick-up neuf 2013
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES
  - 6.3.1 Entente relative à la gestion des travaux d'aménagement de cours d'eau situé sur le lot 2 929 298
  - 6.3.2 Cession des lots 5 042 217 et 5 042 250, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de Yamaska
  - 6.3.3 Acquisition d'une servitude pour le passage de conduites d'égout sanitaire et d'aqueduc, touchant le lot 5 042 233 et une partie des lots 5 042 231, 5 042 232 et 5 042 234, cadastre officiel du Québec, rue de Yamaska.
  - 6.3.4 Amendement à la résolution 2012-08-400 relative à l'acquisition d'une parcelle de terrain dans le cadre de la reconstruction du pont Patenaude
  - 6.3.5 Présentation d'une demande d'autorisation au MDDEFP pour la réfection des stations de pompage numéro 6 et numéro 9
- 6.4 LOISIRS, CULTURE, VIE COMMUNAUTAIRE ET TOURISME
  - 6.4.1 Demande d'utilisation gratuite et exclusive du terrain de balle du parc Grégoire par l'Association de baseball mineur St-Alphonse
  - 6.4.2 Demande d'utilisation de plateaux sportifs par le Club de soccer de Bromont
  - 6.4.3 Demande d'utilisation gratuite et exclusive des terrains de tennis du Campus récréo-éducatif Germain-Désourdy pour le Circuit régional Junior de tennis 2013
  - 6.4.4 Demande d'utilisation gratuite et exclusive du terrain de tennis municipal du Campus récréo éducatif Germain-Désourdy par la Ligue récréative de tennis de Bromont
  - 6.4.5 Demande d'utilisation gratuite du terrain de tennis municipal au Campus récréo éducatif Germain-Désourdy par la Ligue de tennis en double de Bromont

- 6.4.6 Protocole d'entente avec la Commission scolaire du Val-des-Cerfs
- 6.4.7 Protocole d'entente dans le cadre de la planification budgétaire annuelle du Centre National de Cyclisme de Bromont (CNCB)
- 6.4.8 Autorisation de passage du relais « Entre deux monts - Bromont-Sutton 2013 »
- 6.4.9 Salon sport & plein air
- 6.4.10 Accord de principe sur la tenue du Spectacle aérien des Cantons de l'Est (SACE) 2014
- 6.4.11 Tenue d'un bazar par le Centre de dépannage des œuvres de Sœur Marguerite Dubois
- 6.4.12 Demande de soutien pour la Traversée du lac Bromont 2013
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
  - 6.5.1 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de différents produits utilisés en sécurité-incendie
  - 6.5.2 Entente tripartite de fourniture de service en matière de sécurité incendie
  - 6.5.3 Adjudication du contrat pour le recyclage de véhicules routiers
- 6.6 GREFFE
  - 6.6.1 Autorisation de représenter la Ville de Bromont à la Cour du Québec, chambre civile, division de petites créances
  - 6.6.2 Vente par soumission de machinerie usagée de la Ville de Bromont
  - 6.6.3 Octroi du contrat pour l'analyse radar d'événements pluviaux
- 6.7 URBANISME, ORGANISATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
  - 6.7.1 Demande au ministère des Transports du Québec pour réviser le plan d'action pour la route verte à Bromont
  - 6.7.2 Appui de la Ville de Bromont pour une stratégie régionale de protection des corridors naturels présents entre les grands massifs forestiers non-fragmentés sur la portion montréalaise du territoire d'action des Montagnes-Vertes

- 6.7.3 Demande à la CPTAQ afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée sur le lot 2 591 360, chemin Compton
- 6.7.4 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels par IBM
- 6.7.5 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 19 février 2013
- 6.7.6 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une nouvelle résidence unifamiliale située au 254, rue Frontenac (PIIA Montagne)
- 6.7.7 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une nouvelle résidence unifamiliale située sur le lot 5 088 500, rue Enright (PIIA Montagne)
- 6.7.8 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale située au 139, rue Verchères (PIIA Montagne)
- 6.7.9 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une nouvelle résidence unifamiliale située au 82, rue Verchères (PIIA Montagne)
- 6.7.10 Demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'un bâtiment commercial mixte situé au 1350, rue Shefford
- 6.7.11 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une nouvelle résidence unifamiliale située sur le lot 2 929 423, rue de la Rigole (PIIA Montagne)
- 6.7.12 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une nouvelle résidence unifamiliale située sur la rue des Perdrix (PIIA route champêtre)
- 6.7.13 Suivi d'une demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'une enseigne détachée d'un bâtiment située au 632, rue Shefford (PIIA zone patrimoniale)
- 6.7.14 Demande relative à la modification du plan d'implantation et d'intégration architecturale des phases 3 et 4 du projet Cercle-des-Cantons (PIIA Montagne et PIIA applicable à la zone H02-201)
- 6.7.15 Suivi d'une demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'un bâtiment résidentiel multifamilial situé au 161,

rue de Bagot (PIIA 8 logements et plus)

- 6.7.16 Suivi d'une demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale finale des rues dans le projet du Val 8 (PIIA Montagne et autres PIIA applicables)
- 6.7.17 Annulation d'une exigence de la recommandation de PIIA 2009-10-03 visant l'aménagement d'un lien entre le projet Blanc sur Vert et le centre de ski
- 6.7.18 Demande de dérogation mineure visant l'agrandissement d'un bâtiment de Ski Bromont pour la fabrique de neige et de ses équipements dans la marge avant sur la rue des pentes (lot 4 660 943)
- 6.7.19 Demande de dérogation mineure visant l'agrandissement d'une résidence (hall d'entrée et ajout d'un escalier) à 5,1 mètres au lieu du 7,6 mètres réglementaire pour la marge avant au 3, rue de St-Lambert (zone H01-158)
- 6.7.20 Participation au projet Virage Rivages 2013
- 6.7.21 Ratification d'une convention intervenue entre 2970-2461 Québec inc et Ville de Bromont

## 6.8 DIRECTION GÉNÉRALE

6.8.1 Protocole d'entente avec l'Université de Sherbrooke

6.8.2 Approbation de l'évaluation des cadres

## 6.9 RESSOURCES HUMAINES

6.9.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires

6.9.2 Modification de la résolution 2012-12-718 adoptant le manuel des Politiques et conditions de travail des pompiers sur appel du service de sécurité incendie

6.9.3 Embauche au poste de coordonnatrice à l'organisation des fêtes du 50<sup>ème</sup> anniversaire de Bromont

6.9.4 Nomination au poste d'inspecteur en bâtiment surnuméraire

## 7. **DIVERS**

7.1 Contribution de la Ville de Bromont à l'organisme *Le Fonds d'appréciation du primaire Davignon*

7.2 Renouvellement de l'adhésion au réseau Les Arts et la Ville pour l'année 2013

7.3 Renouvellement de l'adhésion au Réseau québécois de Villes et Villages en Santé

## 8. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

8.1 Registre des déclarations de dons de plus de 200\$ des élus municipaux de la Ville de Bromont

8.2 Rapport d'activité pour l'exercice financier 2012 – Financement des partis politiques municipaux et des candidats indépendants et contrôle des dépenses électorales

8.3 Résolution de la MRC Brome- Missisquoi relativement au projet virage rivages : distribution et plantation d'arbustes

8.4 Dépôt des certificats des règlements d'emprunt 953-02-2013, 1002-2013 et 1003-2013

8.5 Dépôt d'un avis de demandes relatives à un permis ou à une licence de la Régie des alcools, des courses et des jeux et dépôt relativement au « Bistro Le 633 »

8.6 Dépôt d'un avis de demandes relatives à un permis ou à une licence de la Régie des alcools, des courses et des jeux et dépôt relativement au restaurant « La Tablee »

8.7 Demande de soutien pour l'événement de distribution de barils d'eau de pluie du Fonds Éco IGA

8.8 Projets de développement de l'aéroport Roland-Désourdy

## 9. **AFFAIRES NOUVELLES**

## 10. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

## 11. **LEVÉE DE LA SÉANCE**