



## **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 MAI 2013, 20H**

### **ORDRE DU JOUR**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
  - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 6 mai 2013
- 2. ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
  - 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 2 avril 2013 et des séances extraordinaires tenues le 22 et le 29 avril 2013
- 3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
  - 3.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'avril 2013
  - 3.2 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 avril 2013
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Appui à l'élection au Conseil National d'administration de la Fédération canadienne des municipalités (FCM)
  - 4.2 Motion de félicitations à Jean-François Vachon - prix Naturas-COMBEQ
  - 4.3 Motion de félicitations à Maxence Parrot
  - 4.4 Renouvellement de l'adhésion à la Chambre de commerce Cowansville et Région
- 5. RÈGLEMENTS**
  - 5.1 Avis de motion de la présentation du règlement numéro 875-02–2013 modifiant le règlement du plan d'urbanisme 875-2003, tel qu'amendé, visant à modifier les limites des aires d'affectation H04-19 et C04-16, afin d'y intégrer le PPU du secteur du Quartier ouest

- 5.2 Avis de motion de la présentation du règlement numéro 876-76–2013 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, visant à modifier les limites des zones C04-406 et H04-407, de créer les zones H04-407-1, H04-407-2, H04-407-3 et H04-407-4 et d'ajouter certaines dispositions particulières applicables à ces zones en conformité avec le programme particulier d'urbanisme du Quartier Ouest
- 5.3 Avis de motion du règlement numéro 1003-01-2013 modifiant le règlement 1003-2013, afin d'augmenter la dépense et l'emprunt à 2 283 400\$ et modifier l'objet du règlement afin de prévoir l'exécution de travaux de réfection d'aqueduc et d'égout sur la rue d'Iberville et sur la rue de Pontiac, l'installation d'appareil de télémétrie sur le réseau d'aqueduc, ainsi que la mise en place de débitmètres dans le secteur de la montagne
- 5.4 Avis de motion du règlement 1004-2013 créant le comité de développement durable de la Ville de Bromont
- 5.5 Adoption du premier projet de règlement 982-02-2013 modifiant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 982-2011 visant à permettre les projets particuliers dans toutes les zones
- 5.6 Adoption du règlement numéro 876-75-2013 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, visant à modifier les limites des zones H04-431 et H04-432 et les usages permis dans ces zones

## **6. AFFAIRES COURANTES**

### **6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**

6.1.1 Dépôt du rapport financier 2012

6.1.2 Rapport semestriel des états comparatifs au 31 mars 2013

6.1.3 Amendements budgétaires au 30 avril 2013

6.1.4 Appropriation d'un montant provenant de l'excédent de fonctionnement non affecté et remboursement d'un montant de 2 126 000 \$ à l'échéance d'une dette

### **6.2 TRAVAUX PUBLICS**

6.2.1 Mandat pour 5 ans à l'Union des Municipalités du Québec pour l'achat regroupé de sel de déglçage des chaussées (chlorure de sodium)

## 6.3 SERVICES TECHNIQUES

6.3.1 Autorisation de signature d'un protocole d'entente no P2013-CDC-27 entre la Ville de Bromont et « 9246-5079 Québec inc. », relatif aux travaux municipaux du projet « Cercle des Cantons – Phase 2 »

6.3.2 Présentation d'une demande de certificat d'autorisation au MDDEFP pour les travaux de rehaussement d'une section de la rue Horizon

6.3.3 Achat du lot 4 150 882, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, boulevard de l'innovation

## 6.4 LOISIRS, CULTURE, VIE COMMUNAUTAIRE ET TOURISME

6.4.1 Mise à jour de l'entente en matière de loisirs Brigham / Bromont

6.4.2 Autorisation pour le passage du Critérium du Village sur le territoire de la Ville de Bromont

6.4.3 Demande de soutien pour l'organisme Roche Papier Ciseaux, métiers d'arts contemporain

6.4.4 Contribution financière à la Fête du chocolat 2013

6.4.5 Gestion des casiers à l'Aréna de Bromont saison 2013-2014 par Aventure Récréo-Sport inc.

6.4.6 Opération du Pro shop à l'Aréna de Bromont saison 2013-2014 par Aventure Récréo-Sport inc.

6.4.7 Vente de collations saison 2013-2014 à l'Aréna de Bromont par Aventure Récréo-Sport inc.

6.4.8 Demande de soutien et contribution à l'événement Tour du Lac-Brome

6.4.9 Autorisation du passage du Mini-tour IGA Charles-Bruneau de Bromont sur le territoire de la Ville de Bromont

6.4.10 Demande de soutien pour l'International de soccer Jean-Yves Phaneuf de Granby 2013

6.4.11 Demande de dérogation au Règlement sur les nuisances concernant le bruit pour des événements extérieurs 2013

## 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 6.5.1 Autorisation permettant l'accès aux rapports d'intervention « DSI-2003 » au coordonnateur du schéma de couverture de risques en matière de sécurité incendie de la MRC Brome-Missisquoi
- 6.5.2 Octroi d'un contrat d'entretien ménager pour la caserne des pompiers numéro 3
- 6.5.3 Dépôt du procès-verbal du Comité de circulation du 24 janvier 2013
- 6.6 GREFFE
- 6.6.1 Confirmation du mandat à René Laporte et Associés inc. comme consultant externe en assurances dommages
- 6.6.2 Renouvellement de l'autorisation de traverse de routes pour les véhicules hors route du club de 3 et 4 roues de l'Estrie 2013-2014
- 6.6.3 Demande de dérogation de l'École Montessori de Bromont pour la tenue d'une vente de garage le 1er juin 2013
- 6.7 URBANISME, ORGANISATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
- 6.7.1 Dépôt des procès-verbaux des assemblées du Comité consultatif d'urbanisme tenues le 16 avril et le 2 mai 2013
- 6.7.2 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de la modification extérieure d'un bâtiment situé au 632, rue Shefford (PIIA patrimonial)
- 6.7.3 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée située au 473, chemin de Magog (PIIA chemin panoramique)
- 6.7.4 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de l'agrandissement d'un bâtiment récréatif situé au 500 chemin Huntington (PIIA chemin panoramique)
- 6.7.5 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment multifamilial de 12 logements situé sur le lot 5 211 184 chemin des Diligences (PIIA en montagne et PIIA zone R02-206)
- 6.7.6 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bassin d'irrigation à des fins agricoles au 790, chemin du

## Lac Gale

- 6.7.7 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée et d'un bâtiment accessoire situés au 350, chemin du Lac Gale
- 6.7.8 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée située sur le 3 444 422, rue Chapleau (PIIA Montagne)
- 6.7.9 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée située sur le 3 444 424, rue Chapleau (PIIA Montagne)
- 6.7.10 Demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée sur le lot 5 088 502 rue Enright (PIIA Montagne)
- 6.7.11 Suivi d'une demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'un aménagement paysager pour le 15, ch. des Carrières
- 6.7.12 Suivi d'une demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'une nouvelle résidence située sur le lot 4 138 512, rue de Verchères
- 6.7.13 Suivi d'une demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'enseignes détachées situées au 882-884 rue Shefford
- 6.7.14 Suivi d'une demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée sur le ch. de Missisquoi (PIIA Montagne)
- 6.7.15 Révision du plan d'aménagement paysager pour le projet résidentiel intégré « Le B » situé au 140 à 144, boul. de Bromont
- 6.7.16 Demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'un bâtiment accessoire (serre) au 101 chemin Lotbinière (route champêtre)
- 6.7.17 Suivi d'une demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'un projet résidentiel intégré situé au coin du boulevard de Bromont et de la rue Joliette (Modena Construction)
- 6.7.18 Demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale de l'aménagement d'un stationnement et d'une terrasse au 92, Boul. de Bromont et autorisation temporaire d'utiliser l'emprise du boulevard Bromont

- 6.7.19 Demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant minimale applicable à un projet d'agrandissement d'une résidence située au 119, rue de Lévis
- 6.7.20 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'aménagement d'un stationnement en gravier et un branchement électrique aérien au 15, ch. des Carrières
- 6.7.21 Demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec pour l'autorisation d'une aliénation et d'une utilisation des lots à une fin autre que l'agriculture
- 6.7.22 Cession d'une servitude en faveur de Bell Canada et Hydro-Québec concernant les lots 3 167 099 et 3 474 125, cadastre officiel du Québec
- 6.7.23 Demande d'autorisation de la Croix Rouge section Brome-Missisquoi afin de tenir une collecte de fonds sur le site du marché aux puces
- 6.7.24 Second projet de résolution afin d'autoriser pour le lot 4 577 638 situé au coin du chemin Granby et la rue Shefford, l'occupation du bâtiment par un établissement de vente au détail de pièces et accessoires pour motos haut de gamme en vertu du Règlement sur les PPCMOI

## 6.8 DIRECTION GÉNÉRALE

## 6.9 RESSOURCES HUMAINES

- 6.9.1 Adoption de la politique d'utilisation des technologies de l'information et de la communication
- 6.9.2 Dépôt de la liste des embauches de surnuméraires

## 7. **DIVERS**

## 8. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

- 8.1 Procès-verbal de l'assemblée du 19 mars 2013 de la MRC Brome-Missisquoi
- 8.2 Mention de félicitations pour madame Pauline Quinlan lors de la séance du Conseil d'administration du CLD Brome-Missisquoi du 24 avril 2013

- 8.3 Compte rendu de la rencontre du Comité consultatif de la famille de Bromont tenue le 13 mars 2013
- 8.4 Lettre de l'École Saint-Vincent-Ferrier concernant la problématique de manque de locaux
- 8.5 Remerciements au conseil d'administration de Services Québec
- 8.6 Compte rendu de la rencontre du Comité consultatif de la culture de Bromont tenue le 3 avril 2013
- 8.7 Pétition du mouvement Protégeons Bromont

9. **AFFAIRES NOUVELLES**

10. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

11. **LEVÉE DE LA SÉANCE**