



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 8 JUILLET 2013, 20H

ORDRE DU JOUR

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 8 juillet 2013
- 2. ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
 - 2.1 Adoption des procès-verbaux des séances du conseil municipal tenues le 3 et le 10 juin 2013
- 3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 3.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juin 2013
 - 3.2 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 juin 2013
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Aide financière pour le Gala Excellence de la Chambre de Commerce de Cowansville et Région
 - 4.2 Renouvellement de l'adhésion à la Chambre de commerce Haute-Yamaska et région
 - 4.3 Entente tripartite entre l'organisme Protégeons Bromont.org, Ski Bromont.com S.E.C. et la Ville de Bromont afin de faciliter la réalisation d'un parc naturel dans le secteur visé par le projet résidentiel Val 8
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Adoption du règlement 996-01-2013 modifiant le règlement 996-2012 afin d'augmenter à 6 715 000 \$ l'emprunt décrété pour l'exécution de divers travaux de réfection d'aqueduc sur une partie de la rue Champlain, ainsi que pour l'augmentation de la capacité de pompage des eaux usées
 - 5.2 Adoption du règlement numéro 999-01-2013 modifiant le

règlement 999-2012 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont pour l'exercice financier 2013

- 5.3 Adoption du règlement 982-02-2013, modifiant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 982-2011 visant à permettre les projets particuliers dans toutes les zones

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Amendements budgétaires au 5 juillet 2013

- 6.1.2 Résolution de concordance relativement à l'émission d'obligations au montant de 6 696 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques pour les règlements numéro 868-2003, 909-2005, 939-2007, 948-2008, 981-2011, 985-2011, 993-2012, 1002-2013 et 1003-2013

- 6.1.3 Résolution de courte échéance relativement à l'émission d'obligations au montant de 6 696 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques pour les règlements numéro 868-2003, 909-2005, 939-2007, 948-2008, 981-2011, 985-2011, 993-2012, 1002-2013 et 1003-2013

- 6.1.4 Adjudication d'une émission d'obligations au montant de 6 696 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques pour les règlements numéro 868-2003, 909-2005, 939-2007, 948-2008, 981-2011, 985-2011, 993-2012, 1002-2013 et 1003-2013

- 6.1.5 Dépôt des indicateurs de gestion 2012

- 6.1.6 Adoption d'une révision budgétaire de l'Office municipal d'habitation de Bromont

6.2 TRAVAUX PUBLICS

- 6.2.1 Allocation de sommes supplémentaires provenant de la réserve des eaux pour diverses interventions sur les réseaux d'égout et poste de pompage

- 6.2.2 Allocation d'un budget pour l'installation de caméras supplémentaires aux Ateliers municipaux

- 6.2.3 Allocation d'un budget supplémentaire pour compléter les travaux de remise à niveau du bureau d'accueil touristique

6.3 SERVICES TECHNIQUES

- 6.3.1 Adjudication du contrat de remplacement du ponceau P-104 sur le boulevard Bromont
- 6.3.2 Honoraires professionnels supplémentaires relatifs aux plans et devis du projet de remplacement des postes n°6-n°9 et mise en place d'un réseau d'égout sanitaire
- 6.3.3 Acceptation d'une opération cadastrale impliquant le lot 4 851 916, cadastre officiel du Québec, rue de la Côte-Est
- 6.3.4 Acceptation des termes d'une convention à intervenir entre la société en commandite Gaz Métro et Ville de Bromont pour consentir une servitude relativement à leurs infrastructures, touchant une partie des lots 2 593 388 et 3 317 792, cadastre officiel du Québec, chemin Saxby Sud
- 6.3.5 Acceptation d'une convention intervenue entre Ski Bromont.com, société en commandite et Ville de Bromont pour l'acquisition de servitudes d'égout pluvial et d'un point de rejet de cette eau pluviale, touchant une partie du lot 4 342 201, cadastre officiel du Québec, rue Dorchester
- 6.3.6 Non-adjudication du contrat pour l'aménagement de salles de toilettes à l'aréna de Bromont
- 6.4 LOISIRS, CULTURE, VIE COMMUNAUTAIRE ET TOURISME
 - 6.4.1 Demande de gratuité de temps de glace pour le camp de sélection de hockey mineur niveau compétitif par l'Association de hockey mineur de Bromont
 - 6.4.2 Convention de partenariat 2013-2104 avec l'Association de hockey mineur de Bromont
 - 6.4.3 Convention de partenariat 2013-2014 avec Bromont sur glace
 - 6.4.4 Demande de soutien à la tenue d'une Journée Danone- Impact 24 août 2013 par le Club de soccer de Bromont
 - 6.4.5 Demande d'autorisation d'affichage sur la rue Shefford pour le projet de Jardin de mots
 - 6.4.6 Demande de tarification spéciale pour le souper de Noël de la FADOQ Bromont dans le hall d'entrée de l'aréna
 - 6.4.7 Reconduction du bail à l'Aréna de Bromont avec l'École de danse Équilibre

- 6.4.8 Réorganisation des budgets octroyés pour le projet « Subvention Amis des sentiers »
- 6.4.9 Augmentation de la participation financière prévue au projet du terrain de soccer synthétique dans le cadre du « Fonds d'amélioration de l'infrastructure communautaire » de Développement économique Canada (DEC) pour les régions du Québec
- 6.4.10 Autorisation pour la tenue de la grande foire paroissiale annuelle de la Fabrique Saint-François-Xavier
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
 - 6.5.1 Dépôt du procès-verbal du Comité de circulation du 13 juin 2013
 - 6.5.2 Mandat au procureur municipal concernant des chiens errants
 - 6.5.3 Amélioration de la visibilité de la traverse piétonne sur la rue Shefford
 - 6.5.4 Mise en place d'une traverse pour piéton Adamsville-Choinière
- 6.6 GREFFE
 - 6.6.1 Rémunération du personnel électoral
- 6.7 URBANISME, ORGANISATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
 - 6.7.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 18 juin 2013
 - 6.7.2 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale située au 103, rue de Verchères (PIIA Montagne)
 - 6.7.3 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'enseignes commerciales rattachées à un bâtiment situé au 525, place Champêtre
 - 6.7.4 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale située au 78, rue de Verchères (PIIA Montagne)
 - 6.7.5 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale située au 71, rue de Verchères (PIIA Montagne)

- 6.7.6 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'enseignes commerciales rattachées à un bâtiment situé au 80, Rive-Droite
- 6.7.7 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une enseigne commerciale détachée située au 633, rue Shefford (PIIA zone patrimoniale)
- 6.7.8 Demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'une modification de l'allée d'accès d'une résidence située au 30, rue Enright
- 6.7.9 Demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale de travaux de préparation de site et d'abattage d'arbres sur le lot 5 027 692, rue Jones
- 6.7.10 Demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'une modification de l'apparence extérieure d'un bâtiment commercial situé au 840, rue Shefford
- 6.7.11 Demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'un bâtiment multifamilial de 9 logements situé au 890, rue du Violoneux
- 6.7.12 Demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'un bâtiment multifamilial de 12 logements situé sur le lot 5 303 526, rue Champlain
- 6.7.13 Demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'une modification de l'apparence extérieure d'un bâtiment commercial situé au 80, boul. de Bromont
- 6.7.14 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une modification d'une enseigne commerciale détachée d'un bâtiment situé au 702, rue Shefford (zone patrimoniale)
- 6.7.15 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'enseignes directionnelles détachées situées au Carrefour Champêtre
- 6.7.16 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale située au 66, rue de Verchères (PIIA Montagne)
- 6.7.17 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de deux bâtiments résidentiels situés sur la rue des Diligences
- 6.7.18 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un projet résidentiel intégré de maisons en rangées situé sur la

rue des Cerisiers

- 6.7.19 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment (lave-auto) et d'enseignes commerciales au 22 boul. de Bromont
- 6.7.20 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un projet résidentiel intégré situé au coin de la rue Joliette et du boul. de Bromont
- 6.7.21 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une modification d'un bâtiment commercial déjà approuvé (PIIA zone R02-226) au 319, ch. du Lac-Gale
- 6.7.22 Suivi d'une demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'une résidence multifamiliale de 12 logements située au 220 chemin des Diligences
- 6.7.23 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale du projet résidentiel Val 8
- 6.7.24 Suivi d'une demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'une enseigne commerciale détachée située au 1222 rue Shefford
- 6.7.25 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée et d'un bâtiment accessoire situés au 350, chemin du Lac Gale
- 6.7.26 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire à 9.5 m de la ligne de lot avant au lieu de 15 m minimum au 66, rue des Perdrix
- 6.7.27 Demande de dérogation mineure visant à permettre la subdivision d'un lot ayant un frontage de 18.55 m au lieu de 22 m minimum, la construction d'un bâtiment principal à une distance de 4 m de la ligne latérale de lot au lieu de 6 m minimum, des marges latérales totales de 10 m au lieu de 12 m minimum, l'aménagement d'un stationnement ayant une allée de circulation de 6 m au lieu de 6.7 m minimum sur le lot 4 940 205 et la construction d'une résidence multifamiliale de 6 logements sur un terrain (lots 4 940 208 et 4 940 206) de 1 384.8 m² au lieu 1 500 m² minimum, rue des Skieurs
- 6.7.28 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale à 1 m de ligne latérale de lot au lieu de 3 m minimum, lot 2 930 456, 185 rue de Bellechasse

- 6.7.29 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment ayant une superficie d'implantation de 159 m² au lieu de 300 m² minimum, lot 2 593 787, 22 boul.de Bromont
- 6.7.30 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale à une distance minimale de 9 m de la ligne de lot arrière au lieu de 15 m minimum tel que prévu au règlement de zonage no. 876-2003, lot 2 929 197, 350 chemin du Lac-Gale
- 6.7.31 Appel d'une décision du comité de démolition concernant un immeuble sis au 245, chemin de Gaspé
- 6.7.32 Convention entre la Ville et le Marché aux puces concernant la gestion des permis pour les années 2013 et 2014
- 6.7.33 Accord de principe pour un échange de terrains entre Immobilier Ski Bromont et Ville de Bromont
- 6.7.34 Demande relative à l'obtention d'un certificat de conformité pour le projet résidentiel Val 8
- 6.7.35 Demande de complément d'information à Ski Bromont.com S.E.C. relativement aux écosystèmes forestiers exceptionnels suite à la correspondance de l'organisme Corridor appalachien
- 6.8 **DIRECTION GÉNÉRALE**
- 6.8.1 Non-adjudication du contrat pour l'analyse des bâtiments publics et propositions de stratégies immobilières
- 6.9 **RESSOURCES HUMAINES**
- 6.9.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires
- 6.9.2 Embauche au poste de coordonnatrice aux services techniques
- 6.9.3 Embauche au poste de greffière adjointe
- 6.9.4 Changement de poste de Monsieur Bernard Boileau
- 7. **DIVERS**
- 8. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 8.1 Compte rendu de la rencontre du Comité consultatif de la culture de Bromont tenue le 1^{er} mai 2013

- 8.2 Compte rendu de la rencontre du Comité consultatif de la famille de Bromont tenue le 24 avril 2013
- 8.3 Lettre de Ski Bromont concernant une offre de vente à venir dans le projet résidentiel Val 8
- 8.4 Lettre de remerciements relativement à l'appui financier octroyé par la Ville aux fonds d'excellence Massey Vanier (Davignon) inc.
- 8.5 Procès-verbal de la MRC Brome-Missisquoi du 21 mai 2013
- 8.6 Résolution de la Ville de Sutton concernant le règlement imposant le port du casque à vélo pour les moins de 18 ans
- 8.7 Résolution de la municipalité de St-Armand relativement à la Loi permettant de relever provisoirement un élu municipal de ses fonctions
9. **AFFAIRES NOUVELLES**
10. **PÉRIODE DE QUESTIONS**
11. **LEVÉE DE LA SÉANCE**