



## **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 SEPTEMBRE 2013, 20H**

### **ORDRE DU JOUR**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
  - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 3 septembre 2013
- 2. ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
  - 2.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du 5 août 2013 et de la séance extraordinaire du 19 août 2013
- 3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
  - 3.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'août 2013
  - 3.2 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 août 2013
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Soutien financier à l'organisme Opération Nez rouge pour la tenue de la 30<sup>e</sup> édition
- 5. RÈGLEMENTS**
  - 5.1 Adoption du règlement numéro 923-10-2013 modifiant le règlement numéro 923-2006 sur les nuisances, visant à modifier les pouvoirs du Service des Loisirs afin qu'il soit responsable de l'application de la réglementation en vigueur dans les parcs et sentiers municipaux
  - 5.2 Avis de motion de la présentation du règlement numéro 876-76-2013 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, visant à modifier les limites des zones C04-406 et H04-407, de créer les zones H04-407-1, H04-407-2, H04-407-3 et H04-407-4, H04-407-05 et C04-406-1 et d'ajouter

certaines dispositions particulières applicables à ces zones

- 5.3 Adoption du premier projet de règlement numéro 876-76–2013 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, visant à modifier les limites des zones C04-406 et H04-407, de créer les zones H04-407-1, H04-407-2, H04-407-3 et H04-407-4, H04-407-05 et C04-406-1 et d'ajouter certaines dispositions particulières applicables à ces zones

## **6. AFFAIRES COURANTES**

### 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

### 6.2 TRAVAUX PUBLICS

### 6.3 SERVICES TECHNIQUES

- 6.3.1 Autorisation de signature pour une convention entre la Société en commandite Gaz Metro et Ville de Bromont pour la transmission et l'autorisation d'utilisation de données numériques (licence 2013-04)

- 6.3.2 Échange du lot 5 291 746 pour le lot 5 291 747, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue de la Côte-Est)

- 6.3.3 Création d'une servitude pour le passage d'une conduite d'aqueduc touchant une partie des lots 4 851 928, 5 027 698 ET 5 184 524, cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome (rues Jones/Deux-Montagnes)

- 6.3.4 Adjudication du contrat pour les travaux de réaménagement de l'intersection des rues de l'Horizon et du Chevreuil

- 6.3.5 Cession des lots 3 379 005 et 4 851 913, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin Huntington et rue de la Côte-Est

### 6.4 LOISIRS, CULTURE, VIE COMMUNAUTAIRE ET TOURISME

- 6.4.1 Autorisation d'utiliser les sentiers du DNLG et demande d'utilisation exclusive des sentiers du Mont Oak par le Club de Trail des Amis

- 6.4.2 Autorisation d'utiliser gratuitement les sentiers du Mont Oak pour un défi d'orientation

### 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 6.5.1 Adoption d'un protocole d'entente fixant les paramètres financiers des prêts de services policiers affectés aux escouades régionales mixtes
- 6.6 GREFFE
  - 6.6.1 Autorisation de représenter la Ville de Bromont à la Cour du Québec, chambre civile, division des Petites créances (dossier 455-32-003668-117)
  - 6.6.2 Autorisation de représenter la Ville de Bromont à la Cour du Québec, chambre civile, division des Petites créances (dossier 455-32-003688-115)
- 6.7 URBANISME, ORGANISATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
  - 6.7.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 20 août 2013
  - 6.7.2 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment multifamilial de 12 logements situé sur le lot 5 303 526, rue Champlain
  - 6.7.3 Modification d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un projet de lotissement visant que la construction de résidences unifamiliales sur le lot 5 177 446, rue de Yamaska
  - 6.7.4 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une modification de l'apparence extérieure d'un bâtiment et la construction d'une terrasse au 1, rue St-Denis (zone C01-102)
  - 6.7.5 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une construction unifamiliale au 106, rue de Verchères (PIIA montagne)
  - 6.7.6 Modification d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un projet de lotissement visant à la construction de jumelés plutôt que de l'unifamilial sur le lot 4 521 002, rue des Golfeuses
  - 6.7.7 Modification d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une entrée charretière en forme de « U » d'une résidence située sur au 10, rue du Mont-Aki, lot 2 929 974

- 6.7.8 Modification d'une demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'un projet de lotissement sur la rue Missisquoi
- 6.7.9 Demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'une enseigne détachée le long d'un chemin panoramique, au 90 rue Stanstead (Amérispa)
- 6.7.10 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment accessoire situé au 195, rue Shannon (PIIA montagne)
- 6.7.11 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un nouveau bâtiment commercial situé au 793, rue Shefford (patrimoine)
- 6.7.12 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une nouvelle résidence unifamiliale sur le lot 2 930 344, rue Montcalm (PIIA Montagne)
- 6.7.13 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une enseigne rattachée à un bâtiment commercial situé au 80 Rive-Droite (zone R04-467)
- 6.7.14 Modification d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un plan d'aménagement paysager déjà approuvé au 15, ch. des Carrières
- 6.7.15 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un centre de distribution de produits pétroliers et de carburant au 130, boul. du Carrefour
- 6.7.16 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une modification au plan d'ensemble du projet immobilier Club des Cantons et du réaménagement de la ceinture de randonnée (PIIA zone R02-206)
- 6.7.17 Demande préliminaire relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de trois bâtiments multifamiliaux de 6 logements dans la zone H04-436 (rue des skieurs)
- 6.7.18 Demande de suivi relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'un aménagement paysager pour le projet résidentiel le « B », situé au 140-144 boulevard Bromont
- 6.7.19 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une nouvelle résidence unifamiliale située 124, rue des Deux-Montagnes (PIIA Montagne)

- 6.7.20 Demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant minimale édictée au règlement de zonage no. 876-2003 de 15 m à 7,6 m et la largeur minimale du bâtiment principal de 8 m à 7,6 m, sur le lot 3 985 665, rue de Châteauguay
- 6.7.21 Demande de dérogation mineure visant à réduire la marge de recul à zéro (0) sur le lot 2 591 224, boul. de Bromont
- 6.7.22 Demande d'usage conditionnel concernant un bâtiment projeté de 4 logements et un bâtiment projeté de 8 logements sur les lots 5 211 185 et 4 285 675, chemin des Diligences, zone R02-206, afin de permettre les usages conditionnels suivants: l'usage « habitation » lorsqu'il occupe ou est destiné à occuper un emplacement occupé également par un usage « hébergement mixte »
- 6.7.23 Demande d'usage conditionnel concernant un immeuble situé au 130, boul. du Carrefour, lots 3 937 649 et 3 937 641, zone R04-467 afin de permettre l'usage conditionnel « Centre de distribution de produits pétroliers et de carburant »
- 6.7.24 Demande d'accord de principe pour la transformation et l'occupation du 1339, Shefford (Zayat Aroma)
- 6.7.25 Formation d'une équipe pour la randonnée de corridor appalachien du 15 septembre 2013
- 6.7.26 Convention avec monsieur Pierre Brunelle pour l'aménagement de la piste cyclable « La Bromontoise »
- 6.8 DIRECTION GÉNÉRALE
- 6.9 RESSOURCES HUMAINES
- 6.9.1 Adoption de la politique d'embauche de la Ville de Bromont
- 6.9.2 Modification de la politique d'utilisation des technologies de l'information et de la communication
- 6.9.3 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires
- 6.9.4 Confirmation de madame Annie Cabana au poste de coordonnatrice des parcs et sentiers
- 6.9.5 Nomination au poste d'aide opérateur réseaux aqueduc et égout période estivale

- 6.9.6 Nomination au poste permanent saisonnier de préposé entretien SLCVC
- 6.9.7 Renouvellement du contrat d'assurances collectives au 1er octobre 2013
- 6.9.8 Nomination au poste de préposée aux services administratifs

**7. DIVERS**

**8. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

- 8.1 Lettre de Protégeons Bromont.org datée du 16 août 2013 concernant le dossier du Val 8
- 8.2 Lettre monsieur André Legault d'Enviro-Guide A.L. inc. datée du 22 août 2013 en réponse à la lettre de monsieur Alexandre Paré du 5 août 2013
- 8.3 Lettre d'Opération Nez rouge datée du 19 août 2013 concernant la tenue de la 30<sup>e</sup> édition dans la région
- 8.4 Copie de la résolution no.13-08-236 de la Ville de Princeville relativement à la gestion du transport ferroviaire suite à la tragédie de Lac-Mégantic
- 8.5 Document-commentaires de La Maison au Diapason du 29 août 2013 concernant le Quartier Natura
- 8.6 Demande de licence 55-10-0332 - Régie des alcools, des courses et des jeux
- 8.7 Lettre de Protégeons Bromont datée du 16 août 2013 concernant le dossier du Val 8 - AMENDÉE

**9. AFFAIRES NOUVELLES**

**10. PÉRIODE DE QUESTIONS**

**11. LEVÉE DE LA SÉANCE**