



## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 DÉCEMBRE 2013, 20H

### ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
  - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 2 décembre 2013
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
  - 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 11 novembre 2013
3. **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
  - 3.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de novembre 2013
  - 3.2 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 novembre 2013
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Dépôt des déclarations d'intérêts pécuniaires et des déclarations et engagements des membres du conseil municipal en vertu de la Politique de gestion contractuelle
  - 4.2 Motion de félicitations – Centre de collaboration MiQro innovation (C2MI)
  - 4.3 Motion de félicitations – Isabelle Doucet
  - 4.4 Soutien financier à l'organisme Opération Nez Rouge
  - 4.5 Achat de billets pour le dîner de Noël du Club d'Âge d'or du Secteur Adamsville
  - 4.6 Appui à la Fédération canadienne des municipalités (FCM) pour sa campagne pour le logement sous le thème « Désamorçons la crise du logement au Canada »

4.7 Proclamation de la “Journée contre l’intimidation”

## **5. RÈGLEMENTS**

5.1 Avis de motion du règlement numéro 1007-2013 sur l’utilisation de l’eau potable de la Ville de Bromont

5.2 Avis de motion - Règlement numéro 1008-2013 sur les tarifs de la ville de Bromont (exercice financier 2014)

5.3 Avis de motion - Règlement 1009-2013 décrétant l’imposition des taux de taxation et la tarification de différents services municipaux pour l’année 2014

5.4 Avis de motion - Règlement amendant le « Règlement no.988-2011 décrétant l’adoption d’un code d’éthique et de déontologie des élus municipaux de la Ville de Bromont »

5.5 Adoption du premier projet de règlement numéro 860-06–2013 modifiant le règlement de construction numéro 860-2002, tel qu’amendé, afin d’ajouter des normes concernant les fondations des bâtiments, les clapets antiretour et de prévoir un mécanisme d’acceptation de solutions de rechange permettant d’atteindre un niveau minimal de performance pour certains bâtiments

## **6. AFFAIRES COURANTES**

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

6.1.1 Appropriation d’un montant de 720 000 \$ à même l’excédent de fonctionnement non affecté et affectation de cette somme afin de financer la part de la CSVDC pour l’aménagement d’un terrain de soccer synthétique

6.2 TRAVAUX PUBLICS

6.3 SERVICES TECHNIQUES

6.3.1 Acquisition du lot 5 383 673, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brôme, représentant des fins de parcs, de terrains de jeux et d’espaces naturels et établissement d’une servitude de non construction et à des fins de conservation en faveur de Ville de Bromont touchant quatre parties du lot 5 383 672, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brôme

6.3.2 Autorisation de la signature d’un protocole d’entente no. P2013-FGD-29 entre « Ville de Bromont et « Fiducie Gérald Désourdy », relatif aux travaux municipaux du projet « Fiducie

Gérald Désourdy – Phase 1 »

- 6.4 LOISIRS, CULTURE, VIE COMMUNAUTAIRE ET TOURISME
  - 6.4.1 Autorisation de la tenue du festival Bromont Country Blues – édition 2014
  - 6.4.2 Autorisation au départ de la course Entre deux monts Bromont-Sutton 2014 sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 6.6 GREFFE
  - 6.6.1 Adoption du calendrier des séances ordinaires du Conseil pour l'année 2014
- 6.7 URBANISME, ORGANISATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
  - 6.7.1 Dépôt du calendrier des rencontres 2014 du Comité consultatif d'urbanisme et du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 19 novembre 2013
  - 6.7.2 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une modification du revêtement extérieur de la façade et de l'aménagement d'une terrasse d'un bâtiment commercial situé au 8, boul. de Bromont
  - 6.7.3 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une coupe forestière sur le lot 2 929 160, chemin de Magog
  - 6.7.4 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une nouvelle résidence unifamiliale isolée sur les lots 4763459 et 4763432, rue de Verchères (PIIA Montagne)
  - 6.7.5 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un nouveau bâtiment multifamilial de 9 logements situé sur les lots 4 238 433 et 4 238 432, rue du Violoneux
  - 6.7.6 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une nouvelle résidence unifamiliale isolée située sur le lot 2 591 360, ch. Compton (PIIA champêtre)
  - 6.7.7 Demande préliminaire relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment commercial situé sur le lot 3 398 230, boul. Bromont (terrain au nord du 56, boul. Bromont)

- 6.7.8 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une enseigne pour un bâtiment commercial situé au 816, rue Shefford (zone patrimoniale)
- 6.7.9 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de deux bâtiments résidentiels multifamiliaux situés sur la rue des Diligences
- 6.7.10 Suivi d'une demande préliminaire relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une nouvelle résidence unifamiliale sur le lot 4 377 856, ch. du Lac-Gale
- 6.7.11 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une modification d'un bâtiment situé au 948, rue Shefford (zone patrimoniale)
- 6.7.12 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une enseigne détachée d'un bâtiment commercial situé au 948, rue Shefford (zone patrimoniale)
- 6.7.13 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment commercial situé au 89 boul. de Bromont (SAQ)
- 6.7.14 Suivi d'une demande de PIIA visant la construction d'une résidence unifamiliale sur le lot 5 365 470, rue des Deux-Montagnes
- 6.7.15 Demande de dérogation mineure visant la construction d'un bâtiment accessoire avec un empiètement de 3 m dans la bande de protection riveraine de 15 mètres de la rivière Yamaska et un empiètement de 5 m dans la marge latérale telle que prescrite par le règlement de zonage (876-2003) qui est de 6 mètres (28, rue Patenaude, zone A06-632)
- 6.7.16 Demande de dérogation mineure visant la subdivision d'un lot de 1 036,8 m<sup>2</sup> au lieu de 1 150, 0 m<sup>2</sup> minimum tel que stipulé au règlement de lotissement 877-2003 (lot 2 930 311, rue Montcalm, zone H01-141)
- 6.7.17 Demande de dérogation mineure visant à réduire la marge arrière à 8.5 mètres au lieu de 10 m minimum tel que stipulé au règlement de zonage 876-2003 (945, rue du Violoneux, zone R04-450)
- 6.7.18 Demande de dérogation mineure visant permettre la construction d'un bâtiment commercial à une distance de 6,9 m d'une ligne de lot avant (rue Legault) et à une distance de 4,3 m d'une autre ligne de lot avant (boul. de Bromont) au lieu de 15 m minimum tel que stipulé au règlement de zonage no. 876-

2003 (89, boulevard de Bromont, lot 2 591 269, zone C04-455)

- 6.7.19 Autorisation de démolition pour la résidence située au 124, rue Deux-Montagnes
- 6.7.20 Demande d'aménagement de cours d'eau déposée par la ville de Bromont dans le but de construire un ruisseau de contournement pour dériver l'écoulement de l'eau à l'extérieur d'un lac privé et l'excavation de sédiments présents au fond du lac situé au 199, rue des Irlandais.
- 6.7.21 Nomination de rue du Diapason en remplacement d'une partie de la rue de l'Émeraude, lot 4 206 851
- 6.7.22 Demande de participation au Programme Changez d'air de l'Association québécoise de lutte contre la pollution atmosphérique (AQLPA)
- 6.8 DIRECTION GÉNÉRALE
- 6.9 RESSOURCES HUMAINES
- 6.9.1 Dépôt de la liste des embauches de surnuméraires
- 6.9.2 Confirmation au poste de garde forestier
- 6.9.3 Nomination au poste permanent saisonnier de préposé entretien SLCVC

## **7. DIVERS**

## **8. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

- 8.1 Lettre du 1<sup>er</sup> novembre 2013 et rapport d'approbation – Budgets 2014 de la Société d'Habitation Québec
- 8.2 Lettre du 8 novembre 2013 et états financiers 2012 de la Société d'Habitation Québec
- 8.3 Lettre de la Commission Val-des-Cerfs datée du 23 octobre 2013 concernant le plan triennal de répartition et de destination des immeubles 2014-2017
- 8.4 Lettre du Ministère des Finances et de l'Économie du Québec datée du 5 novembre 2013 concernant un avis de renouvellement de statut de « zone touristique »
- 8.5 Lettre du CLD Brome-Missisquoi reçue le 12 novembre 2013 concernant la 8<sup>e</sup> soirée Hommage aux mentors

- 8.6 Lettre de Nez Rouge Cowansville datée du 13 novembre 2013 concernant une demande de contribution financière
- 8.7 Rapport annuel 2012-2013 du Centre de dépannage des œuvres de Sœur Marguerite Dubois
- 8.8 Lettre de la Caisse Desjardins Brome-Missisquoi et TC Média concernant une demande de commandite pour la 2<sup>e</sup> édition de « Moi je m'implique, reconnaissance des bénévoles de notre belle région de Brome-Missisquoi »
- 8.9 Lettre de remerciement du Club 3 et 4 roues de l'Estrie du 11 novembre 2013
- 8.10 Résolution no.419-1113 intitulée « Proclamation de la « Journée contre l'intimidation » » de la MRC Brome-Missisquoi adoptée le 27 novembre 2013

9. **AFFAIRES NOUVELLES**

10. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

11. **LEVÉE DE LA SÉANCE**