



## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 FÉVRIER 2014, 20H

### ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
  - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 13 janvier 2014
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
  - 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 13 janvier 2014
3. **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
  - 3.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de janvier 2014
  - 3.2 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 janvier 2014
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Nomination d'un maire suppléant pour la période du 5 mars au 7 juillet 2014
  - 4.2 Contribution financière à l'organisme l'O.E.I.L.
  - 4.3 Renouvellement de l'adhésion au réseau Les Arts et la Ville pour l'année 2014
  - 4.4 Contribution financière au Réseau de la FADOQ
  - 4.5 Autorisation de dépenser dans le cadre du jumelage Bromont-Cabourg
  - 4.6 Achat de billets pour le Gala des Prix distinction 2014 de la Chambre de commerce Haute-Yamaska et région
5. **RÈGLEMENTS**

- 5.1 Adoption du Règlement no. 988-01-2011 amendant le règlement no.988-2011 décrétant l'adoption d'un code d'éthique et de déontologie des élus municipaux de la Ville de Bromont
- 5.2 Avis de motion - Règlement numéro 1010-2014 décrétant des dépenses en immobilisations de 3 430 000 \$ et un emprunt de 3 430 000 \$
- 5.3 Avis de motion - Règlement numéro 1011-2014 décrétant une dépense et un emprunt de 3 080 000 \$ pour l'exécution de travaux de réfection de l'aqueduc et des égouts sur la rue du Saguenay, la construction d'un poste de chloration pour le secteur Adamsville, l'étude préparatoire et les plans et devis pour l'élimination du poste de pompage #5, la recherche et les correctifs d'eaux d'infiltration et de captage, l'installation d'appareil de télémétrie sur le réseau d'aqueduc et la réfection d'une partie de la toiture de l'usine de filtration
- 5.4 Avis de motion - Règlement numéro 893-04-2014 modifiant le règlement de démolition numéro 893-2004, tel qu'amendé, visant à modifier la garantie exigée préalablement à l'émission du permis de démolition

## **6. AFFAIRES COURANTES**

### 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Emprunt au fonds de roulement pour le financement de certains projets autorisés lors de l'adoption du programme triennal en immobilisation 2014-2015-2016
- 6.1.2 Appropriation au fonds des carrières et sablières pour le financement partiel d'un projet de réhabilitation de chemin de graviers
- 6.1.3 Appropriation à la réserve des eaux pour financer certains projets autorisés lors de l'adoption du programme triennal en immobilisation 2014-2015-2016
- 6.1.4 Appropriation d'un montant provenant de la réserve financière des eaux pour le financement d'activités de fonctionnement 2013 reportées à l'exercice financier 2014
- 6.1.5 Appropriation d'un montant à l'excédent de fonctionnement non affecté pour le financement d'activités de fonctionnement 2013 reportées à l'exercice financier 2014

- 6.1.6 Mandat pour la mise à jour des logiciels intégrés de taxation et de perception
- 6.2 TRAVAUX PUBLICS
  - 6.2.1 Mandat à l'Union des Municipalités du Québec pour l'achat de chlorure utilisé comme abat-poussière
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES
  - 6.3.1 Réception définitive des infrastructures municipales du réaménagement des bretelles nord d'entrée et de sortie, au kilomètre 78, de l'Autoroute des Cantons de l'Est
  - 6.3.2 Achat du lot 4 803 974, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford (boulevard de Bromont)
  - 6.3.3 Achat des lots 3 753 808, 3 753 809, 4 803 985 à 4 803 987, 4 803 989, 4 803 991 et 4 803 994, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford (boulevard de Bromont et chemin Saxby sud)
  - 6.3.4 Réception définitive des infrastructures municipales du projet Cercle-des-Cantons (rue du Cercle-des-Cantons)
  - 6.3.5 Servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc touchant les lots 3 474 121, 3 483 456, 3 483 460, 4 803 564, 5 290 828, une partie des lots 3 483 458, 3 483 459, 3 512 233, 3 922 936, 4 803 567, 4 803 568, 4 803 581, 4 803 585 et deux parties du lot 3 483 461, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue du Cercle-des-Cantons)
  - 6.3.6 Servitude de passage pour une piste multifonctionnelle touchant les lots 3 474 121 et 3 483 456, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rues du Cercle-des-Cantons et de Charlevoix)
  - 6.3.7 Servitude pour préservation du couvert forestier touchant le lot 5 290 828 et une partie des lots 3 483 458, 3 483 459, 3 483 461, 3 512 233, 3 922 936, 4 803 567, 4 803 568, 4 803 581 et 4 803 585, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue du Cercle-des-Cantons)
  - 6.3.8 Servitude de passage pour entretien hivernal et circulation véhiculaire touchant le lot 3 483 456, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue du Cercle-des-Cantons)

- 6.3.9 Cession des lots 4 851 928, 5 322 426 et 5 322 428 à 5 322 430 et création d'une servitude de passage pour une piste multifonctionnelle affectant le lot 5 322 427, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue de la Côte-Est)
- 6.3.10 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant des parties du lot 2 591 601 et une partie du lot 2 591 616, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford (chemins Belval et Racine)
- 6.3.11 Achat du lot 5 324 193, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue Patenaude)
- 6.3.12 Achat des lots 5 324 189 et 5 324 191, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue Patenaude)
- 6.3.13 Achat du lot 5 324 197, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue Patenaude)
- 6.3.14 Achat du lot 5 324 195, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue Patenaude)
- 6.3.15 Achat du lot 5 324 186 et établissement d'une servitude de drainage contre le lot 5 324 187, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue Patenaude)
- 6.3.16 Achat du lot 5 324 183 et établissement d'une servitude de drainage contre le lot 5 324 184, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue Patenaude)
- 6.3.17 Réception définitive des infrastructures municipales, rue Brunelle
- 6.3.18 Acquisition des lots 4 657 243 et 4 657 249, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue Brunelle)
- 6.3.19 Établissement de servitudes de non-accès affectant une partie des lots 4 657 248 et 5 305 132, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue Brunelle)
- 6.3.20 Établissement d'une servitude de non-construction et de non-déboisement affectant une partie des lots 4 657 238, 4 657 239, 4 657 241, 4 657 246, deux parties des lots 4 657 242, 4 657 244 et trois parties du lot 4 657 245, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue Brunelle)

- 6.3.21 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 4 657 239 et deux parties du lot 4 657 244, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue Brunelle)
- 6.3.22 Établissement d'une servitude de passage pour une piste multifonctionnelle affectant une partie du lot 4 657 241, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue Brunelle)
- 6.4 LOISIRS, CULTURE, VIE COMMUNAUTAIRE ET TOURISME
  - 6.4.1 Contribution financière et autorisation à l'événement BROMONT ULTRA sur le territoire de la Ville de Bromont
  - 6.4.2 Demande d'utilisation gratuite et exclusive du terrain de balle du parc Grégoire par l'Association de baseball mineur St-Alphonse
  - 6.4.3 Demande de soutien pour la marche au profit de La Maison Au Diapason
  - 6.4.4 Demande de soutien par l'Association des pompiers de Bromont inc. pour le Souper Homard 2014
  - 6.4.5 Autorisation de l'événement Trail de Pâques de Bromont sur le territoire de la Ville de Bromont
  - 6.4.6 Reconnaissance de la présence du Bromontois d'origine Maxence Parrot aux Jeux Olympiques de Sotchi
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 6.6 GREFFE
  - 6.6.1 Adjudication d'un contrat pour l'entretien ménager des édifices municipaux (hôtel de ville, poste de police et caserne 3)
- 6.7 URBANISME, ORGANISATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
  - 6.7.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 21 janvier 2014
  - 6.7.2 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une entrée de cour sur le lot 3 346 697, chemin de Gaspé

- 6.7.3 Demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'un projet résidentiel intégré situé au 8, rue de Beauharnois (prolongement rue des Cerisiers)
- 6.7.4 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une construction unifamiliale isolée située sur le lot 4 763 458, rue de Verchères
- 6.7.5 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un centre de distribution de produits pétroliers et de carburant au 130, boul. du Carrefour
- 6.7.6 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence multifamiliale de 9 logements située sur les lots 4 238 433 et 4 238 432, rue du Violoneux
- 6.7.7 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment commercial situé au 89 boul. de Bromont (SAQ)
- 6.7.8 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une nouvelle résidence unifamiliale isolée située au 124, rue Deux-Montagnes
- 6.7.9 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'agrandissement d'un stationnement desservant une habitation multifamiliale de 12 logements dans la cour avant à une distance de 2 m de la ligne de rue au lieu de 3 m minimum tel que stipulé au règlement de zonage 876-2003 (18, rue Brousseau, lot 2 928 667, zone H06-619)
- 6.7.10 Adoption du premier projet de résolution afin d'autoriser pour le 1339, Shefford, la réalisation d'un projet mixte du bâtiment visant la fabrication d'huiles essentielles et de dérivés de produits naturels, la vente au détail, l'embouteillage et l'entreposage d'huiles essentielles et un musée des huiles essentielles en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (PPCMOI)
- 6.7.11 Adoption du premier projet de résolution afin d'autoriser deux résidences bi-familiales jumelées d'un étage situées au 116, 116-1, 118 et 118-1, rue de Lévis, lots 5 173 576 et 5 173 579, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (PPCMOI)
- 6.7.12 Demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec pour l'autorisation d'une aliénation et d'une

utilisation des lots à une fin autre que l'agriculture

6.8 DIRECTION GÉNÉRALE

6.9 RESSOURCES HUMAINES

6.9.1 Dépôt de la liste des embauches des occasionnels

6.9.2 Permanence au poste de directeur de services techniques

6.9.3 Permanence au poste de préposée aux services administratifs

7. **DIVERS**

7.1 Autorisation de participation d'employés de Ville de Bromont à l'édition 2014 du tournoi de hockey de l'Association des travaux publics d'Amérique

8. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

8.1 Certificat de reconnaissance présenté aux pompiers du Service d'incendie de Bromont par la Ville de Lac-Mégantic pour les événements du 6 juillet 2013

8.2 Lettre du Comité de surveillance du quartier Shefford datée du 12 décembre 2013 relativement à l'aménagement d'un trottoir

8.3 Compte-rendu de la rencontre du Comité consultatif de la famille de Bromont du 20 novembre 2013

9. **AFFAIRES NOUVELLES**

10. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

11. **LEVÉE DE LA SÉANCE**