



## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 10 MARS 2014, 20H

### ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 10 mars 2014
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 2.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal du 3 février 2014 et de sa séance extraordinaire du 17 février 2014
3. **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
- 3.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de février 2014
- 3.2 Adoption de la liste des comptes à payer au 28 février 2014
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Renouvellement de l'adhésion au Réseau québécois de Villes et Villages en Santé
- 4.2 Participation à la 17<sup>e</sup> dégustation de Pâtés Chinois
- 4.3 Participation des élus au Sommet sur le milieu municipal
- 4.4 Contribution financière à la programmation 2014 au Théâtre Juste pour Rire Bromont
- 4.5 Contribution financière au Fonds d'Excellence Massey Vanier (Davignon) Inc.
- 4.6 Contribution financière à l'Association des Personnes Handicapées physiques de Cowansville et Région

## 5. **RÈGLEMENTS**

- 5.1 Dépôt du registre tenu le 3 mars 2014 concernant le *Règlement numéro 1010-2014 décrétant des dépenses en immobilisations de 3 000 000 \$ et un emprunt de 3 000 000 \$*
- 5.2 Dépôt du registre tenu le 3 mars 2014 concernant le *Règlement numéro 1011-2014 décrétant une dépense et un emprunt de 3 080 000 \$ pour l'exécution de travaux de réfection de l'aqueduc et des égouts sur la rue du Saguenay, la construction d'un poste de chloration pour le secteur Adamsville, l'étude préparatoire et les plans et devis pour l'élimination du poste de pompage #5, la recherche et les correctifs d'eaux d'infiltration et de captage, l'installation d'appareil de télémétrie sur le réseau d'aqueduc et la réfection d'une partie de la toiture de l'usine de filtration*
- 5.3 Avis de motion - Règlement numéro 859-06-2014 modifiant le règlement sur les dérogations mineures numéro 859-2002, tel qu'amendé, afin que les normes relatives à la gestion des odeurs pour les installations d'élevage puissent faire l'objet d'une dérogation mineure
- 5.4 Avis de motion - Règlement numéro 923-11-2014 modifiant le règlement numéro 923-2006 sur les nuisances visant à abroger l'article 5.16 relatif au bruit
- 5.5 Avis de motion - Règlement numéro 876-77-2014 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé
- 5.6 Adoption du projet de règlement numéro 859-06-2014 modifiant le règlement sur les dérogations mineures numéro 859-2002, tel qu'amendé, afin que les normes relatives à la gestion des odeurs pour les installations d'élevage puissent faire l'objet d'une dérogation mineure
- 5.7 Adoption du règlement numéro 893-04-2014 modifiant le règlement de démolition numéro 893-2004, tel qu'amendé, visant à modifier la garantie exigée préalablement à l'émission d'un certificat d'autorisation de démolition
- 5.8 Adoption du règlement numéro 1008-01-2014 modifiant le Règlement numéro 1008-2013 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (tarification 2014)
- 5.9 Adoption du premier projet de règlement numéro 876-77-2014 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé

## **6. AFFAIRES COURANTES**

### 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

6.1.1 Annulation du financement par le fonds de roulement – exercice financier 2013

6.1.2 Annulation du financement par l'excédent de fonctionnement – exercice financier 2013

### 6.2 TRAVAUX PUBLICS

6.2.1 Appropriation d'un montant provenant de l'excédent de fonctionnement non affecté pour le remplacement du poste d'adjointe à la Direction des travaux publics

6.2.2 Adjudication du contrat pour le rapiéçage de pavage et pavage de petites surfaces en divers endroits sur le territoire de la ville de Bromont (année 2014 )

6.2.3 Adjudication du contrat pour le pavage majeur et réfection de rues sur le territoire de la Ville de Bromont (année 2014 )

6.2.4 Non-adjudication du contrat pour la fourniture et chargement de granulats et pierres concassées 2014-2015

### 6.3 SERVICES TECHNIQUES

6.3.1 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire, d'aqueduc et d'égout pluvial affectant une partie du lot 3 685 933, Cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de la Couronne

6.3.2 Réception définitive des infrastructures municipales, rue Louis-Hébert

6.3.3 Acquisition des lots 4 065 130, 4 301 241, 4 426 117, 4 678 670, 4 678 671 et 4 704 971, Cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue Louis-Hébert

6.3.4 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 4 678 672, Cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de Louis-Hébert

6.3.5 Établissement d'une servitude de passage pour une piste multifonctionnelle affectant une partie du lot 4 678 667, Cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de Louis-Hébert

- 6.3.6 Réception définitive des infrastructures municipales, rue Roberts
- 6.3.7 Acquisition du lot 4 874 642, Cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, représentant le fonds de la rue Roberts, et création d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie des lots 4 874 631 et 4 874 633, des susdits cadastres et circonscription foncière
- 6.3.8 Acquisition de servitudes pour le passage de conduites d'égout sanitaire, d'égout sanitaire sous pression et d'aqueduc, affectant une partie des lots 2 929 989, 4 654 851, 4 741 967, 4 968 577, 5 383 681, 5 383 682 et deux parties du lot 2 929 990, Cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Shefford
- 6.3.9 Cession des lots 4 513 947 et 4 513 950, servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc touchant une partie des lots 4 513 954 et 4 513 955, servitude d'égout pluvial et de passage touchant des parties des lots 4 513 948 et 4 513 949, Cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue des Amandiers
- 6.3.10 Adjudication du contrat de services professionnels pour la conception des plans et devis, ainsi que la surveillance des travaux de réfection des infrastructures d'une section de la rue du Saguenay
- 6.4 LOISIRS, CULTURE, VIE COMMUNAUTAIRE ET TOURISME
- 6.4.1 Autorisation et prêt de matériel aux événements du Centre national de cyclisme de Bromont
- 6.4.2 Autorisation de signature d'un protocole d'entente dans le cadre de la planification budgétaire annuelle du Centre National de Cyclisme de Bromont (CNCB)
- 6.4.3 Autorisation d'utilisation des plateaux sportifs pour la période estivale 2014: Cours de tennis et Camp de jour tennis et multisports
- 6.4.4 Demande de soutien - Collectes de sang de Héma-Québec 2014
- 6.4.5 Autorisation d'utilisation gratuite et exclusive du terrain de tennis du Campus récréo éducatif Germain-Désourdy par la Ligue récréative de tennis de Bromont

- 6.4.6 Autorisation d'utilisation gratuite et exclusive au terrain de tennis du Campus récréo éducatif Germain-Désourdy par la Ligue de tennis en double de Bromont
- 6.4.7 Nomination des membres du Comité consultatif famille de Bromont pour l'année 2014
- 6.4.8 Avis de renouvellement du statut de « zone touristique »
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
  - 6.5.1 Mise en place d'une traverse de piétons sur la rue John-Savage
  - 6.5.2 Mandat pour analyse de regroupement service incendie
- 6.6 GREFFE
- 6.7 URBANISME, ORGANISATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
  - 6.7.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 25 février 2014
  - 6.7.2 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une enseigne projetante pour un commerce situé au 849, rue Shefford
  - 6.7.3 Modification d'une demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale d'un style architectural déjà approuvé d'un projet résidentiel sur la rue des Amélanchiers
  - 6.7.4 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée située sur le lot 5 088 508, rue Enright (Montagne)
  - 6.7.5 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un avant-projet de lotissement en bordure du chemin de Gaspé visant la création de 5 lots résidentiels
  - 6.7.6 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée présentant une architecture particulière au 25, rue du Bosquet, lot 3 163 504
  - 6.7.7 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un garage détaché d'une résidence située au 152, rue des Irlandais (montagne)
  - 6.7.8 Demande relative à l'implantation et à l'intégration

architecturale d'une résidence unifamiliale isolée sur les lots 2 930 767 et 3 379 013, rue des Deux-Montagne

- 6.7.9 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée sur le lot 2 929 466, rue de la Source
- 6.7.10 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale présentant une architecture particulière (toit plat) au 65, rue de Laval, lot 2 930 981
- 6.7.11 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une coupe d'arbres dans la zone R01-126-1 (rue Jones - projet Côte-Est)
- 6.7.12 Modification mineure d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale déjà approuvée au 185, rue de Bellechasse
- 6.7.13 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une modification de la façade d'un bâtiment commercial situé au 8, boul. de Bromont
- 6.7.14 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de 3 bâtiments multifamiliaux de 6 logements sur les lots 4 940 205, 4 940 206, 4 940 208 et 4 940 209, rue des Skieurs
- 6.7.15 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une enseigne détachée d'un commerce situé au 705, rue Shefford
- 6.7.16 Adoption du deuxième projet de résolution afin d'autoriser pour le 1339, Shefford, la réalisation d'un projet mixte du bâtiment visant la fabrication d'huiles essentielles et de dérivés de produits naturels, la vente au détail, l'embouteillage et l'entreposage d'huiles essentielles et un musée des huiles essentielles en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (PPCMOI)
- 6.7.17 Adoption du deuxième projet de résolution afin d'autoriser deux résidences bi-familiales jumelées d'un étage situées au 116, 116-1, 118 et 118-1, rue de Lévis, lots 5 173 576 et 5 173 579, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (PPCMOI)

- 6.7.18 Nomination d'une nouvelle rue dans le projet Quingen
- 6.7.19 Autorisation de signature d'un protocole d'entente relatif à un report de contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et naturels (lot 5 444 500)
- 6.7.20 Politique relative au programme de subventions en environnement de la Ville de Bromont
- 6.7.21 Annonce de la refonte des règlements d'urbanisme
- 6.8 **DIRECTION GÉNÉRALE**
- 6.8.1 Approbation de l'évaluation des cadres
- 6.9 **RESSOURCES HUMAINES**
- 6.9.1 Confirmation de au poste de coordonnatrice aux services techniques
- 6.9.2 Adoption de la politique de gestion et de développement des ressources humaines
- 6.9.3 Adoption du programme de prévention en santé et sécurité au travail
- 6.9.4 Adjudication du contrat d'assurances collectives au 1<sup>er</sup> juin 2014
- 7. **DIVERS**
- 8. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 8.2 Lettre du Conseil d'établissement de l'École St-Vincent-Ferrier datée du 27 janvier 2014 relativement au déneigement des rues et trottoirs avoisinants l'école
- 8.3 Compte-rendu de la rencontre du Comité consultatif de la famille de Bromont du 29 janvier 2014
- 8.4 Rapport d'activités 2013 du Comité consultatif de la famille de Bromont
- 9. **AFFAIRES NOUVELLES**
- 10. **PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 11. **LEVÉE DE LA SÉANCE**