



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 MAI 2014, 20H

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 5 mai 2014
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
 - 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 8 avril 2014
3. **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 3.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'avril 2014
 - 3.2 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 avril 2014
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Participation des élus au Colloque sur la Gouvernance
 - 4.2 Participation des membres du conseil ou leurs représentants à certains tournois de golf au profit d'organismes à but non lucratif
 - 4.3 Renouvellement de l'adhésion à la Chambre de commerce Cowansville et Région
 - 4.4 Autorisation au versement d'une avance de fonds non garantie pour la tenue du spectacle aérien des Cantons-de-l'Est
 - 4.5 Contribution financière à la Société canadienne du cancer pour l'événement Relais pour la vie de Cowansville
 - 4.6 Contribution financière à l'organisme « Le Fonds d'appréciation du primaire Davignon »

5. RÈGLEMENTS

- 5.1 Avis de motion du règlement numéro 1012-2014 décrétant une dépense et un emprunt de 840 000 \$ pour la réfection de la toiture de l'aréna
- 5.2 Adoption du règlement numéro 876-77-2014 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, visant à autoriser la construction d'une ligne de transport d'électricité et d'un poste de transformation, à modifier les limites des zone P04-489 et H04-431 et à modifier certaines autres dispositions du règlement

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Appropriation d'un montant pour le financement des dépenses relatives aux matières résiduelles et affectation d'un montant pour le financement des dépenses relatives aux matières recyclables au 31 décembre 2013
- 6.1.2 Adoption des prévisions budgétaires de l'Office municipal d'habitation de Bromont pour l'année 2014
- 6.1.3 Dépôt du rapport financier 2013
- 6.1.4 Dépôt du rapport semestriel des états comparatifs au 31 mars 2014
- 6.1.5 Adoption des amendements budgétaires suite au dépôt du rapport semestriel du 31 mars 2014
- 6.1.6 Appropriation à la réserve des eaux pour financer certains projets autorisés lors de l'adoption du budget 2014

6.2 TRAVAUX PUBLICS

- 6.2.1 Appropriation d'un montant supplémentaire provenant de la réserve des eaux pour couvrir les dépenses reliées à la réparation des fuites sur la conduite maîtresse d'aqueduc
- 6.2.2 Appropriation d'un montant à même l'excédent de fonctionnement non affecté pour l'instauration d'une collecte spéciale de branches
- 6.2.3 Mandat à une firme pour présenter une demande de certificat d'autorisation au MDDEP pour le projet de réception des boues des fosses sceptique dans le poste PP-9 plutôt que

d'utiliser les lits de roseaux

- 6.2.4 Annulation de l'appel d'offre no. 008-TP-I-14 pour la location (24 mois) avec option d'achat d'un rouleau compacteur
- 6.2.5 Adjudication d'un contrat pour la location (24 mois) avec option d'achat d'un rouleau compacteur
- 6.2.6 Adjudication d'un contrat pour la fourniture et chargements de granulats et pierres concassées pour 2014 - 2015
- 6.2.7 Adjudication d'un contrat de marquage de chaussée pour la saison 2014
- 6.2.8 Adjudication d'un contrat de fourniture de divers équipements à neige pour camion 6 roues
- 6.2.9 Adjudication d'un contrat pour la fourniture et la livraison d'un camion 6 roues, 4 roues motrices 2015
- 6.2.10 Adjudication d'un contrat pour la fabrication et l'installation d'une passerelle pour la piste cyclable du boulevard de l'Aéroport
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES
 - 6.3.1 Établissement d'une servitude d'égout pluvial et d'un point de rejet des eaux pluviales touchant une partie du lot 4 342 201, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Dorchester
 - 6.3.2 Établissement d'une servitude d'égout pluvial touchant deux parties du lot 2 930 391 et une partie du lot 2 930 392, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Dorchester
 - 6.3.3 Échange des lots 5 475 887 et 5 475 890, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin de Gaspé
 - 6.3.4 Établissement d'une servitude de non construction et à des fins de conservation par destination du propriétaire touchant deux parties du lot 2 593 936, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, à la suite de l'Accord de principe entre Immobilier Ski Bromont inc. et Ville de Bromont
 - 6.3.5 Modification du protocole d'entente no.P2011-FDC-16 entre Ville de Bromont et SENC Versant Ouest, relatif aux travaux municipaux du projet « Club des Cantons »
 - 6.3.6 Adjudication du contrat pour les travaux d'amélioration du

drainage d'une partie de la rue du Charpentier

- 6.3.7 Adjudication du contrat de services professionnels pour la surveillance des travaux d'amélioration du drainage d'une partie de la rue du Charpentier
- 6.3.8 Établissement de servitudes d'aqueduc et d'égout pluvial affectant une partie des lots 4 971 756 et 5 380 874, rue de la Côte-Est
- 6.3.9 Cession des lots 4 851 928, 5 322 426 et 5 322 428 à 5 322 430 et création de servitudes de passage pour un piste multifonctionnelle affectant le lot 5 322 427 et une partie du lot 5 322 429, rue de la Côte-Est
- 6.3.10 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 4 947 396, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin Huntington
- 6.3.11 Adoption du Manuel d'application du plan directeur de gestion des eaux pluviales
- 6.4 LOISIRS, CULTURE, VIE COMMUNAUTAIRE ET TOURISME
- 6.4.1 Autorisation d'utiliser les plateaux sportifs par Complexe sportif Interplus et Tennis lac Brome pour des Cours de tennis et Camp de jour tennis et multisports pour la saison estivale 2014
- 6.4.2 Autorisation pour l'organisation de sept courses bénéfiques pour Jeux d'Enfants Sans Frontières (JESF)
- 6.4.3 Autorisation de la tenue de l'événement « Défi Mudder Soccer 2014 »
- 6.4.4 Contribution financière au FDOT pour la revitalisation et le réaménagement de la Ceinture de randonnée
- 6.4.5 Demande de commandite pour le programme « Moi je m'implique »
- 6.4.6 Autorisation de la tenue de l'événement « Soyons Amis » dans le cadre de la journée québécoise des sentiers
- 6.4.7 Contribution financière pour la 4^e édition du salon des métiers d'art contemporain 2014 : Roche papier Ciseaux
- 6.4.8 Autorisation de la tenue de l'événement « Tour du silence »

- 6.4.9 Autorisation d'utiliser les terrains de tennis du Campus Germain-Désourdy pour le Tournoi de tennis de Bromont 2014
- 6.4.10 Adjudication d'un contrat pour la fourniture et l'installation d'un module de jeux pour un parc de voisinage
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
 - 6.5.1 Adjudication d'un contrat pour la fourniture d'un système de bertillonnage
- 6.6 GREFFE
 - 6.6.1 Renouvellement de l'abonnement au Réseau Québec Municipal pour l'année 2014
 - 6.6.2 Demande d'autorisations pour fins de tournage
 - 6.6.3 Contribution financière au Centre de santé et de services sociaux La Pommeraie
 - 6.6.4 Autorisation au paiement d'une indemnité définitive d'expropriation en exécution d'une décision du Tribunal administratif du Québec
- 6.7 URBANISME, ORGANISATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
 - 6.7.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 15 avril 2014
 - 6.7.2 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de l'agrandissement d'une terrasse d'un commerce situé au 633, rue Shefford (Patrimoine)
 - 6.7.3 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale située au 65, rue du Mont-Gale (Montagne)
 - 6.7.4 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée située au 13, rue des Maniolas (PIIA Prés Verts)
 - 6.7.5 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée située au 219, rue Yamaska (PIIA Prés Verts)
 - 6.7.6 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un avant-projet de lotissement de 3 lots et plus sur la rue des Irlandais (Montagne)

- 6.7.7 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une rénovation extérieure d'un bâtiment commercial situé au 851-853, rue Shefford (Patrimoine)
- 6.7.8 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de travaux de préparation de site pour 4 terrains résidentiels et d'abattage d'arbres sur la rue Jones
- 6.7.9 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de travaux de préparation de site pour la construction de 7 bâtiments unifamiliaux et de 3 bâtiments bi-familiaux sur les rues de la Côte-Est et Domingue incluant la modification du PIIA déjà approuvé pour deux emplacements
- 6.7.10 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale sur le lot 3 484 739, chemin de Gaspé (Route champêtre et Montagne)
- 6.7.11 Demande préliminaire relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale sur le lot 2 930 691, coin du chemin de Gaspé et de la rue Dunn (Route champêtre et Montagne)
- 6.7.12 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un avant-projet de lotissement en bordure d'une route champêtre (ch. de Gaspé) visant la création de 10 lots résidentiels
- 6.7.13 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une enseigne rattachée au bâtiment commercial situé au 725, rue Shefford (Patrimoine)
- 6.7.14 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une rénovation extérieure d'un bâtiment commercial situé au 8, boul. de Bromont
- 6.7.15 Demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale de modifications aux plans d'aménagement paysager et de stationnement déjà acceptés au 22, boul. de Bromont
- 6.7.16 Modification d'une demande relative à l'implantation et l'intégration architecturale déjà approuvée d'une résidence située au 350, chemin du Lac-Gale
- 6.7.17 Demande préliminaire visant l'ajout d'une pergola en cour avant au restaurant La Pérouse, situé au 671 rue Shefford (PIIA patrimonial et DM)
- 6.7.18 Demande de modification à un PIIA pour le bâtiment situé au

948, rue Shefford (Chevrier-Laporte) en zone patrimoniale

- 6.7.19 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un garage détaché situé au 5, rue Dunn (PIIA Montagne)
- 6.7.20 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire par bâtiment principal dans le PRI au lieu d'un bâtiment accessoire par terrain tel que stipulé à l'article 107 du règlement de zonage 876-2003. Endroit : lot 5 413 128, rue de la Côte-Est
- 6.7.21 Demande de dérogation mineure visant à permettre la subdivision d'un lot pour un usage de la catégorie agricole rurale a4 d'une superficie de 38 009,3 m² au lieu de 50 000 m² minimum tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage no. 876-2003
- 6.7.22 Modification de la résolution 2013-12-720 pour la dérogation mineure déjà approuvée pour le 89, boul. de Bromont (SAQ)
- 6.7.23 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'une installation d'élevage à 210 m. du périmètre urbain au lieu de 284 m. minimum tel que stipulé au règlement de zonage 876-2003 (Endroit : 1100, ch. Adamsville, Lot : 2 928 590, Zone : A05-505)
- 6.7.24 Adoption du premier projet de résolution numéro PP-07 pour une demande de PPCMOI pour l'exploitation d'une nano-brasserie en zone agricole rurale au 386, chemin de Lotbinière
- 6.7.25 Demande de PPCMOI afin de permettre la vente de motos, la pose de pièces et de la location d'espaces d'entreposage au 1 222, rue Shefford
- 6.7.26 Suivi d'une demande d'usage conditionnel concernant l'aménagement paysager d'un immeuble situé au 130, boul. du Carrefour (centre de distribution de produits pétroliers et de carburant)
- 6.7.27 Acquisition du lot numéro 5 088 506, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brôme, à la suite de l'accord de principe entre Immobilier Ski Bromont inc. et Ville de Bromont
- 6.7.28 Appui de la Ville de Bromont une identification des corridors d'importance en Montérégie et validation et protection du corridor naturel Bromont-Shefford

- 6.7.29 Autorisation à la compagnie Faubourg 1792 inc. de détruire les milieux humides situés sur le lot 5 378 054, cadastre du Québec, circonscription foncière de Shefford
- 6.7.30 Autorisation pour la mise en place d'un chemin de détour pour le sentier du Club 3 & 4 roues de l'Estrie pendant la fermeture du pont sur l'autoroute 10 à la hauteur de la sortie 68 à St-Alphonse-de-Granby
- 6.7.31 Demande pour l'ouverture d'une rue à partir de la rue Pacifique
- 6.7.32 Adjudication d'un contrat pour services professionnels pour la révision du plan d'urbanisme et la refonte des règlements d'urbanisme
- 6.7.33 Nomination des membres du comité consultatif d'urbanisme
- 6.7.34 Dépôt d'un dossier de candidature - prix Mérite Municipal 2014
- 6.7.35 Autorisation de signature d'une entente-cadre de développement concernant le nouveau bâtiment de la SAQ au 89, boulevard de Bromont
- 6.8 **DIRECTION GÉNÉRALE**
- 6.9 **RESSOURCES HUMAINES**
- 6.9.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires
- 6.9.2 Nomination au poste d'aide opérateur réseau aqueduc et égout pour la période estivale et chauffeur journalier période hivernale
- 6.9.3 Embauche au poste de patrouilleur en urbanisme
- 6.9.4 Embauche au poste de conseiller en ressources humaines
- 6.9.5 Mandat au Carrefour du Capital Humain de l'Union des municipalités du Québec en vue de combler le poste de directeur général de la ville de Bromont

7. DIVERS

8. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

9. AFFAIRES NOUVELLES

10. PÉRIODE DE QUESTIONS

11. LEVÉE DE LA SÉANCE