



## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 JUIN 2014, 20H

### ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
  - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 2 juin 2014
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
  - 2.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 5 mai 2014 et de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 12 mai 2014
3. **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
  - 3.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de mai 2014
  - 3.2 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 mai 2014
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Dépôt des propositions du conseil jeunesse 2013-2014
  - 4.2 Réception des recommandations du Conseil jeunesse 2013-2014
  - 4.3 Brunch-bénéfice annuel d'Oasis Santé Mentale Granby et région du 13 avril 2014
  - 4.4 Autorisation d'affichage annonçant des activités de financement de la Paroisse St-Vincent-Ferrier
5. **RÈGLEMENTS**
  - 5.1 Avis de motion du règlement numéro 1014-2014 relatif à l'occupation du domaine public
  - 5.2 Adoption du second projet de règlement numéro 876-78-2014 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel

qu'amendé

- 6. AFFAIRES COURANTES**
- 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE
  - 6.1.1 Achats financés par le fonds des parcs et terrains de jeux – exercice financier 2014
- 6.2 TRAVAUX PUBLICS
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES
  - 6.3.1 Réception définitive des infrastructures municipales du projet Blanc sur vert - rue de Bagot
  - 6.3.2 Servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc touchant certains lots et parties de lots du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de Bagot
  - 6.3.3 Servitude de passage touchant une partie des lots 2 930 867, 4 324 427, 4 362 775, 4 520 038, 4 904 797 et deux parties des lots 4 362 779 et 4 460 696, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de Bagot
  - 6.3.4 Réception définitive des infrastructures municipales, rue Cleary
  - 6.3.5 Réception définitive des infrastructures municipales, rue McMahon
  - 6.3.6 Réception définitive des infrastructures municipales, rue O'Connor
  - 6.3.7 Acquisition de six (6) lots du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, représentant le fonds des rues Cleary, McMahon et O'Connor, et création d'une servitude d'égout pluvial affectant deux parties du lot 5 316 474 des susdits cadastre et circonscription foncière, rue O'Connor
  - 6.3.8 Autorisation de signature d'un acte d'hypothèque grevant les lots numéros 4 030 950 et 4 030 954, cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome afin de garantir les obligations découlant du protocole d'entente P2011-FDC-16
- 6.4 LOISIRS, CULTURE, VIE COMMUNAUTAIRE ET TOURISME
  - 6.4.1 Contribution financière au Club horticole de Bromont

- 6.4.2 Autorisation de la tenue de la grande foire paroissiale annuelle organisée par la Fabrique Saint-François-Xavier
- 6.4.3 Autorisation de la tenue de rassemblements de tam tam à l'été 2014 au parc John-Savage
- 6.4.4 Autorisation de la tenue de divers événements extérieurs pendant l'été 2014
- 6.4.5 Autorisation de la tenue d'une course de boîtes à savon 2014
- 6.4.6 Demande de soutien pour l'organisation de la Fête du lac Bromont 2014
- 6.4.7 Autorisation de la tenue de l'événement Jeux de Bromont 2014
- 6.4.8 Autorisation de la tenue de la Fête des voisins 2014
- 6.4.9 Location d'espaces de rangement et de travail pour des employés et du matériel municipaux
- 6.4.10 Autorisation du passage de l'événement Tour CIBC Charles-Bruneau sur le territoire de la ville de Bromont
- 6.4.11 Autorisation de la tenue de l'événement « Défi Mudder Soccer 2014 »
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 6.6 GREFFE
- 6.6.1 Autorisation à des activités de sollicitation pour des collectes de fonds sur le site du Marché aux puces de Bromont
- 6.7 URBANISME, ORGANISATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
- 6.7.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 20 mai 2014
- 6.7.2 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée située au 115, rue de Verchères
- 6.7.3 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment accessoire situé au 779, rue Shefford
- 6.7.4 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une enseigne détachée d'un bâtiment situé au

792, rue Shefford

- 6.7.5 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée située au 194, rue Montcalm
- 6.7.6 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée située au 97, rue de Châteauguay
- 6.7.7 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée au 948, chemin de Gaspé
- 6.7.8 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée au 103, rue Jacques-Cartier
- 6.7.9 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un nouveau bâtiment commercial situé sur le lot 3 398 230, boul. de Bromont
- 6.7.10 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un projet résidentiel intégré situé au coin de la rue Joliette et du boul. de Bromont
- 6.7.11 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une enseigne détaché d'un bâtiment commercial situé au 948, rue Shefford
- 6.7.12 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale isolée située au 65, rue du Mont-Gale
- 6.7.13 Demande de modification d'un PRI déjà approuvé (Sommet Champêtre) pour la construction d'un garage détaché au 241, rue Rouville
- 6.7.14 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment commercial (mini-entrepôts) sur la rue du Pacifique Est
- 6.7.15 Suivi d'une demande de modification d'un PIIA déjà approuvé pour la propriété sise au 15, chemin des Carrières
- 6.7.16 Demande de modification d'un PIIA déjà approuvé pour un bâtiment commercial situé au 793, rue Shefford
- 6.7.17 Demande préliminaire relative à l'implantation et à l'intégration

architecturale d'un projet de lotissement entre le chemin de Gaspé et le Carré des pins (projet Faubourg 1792)

- 6.7.18 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction de résidences multifamiliales ayant une hauteur maximale de 12 m et l'empiètement de la toiture en porte-à-faux d'un balcon dans la marge de 5 m (lot 2 590 943 - boul. de Bromont)
- 6.7.19 Demande de dérogation mineure visant à permettre la subdivision d'un lot pour un usage de la catégorie agricole rurale a4 d'une superficie de 38 009,3 m<sup>2</sup> au lieu de 50 000 m<sup>2</sup> minimum (35, chemin de Lotbinière)
- 6.7.20 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire par bâtiment principal dans le PRI au lieu d'un bâtiment accessoire par terrain tel que stipulé à l'article 107 du règlement de zonage 876-2003 (lot 5 413 128, rue de la Côte-Est)
- 6.7.21 Suivi d'une demande d'usage conditionnel pour un bâtiment projeté au 130, boul. du Carrefour (Shell)
- 6.7.22 Suivi d'une demande de PPCMOI pour une enseigne commerciale sur une propriété située au 1339, rue Shefford
- 6.7.23 Adoption d'un second projet de résolution numéro PP-07 visant à autoriser l'exploitation d'une nano-brasserie en zone agricole rurale au 386, chemin de Lotbinière (PPCMOI)
- 6.7.24 Adoption d'un second projet de résolution numéro PP-08 visant à autoriser la vente de motos, la pose de pièces et de la location d'espaces d'entreposage au 1 222, rue Shefford (PPCMOI)
- 6.7.25 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - 960 rue Shefford
- 6.7.26 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - 779 et 793 rue Shefford
- 6.7.27 Autorisation de signature d'un protocole d'entente relatif à un report de contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels (lot 5 496 266)
- 6.7.28 Attestation du montant dépensé par la Ville pour la réalisation de travaux dans le cadre du programme d'aide financière au développement de la Route verte du MTQ

- 6.7.29 Autorisation à la tenue d'un événement spécial lors du spectacle aérien
- 6.7.30 Autorisation à la tenue d'une vente de liquidation sous le chapiteau de la boutique Crinoline située au 82, boul. de Bromont
- 6.7.31 Nomination d'un fonctionnaire désigné pour l'application de certains règlements municipaux

## 6.8 DIRECTION GÉNÉRALE

## 6.9 RESSOURCES HUMAINES

- 6.9.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants

## **7. DIVERS**

## **8. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

- 8.1 Comptes-rendus des rencontres du Comité consultatif de la famille de Bromont tenues les 19 mars et 30 avril 2014
- 8.2 Remerciements des élèves de 6<sup>e</sup> année de l'école St-Vincent-Ferrier
- 8.3 Remerciements du Club FADOQ Adamsville
- 8.4 Lettre du MAMROT sur la conformité de l'équilibrage du rôle d'évaluation foncière 2014-2015-2016
- 8.5 Certificat des résultats du registre tenu à l'égard du règlement d'emprunt 1012-2014

## **9. AFFAIRES NOUVELLES**

## **10. PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **11. LEVÉE DE LA SÉANCE**