



## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 SEPTEMBRE 2014, 20H

### ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
  - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 2 septembre 2014
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
  - 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 4 août 2014
3. **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
  - 3.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'août 2014
  - 3.2 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 août 2014
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Embauche au poste de directeur général
  - 4.2 Motion de félicitations aux organisateurs du Spectacle aérien des Cantons-de-l'Est (SACE)
  - 4.3 Modification de la résolution 2014-08-512 relativement à une autorisation de déplacement de la conseillère Marie-Ève Lagacé
5. **RÈGLEMENTS**
  - 5.1 Avis de motion de la présentation du règlement numéro 876-2879-2014 visant à modifier certaines dispositions du règlement de zonage
  - 5.2 Adoption du premier projet de règlement numéro 876-79-2014 visant à modifier certaines dispositions du règlement de zonage

5.3 Adoption du règlement numéro 1013-2014 sur les ententes relatives à des travaux municipaux

5.4 Adoption du règlement numéro 1008-02-2014 modifiant le règlement numéro 1008-2013 décrétant les tarifs de la Ville de Bromont

## **6. AFFAIRES COURANTES**

### **6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**

6.1.1 Adoption d'une résolution de concordance relativement à l'émission d'obligations au montant de 10 000 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques pour certains règlements d'emprunt

6.1.2 Adoption d'une résolution de courte échéance relativement à l'émission d'obligations au montant de 10 000 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques pour certains règlements d'emprunt

6.1.3 Adjudication d'une émission d'obligations au montant de 10 000 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques pour certains règlements d'emprunt

6.1.4 Adjudication d'un contrat de services professionnels en évaluation foncière

### **6.2 TRAVAUX PUBLICS**

6.2.1 Autorisation de signature du rapport de réhabilitation complétant la demande au MDDELCC en vue de l'obtention d'un certificat d'autorisation pour le projet de rechloration à Adamsville

6.2.2 Autorisation d'installer des enseignes d'interdiction de stationnement sur diverses rues

6.2.3 Non-adjudication d'un contrat pour la fourniture et l'installation d'une structure pour un abri à sel

### **6.3 SERVICES TECHNIQUES**

6.3.1 Établissement d'une servitude de passage affectant une partie des lots 4 920 010, 4 999 381 et 5 185 631, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, avenue de l'Hôtel-de-Ville

6.3.2 Réception définitive des infrastructures municipales du projet

## Les Versants Boisés, rue de Borduas

- 6.3.3 Réception définitive des infrastructures municipales du projet Les Versants Boisés pour une partie de la rue de Gatineau
- 6.3.4 Réception définitive des infrastructures municipales du projet Les Versants Boisés pour une partie des rues du Saguenay et de Verchères
- 6.3.5 Acquisition des lots 4 238 162, 4 238 168, 4 238 169, 4 238 178, 4 238 179, 4 238 182, 4 238 188, 5 002 512, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, et 4 238 197, 4 238 198, 4 238 203, 4 639 582, 4 639 583, 4 763 444, 4 763 446, 4 827 660, 4 827 663, 4 827 664 et 5 153 181, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rues de Borduas, de Gatineau, du Saguenay et de Verchères
- 6.3.6 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie des lots 5 002 509 et 5 002 510, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de Borduas
- 6.3.7 Achat du lot 2 929 596, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue André
- 6.3.8 Achat du lot 5 432 960 et établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'égout pluvial affectant une partie du lot 5 432 961, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Montcalm
- 6.3.9 Échange du lot 5 442 841 pour le lot 5 432 959, établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'égout pluvial affectant une partie du lot 5 432 958 et cession pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels du lot 5 442 844, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Montcalm
- 6.3.10 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 3 617 328, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue O'Connor
- 6.3.11 Modifications du protocole d'entente P2013-FGD-29 relatif au projet « Fiducie Gérald Désourdy – Phase 1 »
- 6.3.12 Réception définitive des infrastructures municipales, rue Enright
- 6.3.13 Acquisition des lots 5 088 507 et 5 088 508 et établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 5 088 497, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de

## Brome, rue Enright

- 6.3.14 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 5 088 509, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Enright
- 6.3.15 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 5 088 505, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Enright
- 6.3.16 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 5 088 500, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Enright
- 6.3.17 Acquisition des lots 4 056 639, 4 056 693, 4 056 694 et 4 917 168, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin de Missisquoi et rue de Shannon
- 6.3.18 Réception définitive des infrastructures municipales du projet les Près-verts pour la rue des Azurés
- 6.3.19 Réception définitive des infrastructures municipales du projet les Près-verts pour une partie de la rue de Yamaska
- 6.3.20 Acquisition des lots 5 042 251 et 5 177 445, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue des Azurés et de Yamaska
- 6.3.21 Adjudication d'un contrat pour la réalisation de travaux de réhabilitation sans tranchée de conduite d'égout sanitaire par technique de chemisage
- 6.4 LOISIRS, CULTURE, VIE COMMUNAUTAIRE ET TOURISME
  - 6.4.1 Demande de prêt de matériel et d'utilisation exclusive des sentiers du mont Oak dans le cadre de l'événement du Canicross Sirius sports canins
  - 6.4.2 Demande d'exclusivité et d'utilisation gratuite du terrain de tennis du campus Germain-Désourdy pour une pratique de démonstration par Philippe Bédard
  - 6.4.3 Demande de contribution à l'événement Bromont en Couleurs
  - 6.4.4 Autorisation de signature d'une entente intermunicipale relative aux activités aquatiques avec la Ville de Cowansville
  - 6.4.5 Autorisation de signature d'une entente intermunicipale relative à des activités de loisirs avec la Ville de Granby

- 6.4.6 Appui au projet de Musée à ciel ouvert
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 6.6 GREFFE
  - 6.6.1 Mandat de vente pour défaut de paiement de taxes foncières
  - 6.6.2 Autorisation au trésorier d'enchérir à la vente pour défaut de paiement de taxes foncières
- 6.7 URBANISME, ORGANISATION DU TERRITOIRE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
  - 6.7.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du comité consultatif d'urbanisme tenue le 19 août 2014
  - 6.7.2 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un nouveau bâtiment commercial situé au 56, boulevard de Bromont
  - 6.7.3 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une enseigne communautaire au 130, boulevard du Carrefour
  - 6.7.4 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale située au 270, rue Des Lauriers (montagne)
  - 6.7.5 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale située au 289, chemin Missisquoi
  - 6.7.6 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de l'agrandissement d'un bâtiment commercial situé au 633, rue Shefford (patrimoine)
  - 6.7.7 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une clôture au 779, rue Shefford (patrimoine)
  - 6.7.8 Demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale de la première phase d'un projet de développement résidentiel situé au coin de la rue Shefford et du chemin de Gaspé
  - 6.7.9 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale d'une résidence unifamiliale sur le lot 3 484 739, chemin de Gaspé
  - 6.7.10 Suivi d'une demande relative à l'implantation et à l'intégration architecturale du projet d'agrandissement d'un bâtiment

commercial situé au 1222, rue Shefford

- 6.7.11 Demande de dérogation mineure visant à permettre le lotissement de rues locales sur le lot 5 370 660, cadastre du Québec, circonscription foncière de Shefford, zone H04-483, district Pierre-Laporte, ayant une largeur d'emprise de 12 mètres au lieu de 15 mètres minimum, tel que stipulé au règlement de lotissement numéro 877-2003
- 6.7.12 Demande de dérogation mineure visant à permettre la création d'un lot résidentiel à partir des lots 2 929 361, 2 929 373, 2 929 375, 2 929 850 et 2 929 851 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome, rue des Érables, zone H05-522, district Lac Bromont, avec un frontage de 32,33 mètres au lieu de 50 mètres minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage numéro 876-2003
- 6.7.13 Signature d'une entente-cadre avec 9176-0934 Québec inc. relative à la réalisation d'un projet résidentiel intégré dans la zone H04-431 (Projet de développement Parallèle 45)
- 6.7.14 Adoption d'une politique sur la préparation des projets d'infrastructures de la Ville de Bromont
- 6.7.15 Demande d'entretien d'un cours d'eau verbalisé à l'ouest de la propriété sise au 1100, chemin d'Adamsville
- 6.7.16 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels, lot 3 346 632, cadastre du Québec, circonscription foncière de Shefford

## 6.8 DIRECTION GÉNÉRALE

## 6.9 RESSOURCES HUMAINES

- 6.9.1 Dépôt de la liste des embauches de surnuméraires et occasionnels
- 6.9.2 Remplacement temporaire au poste de directrice adjointe du développement touristique
- 6.9.3 Adoption d'une politique régissant les conditions de travail des employés cadres à temps partiel du service de sécurité incendie

## 7. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

- 7.1 Lettre de propriétaires de golfs de la Ville de Bromont

7.2 Lettre de remerciement de l'International Bromont

8. **AFFAIRES NOUVELLES**

9. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

10. **LEVÉE DE LA SÉANCE**