



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 SEPTEMBRE 2016, 20H

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 6 septembre 2016
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
 - 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 1^{er} août 2016
3. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 3.1 Appui à une politique nationale de l'architecture
 - 3.2 Aide financière pour le projet d'aménagement du Pavillon éducatif au lac Bromont
4. **RÈGLEMENTS**
 - 4.1 Avis de motion du projet de règlement numéro 1033-01-2016 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1033-2016 décrétant les limites de vitesse maximales sur le territoire de la Ville de Bromont
 - 4.2 Adoption du règlement numéro 876-84-2016-1 modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, visant à créer la nouvelle zone H04-407-4
 - 4.3 Adoption du règlement numéro 559-07-2016 modifiant le règlement numéro 559-87, tel qu'amendé, concernant le rejet des eaux usées dans le réseau d'égout sanitaire de la Ville de Bromont
 - 4.4 Adoption du règlement numéro 988-02-2016 modifiant le règlement numéro 988-2011, tel qu'amendé, décrétant l'adoption d'un code d'éthique et de déontologie des élus municipaux de la Ville de Bromont

- 4.5 Adoption du règlement numéro 998-01-2016 modifiant le règlement numéro 998-2012 sur le code d'éthique et de déontologie des employés municipaux de la Ville de Bromont

5. AFFAIRES COURANTES

5.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 5.1.1 Dépôt de la liste des comptes à payer au 31 août 2016
- 5.1.2 Annulation du financement par le fonds des parcs – aménagement du parc des Morilles

5.2 TRAVAUX PUBLICS

- 5.2.1 Autorisation de signature d'ententes avec Chemins de Fer du Centre du Maine et du Québec Canada Inc. concernant les passages à niveau ainsi que l'installation et le maintien de services publics
- 5.2.2 Appropriation à même l'excédent de fonctionnement non affecté pour compléter les travaux de réhabilitation sur le chemin Miltimore

5.3 SERVICES TECHNIQUES

- 5.3.1 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Anna Aucoin et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection de la rue des Castors
- 5.3.2 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Laurien Bélanger et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection de la rue des Castors
- 5.3.3 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Émilie Audet et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection de la rue des Castors
- 5.3.4 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Gérard Cécire et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection de la rue des Castors
- 5.3.5 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Jean Martin et madame Emmanuelle Langlois et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection de la rue des Castors

- 5.3.6 Acceptation d'une convention intervenue entre messieurs Martin Blaquière et Marco Lagimonière et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection de la rue du Ruisseau
- 5.3.7 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Mathieu Arsenault et madame Mélanie Nadeau et Ville de B pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection de la rue du Ruisseau
- 5.3.8 Cession du lot 5 903 433, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Enright
- 5.3.9 Cession du lot 5 846 053, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, projet «Maison le B – Phase 1», boulevard de Bromont
- 5.3.10 Cession du lot 5 904 087, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, projet résidentiel intégré des «Highlands», chemin de Missisquoi
- 5.3.11 Non-adjudication du contrat pour la mise à niveau de la conduite de refoulement PP7 secteur Adamsville
- 5.3.12 Non-adjudication du contrat pour travaux de canalisation d'un fossé en servitude
- 5.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
- 5.4.1 Demande d'autorisation pour la réalisation d'une murale sur un mur de l'Aréna dans le cadre des Journées de la culture 2016
- 5.4.2 Demande d'utilisation du Campus Germain-Désourdy et prêt de matériel pour la tenue de la Fête de fin de saison du club Les Montagnards ACSS
- 5.4.3 Autorisation d'utilisation de la voie publique dans le Vieux-Village pour la tenue de deux (2) grands défilés dans le cadre des Journées de la culture le 1^{er} octobre 2016
- 5.4.4 Projet d'entente avec Bell mobilité Inc. pour la couverture cellulaire de l'aréna municipale de Bromont
- 5.4.5 Adoption d'une entente de partenariat 2016-2017 entre la Ville de Bromont et l'école de danse Équilibre
- 5.4.6 Adoption d'une entente de partenariat 2016-2017 entre la Ville de Bromont et le District scout de la Montérégie Inc.

- 5.4.7 Adoption d'une entente 2016-2019 entre la Ville de Bromont et Société Temps Libre Brome-Missisquoi et demande d'accréditation d'«Organisme régional»
- 5.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
 - 5.5.1 Autorisation de signature de la lettre d'entente de services aux sinistrés entre la Ville de Bromont et la Société Canadienne de la Croix-Rouge
- 5.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
 - 5.6.1 Mandat de vente pour défaut de paiement de taxes foncières et autorisation au trésorier d'enchérir à la vente pour défaut de paiement de taxes foncières
 - 5.6.2 Annulation de la cession en emphytéose avec la Société d'Agriculture du Comté de Shefford
- 5.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
 - 5.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'août 2016
 - 5.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 16 août 2016
 - 5.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Projet de construction d'un bâtiment commercial situé au 201, rue Champlain – Clinique Médispa (dossier 2016-30091)
 - 5.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Projet de construction d'un garage détaché situé au 110, rue des Irlandais (dossier 2016-30092)
 - 5.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Projet de modification d'une enseigne détachée pour l'immeuble situé au 751-2, rue Shefford – Engels & Völkers (dossier 2016-30093)
 - 5.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Projet de construction d'une résidence multifamiliale de 12 logements situé au 13, rue de Windsor, coin Champlain, lot 5 303 524 (dossier 2016-30095)
 - 5.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Projet de modification d'un stationnement situé au 1391, rue Shefford (dossier 2016-30097)
 - 5.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Projet de construction d'une résidence unifamiliale isolée situé au 308, rue des Lauriers

(dossier 2016-30098)

- 5.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Projet de construction d'une résidence unifamiliale isolée situé au 119, rue de Verchères (dossier 2016-30100)
- 5.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Projet de construction d'un bâtiment commercial situé au 89, boulevard de Bromont – Pharmacie Brunet (dossier 2016-30101)
- 5.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Projet de construction d'une serre situé au 840, rue Shefford – restaurant Pur et Simple (dossier 2016-30102)
- 5.7.12 Approbation de plans (PIIA) – Modification des enseignes au 840 à 884 rue Shefford – Espace Vie et autres (dossier 2016-30105)
- 5.7.13 Demande de dérogation mineure visant à permettre, dans un projet résidentiel intégré, qu'une case de stationnement soit située à une distance maximale de 80 m du bâtiment qu'elle dessert au lieu de 45 m maximum tel que stipulé à l'article 326 du règlement de zonage numéro 876-2003, au 8, rue de Beauharnois, lot projeté 5 946 516, rue des Cerisiers, zone H04-431, district Pierre-Laporte (dossier 2016-30089)
- 5.7.14 Demande de dérogation mineure visant à régulariser la localisation d'une résidence unifamiliale avec garage attaché situé à 2,5 m de la ligne latérale de lot au lieu de 3 m minimum tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 876-2003 pour un immeuble situé au 98, rue des Patriotes, lot 2 591 428, zone H04-455, district Shefford (dossier 2016-30094)
- 5.7.15 Demande de dérogation mineure visant à réduire la marge avant par rapport à la rue du Ruisseau à 13 m minimum au lieu de 15 m minimum tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 876-2003, pour le lot 5 619 675, au coin des rues du Ruisseau et Frontenac, zone H02-217, district Lac-Bromont (dossier 2016-30104)
- 5.7.16 Demande de dérogation mineure visant à permettre la subdivision d'un lot ayant une profondeur moyenne de 24,8 m au lieu de 30 m minimum tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 876-2003 au 8, rue de Beauharnois, lot projeté 5 946 501, rue des Cerisiers, zone H04-431, district Pierre-Laporte (dossier 2016-30107)

- 5.7.17 Approbation de plans (PIIA) – Projet résidentiel intégré situé sur le lot 4 658 253, rue Dion (dossier 2016-30090)
- 5.7.18 Approbation de plans (PIIA) – Projet résidentiel intégré situé sur le lot 4 678 672, rue de Louis-Hébert (dossier 2016-30096)
- 5.7.19 Approbation de plans (PIIA) – Projet résidentiel intégré situé sur le lot 4 874 632, chemin de Lotbinière (dossier 2016-30099)
- 5.7.20 Approbation de plans (PIIA) – Modification du projet résidentiel intégré situé sur le lot 2 590 943 au coin du boulevard de Bromont et de la rue Joliette (2016-30103)
- 5.7.21 Approbation de plans (PIIA) – Modification du projet résidentiel intégré situé sur le lot 5 601 567, chemin de Gaspé – Vert Forêt (dossier 2016-30106)
- 5.7.22 Demande pour l'utilisation d'une emprise municipale pour la réalisation d'un projet résidentiel intégré sur le mont Berthier et décision sur les fins de parc pour le site
- 5.7.23 Engagements de la Ville dans le projet Cité des Lacs
- 5.7.24 Modification à l'entente-cadre du projet résidentiel intégré de la Côte Est
- 5.7.25 Nomination de la nouvelle rue Cyrille-Duquet (lot 5 916 085) dans le Parc Scientifique
- 5.7.26 Adjudication d'un contrat pour la fourniture et chargement de pierres concassées pour les travaux d'aménagement d'ouvrages de rétention et de gestion des eaux de ruissellement dans les fossés routiers du bassin versant du lac Bromont
- 5.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
- 5.8.1 Autorisation et soutien à un événement-bénéfice organisé par Le MacIntosh Pub de Bromont le 10 septembre 2016
- 5.8.2 Autorisation et soutien au spectacle Barbecue présenté par la production Vague de Cirque aux Factoreries Tanger
- 5.9 DIRECTION GÉNÉRALE
- 5.9.1 Entente de partenariat pour le déploiement de bornes de recharge pour véhicules électriques

5.9.2 Programme de mise en valeur intégrée (PMVI) d'Hydro-Québec

5.10 RESSOURCES HUMAINES

5.10.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants

6. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

6.1 Dépôt d'une correspondance et de photos concernant les conteneurs enfouis sur la rue des Deux-Montagnes

6.2 Dépôt du schéma révisé de couverture de risques en sécurité incendie 1^{er} juillet 2016

7. AFFAIRES NOUVELLES

8. PÉRIODE DE QUESTIONS

9. LEVÉE DE LA SÉANCE