



## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 AVRIL 2017, 20H

### ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 3 avril 2017
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 2.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 6 mars 2017 et de la séance extraordinaire tenue le 31 mars 2017
3. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 3.1 Participation et / ou commandite des membres du conseil et/ou leurs représentants à certains tournois de golf au profit d'organismes à but non lucratif
- 3.2 Participation au 26<sup>e</sup> brunch-bénéfice annuel d'Oasis santé mentale Granby et région
- 3.3 Renouvellement de l'adhésion au Réseau québécois de Villes et Villages en santé
- 3.4 Versement de la contribution de la Ville à la Société de développement économique de Bromont
- 3.5 Appui au congrès de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec
- 3.6 Autorisation de participation et de déplacement de la mairesse à l'occasion du rendez-vous 2017 du Réseau des villes francophones et francophile d'Amérique
- 3.7 Appui pour la reconnaissance des collines montérégiennes
- 3.8 Appui à la demande d'exclusion de la zone agricole à des fins industrielles sur le territoire de la municipalité de Brigham

- 3.9 Appui à internet Haut-Richelieu pour le dépôt d'un projet dans le cadre des programmes Brancher pour innover et Québec Branché
- 3.10 Paiement des frais d'honoraires professionnels de la démarche de dotation du poste de directeur général de la Ville de Bromont

#### 4. **RÈGLEMENTS**

- 4.1 Adoption de la résolution autorisant certaines activités commerciales destinées à une clientèle de transit et/ou activités commerciales liées au transport au 1 930, route Pierre-Laporte, lot 2 591 374, en vertu du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 4.2 Adoption du règlement numéro 1052-2017 déterminant le rayon de protection des sources d'eau potable
- 4.3 Adoption du règlement numéro 1036-2017 intitulé règlement relatif au plan d'urbanisme
- 4.4 Adoption du règlement numéro 1048-2017 intitulé règlement sur le comité consultatif d'urbanisme
- 4.5 Adoption du règlement numéro 1042-2017 intitulé règlement de construction
- 4.6 Adoption du projet de règlement numéro 1047-2017 – règlement de démolition
- 4.7 Adoption du projet de règlement numéro 1043-2017 – règlement sur les dérogations mineures
- 4.8 Adoption du projet de règlement numéro 1038-2017 – règlement de lotissement
- 4.9 Adoption du projet de règlement numéro 1041-2017 – règlement relatif aux permis et certificats
- 4.10 Adoption du projet de règlement numéro 1039-2017 – Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 4.11 Adoption du projet de règlement numéro 1044-2017 – Règlement sur les ententes relatives aux travaux municipaux

- 4.12 Adoption du projet de règlement numéro 1040-2017 – règlement relatif aux usages conditionnels
- 4.13 Adoption du projet de règlement numéro 1037-2017 – règlement de zonage
- 4.14 Adoption du règlement numéro 1049-2017 abrogeant le règlement numéro 982-2011 et ses amendements sur les projets particuliers de construction, d’occupation ou de modification d’un immeuble (PPCMOI)

## **5. AFFAIRES COURANTES**

### **5.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**

- 5.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 mars 2017
- 5.1.2 Appropriation à la réserve financière des eaux pour financer certains projets autorisés lors de l’adoption du budget 2016
- 5.1.3 Annulation du financement par le fonds de roulement – exercice financier 2016
- 5.1.4 Annulation du financement par l’excédent de fonctionnement – exercice financier 2016
- 5.1.5 Annulation du financement par le fonds de parcs – exercice financier 2016
- 5.1.6 Adoption des états financiers de l’Office municipal d’habitation de Bromont pour l’exercice terminé le 31 décembre 2015
- 5.1.7 Appropriation à l’excédent de fonctionnement non affecté pour la contribution financière de la Ville au projet d’acquisition sur le Massif de Bromont au 31 décembre 2016
- 5.1.8 Amendement au règlement d’emprunt numéro 1050-2017 décrétant des dépenses en immobilisations de 5 670 000\$, un emprunt de 4 670 000\$ et l’appropriation de 1 000 000\$ provenant de soldes disponibles du règlement 959-2009

### **5.2 TRAVAUX PUBLICS**

- 5.2.1 Adjudication d’un contrat de fourniture et chargement de granulats, pierres concassées et d’abrasifs pour l’année 2017
- 5.2.2 Adjudication d’un contrat de tonte de pelouse des parcs et espaces verts de la Ville de Bromont pour la saison estivale 2017

- 5.2.3 Adjudication d'un contrat pour l'achat d'un camion 10 roues neuf, année 2017
- 5.2.4 Adjudication d'un contrat pour le pavage majeur et réfection de rues sur le territoire de la Ville de Bromont pour l'année 2017
- 5.2.5 Adjudication d'un contrat pour le marquage de chaussée pour la saison 2017
- 5.3 SERVICES TECHNIQUES
- 5.3.1 Cession de droits, titres et intérêts dans le lot 2 591 124, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de Châteauguay
- 5.3.2 Cession du lot 5 531 568, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Shefford
- 5.3.3 Retrait du caractère de chemin et fermer à titre de chemin public le lot 3 346 655, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, et vente du lot 3 346 655, des susdits cadastre et circonscription foncière, route Pierre-Laporte
- 5.3.4 Adjudication d'un contrat de travaux de remplacement des conduites d'aqueduc et d'égouts sur les rues de Chambly et de Mégantic
- 5.3.5 Non-adjudication d'un contrat pour la mise à niveau de la conduite de refoulement PP7 – secteur Adamsville
- 5.3.6 Autorisation d'occupation permanente du domaine public – affichage promotionnel du projet Cercle des Cantons
- 5.3.7 Demande de fermeture de la rue des Castors pour un événement le 1er juillet 2017
- 5.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
- 5.4.1 Demande d'aide financière au Programme d'Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes du Ministère de la Culture et des Communications
- 5.4.2 Demande de soutien collectes de sang de Héma-Québec
- 5.4.3 Confirmation des membres du Comité de travail et du mandat pour la mise à jour de la Politique culturelle
- 5.4.4 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Centre de dépannage Marguerite-Dubois et

octroi d'une aide financière pour l'année 2017-2018

- 5.4.5 Demande d'autorisation pour la tenue de la fête des voisins dans les parcs publics de la Ville le samedi 10 juin 2017
- 5.4.6 Demande d'approbation de l'entente de partenariat 2017 entre Action Loisirs et la Ville de Bromont
- 5.4.7 Demande d'autorisation pour la révision du plan d'action de la Route Verte à Bromont au ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification du Québec
- 5.4.8 Adjudication du contrat de services professionnels pour le Campus Germain-Désourdy
- 5.4.9 Autorisation pour la tenue du Bazar du printemps 2017 du Comité de la famille
- 5.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
  - 5.5.1 Adoption du rapport annuel 2016 an un (1) – schéma révisé de couverture de risques en sécurité incendie
  - 5.5.2 Autorisation pour l'acquisition d'un nouveau système de reconnaissance de plaques d'immatriculation
  - 5.5.3 Autorisation de signature de l'entente intermunicipale concernant un regroupement en vue de l'achat en commun de systèmes de reconnaissance de plaques d'immatriculation
- 5.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
  - 5.6.1 Rémunération du personnel électoral pour l'année 2017
- 5.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
  - 5.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de mars 2017
  - 5.7.2 Dépôt des procès-verbaux des assemblées du Comité consultatif d'urbanisme tenues le 14 et le 28 mars 2017
  - 5.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Projet d'agrandissement d'un bâtiment commercial situé au 606, rue Shefford – Ancien Linthip (dossier 2017 30021)
  - 5.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 41, rue du Rocher (dossier 2017-30027)

- 5.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Projet d’agrandissement d’une résidence unifamiliale isolée située au 322, rue de la Côte-Est (dossier 2017-30018)
- 5.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Agrandissement du chalet au Domaine naturel du Lac-Gale, 201, chemin du Lac-Gale (dossier 2017-30028)
- 5.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Projet de construction d’un bâtiment accessoire au 812, rue Shefford (dossier 2017-30020)
- 5.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Installation d’une clôture au 779, rue Shefford – Notaire Johanne Désourdy (dossier 2017-30025)
- 5.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Projet de construction d’un avant-toit au-dessus d’une galerie d’une résidence unifamiliale isolée située au 160, chemin de Lotbinière (dossier 2017-30016)
- 5.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’une enseigne sur un bâtiment situé au 34, boulevard de l’Aéroport (dossier 2017-30010)
- 5.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’enseignes sur un bâtiment situé au 89, boulevard Bromont – Dollarama (dossier 2017-30023)
- 5.7.12 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation de quatre enseignes pour deux commerces situés au 702, rue Shefford - Le Café de l’Érable et Ikura Sushi (dossier 2017-30019)
- 5.7.13 Approbation de plans (PIIA) – Modification d’un projet de lotissement approuvé par PIIA au coin du chemin de Lotbinière et de la rue Hayes (dossier 2017-30011)
- 5.7.14 Approbation de plans (PIIA) – PRI au 8, rue de Beauharnois (dossier 2014 30002)
- 5.7.15 Approbation de plans (PIIA) – Construction d’une résidence unifamiliale isolée au 305, chemin Missisquoi (dossier 2017-30022)
- 5.7.16 Approbation de plans (PIIA) – Projet de construction pour une résidence unifamiliale isolée au 360, rue des Lauriers (dossier 2017-30017)

- 5.7.17 Approbation de plans (PIIA) – Projet de construction d’une résidence unifamiliale isolée, au 55, rue des Irlandais (dossier 2017-30014)
- 5.7.18 Approbation de plans (PIIA) – Aménagement d’un stationnement au 237 à 239, rue des Deux-Montagnes (suivi dossier 2016-30128)
- 5.7.19 Approbation de plans (PIIA) – Rénovation de la toiture au 816, rue Shefford – Voyages Vasco (dossier 2017-30029)
- 5.7.20 Approbation de plans (PIIA) – Architecture des résidences dans le projet résidentiel intégré situé sur le lot 4 874 632, chemin de Lotbinière (dossier 2017-30030)
- 5.7.21 Approbation de plans (PIIA) – Modification au projet de construction du bâtiment commercial situé au 201, rue Champlain – Clinique Médispa (dossier 2016-30091)
- 5.7.22 Demande de dérogation mineure visant à permettre, dans un projet résidentiel intégré, qu’une case de stationnement soit située à une distance maximale de 55 m du bâtiment qu’elle dessert au lieu de 45 m maximum tel stipulé à l’article 326 du règlement de zonage numéro 876-2003, au 8, rue de Beauharnois, lot projeté 5 946 516, rue des Cerisiers, zone H04-431, district Pierre-Laporte (dossier 2016-30089)
- 5.7.23 Adoption de la Politique sur la préparation des projets d’infrastructures de la Ville de Bromont
- 5.7.24 Entente de contribution financière Société de conservation du Mont Brome
- 5.7.25 Convention de servitude 3 saisons
- 5.7.26 Garantie hypothécaire par Faubourg 1792 inc. et Gestion ECD inc. en faveur de Ville de Bromont
- 5.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
- 5.8.1 Demande d’aide financière pour l’International Bromont 2017
- 5.8.2 Demande d’aide financière pour l’International d’attelage, le Championnat Nord-Américain intermédiaire et le Championnat canadien d’attelage 2017
- 5.8.3 Demande d’aide financière pour la Classique automnale dressage CDI 2017

- 5.8.4 Demande d'aide financière pour le Printanier Bromont 2017 et la Classique Bronze 2017
- 5.8.5 Demande d'aide financière pour le Knowlton Poney club 2017
- 5.8.6 Demande d'aide financière pour le Concours d'été Bromont 2017
- 5.8.7 Demande d'aide financière pour le National Bromont 2017
- 5.9 **DIRECTION GÉNÉRALE**
- 5.10 **RESSOURCES HUMAINES**
- 5.10.1 Horaire estival des services municipaux
- 5.10.2 Services professionnels d'un consultant en assurances collectives pour les municipalités et organismes dans le cadre d'achat regroupé de l'UMQ
- 5.10.3 Adoption d'une grille salariale du personnel des camps de jour et des plages
- 5.10.4 Regroupement du personnel de soutien
- 5.10.5 Nomination au poste d'agente administrative et service aux citoyens - classe 6

## **6. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

- 6.1 Compte-rendu de la rencontre du Comité de circulation tenue le 9 mars 2017

## **7. AFFAIRES NOUVELLES**

## **8. PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **9. LEVÉE DE LA SÉANCE**