



PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION DE BROME-MISSISQUOI
VILLE DE BROMONT

ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU 7 MAI 2007

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 1.1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 MAI 2007
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
 - 2.1 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE DU CONSEIL MUNICIPAL TENUE LE 23 AVRIL 2007
3. **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 3.1 ADOPTION DE LA LISTE DES COMPTES À PAYER DU MOIS D'AVRIL 2007
 - 3.2 DÉPÔT DE LA LISTE DES PERMIS DE CONSTRUCTION DU MOIS D'AVRIL 2007
 - 3.3 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE DES MEMBRES DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 24 AVRIL 2007
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 70^E CONGRÈS ANNUEL DE LA FÉDÉRATION CANADIENNE DES MUNICIPALITÉS : FORMULAIRE DE CONSENTEMENT
 - 4.2 ARTISTE INVITÉ AU 20^E COLLOQUE LES ARTS ET LA VILLE
 - 4.3 PARTICIPATION DE LA VILLE DE BROMONT À CERTAINS TOURNOIS DE GOLF AU PROFIT D'ORGANISMES SANS BUT LUCRATIF

5. AVIS DE MOTION, DISPENSE DE LECTURE ET PROJET DE RÈGLEMENT

- 5.1 LECTURE ET ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 876-37-2007 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 876-2003, TEL QU'AMENDÉ, AFIN DE MODIFIER LES GRILLES DES SPÉCIFICATIONS RELATIVES AUX ZONES C04-441, C04-442, C04-447, C04-468 (ZONE PATRIMONIALE) DE MÊME QUE D'AJOUTER CERTAINES DISPOSITIONS RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES LIBRES DANS LES ZONES C01-101, C01-102, C01-103, C01-104, C01-108, C01-113, C01-159, C01-169, C03-305, C03-306, C04-420, C04-422, C04-426, C04-427, C04-428, C04-434, C04-445, C04-469, C04-487, R04-475 ET R04-476 ET AJOUTER UNE LISTE D'ESPÈCES D'ARBRES POUVANT ÊTRE PLANTÉS APPLICABLES À TOUS LES USAGES
- 5.2 AVIS DE MOTION DE LA PRÉSENTATION D'UN RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 923-2006, TEL QU'AMENDÉ, SUR LES NUISANCES AFIN D'AJOUTER ET DE MODIFIER DES DISPOSITIONS RELATIVES AU DOMAINE NATUREL DU LAC GALE

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 878-08-2007 MODIFIANT LE RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 878-2003, TEL QU'AMENDÉ, AFIN D'AJOUTER UNE CHARTE DE COULEURS ET DE DÉTAILS ARCHITECTURAUX APPLICABLES AUX BÂTIMENTS SITUÉS DANS LA ZONE D'INTÉRÊT PATRIMONIALE
- 6.2 LECTURE ET ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 928-02-2007 INTITULÉ : RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 928-2006, TEL QU'AMENDÉ, RELATIF AUX MARCHÉS AUX PUCES AFIN D'AJOUTER LES FRAIS EXIGIBLES POUR UN PERMIS JOURNALIER, DE MODIFIER LA DÉFINITION D'EMPLACEMENT DE VENTE ET D'ABROGER UNE DISPOSITION (ARTICLE 6 iii)
- 6.3 ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 937-2007 INTITULÉ : RÈGLEMENT ENLEVANT LE CARACTÈRE DE RUE ET FERMANT À TITRE DE CHEMIN PUBLIC LES LOTS 3 945 940 À 3 945 946 AINSI QUE LES LOTS 3 945 948 À 3 945 950, CADASTRE OFFICIEL DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BROME, REPRÉSENTANT RESPECTIVEMENT UNE PARTIE DE LA RUE DES ÉRABLES ET UNE PARTIE DE L'ANCIENNE ROUTE PIERRE-LAPORTE

- 6.4 ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 876-34-2007 INTITULÉ : RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 876-2003, TEL QU'AMENDÉ, AFIN DE MODIFIER LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS RELATIVE À LA ZONE R02-206 DE MÊME QUE CERTAINES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT (MÉNARD)
- 6.5 ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 879-07-2007 INTITULÉ : RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT RELATIF AUX USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 879-2003, TEL QU'AMENDÉ, AFIN D'ASSUJETTIR L'USAGE « HÉBERGEMENT MIXTE » À L'INTÉRIEUR D'UN PROJET COMMERCIAL INTÉGRÉ DE MÊME QUE L'USAGE « HABITATION » EXERCÉ EN CONCURRENCE AVEC L'USAGE « HÉBERGEMENT MIXTE » À LA PROCÉDURE RELATIVE AUX USAGES CONDITIONNELS (MÉNARD)
- 6.6 ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 876-35-2007 INTITULÉ : RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 876-2003, TEL QU'AMENDÉ , AFIN D'AJOUTER CERTAINES DISPOSITIONS RELATIVES À L'AFFICHAGE APPLICABLE À LA ZONE C04-445 (RONA)
- 6.7 ADOPTION DU DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 876-36-2007 INTITULÉ : RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 876-2003, TEL QU'AMENDÉ, AFIN DE MODIFIER LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS RELATIVE À LA ZONE H04-444 (JOHN-SAVAGE)

7. AFFAIRES COURANTES

7.1 TRÉSORERIE

- 7.1.1 AUTORISATION DE SIGNATURE DES CHÈQUES PAR LE NOUVEAU TRÉSORIER MONSIEUR RICHARD JOYAL
- 7.1.2 AUTORISATION DE SIGNATURE DU SERVICE DE TRÉSORERIE LORS DES OPÉRATIONS FINANCIÈRES AUPRÈS DES INSTITUTIONS BANCAIRES
- 7.1.3 DÉPÔT DES ÉTATS FINANCIERS DE L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE BROMONT AU 31 DÉCEMBRE 2006
- 7.1.4 AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES AU 30 AVRIL 2007
- 7.1.5 DÉPÔT DU RAPPORT FINANCIER ET DU RAPPORT DES VÉRIFICATEURS POUR L'EXERCICE FINANCIER DE L'ANNÉE 2006

7.2 TRAVAUX PUBLICS

- 7.2.1 ADJUDICATION DU CONTRAT DE FOURNITURE ET D'ÉPANDAGE D'ABAT-POUSSIÈRE
- 7.2.2 AUTORISATION DE SIGNATURE DE DOCUMENTS AUPRÈS DU MINISTÈRE DES TRANSPORTS
- 7.2.3 MODIFICATION ET AJOUT DE SIGNALISATION SUR LES RÉSEAUX ROUTIERS MUNICIPAUX ET DU MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC

7.3 URBANISME

- 7.3.1 DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AFIN D'AUTORISER L'INSTALLATION D'UNE REMISE SUR LE LOT 3 907 263 (RUE JOHN-SAVAGE) À UNE DISTANCE MINIMALE DE 0,9 M DE LA LIMITE NORD DE L'EMPLACEMENT TOUT EN ÉTANT SITUÉE À UNE DISTANCE D'AU MOINS 20 M DE LA LIGNE DE RUE
- 7.3.2 CONVENTION AVEC LA COMPAGNIE TERRITOIRE KAPOOWA INC. POUR L'ACQUISITION DE TERRAINS NÉCESSAIRES AU RÉAMÉNAGEMENT DE L'ÉCHANGEUR NORD DE LA SORTIE 78
- 7.3.3 CONVENTION AVEC IMMOBILIER SKI BROMONT INC. POUR L'ACQUISITION DE TERRAINS NÉCESSAIRES AU RÉAMÉNAGEMENT DE L'ÉCHANGEUR NORD DE LA SORTIE 78
- 7.3.4 DEMANDE À LA MRC DE LA HAUTE-YAMASKA D'INCLURE DES MESURES DE RENATURALISATION DANS LE RÈGLEMENT DE CONTRÔLE INTÉRIMAIRE, AFIN DE RENDRE APPLICABLE LA POLITIQUE DE PROTECTION DES RIVES, DU LITTORAL ET DES PLAINES INONDABLES
- 7.3.5 MODIFICATION DU BAIL EMPHYTHÉOTIQUE AVEC LE PARCOURS DU VIEUX VILLAGE INC. ET INTERVENTION DES RÉSIDENCES DU VIEUX VILLAGE DE BROMONT INC.
- 7.3.6 DONATION À LA VILLE DE BROMONT DU LOT 3 617 308, CADASTRE OFFICIEL DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BROME, LOT TOUCHANT LA RUE O'CONNOR

- 7.3.7 CESSION DES LOTS 3 617317, 3 617 318, 3 617 324, 3 617 329, 3 617 335 ET 3 617 346 ET ACQUISITION D'UNE SERVITUDE CONTRE UNE PARTIE DU LOT 3 648 595, CADASTRE OFFICIEL DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BROME, POUR FINS DE PARC RELATIVEMENT AU PASSAGE D'UNE PISTE MULTIFONCTIONNELLE DANS LE SECTEUR DE LA RUE O'CONNOR
- 7.3.8 NOM DONNÉ AUX NOUVELLES RUES DU DÉVELOPPEMENT PROGAB
- 7.3.9 ACQUISITION D'UNE SERVITUDE D'ÉGOUT PLUVIAL TOUCHANT UNE PARTIE DU LOT 2 591 569, CADASTRE OFFICIEL DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SHEFFORD, PERMETTANT L'ÉCOULEMENT D'UNE PARTIE DES EAUX PLUVIALES DE LA RUE CHARLES-X VERS LA RUE LOUIS XIV
- 7.3.10 PROTOCOLE D'ENTENTE – LES BOISÉS DU GOLF DES LACS
- 7.3.11 DEMANDE À LA COMMISSION DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC TOUCHANT LES LOTS 2 930 623, 3 163 679, 3 444 398 ET 3 444 399 DU CADASTRE DU QUÉBEC
- 7.3.12 APPROBATION DE LA RÉOLUTION NUMÉRO 07-055 DE L'ASSEMBLÉE DES MEMBRES DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME TENUE LE 10 AVRIL 2007 CONCERNANT LE PROJET DE CONSTRUCTION DANS LE SECTEUR DU DOMAINE DU ROYAL BROMONT (RUE HENRI IV)
- 7.3.13 VENTE TROTTOIR AU CARREFOUR CHAMPÊTRE DU 26 AU 29 JUILLET 2007
- 7.3.14 ÉTUDE DE FAISABILITÉ POUR DESSERVIR LE DOMAINE ANDRÉ À BROMONT
- 7.3.15 AUTORISATION D'UTILISATION DU FONDS DE ROULEMENT POUR L'ACQUISITION DE DEUX CAMIONNETTES USAGÉES POUR LE SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

7.4 ASSAINISSEMENT DES EAUX

7.5 LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 7.5.1 COLLOQUE DU CARREFOUR ACTION MUNICIPALE ET FAMILLE DU 25 AU 27 MAI 2007
- 7.5.2 LES NOUVEAUX CAVALIERS INC. : SPECTACLE DE CIRQUE À CHEVAL « SAKA »
- 7.5.3 FÊTE DE L'AMOUR DE LA PAROISSE ST-FRANÇOIS-XAVIER LE 10 JUIN 2007
- 7.5.4 DEMANDE D'AUTORISATION DE FAIRE UN LAVE-AUTO LE 26 MAI 2007 PAR L'ÉCOLE LES JEUNES EXPLORATEURS
- 7.5.5 ADJUDICATION DU CONTRAT POUR LA REMISE À NEUF DES COMPRESSEURS ET POUR LA RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE À L'ARÉNA
- 7.5.6 SUBVENTION POUR LE JARDIN COMMUNAUTAIRE LES COCCINELLES

7.6 SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 7.6.1 DÉPÔT DU RAPPORT ANNUEL 2006 DU SERVICE DE POLICE DE LA VILLE DE BROMONT

7.7 DIRECTION GÉNÉRALE ET GREFFE

- 7.7.1 TRANSFERT DE BUDGET À LA SODEB
- 7.7.2 CONFÉRENCE DE PRESSE AFIN DE DÉVOILER LE CALENDRIER 2007 DES ACTIVITÉS ÉQUESTRES
- 7.7.3 AUTORISATION DE SIGNATURE DU CONTRAT POUR LE CONCERT BÉNÉFICE DE LA FONDATION DE L'HÔPITAL BROME-MISSISQUOI-PERKINS

8. DIVERS

- 8.1 ÉDITION SPÉCIALE DE LA VOIX DE L'EST SUR BROMONT LE 24 MAI 2007

9. AFFAIRES DU PERSONNEL

- 9.1 LETTRES D'ENTENTE ENTRE LA VILLE DE BROMONT ET LE SYNDICAT DES EMPLOYÉS MUNICIPAUX (CSN) CONCERNANT L'HORAIRE D'ÉTÉ DES COLS BLEUS DE L'ARÉNA, LES VACANCES DE MONSIEUR DUBOIS ET UN CHANGEMENT D'HORAIRE TEMPORAIRE AU POSTE DE POLICE

- 9.2 PERMANENCE DE RÉJEAN ROBERGE À TITRE DE PRÉPOSÉ AUX TÉLÉCOMMUNICATIONS
- 9.3 AJUSTEMENT ANNUEL DU SALAIRE DES CADRES DE LA VILLE DE BROMONT CONFORMÉMENT À LA POLITIQUE DE TRAITEMENT DES CADRES
- 9.4 DÉPÔT DE LA LISTE DES EMBAUCHES DE SURNUMÉRAIRES
- 9.5 PERMANENCE DE MADAME LYNE TRUDEL AU POSTE DE COMMIS AUX COMPTES PAYABLES ET À LA TAXATION
- 10. CORRESPONDANCE ET DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 10.1 DÉPÔT DU COMPTE RENDU DE LA RENCONTRE DU COMITÉ DE LA FAMILLE DE BROMONT DU 30 JANVIER 2007, DU 13 FÉVRIER 2007 AINSI QUE DU 27 MARS 2007
- 10.2 DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE DU CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA HAUTE-YAMASKA TENUE LE 11 AVRIL 2007
- 10.3 DÉPÔT DE LA STRATÉGIE DE PROTECTION DES ESPACES VERTS ET DES MILIEUX NATURELS
- 10.4 DÉPÔT DE LA RÉOLUTION ET DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2007-187 ADOPTÉ PAR LA MRC DE LA HAUTE-YAMASKA RELATIVEMENT À LA GESTION, À LA COLLECTE, AU TRANSPORT ET À LA DISPOSITION DES RÉSIDUS DOMESTIQUES, MATIÈRES RECYCLABLES ET RÉSIDUS VOLUMINEUX
- 10.5 DÉPÔT D'UNE PÉTITION DE RÉSIDENTS DE LA RUE DES LILAS À BROMONT
- 10.6 DÉPÔT D'UNE CORRESPONDANCE DE L'UNION DES MUNICIPALITÉS DU QUÉBEC RELATIVEMENT À L'ADHÉSION AU CAUCUS DES MUNICIPALITÉS DE CENTRALITÉ
- 10.7 DÉPÔT D'UNE CORRESPONDANCE DE MONSIEUR GEORGES CARPENTIER DE L'AUBERGE DACAR INC.
- 10.8 DÉPÔT D'UNE LETTRE ET D'UNE PÉTITION DE CITOYENS CONCERNANT L'AÉRODROME
- 10.9 DÉPÔT D'UNE PÉTITION DES RÉSIDENTS DU DOMAINE DU ROYAL BROMONT CONCERNANT LE PROJET DE MULTI LOGEMENTS SUR LA RUE HENRI IV À BROMONT

10.10 DÉPÔT D'UNE PÉTITION DE PROPRIÉTAIRES DE
COMMERCES À BROMONT RELATIVEMENT À
L'EMPLACEMENT D'UN NOUVEAU COMMERCE
D'ALIMENTATION

11. **VARIA**

12. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

13. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

LA GREFFIÈRE

CATHERINE NADEAU