



PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION DE BROME-MISSISQUOI
VILLE DE BROMONT

ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU 7 JANVIER 2008

ORDRE DU JOUR

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du 7 janvier 2008
- 2. ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
 - 2.1 Adoption des procès-verbaux des assemblées spéciales du conseil municipal tenues le 10 décembre 2007
- 3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 3.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 décembre 2007
 - 3.2 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de décembre 2007
 - 3.3 Adoption du procès-verbal des membres de l'assemblée des membres du Comité Consultatif d'Urbanisme tenue le 18 décembre 2007
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Participation de la mairesse au Conseil national d'administration de la Fédération canadienne des municipalités à Brandon au Manitoba du 5 au 8 mars 2008
 - 4.2 Indexation du salaire des élus municipaux
 - 4.3 Participation à la conférence et au salon professionnel de la Fédération canadienne des municipalités sur les collectivités viables

5. AVIS DE MOTION, DISPENSE DE LECTURE ET PROJET DE RÈGLEMENT

- 5.1 Avis de motion de la présentation d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, afin de créer la zone H01-170 à même une partie de la zone R01-111, d'agrandir la zone C01-113 à même une partie de la zone R01-111 et d'ajouter la grille des spécifications relative à la zone H01-170
- 5.2 Dispense de lecture lors de l'adoption des projets de règlement et du règlement numéro 876-41-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, afin de créer la zone H01-170 à même une partie de la zone R01-111, d'agrandir la zone C01-113 à même une partie de la zone R01-111 et d'ajouter la grille des spécifications relative à la zone H01-170
- 5.3 Adoption du premier projet de règlement numéro 876-41-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, afin de créer la zone H01-170 à même une partie de la zone R01-111, d'agrandir la zone C01-113 à même une partie de la zone R01-111 et d'ajouter la grille des spécifications relative à la zone H01-170
- 5.4 Avis de motion de la présentation d'un règlement modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 879-2003, tel qu'amendé, afin d'assujettir certaines habitations unifamiliales et les habitations bifamiliales, trifamiliales et multifamiliales à la procédure relative aux usages conditionnels dans les zones C01-113 et H01-170
- 5.5 Dispense de lecture lors de l'adoption des projets de règlement et du règlement numéro 879-08-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 879-2003, tel qu'amendé, afin d'assujettir certaines habitations unifamiliales et les habitations bifamiliales, trifamiliales et multifamiliales à la procédure relative aux usages conditionnels dans les zones C01-113 et H01-170
- 5.6 Adoption du premier projet de règlement numéro 879-08-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 879-2003, tel qu'amendé, afin d'assujettir certaines habitations unifamiliales et les habitations bifamiliales, trifamiliales et multifamiliales à la procédure relative aux usages conditionnels dans les zones C01-113 et H01-170

- 5.7 Avis de motion de la présentation d'un règlement modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 878-2003, tel qu'amendé, afin d'y assujettir certains travaux effectués dans les zones C01-113 et H01-170
- 5.8 Dispense de lecture lors de l'adoption du projet de règlement et du règlement numéro 878-11-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 878-2003, tel qu'amendé, afin d'y assujettir certains travaux effectués dans les zones C01-113 et H01-170
- 5.9 Adoption du projet de règlement numéro 878-11-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 878-2003, tel qu'amendé, afin d'y assujettir certains travaux effectués dans les zones C01-113 et H01-170
- 5.10 Avis de motion de la présentation d'un règlement modifiant le règlement numéro 717-92 relativement à l'établissement d'une cour municipale commune afin de se retirer de l'entente avec la Ville de Waterloo

6. RÈGLEMENTS

7. AFFAIRES COURANTES

7.1 TRÉSORERIE

- 7.1.1 Adoption des prévisions budgétaires de l'Office Municipal d'Habitation de Bromont, exercice financier 2008
- 7.1.2 Dépenses en immobilisations et d'opérations financées à même la réserve financière, exercice financier 2008
- 7.1.3 Achats financés par le fonds de roulement, exercice financier 2008
- 7.1.4 Adoption des amendements budgétaires au 31 décembre 2007

7.2 TRAVAUX PUBLICS

7.3 URBANISME

- 7.3.1 Signature d'un acte notarié relativement à une servitude de passage entre deux (2) immeubles situés sur la rue Shefford

- 7.3.2 Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'implantation d'une remise existante dans la cour avant malgré le fait que la profondeur de cette cour avant est inférieure à quinze (15) mètres (1097 de la rue Maquignon, lot 3 397 031)
- 7.3.3 Demande de dérogation mineure a pour effet d'autoriser que l'aménagement du stationnement soit différé jusqu'au moment où il y aura une intensification des activités exercées sur l'emplacement concerné, étant donné que le bâtiment est utilisé à des fins d'entreposage et que les surfaces asphaltées existantes suffisent amplement à combler les besoins actuels en stationnement (40 boulevard de l'Aéroport, lot 3 788 891)
- 7.3.4 La troisième demande de dérogation mineure a pour effet d'autoriser une largeur minimale de lot de quinze (15) mètres alors que l'exigence est de trente (30) mètres et d'autoriser qu'un lot à bâtir puisse être situé de façon à ce que la construction principale qui l'occupera puisse être séparée visuellement de la rue par un autre bâtiment. Cette dérogation permettrait notamment de résoudre un problème lié à l'empiètement d'une allée de circulation existante qui dessert le 57 de la rue Verchères mais qui occupe l'emplacement visé par la demande (emplacement voisin du 57 de la rue Verchères, comprenant le lot 2 591 830 et à une partie du lot 2 930 907)

7.4 ASSAINISSEMENT DES EAUX

7.5 LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 7.5.1 Prêt d'équipements à l'Association Plages et Loisirs du Paradis de Brome inc. pour l'entretien d'une surface glacée sur le Lac Bromont
- 7.5.2 Récupération de certains matériaux avant la démolition de l'ancien Centre communautaire
- 7.5.3 Subvention de la Ville de Bromont à l'organisme le Jardin communautaire Les Coccinelles de Bromont
- 7.5.4 Soutien à l'Association des pompiers volontaires de Bromont
- 7.5.5 Opération et entretien de la patinoire extérieure du Parc Grégoire dans le quartier Adamsville

7.6 SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 7.6.1 Renouvellement du mandat donné à la Société protectrice des animaux de Granby inc. (SPA)

7.7 DIRECTION GÉNÉRALE ET GREFFE

- 7.7.1 Renouvellement du protocole d'entente avec le Chapiteau Bromont pour l'année 2008
- 7.7.2 Octroi d'une aide financière au Chapiteau Bromont pour l'année 2008
- 7.7.3 Renouvellement des assurances générales de la Ville de Bromont pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2008

8. DIVERS

- 8.1 Renouvellement du contrat de soutien aux logiciels et aux progiciels de la firme Bell Solutions d'Affaires pour l'année 2008
- 8.2 Renouvellement de la convention d'octroi de licence de la firme COBA – Logiciels de gestion pour l'année 2008
- 8.3 Renouvellement du contrat d'entretien et de soutien des applications de la firme PG Mensys Systèmes d'information pour l'année 2008

9. AFFAIRES DU PERSONNEL

- 9.1 Ajustement du taux horaire pour les pompiers volontaires
- 9.2 Dépôt de la liste des embauches de surnuméraires

10. CORRESPONDANCE ET DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 10.1 Dépôt du procès-verbal de la séance spéciale du 9 novembre 2007 et de la séance régulière du 28 novembre 2007 de la Municipalité régionale de comté de la Haute-Yamaska
- 10.2 Dépôt du compte rendu de la rencontre du Comité de la famille de Bromont tenue le 6 novembre 2007
- 10.3 Dépôt d'une correspondance de la Régie des alcools, des courses et des jeux relativement à une demande de permis additionnel du Centre de Ski Bromont

10.4 Dépôt d'une correspondance de la Régie des alcools, des courses et des jeux relativement à une demande de permis pour le Grignote Café

11. **VARIA**

12. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

13. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

LA GREFFIÈRE

CATHERINE NADEAU