



PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION DE BROME-MISSISQUOI
VILLE DE BROMONT

ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU 3 MARS 2008

ORDRE DU JOUR

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du 3 mars 2008

- 2. ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
 - 2.1 Adoption du procès-verbal de l'assemblée du conseil municipal tenue le 18 février 2008

- 3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 3.1 Adoption de la liste des comptes à payer du mois de février 2008
 - 3.2 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de février 2008
 - 3.3 Adoption du procès-verbal des assemblées du Comité Consultatif d'Urbanisme tenues le 12 février et le 26 février 2008

- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Participation au Colloque international du CEFRIO le 9 et 10 avril 2008
 - 4.2 Tournoi de golf de la Ville de Bromont – Édition 2008
 - 4.3 Soirée des Orchidées 2008 organisée par le Réseau des femmes d'affaires du Québec

5. AVIS DE MOTION, DISPENSE DE LECTURE ET PROJET DE RÈGLEMENT

- 5.1 Avis de motion de la présentation d'un règlement modifiant le règlement numéro 559-87, tel qu'amendé, concernant le rejet des eaux usées dans le réseau d'égout sanitaire de la Ville de Bromont, afin de modifier le troisième (3^e) alinéa de l'article 3.8 et d'abroger le règlement numéro 584-87
- 5.2 Dispense de lecture lors de l'adoption du règlement numéro 559-03-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement numéro 559-87, tel qu'amendé, concernant le rejet des eaux usées dans le réseau d'égout sanitaire de la Ville de Bromont, afin de modifier le troisième (3^e) alinéa de l'article 3.8 et d'abroger le règlement numéro 584-87
- 5.3 Avis de motion de la présentation d'un règlement modifiant le règlement numéro 692-91, tel qu'amendé, relatif à l'aqueduc et à son usage
- 5.4 Dispense de lecture lors de l'adoption du règlement numéro 692-03-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement numéro 692-91, tel qu'amendé, relatif à l'aqueduc et à son usage
- 5.5 Avis de motion de la présentation d'un règlement modifiant le règlement numéro 943-2007, tel qu'amendé, sur la tarification de l'exercice financier 2008 afin de modifier l'article 1.3.14 relatif aux compteurs d'eau
- 5.6 Dispense de lecture lors de l'adoption du règlement numéro 943-02-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement numéro 943-2007, tel qu'amendé, sur la tarification de l'exercice financier 2008 afin de modifier l'article 1.3.14 relatif aux compteurs d'eau
- 5.7 Avis de motion de la présentation d'un règlement modifiant le règlement numéro 944-2007, tel qu'amendé, décrétant l'imposition des taux de taxation et la tarification de différents services municipaux pour l'année 2008 afin de modifier l'article 3.2 et l'annexe B
- 5.8 Dispense de lecture lors de l'adoption du règlement numéro 944-02-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement numéro 944-2007, tel qu'amendé, décrétant l'imposition des taux de taxation et la tarification de différents services municipaux pour l'année 2008 afin de modifier l'article 3.2 et l'annexe B

- 5.9 Avis de motion de la présentation d'un règlement modifiant le règlement numéro 945-2008 déléguant le pouvoir d'autoriser des dépenses, d'engager des fonctionnaires et de payer les dépenses pour et au nom de la municipalité afin d'ajouter la commissaire touristique

- 5.10 Dispense de lecture lors de l'adoption du règlement numéro 945-01-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement numéro 945-2008 déléguant le pouvoir d'autoriser des dépenses, d'engager des fonctionnaires et de payer les dépenses pour et au nom de la municipalité afin d'ajouter la commissaire touristique

- 5.11 Avis de motion de la présentation d'un règlement relatif à un programme de crédit de taxes dans le secteur industriel de la Ville de Bromont

- 5.12 Dispense de lecture lors de l'adoption du règlement numéro 947-2008 intitulé : Règlement relatif à un programme de crédit de taxes dans le secteur industriel de la Ville de Bromont

- 5.13 Avis de motion de la présentation d'un règlement d'emprunt d'une somme de un million six cent dix-sept mille sept cent vingt-et-un dollars (1 617 721 \$) pour (A) reconstruction de la rue Frontenac (B) Travaux de pavage (C) Achat de machinerie et véhicules (D) Réseau local de piste cyclable (E) Plan directeur du réseau routier privé (F) Plans et devis nouvelles rues Technoparc (G) Aménagement terrain de soccer

- 5.14 Dispense de lecture lors de l'adoption du règlement numéro 948-2008 intitulé : Règlement d'emprunt d'une somme de un million six cent dix-sept mille sept cent vingt-et-un dollars (1 617 721 \$) pour (A) reconstruction de la rue Frontenac (B) Travaux de pavage (C) Achat de machinerie et véhicules (D) Réseau local de piste cyclable (E) Plan directeur du réseau routier privé (F) Plans et devis nouvelles rues Technoparc (G) Aménagement terrain de soccer

- 5.15 Avis de motion de la présentation d'un règlement relatif aux conditions d'émission des permis de construction dans le secteur du Domaine André

- 5.16 Dispense de lecture lors de l'adoption du projet de règlement et du règlement numéro 949-2008 intitulé : Règlement relatif aux conditions d'émission des permis de construction dans le secteur du Domaine André

- 5.17 Adoption du projet de règlement numéro 949-2008 intitulé : Règlement relatif aux conditions d'émission des permis de construction dans le secteur du Domaine André

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 Adoption du deuxième projet de règlement numéro 876-41-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, afin de créer la zone H01-170 à même une partie de la zone R01-111, d'agrandir la zone C01-113 à même une partie de la zone R01-111 et d'ajouter la grille de spécifications relative à la zone H01-170 (projet Névé inc.)
- 6.2 Adoption du deuxième projet de règlement numéro 879-08-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 879-2003, tel qu'amendé, afin d'assujettir certaines habitations unifamiliales et les habitations bifamiliales, trifamiliales et multifamiliales à la procédure relative aux usages conditionnels dans les zones C01-113 et H01-170 (projet Névé inc.)
- 6.3 Adoption du règlement numéro 878-11-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 878-2003, tel qu'amendé, afin d'y assujettir certains travaux effectués dans les zones C01-113 et H01-170 (projet Névé inc.)

7. AFFAIRES COURANTES

7.1 TRÉSORERIE

- 7.1.1 Correction et ajustement d'une facture à l'ordre de Névé inc.

7.2 TRAVAUX PUBLICS

- 7.2.1 Adjudication du contrat pour le rapiéçage du pavage et le pavage de petites surfaces à l'aide d'un mélange bitumineux
- 7.2.2 Adjudication du contrat de fourniture et d'épandage d'abat-poussière
- 7.2.3 Adjudication du contrat pour la fourniture et le chargement de granulats concassés
- 7.2.4 Ajout de signalisation sur le boulevard Bromont

7.3 URBANISME

- 7.3.1 Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'implantation d'un bâtiment industriel à 15 mètres et plus d'une limite de terrain alors que la marge minimale exigée au règlement de zonage en vigueur est supérieure à 15 mètres. Elle a également pour effet de réduire la superficie minimale de terrain à 7 500 mètres carrés lorsque la superficie de terrain minimale exigée au règlement de zonage est supérieure à 7 500 mètres carrés (terrain dans le Technoparc, situé à l'intersection du boulevard de l'Innovation et de la rue Unifix) (Aquilon)
- 7.3.2 Demande de dérogation mineure afin d'autoriser une profondeur minimale de 40 m pour ce lot alors que l'exigence du règlement de lotissement en vigueur est plutôt de 45 mètres (lot 4 065 724, rue de l'Aubergiste située dans le Parcours du Vieux Village)
- 7.3.3 Demande de dérogation mineure afin d'autoriser une profondeur minimale de 30 mètres pour ce lot alors que l'exigence du règlement de lotissement en vigueur est plutôt de 45 mètres (lot 4 065 722, rue de l'Aubergiste dans le Parcours du Vieux Village)
- 7.3.4 Acquisition d'un terrain et d'une servitude pour l'amélioration de sentiers multifonctionnels sur la propriété de Sintra inc. dans le massif du Mont Gale
- 7.3.5 Approbation d'un plan de compensation pour une perte de milieux humides (Les Boisés Adams)
- 7.3.6 Comité de sélection pour l'appel d'offres de services professionnels 2008-DGT-003 relativement au contrôle des matériaux pour différents projets de construction en génie civil
- 7.3.7 Comité de sélection pour l'appel d'offres de services professionnels 2008-DGT-002 relativement à une étude de circulation pour le quadrilatère composé des rues Sherbrooke, boulevard de Bromont, Shefford et de Gaspé
- 7.3.8 Comité de sélection pour l'appel d'offres de services professionnels 2008-DGT-001 relativement à la reconstruction de la rue Shefford
- 7.3.9 Autorisation de signature du protocole d'entente avec le promoteur du projet Les Versants Boisés
- 7.3.10 Autorisation de signature du protocole d'entente avec Immobilier Ski Bromont relativement au prolongement de la rue Missisquoi
- 7.3.11 Autorisation de signature du protocole d'entente avec le promoteur relativement à la construction de nouvelles rues dans le projet Le Domaine du Boisé de Bromont

7.4 ASSAINISSEMENT DES EAUX

7.5 LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

7.6 SÉCURITÉ PUBLIQUE

7.7 DIRECTION GÉNÉRALE ET GREFFE

8. DIVERS

8.1 Publication du Journal Ici Maintenant pour l'année 2008

8.2 Contribution de la Ville de Bromont à l'activité de financement de l'école Saint-Vincent-Ferrier

8.3 Renouvellement du contrat d'entretien ménager de l'hôtel de Ville et du poste de police

8.4 Adjudication du contrat pour l'impression du Voici Bromont

8.5 Édition spéciale de la Voix de l'Est (Le Plus) pour la journée de la femme

8.6 Brunch-bénéfice annuel de Oasis Santé Mentale Granby et Région du 27 avril 2008

9. AFFAIRES DU PERSONNEL

9.1 Salaire accordé aux pompiers volontaires pour le travail de bureau et les tâches administratives

9.2 Nomination de Monsieur Guy Labrecque au poste de responsable de la signalisation

9.3 Nomination de Monsieur Éric Jalbert au poste de technicien en assainissement et suivi de l'exploitation des réseaux

9.4 Participation d'employés de la Ville de Bromont à un tournoi de hockey

9.5 Dépôt de la liste des embauches de surnuméraires

10. CORRESPONDANCE ET DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 10.1 Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du conseil de la Municipalité régionale de comté de la Haute-Yamaska tenue le 13 février 2008
- 10.2 Dépôt de documents du Ministère des affaires municipales et des régions relativement à la taxe d'accise sur l'essence
- 10.3 Dépôt de deux (2) correspondances du Ministère des transports concernant la prise en charge de certains ponts du réseau municipal
- 10.4 Dépôt d'une lettre du Ministère des affaires municipales et des régions relativement à la résolution numéro 2007-12-648 de la Ville de Bromont portant sur le mécanisme de vote par la poste
- 10.5 Dépôt d'une correspondance du Ministère des affaires municipales et des régions relativement à des investissements supplémentaires pour la mise à niveau des habitations à loyer modique (HLM)
- 10.6 Dépôt d'une lettre de Monsieur René Rochon concernant une demande pour les services de *Internet Haute Vitesse*
- 10.7 Dépôt d'une correspondance de Monsieur Jean Laurin relativement à l'accessibilité aux loisirs pour les citoyens de Bromont et la répartition des heures de glace à l'aréna
- 10.8 Dépôt de documents de Madame Michelle Champagne du Comité Vert Parent de l'École La Chantignole concernant la recherche de partenaires pour un projet touchant l'environnement à l'école

11. VARIA

12. PÉRIODE DE QUESTIONS

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

LA GREFFIÈRE

CATHERINE NADEAU