



PROVINCE DE QUÉBEC  
CIRCONSCRIPTION DE BROME-MISSISQUOI  
VILLE DE BROMONT

## **ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU 3 NOVEMBRE 2008**

### **ORDRE DU JOUR**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
  - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du 3 novembre 2008
  
- 2. ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
  - 2.1 Adoption du procès-verbal de l'assemblée du conseil municipal tenue le 6 octobre 2008
  
- 3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
  - 3.1 Adoption de la liste des comptes à payer du mois d'octobre 2008
  - 3.2 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'octobre 2008
  - 3.3 Adoption du procès-verbal de l'assemblée des membres du Comité Consultatif d'Urbanisme tenue le 21 octobre 2008
  
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Nomination du maire suppléant pour les mois de novembre, décembre 2008, janvier et février 2009
  - 4.2 Discours de la mairesse sur la situation financière de la Ville de Bromont, exercice financier 2008 et dépôt des contrats de plus de 25 000 \$

## **5. AVIS DE MOTION, DISPENSE DE LECTURE ET PROJET DE RÈGLEMENT**

- 5.1 Avis de motion de la présentation d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, afin d'agrandir la zone R02-206 à même une partie de la zone A02-207 (Projet Ménard)
- 5.2 Dispense de lecture lors de l'adoption des projets de règlement et du règlement numéro 876-51-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, afin d'agrandir la zone R02-206 à même une partie de la zone A02-207 (Projet Ménard)
- 5.3 Adoption du premier projet de règlement numéro 876-51-2008 intitulé : Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, afin d'agrandir la zone R02-206 à même une partie de la zone A02-207 (Projet Ménard)
- 5.4 Avis de motion de la présentation d'un règlement concernant la constitution d'un fonds local réservé à la réfection et à l'entretien de certaines voies publiques
- 5.5 Dispense de lecture lors de l'adoption du règlement numéro 954-2008 intitulé : Règlement concernant la constitution d'un fonds local réservé à la réfection et à l'entretien de certaines voies publiques

## **6. RÈGLEMENTS**

- 6.1 Adoption du règlement numéro 953-2008 intitulé : Règlement d'emprunt d'une somme de DEUX MILLIONS HUIT CENT MILLE DOLLARS (2 800 000 \$)

## **7. AFFAIRES COURANTES**

### **7.1 TRÉSORERIE**

- 7.1.1 Adoption des amendements budgétaires au 30 septembre 2008
- 7.1.2 Paiement de la facture pour le réseau de fibre optique de la Ville de Bromont à la MRC de la Haute-Yamaska
- 7.1.3 Adjudication d'un contrat pour les services professionnels en évaluation foncière
- 7.1.4 Renouvellement du contrat entre la Ville de Bromont et Bell Canada relativement au système téléphonique Centrex

7.1.5 Dépôt du rapport semestriel au 30 septembre 2008

## **7.2 TRAVAUX PUBLICS**

7.2.1 Enlèvement du panneau d'arrêt sur le boulevard de Bromont au-dessus de l'autoroute 10 en direction de Shefford

7.2.2 Déneigement des stationnements et accès de la Caserne 3 et de l'usine de filtration d'eau

7.2.3 Déneigement des stationnements et accès de la Caserne 2 et de l'Église Saint-Vincent-Ferrier dans le secteur Adamsville

## **7.3 URBANISME**

7.3.1 Demande de dérogation mineure afin de réduire de 4,5 m à 3 m, la profondeur minimale de la bande de plantation située entre le stationnement et le boulevard de Bromont et afin de réduire de 4,5 m à 2 m, la profondeur minimale de la bande de plantation située entre ce stationnement et la rue Champlain (lot 2 591 673 et 2 591 674, 201 rue Champlain)

7.3.2 Demande de dérogation mineure afin de réduire de 75 m à 30 m, la distance minimale entre un bâtiment occupé ou destiné à l'être par moins de 25 têtes d'animaux et un puits d'alimentation en eau potable destiné à être consommée par des humains (lot 2 929 222, 1161 chemin de Gaspé)

7.3.3 Demande de dérogation mineure afin d'augmenter de 10 m à 12 m, la hauteur maximale d'une habitation multifamiliale comprenant huit (8) logements (lot 2 591 537, situé entre le 122 et le 130 rue de Laviolette)

7.3.4 Demande de dérogation mineure afin de réduire de 3 m à 1,8 m, la dimension minimale de la marge latérale située du côté nord-ouest du lot (lot 2 930 016, 1389 rue Shefford)

7.3.5 Signature d'un protocole d'entente avec Cercle des Cantons

7.3.6 Aménagement dans l'emprise de la rue des Deux-Montagnes

7.3.7 Acceptation d'une convention intervenue entre 9152-2318 Québec inc. et Ville de Bromont pour l'achat d'une partie du lot 3 745 277 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome (rue des Lauriers)

7.3.8 Acceptation d'une convention intervenue entre Madame Monique Fortin Pépin et Monsieur Jean Pépin et Ville de Bromont pour un échange de terrains (rue Shefford)

7.3.9 Nomination d'une nouvelle rue dans le projet de la Forêt Sheffington

#### **7.4 ASSAINISSEMENT DES EAUX**

7.4.1 Achat d'une pompe d'eau à l'usine de filtration

7.4.2 Réfection du poste de pompage Montcalm

7.4.3 Réfection de l'aqueduc rue de Saint-Lambert

#### **7.5 LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

7.5.1 Demande de la Ville de Bromont pour le renouvellement du statut de « Zone Touristique »

7.5.2 Concert en plein air avec Simple Plan au profit de Leucan

7.5.3 Rénovations de la maison située au 46 rue Compton

7.5.4 Prêt de deux (2) sections de quai à l'organisme Plages et Loisirs du Paradis de Brome inc.

7.5.5 Signature d'un bail entre la Ville de Bromont et Madame Laury-Ann Cleary relativement au casse-croûte du Centre sportif et culturel de Bromont

7.5.6 Match de hockey opposant l'équipe « Les Légendes » à une équipe de joueurs bromontois

7.5.7 Contribution financière de la Ville de Bromont pour la tenue du match de hockey opposant l'équipe « Les Légendes » à une équipe de joueurs bromontois

7.5.8 Adjudication du contrat pour les services professionnels de la construction d'une annexe au Centre sportif et culturel de Bromont

#### **7.6 SÉCURITÉ PUBLIQUE**

## **7.7 DIRECTION GÉNÉRALE ET GREFFE**

### **8. DIVERS**

- 8.1 Achat de billets pour le brunch bénéfice au profit de la Paroisse St-Vincent-Ferrier
- 8.2 Demande de soutien financier par la maison d'aide et d'hébergement Horizon pour elle
- 8.3 Contribution financière de la Ville de Bromont à l'activité de financement de l'école St-Vincent-Ferrier
- 8.4 Félicitations pour le concours épouvantails 2008

### **9. AFFAIRES DU PERSONNEL**

- 9.1 Permanence de Mathieu Morin au poste de technicien en assainissement des eaux
- 9.2 Dépôt de la liste des embauches de surnuméraires

### **10. CORRESPONDANCE ET DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- 10.1 Dépôt du rapport du RAPPEL « Diagnostic environnemental global du Bassin Versant du Lac Bromont »
- 10.2 Dépôt de deux (2) démissions au Comité de la Culture de Bromont
- 10.3 Dépôt d'une correspondance de la Régie des alcools, des courses et des jeux concernant une demande de transfert du permis du brasseur (9201-9504 Québec inc.)
- 10.4 Dépôt de la décision de la Commission de protection du territoire agricole du Québec relativement au dossier Nature Délices
- 10.5 Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du conseil de la Municipalité régionale de comté de la Haute-Yamaska tenue le 8 octobre 2008

11. **VARIA**

12. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

13. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

LA GREFFIÈRE

CATHERINE NADEAU