



PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION DE BROME-MISSISQUOI
VILLE DE BROMONT

SÉANCE SPÉCIALE DU 1^{ER} OCTOBRE 2009 À 20 HEURES

ORDRE DU JOUR

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée spéciale du conseil municipal du 1^{er} octobre 2009

- 2. ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
 - 2.1 Adoption du procès-verbal de l'assemblée du conseil municipal tenue le 21 septembre 2009

- 3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 3.1 Adoption de la liste des comptes à payer du mois de septembre 2009
 - 3.2 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de septembre 2009
 - 3.3 Adoption des procès-verbaux des assemblées des membres du Comité Consultatif d'Urbanisme tenues les 22 et 28 septembre 2009

- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Résolution fixant la date de l'assemblée ordinaire du conseil municipal de la Ville de Bromont pour le mois de novembre 2009
 - 4.2 Remerciements et hommage au maire sortant de la Ville de Sherbrooke Monsieur Jean Perreault

- 5. AVIS DE MOTION, DISPENSE DE LECTURE ET PROJET DE RÈGLEMENT**
 - 5.1 Avis de motion de la présentation d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, afin d'augmenter dans la zone H01-165 de 10 à 14 le nombre de logements maximum autorisé dans une habitation

multifamiliale (Condo des Versants)

- 5.2 Dispense de lecture lors de l'adoption des projets de règlement et du règlement numéro 876-60-2009 intitulé : Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, afin d'augmenter dans la zone H01-165 de 10 à 14 le nombre de logements maximum autorisé dans une habitation multifamiliale (Condo des Versants)
- 5.3 Adoption du premier projet de règlement numéro 876-60-2009 intitulé : Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, afin d'augmenter dans la zone H01-165 de 10 à 14 le nombre de logements maximum autorisé dans une habitation multifamiliale (Condo des Versants)
- 5.4 Avis de motion de la présentation d'un règlement modifiant le règlement numéro 963-2009 intitulé : Règlement de circulation de la Ville de Bromont afin de modifier l'annexe G concernant le chemin de Gaspé

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 Adoption du règlement numéro 876-58-2009 intitulé : Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, afin de créer, à même une partie de la zone A05-520, la zone H05-526 (Érablière Brunelle), d'ajouter certains usages aux usages autorisés dans la zone R04-485 (Projet Rive Gauche), d'ajouter le galvalume aux matériaux de revêtement extérieur autorisés sur les toitures et de réviser certaines normes d'implantation applicables sur l'ensemble du territoire
- 6.2 Adoption du règlement numéro 876-59-2009 intitulé : Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 876-2003, tel qu'amendé, afin de créer, à même la totalité de la zone A02-235, la zone H02-235 et d'y autoriser les habitations unifamiliales isolées (Projet Vert Forêt)

7. AFFAIRES COURANTES

7.1 TRÉSORERIE

- 7.1.1 Adoption des amendements budgétaires au 31 août 2009
- 7.1.2 Dépôt du rapport semestriel au 31 août 2009

7.2 TRAVAUX PUBLICS

- 7.2.1 Installation de nouveaux luminaires de rue sur le chemin Huntington et sur le boulevard de l'Aéroport
- 7.2.2 Adjudication d'un contrat pour la livraison et la fourniture de

membrane géotextile

7.2.3 Adjudication d'un contrat pour les honoraires professionnels relatifs à la reconstruction de la rue des Deux-Montagnes et la construction d'un poste de pompage

7.2.4 Octroi d'un contrat relatif à la réhabilitation des pièces d'aqueduc

7.3 URBANISME

7.3.1 Autorisation de modification du protocole d'entente relatif au projet immobilier « Les Versants Boisés »

7.3.2 Autorisation de signature du protocole d'entente entre la Ville de Bromont et Les Constructions Allard Inc. relativement au projet Les Cours de Bromont

7.3.3 Autorisation de signature du protocole d'entente entre la Ville de Bromont et Les Constructions Brome-Missisquoi Inc. relativement au projet du prolongement de la rue des Lilas

7.3.4 Autorisation de signature du protocole d'entente relatif au projet Érablière Brunelle

7.3.5 Report de la contribution aux fins de parc relativement au 157 chemin de Gaspé

7.3.6 Nomination de deux (2) citoyens de Bromont au conseil d'administration de l'organisme Écoconservation Bromont – Lac Brome

7.3.7 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement de deux (2) cases de stationnement dans la cour avant et à ne pas exiger de bande de terrain aménagée entre ces cases et la ligne avant du terrain, conditionnellement à la réalisation des aménagements extérieurs demandés et au dépôt d'un chèque visé ou d'une lettre de garantie bancaire en faveur de la Ville de Bromont (991, de la rue du Violoneux)

7.3.8 Demande de dérogation mineure afin de permettre la réduction de 1,8 m à 0,5 m de la distance minimale entre un stationnement et une limite latérale de terrain, conditionnellement au déplacement des deux (2) cases de stationnement situées en bordure de la rue Shefford et conditionnellement à la construction d'un écran destiné à dissimuler l'aire d'entreposage des déchets existante sur le côté du bâtiment ou son déplacement à un endroit moins visible de la rue Shefford

7.4 ASSAINISSEMENT DES EAUX

7.4.1 Regroupement d'achats de produits chimiques servant au traitement de l'eau : année 2010-2011 pour certains produits

7.5 LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

7.5.1 Entente avec Les Productions Juste pour rire concernant le Chapiteau Bromont

7.5.2 Dérogation sur la tarification pour l'utilisation de vestiaires au Centre sportif et culturel de Bromont

7.5.3 Opération du Pro-Shop au Centre sportif et culturel de Bromont pour la saison 2009-2010

7.5.4 Gestion des casiers du Centre sportif et culturel de Bromont

7.6 SÉCURITÉ PUBLIQUE

7.6.1 Autorisation de signature de l'entente intermunicipale 9-1-1 avec la Ville de Lévis

7.6.2 Modification de la signalisation de la rue Shefford pour la soirée de l'Halloween

7.6.3 Renouvellement du protocole d'entente relatif au programme ACCES alcool

7.6.4 Demande de contribution financière de l'organisme Opération Nez Rouge

7.6.5 Réajustement du budget d'achat d'équipements pour la restructuration de la répartition au Service de police

7.6.6 Adjudication du contrat pour l'achat d'ordinateurs véhiculaires

7.6.7 Demande de modification législative pour accroître la sécurité en période de chasse aux cervidés

7.6.8 Adjudication du contrat pour l'acquisition d'un camion d'urgence rapide au Service de sécurité incendie

7.7 DIRECTION GÉNÉRALE ET GREFFE

7.7.1 Travaux et honoraires supplémentaires pour le projet de la rue Shefford

7.7.2 Nomination d'un comité d'évaluation des offres de services professionnels relatif au contrat de vérification de la conformité de certaines rues

- 7.7.3 Demande de report de subvention pour la Route verte auprès du Ministère des transports du Québec
- 8. DIVERS**
- 8.1 Commandite de la Ville de Bromont pour le Gala Excellence de la Chambre de Commerce de Cowansville et Région
- 8.2 Fin de mandat de membres du conseil municipal
- 8.3 Signature du protocole d'entente avec Ferme des Cantons
- 9. AFFAIRES DU PERSONNEL**
- 9.1 Nomination de Monsieur Réjean Roberge au poste d'opérateur au déneigement l'hiver au Service des travaux publics et de garde forestier l'été
- 9.2 Nomination de Madame Sonia Larochelle au poste de commis aux enquêtes et à la surveillance du territoire
- 9.3 Embauche d'une secrétaire au Service de police
- 9.4 Nomination de Madame Lyne Trudel au poste de commis aux comptes payables et à la taxation
- 9.5 Adoption de la convention collective des policiers et policières de Bromont
- 9.6 Nomination de Monsieur Richard Joyal à titre de greffier par intérim
- 9.7 Embauche de Monsieur Jean-François D'Amour au poste d'assistant greffier temporaire
- 9.8 Dépôt de la liste des embauches de surnuméraires
- 10. CORRESPONDANCE ET DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 10.1 Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité régionale de comté de La Haute-Yamaska tenue le 9 septembre 2009
- 10.2 Dépôt du plan d'action pour le Lac Bromont
- 10.3 Dépôt d'une correspondance de la Régie des alcools, des courses et des jeux relativement à une demande de permis pour le Resto-Bar Golden inc.
- 10.4 Dépôt du cadre de la Coupe Stanley à Sutton

11. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

12. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

LA GREFFIÈRE

CATHERINE NADEAU