



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 JUILLET 2017, 20H

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 3 juillet 2017
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 2.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal du 5 juin 2017 et de la séance extraordinaire du 19 juin 2017
3. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
4. **RÈGLEMENTS**
- 4.1 Avis de motion du règlement numéro 923-13-2017 modifiant le règlement numéro 923-2006 sur les nuisances, tel qu'amendé, à l'égard de certaines dispositions relatives à la fraude
- 4.2 Avis de motion du règlement numéro 1024-02-2017 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1024-2015, tel qu'amendé, sur les animaux
- 4.3 Adoption du règlement numéro 1031-02-2017 modifiant le règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 4.4 Adoption du règlement numéro 1045-02-2017 modifiant le règlement 1045-2016, tel qu'amendé, décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2017)
5. **AFFAIRES COURANTES**
- 5.1 FINANCES ET TRÉSORERIE
- 5.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 juin 2017

- 5.2 TRAVAUX PUBLICS
- 5.3 SERVICES TECHNIQUES
 - 5.3.1 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Jacques Nadon et madame Sonia Cabana et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain en raison des travaux de réfection de la rue et du chemin d'Adamsville
 - 5.3.2 Acceptation d'une convention intervenue entre la Fiducie Familiale Jolicoeur et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière
 - 5.3.3 Acceptation d'un amendement au protocole d'entente du projet Vallée des Sources intervenue entre Liane Lépine Bundock, Domaine la Vallée des Sources inc. et Ville de Bromont
 - 5.3.4 Autorisation de signature du protocole d'entente numéro P2017-CDL-38 entre Ville de Bromont et 9017-6777 Québec inc. relatif aux travaux municipaux du projet « Cité des Lacs »
 - 5.3.5 Résolution générale de principe - Projet prolongement de la rue des Frênes
 - 5.3.6 Acceptation définitive et acquisition d'une partie de la rue de l'Émeraude et des rues du Rubis et du Saphir
- 5.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
 - 5.4.1 Refus des modalités proposées au renouvellement de l'entente en matière de loisirs de la Ville de Granby
- 5.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
 - 5.5.1 Autorisation de signature du renouvellement d'un entente intermunicipale avec la Ville de Lévis relative à la répartition des appels d'un corps de police
- 5.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
- 5.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
 - 5.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juin 2017
 - 5.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée extraordinaire du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 19 juin 2017

- 5.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 33, rue Quinlan (dossier 2017-30089)
- 5.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant une opération de remblai et de déblai de plus de 30 centimètres visible de la voie publique au 80, chemin Laprairie (dossier 2017-30086)
- 5.7.5 Approbation de plans (PIIA) - Demande visant à permettre la construction d'un bâtiment accessoire au 105, rue de Charlevoix (dossier 2017-30076)
- 5.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 109, rue Sheffington (dossier 2017-30080)
- 5.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'ajout d'un étage et une rénovation majeure à la résidence unifamiliale isolée située au 114, rue de Montcalm (dossier 2017-30102)
- 5.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un garage détaché au 96, rue Champlain (suivi dossier 2017-30058)
- 5.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Plan directeur d'aménagement pour le projet La Cité du Golf des Lacs, lot 2 928 937, boulevard Pierre-Laporte (dossier 2017-30111)
- 5.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Construction d'un chalet au Campus Germain-Désourdy, 20, rue John-Savage (dossier 2017-30123)
- 5.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 140, rue du Diamant (dossier 2017-30124)
- 5.7.12 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée située au 19, rue des Azurés (dossier 2017-30095)
- 5.7.13 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation d'un revêtement de placage de pierre usinée sur une cheminée malgré l'interdiction prévue à l'article 69 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 10, rue du Centaure, lot 5 914 021, zone P3M-04, district Lac Bromont (dossier 2017-30108)
- 5.7.14 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée avec un abri

d'auto d'une largeur de 6,5 m au lieu de 4 m maximum, tel que stipulé à l'article 82 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 33 rue Quinlan, lot 5 662 445, zone P3M-07, district Lac-Bromont (dossier 2017-30118)

- 5.7.15 Demande de dérogation mineure visant à permettre une opération de remblai et de déblai de 1,50 m au lieu de 0,60 m maximum, tel que stipulé à l'article 176 du règlement de zonage numéro 1037-2017, et en partie sur la rive d'un cours d'eau qui sert également de fossé du rue, malgré l'interdiction prévue à l'article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 80, chemin Laprairie, lot 5 523 426, zones R02-20 et R02-208, district Lac-Bromont (dossier 2017-30087)
- 5.7.16 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un garage détaché à une distance de 0,9 m de la ligne latérale de lot au lieu de 3 m minimum tel que stipulé à l'article 106 et à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017 et possédant une pente de toiture supérieure à celle de la résidence malgré l'interdiction prévue à l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 105, rue de Charlevoix, lot 2 930 948, zone P4M-02, district Mont-Brome (dossier 2017-30120)
- 5.7.17 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée ayant une superficie d'implantation de 430 m² au lieu de 350 m² maximum tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 109, rue Sheffington, lot 4 065 028, zone P3P-05, district Mont-Soleil (dossier 2017-30116)
- 5.7.18 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence protégée par droits acquis dont une partie d'un porte-à-faux au deuxième étage est situé à une distance de 3,7 m de la ligne de lot avant au lieu de 7,6 minimum tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 114, rue Montcalm, lot 2 930 305, zone P4M-08, district Mont-Soleil, le tout tel que montré au plan projet d'implantation daté du 7 juin 2017, minute 20527, préparé par Gilbert Grondin, A. G. (dossier 2017-30117)
- 5.7.19 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une partie d'un stationnement en gravier avec une bande paysagère garnie d'arbustes de 1,8 m de profondeur au lieu de 4,5 m minimum tel que stipulé à l'article 145 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 115 117, boulevard de Bromont, lot 2 591 677, zone P6-10, district

Mont-Brome (dossier 2017-30093)

5.7.20 Demande de dérogation mineure afin de régulariser la construction d'un balcon d'une profondeur de 1,71 m au lieu de 1,2 m maximum tel que stipulé au tableau de l'article 111 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 121, rue de Lévis, lot 2 930 257, zone P4M 07, district Mont-Soleil, le tout tel que montré au plan du certificat de localisation daté du 23 mai 2017, minute 20490, préparé par Gilbert Grondin, A.-G. (dossier 2017 30110)

5.7.21 Demande d'usage conditionnel afin de permettre un bar à vins au 606-610, rue Shefford – Chardo Resto et Bar à Vins – (dossier 2017-30114)

5.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

5.8.1 Appui au projet proposé par le Service du développement économique au Fonds des petites collectivités (FPC) Volet 2 — Infrastructures collectives - Infrastructures de tourisme

5.8.2 Soutien et autorisation d'affichage pour un dîner bœuf et porc braisés/Épluchette de Blé-d'inde et le Brunch annuel au profit de la Paroisse St-Vincent-Ferrier

5.8.3 Soutien logistique à l'aménagement de la gare temporaire du train touristique Orford Express

5.8.4 Acceptation d'une offre d'achat d'immeuble – rue du Pacifique Est

5.9 DIRECTION GÉNÉRALE

5.10 RESSOURCES HUMAINES

5.10.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants

5.10.2 Correction de la résolution numéro 2017-06-458 relative à la confirmation de monsieur Frédéric Soutière au poste de mécanicien / chauffeur

6. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

6.1 Dépôt de résolutions du comité de surveillance de quartier Shefford relativement à l'utilisation de lanternes chinoises et concernant l'entreposage de pièces pyrotechniques à usage domestique

6.2 Dépôt d'une lettre de remerciement du récipiendaire de la bourse du Massey-Vanier Scholarship Bursary Fund

6.3 Dépôt du compte-rendu de la rencontre du Comité de circulation tenue le 1^{er} juin 2017

7. **AFFAIRES NOUVELLES**

8. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

9. **LEVÉE DE LA SÉANCE**