



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 AOÛT 2017, 20H

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 7 août 2017
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
 - 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 3 juillet 2017
3. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 3.1 Nomination d'un maire suppléant pour la période du 8 août au 5 novembre 2017
 - 3.2 Appui à la demande de réduction de la limite de vitesse à l'intersection de la route 202 et de la route 237 sur le territoire de la municipalité de Stanbridge East
 - 3.3 Autorisation pour la tenue de la guignolée du Dr Julien et du centre de pédiatrie sociale Main dans la main
 - 3.4 Nomination au sein du Comité de transition et de concertation ainsi qu'au Conseil d'administration provisoire du nouvel Office municipal d'habitation de Brome-Missisquoi
4. **RÈGLEMENTS**
 - 4.1 Avis de motion du règlement numéro 1053-2017 relativement au programme d'aide sous forme de crédit de taxes dans le secteur industriel de la Ville de Bromont
 - 4.2 Adoption du règlement numéro 923-13-2017 modifiant le règlement numéro 923-2006 sur les nuisances, tel qu'amendé, à l'égard de certaines dispositions relatives à la fraude
 - 4.3 Adoption du règlement numéro 1024-02-2017 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1024-2015, tel qu'amendé, sur les animaux

- 4.4 Adoption du second projet de règlement numéro 1037-01-2017 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, visant à modifier la terminologie de l'usage industrie manufacturière légère

5. **AFFAIRES COURANTES**

5.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 5.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 juillet 2017
- 5.1.2 Contribution financière pour la préparation d'un plan d'affaire pour le projet de vélodrome couvert du Centre national de cyclisme de Bromont
- 5.1.3 Adoption d'une révision budgétaire de l'Office municipal d'habitation de Bromont (exercice financier 2017)
- 5.1.4 Adoption des amendements budgétaires au 31 juillet 2017

5.2 TRAVAUX PUBLICS

- 5.2.1 Adjudication d'un contrat pour la construction d'un bloc sanitaire au Domaine naturel du lac Gale
- 5.2.2 Demande d'inclusion des services municipaux de collecte et d'apport volontaire des matières résiduelles – projet Parc sur Rivière

5.3 SERVICES TECHNIQUES

- 5.3.1 Acceptation d'une convention intervenue entre 9352-9790 Québec inc. et Ville de Bromont pour la vente de parcelles de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière
- 5.3.2 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Diane Simard et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière
- 5.3.3 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Lynda Mc Duff et Ville de Bromont pour la vente de parcelles de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière
- 5.3.4 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Tom Von Kap-Herr, madame Elysa Geras et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière

- 5.3.5 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Jocelyn Jalbert, madame Martine Jean et Ville de Bromont pour l'établissement d'une servitude d'égout pluvial, rue du Rocher
- 5.3.6 Acceptation d'un amendement au protocole d'entente du projet Vallée des Sources intervenue entre Liane Lépine Bundock, Domaine la Vallée des Sources inc. et Ville de Bromont
- 5.3.7 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur George Kacprzak et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière
- 5.3.8 Résolution générale de principe - projet « Prolongement rue des Frênes »
- 5.3.9 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Marie-Claude Gévry et Ville de Bromont pour la vente de parcelles de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière
- 5.3.10 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Christian Picard, madame Lise Langlois Picard et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière
- 5.3.11 Retrait du caractère public au lot 4 065 131 et échange du lot 4 065 131 contre le lot 6 100 840, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Doonan
- 5.3.12 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Hélène Turmel et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière
- 5.3.13 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Jean-Louis Guironnet et Ville de Bromont pour la vente de parcelles de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière
- 5.3.14 Travaux de pavage sur la rue du Diapason
- 5.3.15 Regroupement d'achats de produits chimiques servant au traitement de l'eau pour l'année 2018
- 5.3.16 Approbation des directives de changement du projet de réfection des rues Beauce, Bruce et une partie de Chambly

- 5.3.17 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Stéphane Mendes, madame Michelle Sharp et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière
- 5.3.18 Acceptation d'une convention intervenue entre la succession de Maurice Tremblay et Ville de Bromont pour la vente de parcelles de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière
- 5.3.19 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Lucas Giusti, madame Marie-Stephanie Sigillo et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière
- 5.3.20 Adjudication d'un contrat pour des travaux de terrassement dans le parc industriel – phase 2017
- 5.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
- 5.4.1 Autorisation de la tenue du Bazar de Noël 2017
- 5.4.2 Autorisation du calendrier d'activités de financement du comité de jumelage pour le projet d'un voyage culturel à Cabourg en mars 2018
- 5.4.3 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et l'Association de hockey mineur de Bromont pour l'année 2017-2018
- 5.4.4 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et Bromont sur glace inc. pour l'année 2017-2018
- 5.4.5 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le District scout de la Montérégie inc. pour l'année 2017-2018
- 5.4.6 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et l'école de danse Équilibre pour l'année 2017-2018
- 5.4.7 Approbation d'une entente contractuelle entre la Ville de Bromont et Nature express pour une période d'essai d'un an
- 5.4.8 Approbation d'une entente intermunicipale en matière de loisirs entre la Ville de Bromont et la municipalité du Canton de Shefford

- 5.4.9 Autorisation de la fête de fin de saison du micro soccer du Club de soccer de Bromont au terrain de soccer synthétique du Campus Germain-Désourdy
- 5.4.10 Autorisation et soutien au Championnat québécois de cyclocross du Centre national de cyclisme de Bromont 2017
- 5.4.11 Autorisation et soutien au Club de Triathlon 3 vitesses pour la tenue d'un triathlon au lac Bromont et dans les rues environnantes du lac
- 5.4.12 Autorisation de modification au parcours et soutien à l'événement Championnat canadien de paracyclisme sur route
- 5.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
 - 5.5.1 Adjudication d'un contrat pour la fourniture et l'installation d'un système de reconnaissance des plaques d'immatriculation
 - 5.5.2 Étude de faisabilité de regroupement de deux casernes
 - 5.5.3 Acquisition de plans et devis de la firme Planitech Groupe Conseil
 - 5.5.4 Acquisition de plans et devis de la firme UNIGEC
- 5.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
- 5.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
 - 5.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juillet 2017
 - 5.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 18 juillet 2017
 - 5.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'ajout d'un étage à la résidence unifamiliale isolée située au 114, rue Champlain (suivi dossier 2017 30088)
 - 5.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la création d'un terrain permettant la construction d'un nouveau bâtiment principal sur le lot 3 167 103, rue Cooley (suivi dossier 2017 30106)
 - 5.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 239, rue Roberts (dossier 2017-30149)

- 5.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée et un garage détaché au 255, rue Lapointe (dossier 2017-30148)
- 5.7.7 Approbation de plan (PIIA) – Demande visant l’agrandissement d’un bâtiment accessoire au 723, rue Dunlavey (dossier 2017-30146)
- 5.7.8 Approbation de plans (PIIA) – demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 480, rue Frontenac (dossier 2017-30144)
- 5.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment accessoire au 55, rue des Mouettes (dossier 2017-30143)
- 5.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’agrandissement d’une résidence unifamiliale isolée et la construction d’un garage détaché au 1460, rue Shefford (dossier 2017-30140)
- 5.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la subdivision de terrains au 871 à 951, rue Shefford (dossier 2017-30139)
- 5.7.12 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification de l’architecture des résidences unifamiliales jumelées sur les lots 5 505 311 à 313, rue Domingue, terrains T 14, T 15 et T 16 (dossier 2017-30137)
- 5.7.13 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 6, rue du Rocher (dossier 2017-30135)
- 5.7.14 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’une enseigne rattachée au 89, boulevard de Bromont - Avalanche (dossier 2017-30134)
- 5.7.15 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée et la transformation d’un bâtiment accessoire au 15, rue de Soulanges (dossier 2017-30133)
- 5.7.16 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’agrandissement d’une résidence unifamiliale isolée (hangar attaché) au 189, rue Montcalm (dossier 2017-30132)
- 5.7.17 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’agrandissement d’une résidence unifamiliale isolée au 235, rue Dorchester (dossier 2017-30131)

- 5.7.18 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 90, rue de la Topaze (dossier 2017-30129)
- 5.7.19 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un garage détaché au 222, rue Roberts (dossier 2017-30128)
- 5.7.20 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 77, rue de la Couronne (dossier 2017-30127)
- 5.7.21 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’une enseigne rattachée au 115-117, boulevard de Bromont – Univers Wow Moms (dossier 2017 30054)
- 5.7.22 Approbation de plans (PIIA) – Demande de modification d’un PIIA déjà approuvé visant à permettre un revêtement extérieur pour une résidence unifamiliale isolée au 43, rue des Chênes (dossier 2017-30125)
- 5.7.23 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un garage détaché au 25, rue du Sommet (dossier 2017-30100)
- 5.7.24 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 747, rue Dunlavey (dossier 2017-30169)
- 5.7.25 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un garage détaché au 6, rue Jeanne-Mance (dossier 2017-30156)
- 5.7.26 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 73, rue de la Couronne (dossier 2017-30155)
- 5.7.27 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un hangar agricole au 466, chemin Perreault (dossier 2017-30157)
- 5.7.28 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’une enseigne détachée au 100, rue Laprairie - Centre équestre (dossier 2017-30159)
- 5.7.29 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment commercial au 10, rue du Diapason (dossier 2017 30090)

- 5.7.30 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation de deux enseignes communautaires sur socle, deux enseignes murales et trois enseignes suspendues au 201, rue Champlain (dossier 2017-30160)
- 5.7.31 Approbation de plans (PIIA) – Plan directeur d’aménagement pour le projet La Cité du Golf des Lacs, lot 2 928 937, boulevard Pierre-Laporte (suivi dossier 2017-30111)
- 5.7.32 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 234, rue Roberts (dossier 2017-30170)
- 5.7.33 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment accessoire au 148, rue des Mélèzes (dossier 2017-30163)
- 5.7.34 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’une enseigne communautaire au 89, boulevard de Bromont – Les Sommets Bromont (dossier 2017-30166)
- 5.7.35 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale au 220-5, rue Missisquoi (dossier 2017-30152)
- 5.7.36 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d’une résidence unifamiliale isolée à une distance de 1,5 m de la ligne latérale de lot au lieu de 3 m minimum tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 118, rue du Saguenay, lot 6 030 632, zone P6-20, district Mont-Soleil (dossier 2017-30150)
- 5.7.37 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d’un bâtiment accessoire à une distance minimale de 2,4 m de la ligne latérale de lot au lieu de 5 m minimum tel que stipulé à l’article 106 et à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 723, rue Dunlavy, lot 4 047 635, zone P3M 04, district Lac-Bromont (dossier 2017-30147)
- 5.7.38 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d’une résidence unifamiliale isolée ayant une superficie d’implantation de 555 m² au lieu de 350 m² maximum tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, un remblai d’une hauteur supérieure à 2 m à moins de 5 m de la résidence projetée, malgré l’article 176 du règlement de zonage 1037-2017 et l’aménagement d’une allée d’accès qui

empiète en partie dans la bande de protection riveraine d'un milieu humide malgré l'interdiction prévue à l'article 209 du règlement de zonage 1037-2017, au 480, rue Frontenac, lot 4 437 805, zone P1F-09, district Lac-Bromont (dossier 2017 30145)

- 5.7.39 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un garage détaché à une distance minimale de 8 m de la ligne avant de lot au lieu de 10 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, sur une propriété dont la cour avant a une profondeur de 18 m au lieu de 20 m minimum, et séparé visuellement de la rue avec une bande boisée d'environ 7 m au lieu de 10 m minimum tel que stipulé à l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 55, rue des Mouettes, lot 3 163 609, zone P3M-05, district Lac-Bromont (dossier 2017-30142)
- 5.7.40 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un garage détaché d'une largeur de 71 % de la largeur du bâtiment principal au lieu de 50 % maximum, tel que stipulé à l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017, et l'aménagement d'un logement d'appoint ayant une superficie de plancher de 80 m² au lieu de 70 m² maximum tel que stipulé à l'article 45 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 1460, rue Shefford, lot 5 531 569, zone P4P-15, district Pierre-Laporte (dossier 2017-30141)
- 5.7.41 Demande de dérogation mineure afin de régulariser la localisation d'un bâtiment accessoire dont un coin est situé à une distance de 4,39 m de la ligne des hautes eaux d'un fossé, qui est maintenant considéré comme un cours d'eau, au lieu de 5 m minimum, tel que stipulé à l'article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 58, rue Choinière, lot 3 346 557, zone P4P-06, district Adamsville. Le tout tel que montré au certificat de localisation préparé par Yves Robichaud, A.-G., minute 6760, daté du 3 octobre 2016 (dossier 2017-30130)
- 5.7.42 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'installation d'une enseigne rattachée au bâtiment d'une superficie de 15 m² au lieu de 3 m² maximum, tel que stipulé à l'article 239 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 117-1, boulevard de Bromont, lot 3 411 669, zone P6-10, district Mont-Brome (dossier 2017-30126)
- 5.7.43 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un garage détaché d'une largeur de 77 % de la largeur du bâtiment principal au lieu de 50 % maximum, et d'une superficie d'implantation représentant 70 % du bâtiment

principal au lieu de 50 % maximum, tel que stipulé à l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 25, rue du Sommet, lot 2 929 475, zone P3M-03, district Pierre-Laporte (dossier 2017-30122)

- 5.7.44 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire à une distance minimale de 1,5 m de la ligne latérale de lot au lieu de 5 m minimum, tel que stipulé à l'article 106 et à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 80, rue de la Couronne, lot 3 398 322, zone P3D-07, district Shefford (dossier 2017-30119)
- 5.7.45 Demande de dérogation mineure afin de régulariser la hauteur libre d'un logement d'appoint qui est en partie à 2,15 m au lieu de 2,25 m minimum, tel que stipulé à l'article 45 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 215, rue Dorchester, lot 2 930 437, zone P4M-08, district Mont-Soleil (dossier 2017-30154)
- 5.7.46 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée d'une superficie d'implantation de 915 m² au lieu de 350 m² maximum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, d'un garage attaché avec un plafond d'une hauteur de 5 m au lieu de 4 m maximum et possédant une porte de 4,5 m de hauteur et 5 m de largeur au lieu de 3 m de hauteur et 4 m de largeur maximum, tel que stipulé à l'article 81 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 234, rue Roberts, lot 4 874 637, zone P3P-05, district Mont-Soleil (dossier 2017-30171)
- 5.7.47 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation de deux enseignes communautaire sur socle d'une hauteur de 3,81 m ayant une superficie d'affichage de 3,5 m², une enseigne murale de 9,4 m² et trois enseignes suspendues d'une superficie de 3 m² malgré l'interdiction et autres normes prévues au chapitre 22 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 201, rue Champlain, lots 2 591 673 et 2 591 674, zone P6-10, district Mont-Brome (dossier 2017-30161)
- 5.7.48 Demande de dérogation mineure afin de permettre la transformation d'un bâtiment principal en bâtiment accessoire d'une superficie de 73,7 m² au lieu de 70 m² maximum, représentant 76 % de la superficie du futur bâtiment principal au lieu de 50 % maximum et situé entre dans la partie de terrain comprise entre le mur du bâtiment principal et la ligne de rue malgré l'interdiction prévue à l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 15, rue Soulanges, lot 2 929

686, zone P3P-03, district Pierre-Laporte (dossier 2017-30172)

- 5.7.49 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un garage détaché d'une largeur de 100 % de la largeur du bâtiment principal au lieu de 50 % maximum, tel que stipulé à l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 255, chemin Lapointe, lot 5 793 888, zone P3P-05, district Mont-Soleil (dossier 2017-30151)
- 5.7.50 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un garage détaché à une distance de 1,6 m du bâtiment principal au lieu de 3 m minimum, sur un terrain dont la cour avant aura une profondeur de 17 m au lieu de 20 m minimum, et situé entre la façade du bâtiment principal et la ligne de rue malgré l'interdiction prévu à l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 6, rue du Rocher, lot 4 127 547, zone P3M-05, district Lac-Bromont (dossier 2017-30165)
- 5.7.51 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée dont un coin du bâtiment empiète dans la bande de protection riveraine d'un milieu humide en bordure d'un cours d'eau sur une profondeur d'environ 5 m malgré l'interdiction prévue à l'article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 260, chemin de Missisquoi, lot 4 346 509, zone P3M-04, district Mont-Soleil (dossier 2017-30167)
- 5.7.52 Établissement d'une servitude de non-construction et de conservation affectant des parties du lot 5 549 353, cadastre du Québec, circonscription foncière de Brôme – projets Vert Forêt et Vert Vallée
- 5.7.53 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels, lot 2 929 160, chemin de Magog
- 5.7.54 Autorisation relative à l'installation d'une roulotte temporaire pour la campagne de financement Parc des Sommets de Bromont
- 5.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
- 5.8.1 Demande de prêt de matériel et d'utilisation exclusive des sentiers du mont Oak pour l'événement du Canicross Sirius Sports Canins 2017
- 5.8.2 Soutien à l'événement Défi IBM 2017

5.9 DIRECTION GÉNÉRALE

5.9.1 Entente de principe d'une donation immobilière – Gestion R & J L Pépin inc.

5.10 RESSOURCES HUMAINES

5.10.1 Nomination au poste de directeur de l'urbanisme, développement durable et environnement

5.10.2 Nomination au poste de chef aux opérations du service des incendies

5.10.3 Renouvellement de la convention collective de la Fraternité des policiers et policières de Bromont de 2014 à 2020

5.10.4 Dépôt de la liste des embauches de surnuméraires, occasionnels et étudiants

6. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

6.1 Dépôt d'une lettre des copropriétaires du Cercle des Cantons relativement au futur concept de développement du projet

7. AFFAIRES NOUVELLES

8. PÉRIODE DE QUESTIONS

9. LEVÉE DE LA SÉANCE