



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 SEPTEMBRE 2017, 20H

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 5 septembre 2017
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 7 août 2017
3. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 3.1 Confirmation de monsieur Éric Sévigny au poste de directeur général
- 3.2 Renouvellement de l'adhésion à la Chambre de commerce Haute-Yamaska et région pour l'année 2017-2018
4. **RÈGLEMENTS**
- 4.1 Avis de motion du règlement numéro 1031-03-2017 modifiant le règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 4.2 Avis de motion du règlement numéro 1033-02-2017 modifiant le règlement numéro 1033-2016, tel qu'amendé, décrétant les limites de vitesse maximales sur le territoire de la Ville de Bromont
- 4.3 Adoption du règlement numéro 1037-1-2017 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017 visant à modifier la terminologie de l'usage industrie manufacturière légère
- 4.4 Adoption du règlement numéro 1053-2017 relativement au programme d'aide sous forme de crédit de taxes dans le secteur industriel de la Ville de Bromont

5. AFFAIRES COURANTES

5.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

5.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 août 2017

5.1.2 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 7 350 000\$ qui sera réalisé le 19 septembre 2017

5.1.3 Adjudication d'une émission d'obligations au montant de 7 350 000\$ à la suite d'une demande de soumissions publiques

5.2 TRAVAUX PUBLICS

5.2.1 Approbation à même l'excédent de fonctionnement non affecté d'un montant de 25 000 \$ pour des travaux de réfection sur la rue des Érables

5.3 SERVICES TECHNIQUES

5.3.1 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur André Carbonneau et Ville de Bromont pour la vente de parcelles de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière

5.3.2 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Lucie Rozon et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière

5.3.3 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Lise Gaucher et Ville de Bromont pour la vente de parcelles de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière

5.3.4 Autorisation d'occupation permanente du domaine public pour la propriété située au numéro 75, rue du Pacifique Est

5.3.5 Radiation d'un bail emphytéotique et d'un bail relatifs à un kiosque désaffecté dans le secteur Adamsville

5.3.6 Autorisation de signature du protocole d'entente no P2017-FRE-40 entre Ville de Bromont et 3007545 Canada Inc. relatif aux travaux municipaux du projet « Prolongement – rue des Frênes »

- 5.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
 - 5.4.1 Adjudication d'un contrat pour la phase 01 du projet d'aménagement du Campus Germain-Désourdy
 - 5.4.2 Autorisation de la tenue de la Grande Fête de la guignolée annuelle de la Paroisse Saint-François
 - 5.4.3 Demande de fermeture d'une section de la rue Shefford et demande d'octroi d'un budget supplémentaire pour la réalisation de la fête de l'Halloween
 - 5.4.4 Autorisation à l'ingénieur de LCL Environnement à signer au nom de la Ville de Bromont une demande de certificat d'autorisation au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte aux changements climatiques dans le cadre d'un projet d'aménagement d'un sentier entre les rues de la Rivière et Coveduck
 - 5.4.5 Approbation d'une entente contractuelle entre la Ville de Bromont et Caf Caf pour une période d'essai d'un an
 - 5.4.6 Adoption de la politique familiale et des aînés
- 5.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
 - 5.5.1 Mise à jour de la mission du service de sécurité incendie
- 5.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
 - 5.6.1 Mandat de vente pour défaut de paiement de taxes foncières et autorisation au trésorier d'enchérir à la vente pour défaut de paiement de taxes foncières
 - 5.6.2 Refonte et adoption du nouveau calendrier de conservation des documents et archives de la Ville de Bromont
- 5.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
 - 5.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'août 2017
 - 5.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 15 août 2017
 - 5.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 16, rue Québec (dossier 2017-30174)

- 5.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 2, rue Champlain (dossier 2017-30175)
- 5.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'un bâtiment accessoire au 737, chemin de Lotbinière (dossier 2017-30177)
- 5.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction de deux résidences unifamiliales jumelées au 326 et 328, rue Natura (dossier 2017-30178)
- 5.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 28, rue George-Adams (dossier 2017-30179)
- 5.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 733, chemin Miltimore (dossier 2017-30180)
- 5.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 90, rue George-Adams (dossier 2017-30182)
- 5.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande pour une opération cadastrale visant la création de sept terrains permettant la construction de résidences unifamiliales isolées sur le lot 2 929 160, chemin de Magog (dossier 2017-30183)
- 5.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Demande de modification d'un PIIA déjà approuvé visant à permettre la subdivision de douze lots résidentiels dans le secteur du prolongement de la rue des Frênes (dossier 2017-30184)
- 5.7.12 Approbation de plans (PIIA) – Demande pour une opération cadastrale visant la création de huit terrains permettant la construction de résidences unifamiliales isolées sur le lot 3 163 409, chemin des Carrières (dossier 2017-3085)
- 5.7.13 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 11, rue de Chambly (dossier 2017-30186)
- 5.7.14 Approbation de plans (PIIA) – Demande pour une opération cadastrale visant la création d'un terrain sur la rue du Diamant permettant la construction d'une résidence unifamiliale isolée (dossier 2017-30187)

- 5.7.15 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment commercial mixte, 3 résidences multifamiliales de 8 logements et 12 résidences unifamiliales jumelées au 146, chemin Adamsville et sur la rue George-Adams – Projet Parcours Nature phase III - (dossier 2017-30153)
- 5.7.16 Demande de dérogation mineure afin de permettre que deux terrains soient desservis seulement par l'aqueduc malgré l'obligation des deux services prévue à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, lot 5 754 456 et 6 115 977 rue du Diamant, zone PDA10-2, district Pierre-Laporte (dossier 2017-30188)
- 5.7.17 Demande de dérogation mineure afin de permettre la création de 7 lots irréguliers dans lesquels ne peut être inséré un rectangle dont les dimensions sont équivalentes au frontage (F) et à la profondeur (P) minimales édictés à la grille des spécifications du règlement de zonage numéro 1037-2017, malgré l'obligation prévue à l'article 33 du règlement de lotissement numéro 1038-2017, lot 2 929 160, chemin de Magog, zone P3M-07, district Lac-Bromont (dossier 2017-30189)
- 5.7.18 Demande de dérogation mineure afin de permettre la subdivision d'une rue ayant une emprise d'une largeur de 12 m ou lieu de 15 m minimum avec un rond de virage d'un diamètre de 25 m au lieu de 30 m minimum tel que stipulé aux articles 41 et 42 du règlement de lotissement numéro 1038-2017 et la construction de résidences unifamiliales jumelée avec une marge latérale totale de 3 m au lieu de 6 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, lot 5 894 562, rue George-Adams, zone P5-03-01, district Adamsville (dossier 2017-30191)
- 5.7.19 Demande de dérogation mineure afin de permettre que les circuits de raccordement électrique, téléphonique ou par câble soient aériens, malgré l'interdiction prévue à l'article 260 du règlement de zonage numéro 1037-2017, pour une résidence multifamiliale dans un projet résidentiel intégré en droit acquis, située au 135, rue de Joliette, Bloc A, lot 2 590 943, zone PDA10-10, district Mont-Soleil (dossier 2017-30193)
- 5.7.20 Demande de dérogation mineure afin de permettre un logement d'appoint en partie à l'étage d'une résidence unifamiliale isolée malgré l'article 45 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 6, rue du Bosquet, lot 3 163 570, zone P3M-05, district Lac-Bromont (dossier 2017-30192)

- 5.7.21 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une allée d'accès d'une longueur de 125 m au lieu de 100 m maximum tel que stipulé à l'article 128 du règlement de zonage 1037-2017, une piscine située dans la partie du terrain comprise entre le mur de la résidence et la ligne de rue malgré l'interdiction prévue à l'article 108, du règlement de zonage 1037-2017 et un déboisement d'une superficie de 2 250 m² au lieu de 2 000 m² maximum tel que stipulé à l'article 196 du règlement de zonage 1037 2017 au 733, chemin Miltimore, zone P1F-07, district Lac-Bromont (dossier 2017-30195)
- 5.7.22 Demande de dérogation mineure afin d'établir une bande de protection riveraine de 10 m au lieu de 15 m minimum tel que stipulé au paragraphe 125, article 1000 de l'annexe D du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 120, rue du Saguenay, lot 6 030 633, zone P6-20, district Mont-Soleil (dossier 2017-30194)
- 5.7.23 Demande d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial mixte, 3 résidences multifamiliales de 8 logements et 12 résidences unifamiliales jumelées au 146, chemin d'Adamsville et sur les lots 5 894 561 et 5 894 562, rue George-Adams, zone P5-03-01, district Adamsville (dossier 2017-30190)
- 5.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
- 5.8.1 Modification à l'autorisation de la tenue du Demi-Marathon des Microbrasseries, des parcours et soutien logistique pour l'événement 2017
- 5.9 DIRECTION GÉNÉRALE
- 5.9.1 Acceptation d'offres de vente de terrains – secteur du Mont Gale
- 5.9.2 Cession du lot 6 122 934, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brôme et donation du lot 6 122 935, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brôme – chemin Magog
- 5.9.3 Appui au projet de train de passagers
- 5.9.4 Proposition amendée - Résolution d'approbation d'une demande de subvention déposée au ministère du Tourisme
- 5.10 RESSOURCES HUMAINES

5.10.1 Dépôt de la liste des embauches de surnuméraires, occasionnels et étudiants au 5 septembre 2017

6. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

6.1 Dépôt d'une correspondance du 21 août 2017 des copropriétaires du Cercle des Cantons

7. **AFFAIRES NOUVELLES**

8. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

9. **LEVÉE DE LA SÉANCE**