



## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 OCTOBRE 2017, 20H

### ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
  - 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 2 octobre 2017
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
  - 2.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 5 septembre 2017 et de la séance extraordinaire tenue le 18 septembre 2017
3. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 3.1 Soutien financier à l'organisme Opération Nez Rouge
  - 3.2 Appui à l'Organisme de bassin versant de la Yamaska au projet de réduction des contaminants toxiques dans la Yamaska
  - 3.3 Contribution financière au congrès de l'Association du personnel de soutien administratif du Québec
4. **RÈGLEMENTS**
  - 4.1 Adoption du règlement d'emprunt numéro 1054-2017 décrétant une dépense et un emprunt de 1 560 000 \$ pour l'aménagement du Campus Germain-Désourdy
  - 4.2 Adoption du règlement numéro 1053-2017 relativement au programme d'aide sous forme de crédit de taxes dans le secteur industriel de la Ville de Bromont
  - 4.3 Adoption du règlement numéro 1031-03-2017 modifiant le règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement

4.4 Adoption du règlement numéro 1033-02-2017 modifiant le règlement numéro 1033-2016, tel qu'amendé, décrétant les limites de vitesse maximales sur le territoire de la Ville de Bromont

## **5. AFFAIRES COURANTES**

### 5.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

5.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 septembre 2017

5.1.2 Dépôt du rapport semestriel des états comparatifs au 31 août 2017

5.1.3 Adoption du budget révisé au 31 août 2017

### 5.2 TRAVAUX PUBLICS

### 5.3 SERVICES TECHNIQUES

5.3.1 Autorisation de signature du protocole d'entente no P2017-PSR-39 entre Ville de Bromont et Parc sur Rivière-Bromont, s.e.c., relatif aux travaux municipaux du projet « Parc sur Rivière – phase 3 »

5.3.2 Adjudication d'un contrat pour les travaux de stabilisation d'un cours d'eau tributaire de la rivière Yamaska

5.3.3 Autorisation d'occupation permanente du domaine public – installation d'un conduit souterrain dans le secteur rue des Diligences et de la piste C1

5.3.4 Approbation des directives de changement du projet de réfection du chemin d'Adamsville

5.3.5 Approbation des directives de changement du projet de réfection de la rue de Mégantic et une partie de la rue de Chambly

5.3.6 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Alain Loivel, madame Geneviève Desnoyers et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière

5.3.7 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Alan Harrer, madame Alix Sérapiglia et Ville de Bromont pour la vente de parcelles de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière

- 5.3.8 Acceptation d'une convention intervenue entre la fiducie Serge Rouillard et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière
- 5.3.9 Acceptation d'une convention intervenue entre la société en commandite Gaz Métro et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain et l'établissement d'une servitude d'aqueduc en raison des travaux de réfection du chemin d'Adamsville
- 5.3.10 Résiliation d'une servitude de non-accès affectant une partie des lots 4 657 248 et 5 305 132, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, route Pierre-Laporte
- 5.3.11 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Francine Ouimet et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière
- 5.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
  - 5.4.1 Octroi d'une aide financière pour le Jardin communautaire écologique Les Coccinelles de Bromont 2017
  - 5.4.2 Autorisation de la coordonnatrice en culture et vie communautaire pour représenter la Ville de Bromont à la Table de concertation des aînés de Brome-Missisquoi
  - 5.4.3 Autorisation à la coordonnatrice en culture et vie communautaire à représenter la Ville de Bromont en tant que membre de la Table régionale de concertation des aînés de la Montérégie
  - 5.4.4 Approbation de la gratuité pour la tenue d'une activité de levée pour l'organisme Excellence Chez Nous
- 5.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
  - 5.5.1 Autorisation d'effectuer des feux d'artifice lors du 5 kilomètres « Les Courses Gourmandes »
  - 5.5.2 Programme d'aide financière pour la formation des pompiers
- 5.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
  - 5.6.1 Modification de la rémunération du personnel électoral 2017
- 5.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 5.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de septembre 2017
- 5.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 12 septembre 2017
- 5.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 120, rue de Sherbrooke (dossier 2017-30199)
- 5.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 150, rue de Joliette (dossier 2017-30200)
- 5.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification du projet de construction d'une résidence unifamiliale isolée au 747, rue Dunlavey (dossier 2017-30202)
- 5.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'approbation d'un projet de lotissement au 184, rue Montcalm (dossier 2017-30203)
- 5.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'une enseigne détachée au 75, rue du Pacifique-Est (dossier 2017-30208)
- 5.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 380, chemin de Gaspé (dossier 2017-30211)
- 5.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 275, rue Yamaska (dossier 2017-30212)
- 5.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation de deux enseignes au 1437, rue Shefford (dossier 2017-30213)
- 5.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'une enseigne détachée au 97, boulevard de Bromont (dossier 2017-30214)
- 5.7.12 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'un bâtiment industriel au 18, boulevard de l'Aéroport – Teledyne Dalsa (dossier 2017-30215)
- 5.7.13 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification du projet résidentiel intégré au 15-5, rue du Faubourg (dossier 2017-30220)

- 5.7.14 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 16, rue Québec (dossier 2017-30174)
- 5.7.15 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'abattage de trois peupliers deltoïdes au 245, chemin de Gaspé (dossier 2017-30221)
- 5.7.16 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'enseignes rattachées au bâtiment au 89, boulevard de Bromont – Pharmacie Brunet Plus (dossier 2017-30168)
- 5.7.17 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 77, rue Pontiac (dossier 2017-30198)
- 5.7.18 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment commercial sur les lots 3 907 521 et 3 907 502, rue du Rubis – Centre d'escalade (dossier 2014-30158)
- 5.7.19 Demande visant à permettre l'agrandissement d'un bâtiment dérogatoire qui représente 125 % du bâtiment existant au lieu de 50 % maximum, tel que stipulé à l'article 258 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 1215, rue Shefford, lot 2 930 000, zone PDA1-02, district Pierre-Laporte (dossier 2017-30197)
- 5.7.20 Demande de dérogation mineure afin de permettre la création d'un lot ayant 19,91 m de frontage au lieu de 25 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 793, rue Shefford, lot 5 477 702, zone P5 05, district Pierre-Laporte (dossier 2017-30197)
- 5.7.21 Demande visant à permettre l'installation d'une enseigne murale principale pour la pharmacie Brunet de 4,21 mètres carrés au lieu de 3 m<sup>2</sup> maximum, d'une enseigne murale latérale d'une superficie de 2,96 mètres carré au lieu de 2 m<sup>2</sup> maximum et de deux enseignes apposé sur la façade d'un bâtiment faisant face à une rue au lieu d'une seule malgré l'interdiction prévue à l'article 239 du règlement de zonage numéro 1037-2017 et d'une enseigne lumineuse identifiant un professionnel de 1,61 m<sup>2</sup> au lieu d'une enseigne non lumineuse de 0,20 m<sup>2</sup> maximum, et ce, malgré l'interdiction prévue aux articles 224 et 239 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 89, boulevard de Bromont, lot 2 591 269, zone P6-07, district Mont-Brome (dossier 2017-30167)

- 5.7.22 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un abri d'auto avec un côté partiellement fermé malgré le paragraphe 1 de l'article 1000 du règlement de zonage numéro 1037-2017 et d'un écran d'intimité d'une hauteur de 3,31 m au lieu de 2 m maximum tel que stipulé au paragraphe 7 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 15, rue du Ruisseau, lot 5 619 675, zone P3M-5, district Lac-Bromont (dossier 2017-30219)
- 5.7.23 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à une distance minimale de 5,5 m de la ligne avant de lot au lieu de 7,6 m minimum et la construction d'une piscine creusée dans la cour latérale adjacente à une rue malgré l'interdiction prévue à l'article 108 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 5, rue de Beauce, lot 3 163 457, zone P4M-02, district Lac-Bromont (dossier 2017-00217)
- 5.7.24 Demande d'usage conditionnel visant la construction d'une résidence multifamiliale de 12 logements, lot 6 017 670, rue Champlain
- 5.7.25 Demande d'usage conditionnel visant la construction de 4 résidences multifamiliales de 28 logements sur la rue de Joliette – Projet Destination le B (dossier 2017 30216)
- 5.7.26 Demande d'exclusion pour le service municipal de collecte des matières résiduelles à la Résidence Bromont, 871, rue du Violoneux
- 5.7.27 Contribution anticipée pour fins de parc lots 3 163 408, 3 163 409 et 3 167 101, chemin des Carrières et chemin de Gaspé
- 5.7.28 Report de contribution pour fins de parc lots 6 104 102 et 6 104 103, 1, rue Marisol
- 5.7.29 Mise à jour des nominations des employés qui exercent la fonction de personnes désignées au sens de l'article 105 de la Loi sur les compétences municipales
- 5.7.30 Résolution générale de principe au projet « Destination le B »
- 5.7.31 Entente entre la Ville de Bromont et la MRC de Brome-Missisquoi relative à la gestion des travaux d'aménagement de cours d'eau dans le bassin versant du lac Bromont
- 5.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 5.8.1 Autorisation d'aide financière pour les occupants du Centre MiQro Innovation
- 5.8.2 Vente d'une partie du lot 2 928 587, rue Ronalds, dans le Parc Industriel
- 5.9 **DIRECTION GÉNÉRALE**
- 5.9.1 Cession du lot 6 152 018, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brôme, donation des lots 6 152 017 et 6 153 510, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brôme et servitude restrictive de non-construction et non-aménagement – Mont Gale
- 5.9.2 Achat du lot 2 929 407, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brôme – Mont Gale
- 5.9.3 Achat du lot 2 929 367, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brôme – Mont Gale
- 5.9.4 Achat du lot 2 929 398, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brôme – Mont Gale
- 5.9.5 Achat du lot 2 929 366, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brôme – Mont Gale
- 5.9.6 Achat du lot 2 929 372, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brôme – Mont Gale
- 5.9.7 Contribution financière exceptionnelle et gel provisoire des fonds nécessaires – acquisition lot 3 346 688, cadastre officiel du Québec
- 5.9.8 Approbation de l'affichage pour la campagne de financement du Parc des Sommets
- 5.10 **RESSOURCES HUMAINES**
- 5.10.1 Confirmation de monsieur David Charbonneau au poste de directeur des travaux publics
- 5.10.2 Nomination de madame Sonia Prod'homme au poste d'agente administrative et service aux citoyens
- 5.10.3 Nomination au poste de coordonnateur en urbanisme et en environnement
- 6. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

- 6.1 Dépôt d'une lettre de remerciements à la Ville de Bromont de la part de l'International Bromont
- 6.2 Dépôt du compte rendu de la rencontre du Comité de circulation tenue le 14 septembre 2017
- 6.3 Dépôt d'une lettre du 26 septembre 2017 des citoyens résidents et copropriétaires du Cercle des Cantons
- 6.4 Dépôt d'une lettre relative à la présentation du programme de ski alpin adapté de niveau Élite à Bromont

7. **AFFAIRES NOUVELLES**

8. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

9. **LEVÉE DE LA SÉANCE**