



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 13 NOVEMBRE 2017, 20H

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 13 novembre 2017
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 2 octobre 2017
- 2.2 Dépôt du procès-verbal de correction pour la résolution numéro 2017-10-725
3. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 3.1 Nomination d'un maire suppléant pour la période du 14 novembre 2017 au 5 mars 2018
- 3.2 Appui à la campagne de sensibilisation de 12 jours d'actions pour l'élimination de la violence envers les femmes et engagement du port du ruban blanc en signe de solidarité envers cette cause
- 3.3 Contribution annuelle pour l'entente de services aux sinistrés entre la Ville de Bromont et la Société canadienne de la Croix-Rouge
- 3.4 Nomination au conseil d'administration de la Fondation du maire de la Ville de Bromont
- 3.5 Nomination au conseil d'administration de la Société de développement économique de Bromont (SODEB)
- 3.6 Nomination au conseil d'administration de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est (RARCE)
- 3.7 Nomination de membres du conseil municipal au Comité de démolition
- 3.8 Nomination d'un représentant au conseil des maires de la MRC Brome-Missisquoi

3.9 Dépôt d'une lettre de madame Pauline Quinlan à l'intention du nouveau maire monsieur Louis Villeneuve

4. RÈGLEMENTS

5. AFFAIRES COURANTES

5.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

5.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 octobre 2017

5.1.2 Autorisation de signature des chèques

5.1.3 Adjudication d'un mandat pour les services professionnels en comptabilité pour l'audit des états financiers consolidés de la Ville de Bromont et du régime de retraite des policiers syndiqués

5.2 TRAVAUX PUBLICS

5.2.1 Adjudication d'un montant supplémentaire pour la mise en place d'une collecte spéciale de branches

5.3 SERVICES TECHNIQUES

5.3.1 Acceptation d'une convention intervenue entre messieurs Serge et Régent Bédard et Ville de Bromont en raison de la démolition et la décontamination des propriétés sises au 699A-701 et 705-707 de la rue Shefford

5.3.2 Acceptation définitive des travaux municipaux et cession de la rue de la Colline et de la rue des Prés

5.3.3 Autorisation et engagements de la Ville - Demande en vertu de l'article 32 de la Loi sur la qualité de l'environnement pour le projet Beauharnois-Cerisiers

5.3.4 Adjudication d'un contrat relatif à la fourniture de produits chimiques pour le regroupement d'achats de la Montérégie

5.3.5 Autorisation à soumettre une demande auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques pour le projet de réfection du barrage du lac Gale

5.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

5.4.1 Autorisation de la mise à jour du calendrier d'activités de financement du Comité de jumelage pour le projet d'un voyage culturel à Cabourg en mars 2018

- 5.4.2 Octroi d'une aide financière supplémentaire aux Amis des sentiers de Bromont pour l'entretien des sentiers suite à un évènement météorologique
- 5.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
 - 5.5.1 Autorisation d'effectuer des feux d'artifice pour un événement spécial à Ski Bromont
 - 5.5.2 Nomination et renouvellement de mandat de membres du Comité de circulation
- 5.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
- 5.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
 - 5.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'octobre 2017
 - 5.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 24 octobre 2017
 - 5.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un solarium au 641 à 643, rue Shefford – Emma Rose (dossier 2017-30222)
 - 5.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un garage détaché au 296, rue de La Mitis (dossier 2017-30223)
 - 5.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 77, rue Luc-Marchessault (dossier 2017-30224)
 - 5.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification d'une enseigne détachée au 60, boulevard de Bromont – Maison Buon Appetito (dossier 2017-30225)
 - 5.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 83, rue de la Couronne (2017-30226)
 - 5.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un garage détaché au 50, rue Hayes (dossier 2017-30228)
 - 5.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la rénovation d'un bâtiment commercial situé au 570, rue Shefford – Stores Bromont (dossier 2017-30229)
 - 5.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification d'enseignes au 570, rue Shefford – Stores Bromont (dossier 2017-30229)

- 5.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 26, rue George-Adams (dossier 2017-30233)
- 5.7.12 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 90, rue de Verchères (dossier 2017-30234)
- 5.7.13 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification de la typologie d’un terrain, au 70, rue Jones – terrain T-30 (dossier 2017-30235)
- 5.7.14 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification du projet résidentiel intégré du Cercle-des-Cantons (dossier 2017-30078)
- 5.7.15 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 65, rue Enright (dossier 2017-30207)
- 5.7.16 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un garage détaché au 107, rue de Chateauguay (2017-30239)
- 5.7.17 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un garage détaché au 9, rue des Irlandais (dossier 2017-30242)
- 5.7.18 Approbation de plans (PIIA) – Modification de l’architecture des résidences unifamiliales contiguës dans le projet de la Cité des Lacs, 1632, route Pierre-Laporte (dossier 2017-30241)
- 5.7.19 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’approbation d’un projet de lotissement, lots 3 907 521 et 3 907 502, rue du Rubis (dossier 2017-30209)
- 5.7.20 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’équipements récréatifs comprenant entre autres, des jeux d’eau et des glissades d’eau au 22, rue Bleury - Camping Vacances Bromont (dossier 2017-30246)
- 5.7.21 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d’une résidence unifamiliale isolée avec garage double intégré, malgré l’interdiction prévue à l’article 81 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 384, rue de l’Artisan, lot 4 065 705, zone P4P-19, district Shefford (dossier 2017-30231)
- 5.7.22 Demande de dérogation mineure visant la construction d’un garage détaché d’une largeur représentant 70% de la façade de la résidence au lieu de 50% maximum, tel que stipulé à

l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 9, rue des Irlandais, lot 2 930 712, zone P3M-04, district Lac-Bromont (dossier 2017-30232)

- 5.7.23 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'un bâtiment commercial de deux étages et d'une hauteur maximale de 12 m au lieu d'un étage et 8 m maximum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 566, rue Shefford, lot 2 591 233, zone P5-09, district Mont-Brome (dossier 2017-30227)
- 5.7.24 Demande de dérogation mineure afin de permettre un remblai d'une hauteur de 2,5 m au lieu de 1,5 m maximum minimum tel que stipulé à l'article 176 du règlement de zonage numéro 1037-2017 et la construction d'un mur de soutènement à une distance de 0 m de la ligne latérale de lot au lieu de 0,5 m minimum tel que stipulé à l'article 178.4 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 90, rue de Verchères, lot 4 827 648, zone P4M-08, district Mont-Soleil (dossier 2017-30240)
- 5.7.25 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée à une distance minimale de 3,46 m de la ligne latérale gauche de lot au lieu de 5 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 175, rue Dunn, lot 2 930 691, zone P3M-04, district Lac Bromont (dossier 2017-30245)
- 5.7.26 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'équipements récréatifs comprenant entre autres, des jeux d'eau et des glissades d'eau d'une hauteur de 6 mètres au lieu de 3 mètres, tel que stipulé au tableau de l'article 117 du règlement de zonage numéro 1037-2017, et à permettre la construction d'équipements récréatifs comprenant entre autres, des jeux d'eau et des glissades d'eau à une distance de 1,5 mètre des lignes de terrain au lieu de 1,8 mètre tel que prévu à l'article 171 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 22, rue Bleury, lot 2 593 779, zone PDA9-02, district Mont-Brome (dossier 2017-30247)
- 5.7.27 Demande d'usage conditionnel visant la construction de 5 résidences multifamiliales de 8 logements et 4 résidences multifamiliales de 6 logements dans le projet Parc-sur-Rivière, avenue de l'Hôtel-de-ville (dossier 2017-30236)
- 5.7.28 Entente relative à un report de contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels pour les lots 6 104 102 et 6 104 103, 1, rue Marisol
- 5.7.29 Adjudication d'un contrat pour la vidange des fosses septiques résidentielles pour l'année 2018

5.7.30 Nomination et renouvellement de membres du Comité consultatif d'urbanisme

5.7.31 Nomination de la rue dans le projet résidentiel «Cité des Lacs»

5.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

5.8.1 Appui au projet proposé par Bromont en Art dans le cadre du Pacte Brome-Missisquoi 2018

5.8.2 Vente d'immeubles en faveur de Gestion Éric Breton inc. – rue du Pacifique Est

5.9 DIRECTION GÉNÉRALE

5.9.1 Donation du lot 4 443 159, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford – rue Hayes

5.10 RESSOURCES HUMAINES

6. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

6.1 Dépôt d'une pétition pour une demande d'asphaltage de la rue des Mélézes à Bromont

6.2 Dépôt d'une lettre de remerciements relativement à l'événement Oktoberfest BMP

6.3 Dépôt d'une demande de soutien financier à la Ville de Bromont dans le cadre de la préparation du budget 2018

7. **AFFAIRES NOUVELLES**

8. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

9. **LEVÉE DE LA SÉANCE**