



## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 DÉCEMBRE 2017, 20H

### ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 4 décembre 2017
2. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 13 novembre 2017
3. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 3.1 Appui à la campagne de sensibilisation «Municipalité alliée contre la violence conjugale»
- 3.2 Appui à la démarche d'un projet de coopérative en habitation pour aînés sur le territoire de la Ville de Bromont
- 3.3 Nomination des membres du conseil sur différents comités pour l'année 2018
- 3.4 Appui au programme de formation en aéronautique de l'organisme Aviation Connection
- 3.5 Dépôt des déclarations d'intérêts pécuniaires des membres du conseil
4. **RÈGLEMENTS**
- 4.1 Avis de motion et présentation du règlement 1055-2017 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2018)
- 4.2 Avis de motion et présentation du règlement 1056-2017 décrétant l'imposition des taux de taxation et la tarification de différents services municipaux pour l'année 2018

- 4.3 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 692-03-2017 modifiant le règlement numéro 692-91, tel qu'amendé, relatif à l'aqueduc et à son usage
- 4.4 Avis de motion et présentation du règlement numéro 856-13-2017 modifiant le règlement numéro 856-2002, tel qu'amendé, afin de prolonger la durée du programme de revitalisation du noyau villageois du secteur Adamsville
- 4.5 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 1057-2017 relatif aux branchements et aux rejets dans les réseaux d'égout sanitaire et d'égout pluvial de la Ville de Bromont
- 4.6 Avis de motion et présentation du règlement numéro 1031-04-2017 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relativement au stationnement
- 4.7 Avis de motion et présentation du règlement numéro 923-14-2017 modifiant le règlement 923-2006 sur les nuisances, tel qu'amendé, à l'égard de certaines dispositions relatives à la paix et au bon ordre
- 4.8 Avis de motion et présentation du règlement numéro 1058-2017 concernant la régie interne et la tenue des séances du conseil municipal

## **5. AFFAIRES COURANTES**

### 5.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 5.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 novembre 2017
- 5.1.2 Adoption d'une révision budgétaire de l'Office municipal d'habitation de Bromont (exercice financier 2017)
- 5.1.3 Contrat d'entretien et de soutien des applications de la firme PG Solutions inc.

### 5.2 TRAVAUX PUBLICS

- 5.2.1 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de chlorure de calcium utilisé comme abat-poussière pour l'année 2018

### 5.3 SERVICES TECHNIQUES

- 5.3.1 Modification du protocole d'entente P2015-NAT-34 – Quartier Natura

- 5.3.2 Modification du protocole d'entente P2014-BGL-30 – Boisé du Golf des Lacs
- 5.3.3 Adoption du Guide de conception et de préparation de projets en infrastructures
- 5.3.4 Appropriation à même la réserve des eaux pour l'achat et l'installation de compteurs d'eau
- 5.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
- 5.4.1 Autorisation de modification au plan directeur 2017 des Amis des sentiers de Bromont
- 5.4.2 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et Plages et loisirs du Paradis de Brome et octroi d'une aide financière pour l'année 2017-2018
- 5.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 5.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
- 5.6.1 Mandat pour obtenir une ordonnance de la Cour municipale afin de faire cesser un usage dérogatoire
- 5.6.2 Relocalisation d'un sentier du club de motoneige Les Motoneigistes du Corridor Permanent inc.
- 5.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
- 5.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois novembre 2017
- 5.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 21 novembre 2017
- 5.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un abri d'auto au 642, chemin d'Adamsville (dossier 2017-30252)
- 5.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 1456, rue Shefford, lot 5 531 571 (dossier 2017-30253)
- 5.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire commercial et une piscine au 279, chemin du Lac-Gale – SPA Balnéa (dossier 2017-30250)

- 5.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Modification d’une demande déjà approuvée visant l’aménagement d’un portail d’entrée avec abri pour bacs pour matières résiduelles pour le projet résidentiel intégré au 555, chemin de Lotbinière (dossier 2017-30251)
- 5.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant le remplacement d’un remonte-pente au 150, rue Champlain – Ski Bromont (dossier 2017-30256)
- 5.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la rénovation d’un garage situé au 162, chemin Adamsville (dossier 2017-30261)
- 5.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la rénovation d’un bâtiment commercial situé au 570, rue Shefford – Stores Bromont (dossier 2017-30229)
- 5.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’enseignes au 570, rue Shefford – Stores Bromont (dossier 2017-30230)
- 5.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation de nouvelles enseignes sur l’enseigne communautaire au 115-117, boulevard de Bromont (dossier 2017-30262)
- 5.7.12 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d’une sixième remise à des fins privées sur une parcelle commune aux immeubles du projet intégré malgré, l’interdiction prévue à l’article 106 du règlement de zonage 1037-2017 et à permettre que la remise soit aménagée à une distance d’environ 0,3 mètre par rapport aux distances entre les bâtiments accessoires situés sur le même terrain au lieu de 5 mètres tel que prévu à l’article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 120-122-124, rue Wolfe, lot 2 930 488, zone P4M-01, district Lac-Bromont (dossier 2017-30328)
- 5.7.13 Demande de dérogation mineure visant à permettre la subdivision d’un lot ayant une profondeur de 46,77 m au lieu de 60 m minimum et d’un autre lot dans lequel ne peut être inséré un rectangle dont les dimensions minimales sont équivalentes au frontage et à la profondeur édictées à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, malgré l’obligation prévue à l’article 33 du règlement de lotissement numéro 1038-2017, pour les lots projetés 6 153 724 et 6 153 725, rue Quinlan, zone P3M-07, district Lac-Bromont (dossier 2017-30254)

- 5.7.14 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation d'une enseigne détachée d'une hauteur de 5,4 mètres au lieu de 4 m maximum, tel que stipulé à l'article 240 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 10, boulevard de Bromont, lot 2 593 792, zone PDA3-02, district Mont-Brome (dossier 2017-30259)
- 5.7.15 Demande de changement de zonage visant la diminution de la superficie minimale des terrains pour les résidences multifamiliales dans la zone PDA10-07, projet Faubourg 1792 (dossier 2017-30257)
- 5.7.16 Demande visant à permettre l'agrandissement d'un bâtiment dérogatoire qui représente 125 % du bâtiment existant au lieu de 50 % maximum, tel que stipulé à l'article 258 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 1215, rue Shefford, lot 2 930 000, zone PDA1-02, district Pierre-Laporte (dossier 2017-30197)
- 5.7.17 Appui au projet « Contrôle des écrevisses à taches rouges et leur valorisation »
- 5.7.18 Modifications aux ententes-cadres pour les projets résidentiels intégrés Vert Forêt et Vert Vallée
- 5.7.19 Nominations au sein du comité consultatif d'urbanisme et modification de la résolution numéro 2017-11-808
- 5.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
- 5.9 DIRECTION GÉNÉRALE
- 5.9.1 Renouvellement de l'adhésion à la Fédération québécoise des municipalités (FQM) pour l'année 2018
- 5.9.2 Renouvellement de l'adhésion à l'Organisme de bassin versant de la Yamaska (OBV Yamaska) pour l'année 2018
- 5.9.3 Renouvellement de l'adhésion à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'année 2018
- 5.9.4 Modification des projets soumis dans le cadre du Programme de mise en valeur intégrée (PMVI) d'Hydro-Québec
- 5.10 RESSOURCES HUMAINES
- 5.10.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants

- 5.10.2 Confirmation de madame Hélène Lepage au poste de préposée au service du greffe
- 5.10.3 Deux appels d'offres de l'UMQ afin de retenir les services professionnels d'actuaire et d'un consultant pour la gestion des mutuelles de prévention en santé et sécurité du travail de l'UMQ

6. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

7. **AFFAIRES NOUVELLES**

8. **PÉRIODE DE QUESTIONS**

9. **LEVÉE DE LA SÉANCE**