



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 JANVIER 2018, 19H30

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 15 janvier 2018
2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
3. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 décembre 2017 et des procès-verbaux des séances extraordinaires du conseil municipal du 11 et du 18 décembre 2017
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Renouvellement de l'adhésion à l'organisme sans but lucratif « Les Gens d'affaires de Bromont » pour l'année 2018
- 4.2 Contribution financière au fonds d'excellence Massey-Vanier (Davignon) inc. et Massey-Vanier Scholarship Bursary Fund
- 4.3 Participation des membres du conseil aux différents congrès et colloques pour l'année 2018
- 4.4 Participation et / ou commandite des membres du conseil et/ou leurs représentants à certains tournois de golf au profit d'organismes à but non lucratif
- 4.5 Versement de la contribution de la Ville à la Société de développement économique de Bromont
5. **RÈGLEMENTS**
- 5.1 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 1059-2018 décrétant l'adoption d'un code d'éthique et de déontologie des élus municipaux de la Ville de Bromont

- 5.2 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 1058-01-2018 modifiant le règlement numéro 1058-2017, concernant la régie interne et la tenue des séances du conseil municipal
- 5.3 Adoption du règlement numéro 1057-2017 relatif aux branchements et aux rejets dans les réseaux d'égout sanitaire et d'égout pluvial de la Ville de Bromont
- 5.4 Adoption du règlement numéro 692-03-2017 modifiant le règlement numéro 692-91, tel qu'amendé, relatif à l'aqueduc et à son usage abrogeant le règlement numéro 606-88
- 5.5 Adoption du premier projet de règlement numéro 1037-02-2018, modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, afin de réduire la superficie minimale des lots pour les résidences multifamiliales dans la zone PDA10-07
- 5.6 Adoption du règlement numéro 923-14-2017 modifiant le règlement 923-2006 sur les nuisances, tel qu'amendé, à l'égard de certaines dispositions relatives à la paix et au bon ordre

6. AFFAIRES COURANTES

- 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE
 - 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 11 janvier 2018
 - 6.1.2 Adoption d'une révision budgétaire de l'Office municipal d'habitation de Bromont (exercice financier 2017)
 - 6.1.3 Approbation du budget 2018 de l'Office municipal d'habitation de Bromont
 - 6.1.4 Adoption des prévisions budgétaires de l'Aéroport Roland-Désourdy pour l'exercice financier 2018
 - 6.1.5 Appropriation à la réserve financière des eaux pour financer certains projets autorisés lors de l'adoption du plan triennal en immobilisations 2018-2019-2020
 - 6.1.6 Appropriation au fonds des parcs et des terrains de jeux pour financer un projet autorisé lors de l'adoption du plan triennal en immobilisations 2018-2019-2020
 - 6.1.7 Appropriation au fonds des carrières et sablières pour le financement partiel d'un projet de pavage de rues de gravier

autorisé lors de l'adoption du plan triennal en immobilisations 2018-2019-2020

6.1.8 Emprunt au fonds de roulement pour le financement de certains projets autorisés lors de l'adoption du plan triennal en immobilisations 2018-2019-2020

6.2 TRAVAUX PUBLICS

6.2.1 Adjudication d'un contrat pour l'entretien ménager des édifices municipaux suite à l'appel d'offres 041-TP-P-17

6.3 SERVICES TECHNIQUES

6.3.1 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Mark A. Bergman, madame Patricia de Olazaval et Ville de Bromont pour la vente d'une parcelle de terrain en raison des travaux de réfection d'une partie du chemin de Lotbinière

6.3.2 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie des lots 2 929 907 et 3 444 387, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Rocher

6.3.3 Engagements supplémentaires de la Ville relativement à une demande en vertu de l'article 32 de la Loi sur la qualité de l'environnement (LQE) – projet Beauharnois-Cerisiers

6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

6.4.1 Autorisation d'une demande de soutien pour une collecte de sang de Héma-Québec

6.4.2 Approbation de contrat entre la Ville de Bromont et monsieur Gilbert Poissant pour la réalisation d'une maquette dans le cadre de la Politique d'intégration des arts à l'architecture et à l'environnement des bâtiments et des sites gouvernementaux et publics du MCC

6.4.3 Approbation de contrat entre la Ville de Bromont et madame Sonia Haberstich pour la réalisation d'une maquette dans le cadre de la Politique d'intégration des arts à l'architecture et à l'environnement des bâtiments et des sites gouvernementaux et publics du MCC

6.4.4 Autorisation de la tenue de l'événement Plaisirs d'hiver 2018

6.4.5 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club de trail de Bromont pour l'année 2018

- 6.4.6 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Centre National de Cyclisme de Bromont et octroi d'une aide financière pour l'année 2018
- 6.4.7 Approbation de la programmation annuelle des événements du Centre National de Cyclisme de Bromont (CNCB) et autorisation du prêt de matériel et soutien en services aux événements
- 6.4.8 Autorisation de déplacement des accompagnateurs pour le voyage culturel à Cabourg
- 6.4.9 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et Les Amis des sentiers de Bromont
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
 - 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de décembre 2017
 - 6.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 12 décembre 2017
 - 6.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction de mini-entrepôts au 1930, route Pierre-Laporte (dossier 2017-30263)
 - 6.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation de deux enseignes (enseignes communautaires) au 115-117, Boulevard de Bromont (dossier 2017-30264)
 - 6.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un garage détaché au 76, rue Louis-Philippe 1er (dossier 2017-30266)
 - 6.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la subdivision de deux lots permettant la construction de deux nouveaux bâtiments au 121 et 125, rue de l'Islet (dossier 2017-30268)
 - 6.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 121, rue de l'Islet (dossier 2017-30270)

- 6.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 125, rue de l'Islet (dossier 2017-30278)
- 6.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement et rénovation du bâtiment commercial au 60, boulevard de Bromont-Buon Appetito (dossier 2017-30271)
- 6.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'une enseigne au 50, chemin de Gaspé (dossier 2017-30274)
- 6.7.11 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation d'un enseigne par établissement d'une superficie de 2,2 m² (4 enseignes) et de 1 m² (2 enseignes) au lieu de 0,7 m² maximum, tel que stipulé à l'article 239 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 115-117, boulevard de Bromont, lots 2 591 677 et 3 411 669, zone P6-10, district Mont-Brome (dossier 2017-30265)
- 6.7.12 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'un garage détaché à une distance minimale de 3 mètres de la ligne latérale de lot au lieu de 5 mètres minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 76, rue Louis-Philippe 1er, lot 2 592 102, zone P3D-07, district Shefford (dossier 2017-30267)
- 6.7.13 Demande de dérogation mineure visant à permettre la subdivision de deux lots dans lesquels ne peut être inséré un rectangle dont les dimensions minimales sont équivalentes au frontage et à la profondeur édictés à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, malgré l'obligation prévue à l'article 33 du règlement de lotissement numéro 1038-2017, pour les lots projetés numéros 6 188 317 et 6 188 318, au 121, rue de l'Islet , zone P4M-08, district Mont-Soleil (dossier 2017-30269)
- 6.7.14 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une remise à une distance de 1,60 m du bâtiment principal au lieu de 3 m minimum, tel que stipulé à l'article 106 (10) du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 137, rue des Deux-Montagnes, lot 2 930 857, zone PAM-08, district Mont-Soleil (dossier 2017-30273)
- 6.7.15 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'implantation d'un bâtiment principal à une distance minimale de 14,43 mètres de la ligne avant de lot au lieu de 15 mètres minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017 et permettre

l'aménagement d'un espace libre situé en bordure latérale du terrain de stationnement à 0,6 mètre au lieu de 1,8 mètres minimum, tel que stipulé à l' article 145 (5) du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 60, boulevard de Bromont, lot 2 593 867, zone PDA3, district Shefford (dossier 2017-30281)

- 6.7.16 Demande de dérogation mineure visant à régulariser la localisation d'un garage construit à une distance de 6 mètres de la ligne avant de lot au lieu de 15 mètres minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 5, chemin Rumsby, lot 3 163 704, zone P1F-09, district Lac Bromont (dossier 2017-30282)
- 6.7.17 Demande de dérogation mineure visant à permettre la modification de la délimitation du lot 3 646 649 dans lequel ne peut être inséré un rectangle dont les dimensions minimales sont équivalentes au frontage et à la profondeur édictés à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, malgré l'obligation prévue à l'article 33 du règlement de lotissement numéro 1038-2017 et à permettre une superficie de 5 000 m², utilisée à des fins résidentielles en zone agricole, au lieu de 50 000 m² minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 1119, chemin Miltimore, zone P1F-07, district Lac Bromont (dossier 2017-30283)
- 6.7.18 Pacte Brome-Missisquoi - Demande d'appui à un projet de conciliation des usages de l'eau dans un contexte de changements climatiques
- 6.7.19 Approbation d'une entente de services entre la Ville de Bromont et l'Association de conservation du bassin-versant du Lac Bromont (ACBVLB) et octroi d'une contribution financière de 71 805\$ pour la réalisation d'actions pour le maintien, le suivi et l'amélioration de la qualité de l'eau du Lac Bromont pour l'année 2018
- 6.7.20 Demande d'autorisation à la CPTAQ afin de permettre une nouvelle délimitation d'une aire de 5 000 m² pouvant être utilisée à des fins autre que l'agriculture sur une partie des lots 2 929 899 et 3 346 649 au 1 119, chemin Miltimore
- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
- 6.9 DIRECTION GÉNÉRALE
- 6.9.1 Appui financier à l'organisation de soirées en l'honneur de monsieur Maxence Parrot

6.9.2 Parc des Sommets – Report de l'échéancier pour le montage financier

6.10 RESSOURCES HUMAINES

6.10.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants

6.10.2 Modification de la structure des postes d'inspecteurs

6.10.3 Modification de la structure du poste de coordonnateur au tourisme

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

7.1 Dépôt du compte-rendu de la rencontre du Comité de circulation tenue le 7 décembre 2017

7.2 Dépôt d'un document de réflexion du comité de suivi des citoyens résidents et copropriétaires du Cercle des Cantons

8. AFFAIRES NOUVELLES

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE