



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 FÉVRIER 2018, 19H30

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 5 février 2018
2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
3. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 15 janvier 2018
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Appui à l'organisme Place aux jeunes
- 4.2 Appui à la demande d'aide financière de la Société de développement économique de Bromont dans le cadre des appels de projets structurants du Pacte Brome-Missisquoi 2018
- 4.3 Contribution financière à l'Association des personnes handicapées physiques de Brome-Missisquoi (APHPBM)
- 4.4 Hommage à monsieur Sébastien Héroux
5. **RÈGLEMENTS**
- 5.1 Avis de motion et présentation du projet de règlement d'emprunt numéro 1060-2018 décrétant des dépenses en immobilisations de 2 670 000\$, un emprunt de 1 670 000\$ et l'appropriation de 1 000 000\$ provenant de soldes disponibles du règlement 959-2009

- 5.2 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 945-09-2018 modifiant le règlement numéro 945-2008, tel qu'amendé, déléguant le pouvoir d'autoriser des dépenses, d'engager des fonctionnaires et de payer les dépenses pour et au nom de la municipalité
- 5.3 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 1021-01-2018 modifiant le règlement numéro 1021-2015 relatif aux ponceaux et fossés d'égouttement
- 5.4 Adoption du deuxième projet de règlement numéro 1037-02-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de réduire la superficie minimale des lots pour les résidences multifamiliales dans la zone PDA10-07
- 5.5 Adoption du règlement numéro 1059-2018 décrétant l'adoption d'un code d'éthique et de déontologie des élus municipaux de la Ville de Bromont
- 5.6 Adoption du règlement numéro 1058-01-2018 modifiant le règlement numéro 1058-2017 concernant la régie interne et la tenue des séances du conseil municipal

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 janvier 2018
- 6.1.2 Amendement de la résolution 2018-01-019 relativement à l'emprunt au fonds de roulement pour le financement de certains projets autorisé lors de l'adoption du plan triennal en immobilisations 2018-2019-2020
- 6.1.3 Appropriation d'un montant à l'excédent de la réserve des eaux pour le financement d'activités de fonctionnement 2017 reporté à l'exercice financier 2018
- 6.1.4 Appropriation d'un montant à l'excédent de fonctionnement non affecté pour le financement d'activités de fonctionnement 2017 reporté à l'exercice financier 2018
- 6.1.5 Autorisation à défrayer les coûts reliés à l'exécution du contrat adjugé à l'entreprise Cosior Inc. par la résolution 2016-05-236

6.2 TRAVAUX PUBLICS

- 6.2.1 Adjudication d'un contrat pour l'entretien de l'éclairage public

6.3 SERVICES TECHNIQUES

- 6.3.1 Établissement d'une servitude d'égout pluvial et d'une servitude d'épaulement à la rue de Shannon affectant des parties du lot 4 056 690, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de Shannon
- 6.3.2 Achat des lots 6 138 172 et 6 138 174, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue des Castors
- 6.3.3 Achat des lots 6 138 163 et 6 138 165, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue des Castors
- 6.3.4 Achat du lot 6 138 169, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue des Castors
- 6.3.5 Achat du lot 6 138 170, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue des Castors
- 6.3.6 Achat du lot 6 138 176, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue des Castors
- 6.3.7 Achat des lots 6 138 151 et 6 138 153, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Ruisseau
- 6.3.8 Achat du lot 6 138 155, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Ruisseau
- 6.3.9 Achat du lot 6 138 160, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Ruisseau
- 6.3.10 Achat des lots 6 138 156 et 6 138 158, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Ruisseau
- 6.3.11 Établissement d'une servitude de passage – projets Vert Forêt et Vert Vallée
- 6.3.12 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels pour les projets résidentiels Vert-Forêt et Vert-Vallée
- 6.3.13 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 2 930 665, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Coteau
- 6.3.14 Établissement d'une servitude de non-construction et de conservation – secteurs des rues des Amandiers et de Soulanges

- 6.3.15 Cession du lot 6 102 790, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de Soulanges
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
 - 6.4.1 Appui au projet structurant portant sur la mise aux normes de la piste de BMX du Centre National de Cyclisme de Bromont dans le cadre du Pacte Brome-Missisquoi 2018
 - 6.4.2 Autorisation à conclure une entente avec le Ministre de la Culture et des Communications pour l'octroi d'une aide financière dans le cadre du programme d'Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2017-2018
 - 6.4.3 Autorisation pour la tenue du Bazar du printemps 2018
 - 6.4.4 Demande d'autorisation, de soutien et octroi d'une aide financière pour la tenue du Souper Homard 2018 par l'Association des pompiers de Bromont
 - 6.4.5 Autorisation et soutien pour la tenue du Festival Régional Estival Desjardins organisé par la ligue de soccer Les Montagnards
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
 - 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de janvier 2018
 - 6.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 23 janvier 2018
 - 6.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant le remplacement d'une enseigne au 10, boulevard Bromont – Subway et la Belle Province (dossier 2017-30258)
 - 6.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Modification de l'architecture des résidences unifamiliales contigües dans le projet de la Cité des Lacs, 1632, route Pierre-Laporte (dossier 2017 30241)
 - 6.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale au 174, rue du Saguenay (dossier 2017-30280)

- 6.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification de huit enseignes au 22, boulevard de Bromont – Couche-Tard (dossier 2017-30285)
- 6.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 211, rue des Deux-Montagnes (dossier 2017-30286)
- 6.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant une opération de remblai au 18, boulevard de l’Aéroport (dossier 2017-30287)
- 6.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 24, rue George-Adams (dossier 2017-30288)
- 6.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 93, rue George-Adams (dossier 2018-30003)
- 6.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment commercial au 572, rue Shefford (dossier 2018-30002)
- 6.7.12 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 91, rue George-Adams (dossier 2018-30007)
- 6.7.13 Approbation de plans (PIIA) – Modification d’une demande déjà approuvée visant l’agrandissement d’une résidence unifamiliale isolée au 322, rue de la Côte-Est (dossier 2018-30005)
- 6.7.14 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 1030, rue Shefford (dossier 2018-30009)
- 6.7.15 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’une enseigne rattachée au 555, place Champêtre - Lole (dossier 2018-30012)
- 6.7.16 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment agricole (fromagerie) au 1220, chemin d’Adamsville (dossier 2018-30014)
- 6.7.17 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’agrandissement d’une véranda au 641-643, rue Shefford (dossier 2018-30015)

- 6.7.18 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant le lotissement et l’architecture du projet dans le prolongement de la rue Joliette - Destination le B (dossier 2018-30021)
- 6.7.19 Demande de dérogation mineure visant à régulariser la construction d’une plate-forme au sol située à 3 m de la ligne naturelle des hautes eaux au lieu de 10 m minimum, tel que stipulé à l’article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 12, rue des Mouettes, lot 3 163 587, zone P3M-05, district Lac-Bromont (dossier 2018-30001)
- 6.7.20 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d’un garage détaché avec une pente de toit 12/12 supérieure à la pente du toit du bâtiment principal, malgré l’interdiction prévue à l’article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 821, chemin Gaspé, lot 2 929 935, zone P3M-07, district Lac Bromont)
- 6.7.21 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un garage détaché au 821, chemin de Gaspé (dossier 2017-30279)
- 6.7.22 Demande de dérogation mineure visant à permettre qu’un lot d’une superficie minimale de 4 731 m² soit desservi par un puits plutôt que l’aqueduc, malgré l’obligation prévue à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, lot 6 052 720-P, 400 rue Dorchester, zone P4M-13, district Mont-Soleil (dossier 2018-30018)
- 6.7.23 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la création d’un lot destiné à la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 400, rue Dorchester, lot 6 052 720-P (dossier 2018-30017)
- 6.7.24 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d’un bâtiment destiné à être occupé par des animaux à une distance de 25 mètres de tout lac ou cours d’eau au lieu de 75 mètres tel que stipulé à l’article 97 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 585, chemin de Lotbinière, lot 4 399 217, zone P3P-05, district Mont-Soleil (dossier 2018-30010)
- 6.7.25 Demande d’usage conditionnel visant la construction d’une écurie d’environ 145 m² pour deux chevaux, au 585 chemin de Lotbinière, lot 4 399 217 (dossier 2018-30008)
- 6.7.26 Demande d’usage conditionnel visant l’aménagement d’une garderie (StartADayCare) au 50, Chemin de Gaspé (dossier 2017-30284)

- 6.7.27 Demande de changement de zonage, rue du Violoneux (Dossier 2018-30006)
- 6.7.28 Demande de certificat d'autorisation au MDDELCC et à la MRC Brome-Missisquoi pour la stabilisation de foyers d'érosion dans des cours d'eau longeant le réseau routier dans le bassin versant du lac Bromont
- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
 - 6.8.1 Demande d'aide financière pour l'événement Bromont en art – 20e édition
 - 6.8.2 Autorisation de la tenue de l'événement du Défi Ski Leucan 2018 à Bromont, montagne d'expériences
 - 6.8.3 Autorisation de la tenue du Triathlon Bromont-XT et appui à la promotion
- 6.9 DIRECTION GÉNÉRALE
 - 6.9.1 Convention d'amendement à une servitude d'usage et de confirmation de renonciation partielle à une option d'achat – secteur de la rue du Ciel
 - 6.9.2 Garantie hypothécaire de second rang par Faubourg 1792 Inc. et Gestion ECD Inc. en faveur de Ville de Bromont
 - 6.9.3 Autorisation de signature et acceptation de l'amendement à la convention de transaction relative à l'acquisition des terrains dans le dossier du Parc des Sommets
 - 6.9.4 Autorisation de signature et acceptation de la cession de terrains entre la Société canadienne pour la Conservation de la nature et la Ville de Bromont dans le dossier du Parc des Sommets
- 6.10 RESSOURCES HUMAINES
 - 6.10.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels ou étudiants
 - 6.10.2 Nomination de monsieur Benoit Rémy au poste d'inspecteur municipal au service de l'urbanisme, de planification du territoire et du développement durable
 - 6.10.3 Nomination de madame Ève Panneton au poste de coordonnatrice aux activités et aux événements au service du développement économique

7. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 7.1 Lettre de remerciement pour la contribution financière au voyage culturel 2018 à Cabourg
- 7.2 Lettre du Comité de surveillance de quartier (secteur Shefford) relativement à l'intersection des rues Shefford, des Golfeuses et des Patriotes
8. **AFFAIRES NOUVELLES**
9. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
10. **LEVÉE DE LA SÉANCE**