



## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12 MARS 2018, 19H30

### ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 12 mars 2018
2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
3. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 février 2018 et des procès-verbaux des séances extraordinaires du conseil municipal du 12 et du 27 février 2018
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Renouvellement de l'adhésion à la Fédération Québécoise des Municipalités (FQM) pour l'année 2018
- 4.2 Participation des membres au 77<sup>e</sup> Congrès annuel de la Fédération québécoise des municipalités
- 4.3 Participation d'un élu à la conférence pour la mise en œuvre du Plan directeur de l'eau de la Yamaska dans le cadre de l'assemblée générale annuelle de l'organisme de Bassin versant de la Yamaska (OBV Yamaska)
- 4.4 Appui à la Semaine nationale du don d'organes et de tissus 2018
- 4.5 Participation au 27<sup>e</sup> brunch-bénéfice annuel d'Oasis santé mentale Granby et région
- 4.6 Participation à la 21<sup>e</sup> dégustation de pâtés chinois
- 4.7 Contribution financière pour l'événement-bénéfice «Oktoberfest BMP» au profit de la Fondation de l'hôpital Brome-Missisquoi-Perkins

## 5. **RÈGLEMENTS**

- 5.1 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 692-04-2018 modifiant le règlement numéro 692-91, tel qu'amendé, relatif à l'aqueduc et à son usage
- 5.2 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 1031-05-2018 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 5.3 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 1037-03-2018, modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier la dimension minimale des lots et des marges minimales d'implantation de la zone P4P-23 (rue du Violoneux)
- 5.4 Adoption du premier projet de règlement numéro 1037-03-2018, modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier la dimension minimale des lots et des marges minimales d'implantation de la zone P4P-23 (rue du Violoneux)
- 5.5 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 1037-04-2018, modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de créer la zone golf PDA7-05, de modifier la zone prioritaire de développement PDA10-01 et d'établir les spécifications particulières de ces zones (rue de l'Aigle)
- 5.6 Adoption du premier projet de règlement numéro 1037-04-2018, modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de créer la zone golf PDA7-05, de modifier la zone prioritaire de développement PDA10-01 et d'établir les spécifications particulières de ces zones (rue de l'Aigle)
- 5.7 Adoption du règlement numéro 945-09-2018 modifiant le règlement numéro 945-2008, tel qu'amendé, déléguant le pouvoir d'autoriser des dépenses, d'engager des fonctionnaires et de payer les dépenses pour et au nom de la municipalité
- 5.8 Adoption du règlement numéro 1021-01-2018 modifiant le règlement 1021-2015 relatif aux ponceaux et fossés
- 5.9 Adoption du règlement numéro 1037-02-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de réduire la superficie minimale des lots pour les résidences multifamiliales dans la zone PDA10-07

## **6. AFFAIRES COURANTES**

### 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 28 février 2018
- 6.1.2 Annulation du financement à même la réserve des eaux de certaines dépenses en immobilisations – exercice financier 2017
- 6.1.3 Annulation du financement par le fonds de roulement – exercice financier 2017
- 6.1.4 Annulation du financement par l'excédent de fonctionnement non affecté – exercice financier 2017
- 6.1.5 Appropriation à même l'excédent de fonctionnement non affecté pour des travaux nécessaires à l'entretien de l'hôtel de ville de Bromont

### 6.2 TRAVAUX PUBLICS

- 6.2.1 Adjudication d'un contrat de fourniture et de livraison d'une camionnette neuve ½ tonne 4x4
- 6.2.2 Adjudication d'un contrat de fourniture d'une remorque hybride dompeuse neuve pour le transport des matériaux en vrac et de la neige
- 6.2.3 Adjudication d'un contrat de fourniture et de livraison d'équipements spécialisés pour l'atelier de mécanique
- 6.2.4 Adjudication d'un contrat de fourniture et chargement de granulats, pierres concassées et d'abrasifs pour l'année 2018-2019
- 6.2.5 Adjudication d'un contrat pour la construction d'un système de traitement des eaux usées au Domaine naturel du lac Gale

### 6.3 SERVICES TECHNIQUES

- 6.3.1 Autorisation et engagements de la Ville - Demande en vertu de l'article 32 de la Loi sur la qualité de l'environnement (LQE) – projet Destination le B
- 6.3.2 Autorisation d'occupation permanente du domaine public pour la propriété située au numéro 1215 rue Shefford
- 6.3.3 Autorisation de paiement et engagements auprès du MDDELCC pour l'intervention en milieux humides pour la réalisation du projet de bouclage des rues Laura et André

- 6.3.4 Autorisation de signature d'un amendement au protocole d'entente du projet Quartiers d'Hiver (rue Nelligan)
- 6.3.5 Autorisation de signature d'un avis de contamination affectant le lot 2 591 172, cadastre du Québec (Garage Lequin)
- 6.3.6 Acceptation d'une convention intervenue entre Énergir, s.e.c., et Ville de Bromont pour une licence d'utilisation de données numériques (licence-2017-06)
- 6.3.7 Demande de subvention et acceptation d'un protocole d'entente pour l'achat, l'installation et l'exploitation d'une station hydrométrique de niveau sur la rivière Yamaska, à proximité de la Centrale de traitement des eaux, rue de Soulanges
- 6.3.8 Surlageur d'accotements pavés sur une partie de la route 139
- 6.3.9 Appropriation à même l'excédent de fonctionnement non affecté pour les honoraires en services professionnels pour le boulevard Pierre-Laporte
- 6.3.10 Adoption de documents relatifs à la gestion des actifs
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
  - 6.4.1 Adjudication d'un contrat pour la phase 2 du projet d'aménagement du Campus Germain-Désourdy
  - 6.4.2 Autorisation de signature de l'entente intermunicipale en matière de loisirs entre la Ville de Bromont et la Ville de Granby
  - 6.4.3 Nomination des membres du comité consultatif culture de Bromont pour l'année 2018
  - 6.4.4 Nomination des membres du comité consultatif de la famille de Bromont pour l'année 2018
  - 6.4.5 Autorisation à la tenue de la Fête des voisins dans les parcs publics et certaines rues de la ville le samedi 9 juin 2018
  - 6.4.6 Autorisation et octroi d'une aide financière à l'organisme Action Conservation Bassin Versant du lac Bromont pour la tenue de la fête du lac Bromont le 23 juin 2018

- 6.4.7 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au fonds du Canada pour les espaces publics du patrimoine canadien dans le cadre du projet de réfection du Centre culturel St-John
- 6.4.8 Autorisation des parcours et du soutien logistique à l'événement la marche/la course au profit de la Maison au Diapason le 6 mai 2018
- 6.4.9 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club de soccer de Bromont pour l'année 2018
- 6.4.10 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et l'Association de baseball mineur de St-Alphonse-de-Granby pour l'année 2018
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 6.5.1 Autorisation d'effectuer des feux d'artifice pour un événement spécial à Bromont Montagne d'Expériences (Défi Ski 12 heures Leucan)
- 6.5.2 Adoption du rapport annuel 2017– Schéma révisé de couverture de risques en sécurité incendie
- 6.5.3 Adjudication d'un contrat pour l'acquisition d'un véhicule Toyota RAV4 hybride pour le service de police
- 6.5.4 Nomination du membre représentant le comité consultatif de la famille au Comité de circulation
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de février 2018
- 6.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 13 février 2018
- 6.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 18, rue Huguette (dossier 2018-30011)
- 6.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'ajout d'une pergola sur la terrasse existante au 633, rue Shefford (dossier 2018-30020)

- 6.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’une enseigne au 627, rue du Chapelier (dossier 2018 30022)
- 6.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une remise au 145, rue des Golfeuses (dossier 2018-30025)
- 6.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 1424, rue Shefford (dossier 2018-30026)
- 6.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment accessoire agricole au 1420, chemin de Gaspé (dossier 2018-30027)
- 6.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 275, rue des Amandiers (dossier 2018-30028)
- 6.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’agrandissement et la rénovation d’un bâtiment commercial au 1215, rue Shefford (dossier 2017-30030)
- 6.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant le remplacement de trois portes sur un bâtiment patrimonial au 570, rue Shefford - Stores Bromont (dossier 2018-30034)
- 6.7.12 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 22, rue George-Adams (dossier 2018-30036)
- 6.7.13 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée et une écurie, chemin de Lotbinière, lot 4 399 217 (dossier 2018-30043)
- 6.7.14 Approbation de plans (PIIA) – Modification d’une demande déjà approuvée visant l’installation d’une enseigne sur poteaux au 201, chemin Champlain (dossier 2018-30046)
- 6.7.15 Approbation de plans (PIIA) – Modification d’une demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée, au 211, rue des Deux-Montagnes (dossier 2017-30286)
- 6.7.16 Demande de dérogation mineure visant à permettre la création d’un lot ayant une superficie de 26 791,8 m<sup>2</sup> au lieu de 50 000 m<sup>2</sup>, tel que stipulé à la grille des spécifications de l’annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 1883, chemin d’Adamsville, lot projeté 6 164 008, zone P1F-04, district Adamsville (dossier 2018-30019)

- 6.7.17 Demande de dérogation mineure visant à permettre une distance de 2 mètres entre un bâtiment accessoire et un bâtiment principal au lieu de 3 mètres minimum, tel que stipulé à l'article 106 (10) du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 23, rue André, lot 3 346 581, zone P3P-04, district Pierre-Laporte (dossier 2018-30024)
- 6.7.18 Demande de dérogation mineure visant à régulariser la non-conformité d'une partie d'une entrée d'accès aménagée dans la rive, malgré l'interdiction prévue à l'article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017 et à permettre une longueur pour l'allée d'accès de 175 mètres au lieu de 100 mètres maximum, tel que stipulé à l'article 128 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 311, rue des Lauriers, lot 3 671 897, zone P3M-01, district Lac Bromont (dossier 2018-30029)
- 6.7.19 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée ayant une superficie d'implantation de 417 m<sup>2</sup> au lieu de 350 m<sup>2</sup> maximum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 516, rue Frontenac, lot 4 437 804, zone P1F-09, district Lac Bromont (dossier 2018-30033)
- 6.7.20 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 516, rue Frontenac (dossier 2018-30032)
- 6.7.21 Demande de dérogation mineure afin de régulariser la non-conformité d'une remise aménagée à une distance de 0,54 mètre de la ligne latérale de lot au lieu de 0,90 mètre minimum, tel que stipulé au tableau de l'article 106 (b) du règlement de zonage numéro 1037-2017 et à permettre le maintien d'un réservoir de carburant gazeux à une distance de 0,11 mètre de la ligne latérale de lot au lieu de 2 mètres minimum, tel que stipulé au tableau de l'article 111 (15.d) du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 29-31, rue Jones, lot 6 002 563, zone P4M-14, district Mont-Soleil (dossier 2018-30035)
- 6.7.22 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une véranda à une distance de 6,96 mètres de la ligne arrière de lot au lieu de 7,6 mètres minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 270, rue des Pommiers, lot 4 304 364, zone P4P-28, district Lac Bromont (dossier 2018-30042)
- 6.7.23 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation d'une enseigne murale ayant une superficie de 8,4 m<sup>2</sup> au lieu

de 3 m<sup>2</sup>, tel que stipulé à l'article 239 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 201, chemin Champlain, lots 2 591 673 et 2 591 674, zone P6-10, district Mont-Brome (dossier 2018-30044)

6.7.24 Demande d'usage conditionnel visant à permettre la construction d'une résidence multifamiliale de 7 logements avec une possibilité de transformer le rez-de-chaussée en commerce, au 146, chemin Adamsville (dossier 2018-30041)

6.7.25 Approbation d'une entente de services entre la Ville de Bromont et l'Association de conservation du bassin-versant du lac Bromont (ACBVLB) pour les années 2018, 2019 et 2020 et octroi d'une contribution financière pour la réalisation d'actions pour le maintien, le suivi et l'amélioration de la qualité de l'eau du lac Bromont en 2018

6.7.26 Demande d'autorisation à la CPTAQ afin de permettre l'aliénation du lot 2 591 640-p d'une superficie de 2 871 m<sup>2</sup>

6.7.27 Demande de démolition de la résidence située au 121, rue de l'Islet

## 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

6.8.1 Contribution financière et soutien à l'événement Bromont, la nuit présenté par C4 Productions et Brasseurs de West Shefford

6.8.2 Autorisation et soutien à l'événement de course en sentier et canicross Enduro Trail Batteries Expert à Bromont, montagne d'expériences et dans les sentiers municipaux

6.8.3 Autorisation de la tenue de l'événement cycliste le Gran Fondo des Cantons-de-l'Est 2018

6.8.4 Demande de soutien à l'événement Ride de Filles 2018 - 10<sup>e</sup> édition

6.8.5 Autorisation et soutien à l'événement Trail de Bromont

6.8.6 Appui à la demande d'aide financière déposée par l'Association équestre Centaure au MEES pour la tenue de l'International Bromont

## 6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

6.9.1 Regroupement des offices municipaux des municipalités de Bedford, de Bromont, de Cowansville, de Farnham, de



Frelighsburg, de Lac-Brome, de Sutton et de Sainte-Brigide-d'Iberville

6.9.2 Confirmation de l'offre d'achat des lots 5 034 288, 5 034 287 et 4 874 811 situés sur la rue Shefford à Bromont

6.9.3 Acceptation des conditions et autorisation de signature d'une entente avec le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte aux Changements climatiques relativement à la l'acquisition des terrains dans le dossier du Parc des Sommets

6.9.4 Approbation et autorisation de signature pour le renouvellement d'une entente avec Cheval Québec

6.10 RESSOURCES HUMAINES

6.10.1 Confirmation de monsieur Luc Couture au poste de chef aux opérations, au service des incendies

6.10.2 Embauche d'un coordonnateur aux infrastructures et à la gestion des actifs

7. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

7.1 Dépôt d'une lettre de la Mutuelle des municipalités du Québec relative à la protection gratuite des membres dans l'exercice de leur pouvoir discrétionnaire

8. **AFFAIRES NOUVELLES**

9. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

10. **LEVÉE DE LA SÉANCE**