



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 AVRIL 2018, 19H30

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 3 avril 2018
2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
3. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 12 mars 2018
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Nomination des représentants municipaux au sein du conseil d'administration de l'Office municipal d'habitation de Bromont
5. **RÈGLEMENTS**
- 5.1 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 1020-01-2018 modifiant le règlement numéro 1020-2015 relatif à la collecte et à la gestion des matières résiduelles
- 5.2 Avis de motion et présentant du projet de règlement numéro 1031-06-2018 modifiant certaines disposition du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement en période hivernale
- 5.3 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 1037-05-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction d'une résidence bifamiliale sur le lot 2 930 950, rue de Charlevoix
- 5.4 Adoption du premier projet de règlement numéro 1037-05-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction d'une résidence bifamiliale sur le lot 2 930 950, rue de Charlevoix

- 5.5 Adoption du deuxième projet de règlement numéro 1037-03-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier la dimension minimale des lots et des marges minimales d'implantation de la zone P4P-23 (rue du Violoneux)
- 5.6 Adoption du règlement numéro 692-04-2018, modifiant le règlement numéro 692-91, tel qu'amendé, relatif à l'aqueduc et à son usage abrogeant le règlement numéro 606-88
- 5.7 Adoption du règlement numéro 1031-05-2018 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 mars 2018
- 6.1.2 Dépôt du rapport d'activités du trésorier au conseil municipal pour l'exercice financier 2017
- 6.1.3 Amendement au règlement d'emprunt numéro 1060-2018 décrétant des dépenses en immobilisations de 2 670 000 \$, un emprunt de 1 670 000 \$ et l'appropriation de 1 000 000\$ provenant de soldes disponibles du règlement 959-2009

6.2 TRAVAUX PUBLICS

- 6.2.1 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de sel de déglacage des chaussées (chlorure de sodium)
- 6.2.2 Adjudication d'un contrat pour le marquage de chaussée pour la saison 2018
- 6.2.3 Adjudication d'un contrat de tonte de pelouse des parcs et espaces verts de la Ville de Bromont pour la saison estivale 2018
- 6.2.4 Adjudication d'un contrat pour le rapiéçage du pavage et pavage de petites surfaces en divers endroits sur le territoire de la Ville de Bromont pour l'année 2018
- 6.2.5 Adjudication d'un contrat pour le pavage majeur et réfection de rues sur le territoire de la Ville de Bromont pour l'année 2018
- 6.2.6 Approbation des travaux de construction sur le chemin Choinière

6.3 SERVICES TECHNIQUES

6.3.1 Cession des lots 6 017 655, 6 017 666, 6 017 667 et 6 017 671, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome pour le premier lot, circonscription foncière de Shefford pour les trois autres, rue du Mont-Berthier

6.3.2 Cession du lot 6 127 458, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin de Gaspé

6.3.3 Amendement à la résolution 2018-03-176 relative à l'autorisation de paiement et engagements auprès du MDDELCC pour l'intervention en milieux humides pour la réalisation du projet de bouclage des rues Laura et André

6.3.4 Modification de la desserte électrique – projet Cité des Lacs

6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

6.4.1 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et la FADOQ Adamsville et octroi d'une aide financière pour l'année 2018

6.4.2 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au fonds du Canada pour les espaces publics du patrimoine canadien dans le cadre du projet de réfection du Centre culturel St-John

6.4.3 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Centre de dépannage Marguerite-Dubois et octroi d'une aide financière pour l'année 2018

6.4.4 Autorisation de signature d'une entente entre la Ville de Bromont et l'Association des bibliothèques publiques du Québec pour l'adhésion au Programme Biblio-Jeux pour une durée de 3 ans

6.4.5 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au programme d'Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2018-2019 au ministère de la Culture et des Communications

6.4.6 Autorisation d'une demande de soutien pour la Fête de l'Amour 2018

6.4.7 Autorisation et soutien logistique à l'évènement cycliste Tour CIBC Charles-Bruneau 2018

- 6.4.8 Autorisation et soutien logistique à l'événement cycliste Tour du Silence 2018
- 6.4.9 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club Pickleball de Bromont pour la saison 2018-2019
- 6.4.10 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ligue récréative de tennis de Bromont et la Ville de Bromont pour l'année 2018
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 6.5.1 Adjudication d'un contrat pour l'acquisition d'un véhicule Ford Police Interceptor Sedan 2018 pour le service de police
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
- 6.6.1 Adoption de la grille d'évaluation et de pondération de l'appel d'offres pour services professionnels pour l'appel d'offres 019-SA-P-18
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de mars 2018
- 6.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 13 mars 2018
- 6.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Modification d'une demande déjà approuvée visant la construction d'un bâtiment commercial (aménagement paysager et pergola), au 100, rue du Rubis (dossier 2017-30158)
- 6.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 5, rue de Beauce (dossier 2017-30238)
- 6.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 130, rue de Verchères (dossier 2018-30004)
- 6.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 116, rue des Coprins (dossier 2017-30275)
- 6.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'une enseigne au 1883, chemin d'Adamsville (2018-30047)

- 6.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Modification du plan directeur rue du Faubourg (Carré des Loyalistes) (dossier 2018-30049)
- 6.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Construction de deux résidences unifamiliales jumelées sur les lots 4 727 661 et 4 727 662, rue Henri-IV (dossier 2018-30066)
- 6.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'un bâtiment commercial au 1381, rue Shefford (dossier 2018-30054)
- 6.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 11, rue de Chambly (dossier 2018-30055)
- 6.7.12 Approbation des plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un garage détaché au 22, rue George-Adams (dossier 2018-30059)
- 6.7.13 Approbation des plans (PIIA) – Demande visant l'approbation d'un plan directeur d'aménagement pour une phase du projet Quartier Natura concernant les lots 6 074 450 à 6 074 459 (dossier 2018-30060)
- 6.7.14 Approbation des plans (PIIA) – Demande visant la modification de 4 lots destinés à la construction de résidences unifamiliales jumelées (Quartier Natura) sur les lots 6 074 450, 6 074 451, 6 074 452 et 6 074 453, au 326-340, rue Natura (dossier 2018-30062)
- 6.7.15 Approbation des plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un garage détaché au 19, rue des Lilas (dossier 2018-30064)
- 6.7.16 Demande dérogation mineure visant à permettre la construction d'un bâtiment accessoire occupant une superficie d'implantation de 95,2 % par rapport au bâtiment principal au lieu de 50% et ayant une superficie de 111,4 m² au lieu de 70 m², tel que stipulé à l'article 106, plus précisément, aux dispositions applicables aux bâtiments accessoires 106 (3), du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 275, rue Grégoire, lot 5 797 997, zone P1A-04, district Adamsville (dossier 2018-30056)
- 6.7.17 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un garage détaché au 275, rue Grégoire (dossier 2018-30056)

- 6.7.18 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'agrandissement d'un bâtiment agricole avec élevage à une distance d'environ 70 mètres d'un cours d'eau au lieu de 75 mètres, tel que stipulé à l'article 97 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 1420, chemin de Gaspé, lot 4 573 271, zone P1A-08, district Lac-Bromont (dossier 2018-30067)
- 6.7.19 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à une distance de 2,91 m de la ligne latérale droite de lot au lieu de 5 m minimum, à une distance de 2,92 m de la ligne latérale gauche de lot au lieu de 5 m minimum et à permettre une marge latérale totale de 5,83 m au lieu de 10 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-201, au 348, rue de la Couronne, lot 3 318 578, zones P4P-17 et P3D-07, district Shefford (dossier 2018-30050)
- 6.7.20 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée ayant une superficie d'implantation de 270,81 m² au lieu de 250 m² maximum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, à permettre l'aménagement d'un logement d'appoint à l'étage d'un bâtiment principal, malgré l'interdiction prévue à l'article 45 (2) du règlement de zonage numéro 1037-2017, et d'autoriser que ledit logement occupe une surface de plancher de 77m² au lieu de 70 m², tel que stipulé à l'article 45 (3) du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 245, chemin de Gaspé, lot 3 974 912 (lot projeté 6 220 542), zone P4P-31, district Lac-Bromont (dossier 2018-30061)
- 6.7.21 Demande de dérogation mineure visant à permettre une superficie d'implantation totale pour l'ensemble des bâtiments accessoires de 173 m² ou lieu de 150 m² pour un terrain d'une superficie supérieure à 5 000 m², une superficie maximale pour un bâtiment accessoire de 133,7 m² au lieu de 70 m², une hauteur de porte de garage de 3,35 m au lieu de 3 m et d'autoriser que le plafond d'un garage soit plus haut que le niveau du plafond du rez-de-chaussée du bâtiment principal, le tout tel que stipulé à l'article 106, plus précisément, aux dispositions applicables aux bâtiments accessoires 106 (2) et (3) et aux dispositions additionnelles applicables aux garages détachés 106 (2) et 106 (3), du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 777, chemin Miltimore, lot 5 252 128, zone P3M-05, district Lac-Bromont (dossier 2018-30039)

6.7.22 Contribution pour fins de parcs et report de contribution pour l'opération cadastrale visant à créer les lots 6 219 197 et 6 219 198 sur la rue d'Adamsville

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

6.8.1 Accord de principe sur la tenue du Spectacle et Salon Aérien des Cantons-de-l'Est (SSACE) 2018 et demande de contribution financière

6.8.2 Soutien en services et prêt de matériel à l'évènement Bromont en Arts 2018

6.8.3 Contribution financière à la programmation 2018 au Théâtre Juste Pour Rire Bromont

6.8.4 Demande d'aide financière pour l'évènement Classique automnale Dressage Bromont CDI1 2018

6.8.5 Demande d'aide financière pour l'International Bromont 2018

6.8.6 Demande d'aide financière pour l'International d'attelage Bromont et le Championnat canadien d'attelage 2018

6.8.7 Demande d'aide financière pour l'évènement National Bromont 2018

6.8.8 Demande d'aide financière pour l'évènement Concours d'été de Bromont 2018

6.8.9 Demande d'aide financière pour le Knowlton Poney Club 2018

6.8.10 Demande d'aide financière pour les événements Printanier Bromont et Classique Bronze 2018

6.8.11 Demande d'aide financière pour le Concours Complet Bromont CCI et le Petit Bromont 2018

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

6.9.1 Appui à la participation de Bromont au Défi des villes intelligentes

6.10 RESSOURCES HUMAINES

6.10.1 Autorisation de création du poste de responsable de la documentation et de l'animation

- 6.10.2 Adoption d'une grille salariale du personnel des camps de jour et des plages
- 6.10.3 Création du poste de coordonnateur aux infrastructures et en gestion des actifs et embauche pour combler ce poste
- 6.10.4 Création du poste de coordonnatrice en communication et service aux citoyens et embauche pour combler ce poste
- 6.10.5 Confirmation de Madame Maria A. Hernandez au poste de coordonnatrice en urbanisme et en environnement
- 6.10.6 Autorisation d'embauche de deux cadres temporaires au service sécurité incendie

7. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

8. **AFFAIRES NOUVELLES**

9. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

10. **LEVÉE DE LA SÉANCE**