



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 MAI 2018, 19H30

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 7 mai 2018
2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
3. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 29 mars 2018 et de la séance ordinaire du 3 avril 2018
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Appui financier au Centre de pédiatrie sociale Main dans la main
- 4.2 Renouvellement de l'adhésion au Réseau québécois de Villes et Villages en santé
- 4.3 Appui à la soirée-bénéfice pour vaincre la sédentarité et favoriser l'activité physique auprès des élèves de la région
5. **RÈGLEMENTS**
- 5.1 Avis de motion et présentation du règlement d'emprunt numéro 1062-2018 décrétant des dépenses en immobilisations de 2 950 000\$, un emprunt de 1 950 000\$ et l'appropriation de 1 000 000\$ provenant de soldes disponibles du règlement 959-2009
- 5.2 Avis de motion et présentation du règlement d'emprunt numéro 1063-2018 décrétant une dépense et un emprunt de 1 220 000\$ pour la réfection de l'aqueduc et des égouts sur les rues de Montcalm et de Stanstead, la réhabilitation de la réserve d'eau numéro 1 de l'usine de filtration et l'analyse préparatoire pour des travaux d'aqueduc et d'égout

- 5.3 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 1064-2018 sur le programme de subvention relatif à l'installation de dispositifs antirefoulement résidentiels
- 5.4 Adoption du deuxième projet de règlement numéro 1037-04-2018, modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de créer la zone golf PDA7-05, de modifier la zone prioritaire de développement PDA10-01 et d'établir les spécifications particulières de ces zones
- 5.5. Adoption du deuxième projet de règlement numéro 1037-05-2018, modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction d'une résidence bifamiliale sur le lot 2 930 950, rue de Charlevoix
- 5.6 Adoption du règlement numéro 1037-03-2018, modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier la dimension minimale des lots et des marges minimales d'implantation de la zone P4P-23 (rue du Violoneux)
- 5.7 Adoption du règlement numéro 1020-01-2018 modifiant le règlement numéro 1020-2015 relatif à la collecte et à la gestion des matières résiduelles
- 5.8 Adoption du règlement numéro 1031-06-2018 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement en période hivernale

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 avril 2018
- 6.1.2 Contrat de location d'un compteur postal (timbreuse) avec la firme Pitney Bowes
- 6.1.3 Adoption des amendements budgétaires au 7 mai 2018
- 6.1.4 Adjudication d'un contrat de services professionnels pour l'impartition de la gestion du parc informatique
- 6.1.5 Dépôt du rapport financier 2017 de la Ville de Bromont

6.2 TRAVAUX PUBLICS

- 6.2.1 Adjudication d'un contrat de fourniture et livraison d'un mini-chargeur articulé sur roue avec équipements divers

6.3 SERVICES TECHNIQUES

6.3.1 Entente concernant une subvention pour l'achat et l'installation d'une station hydrométrique de niveau sur la rivière Yamaska, à proximité de la Centrale de traitement des eaux, rue de Soulanges

6.3.2 Adjudication d'un contrat pour la vidange et la disposition des boues dans les étangs aérés municipaux (017-ST-P-18)

6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

6.4.1 Approbation d'un contrat entre la Ville de Bromont et Monsieur Gilbert Poissant pour la réalisation d'une œuvre d'art dans le cadre de la Politique d'intégration des arts à l'architecture et à l'environnement des bâtiments et des sites gouvernementaux et publics du Ministère de la culture et des communications

6.4.2 Adoption du plan d'action 2018-2019-2020 de la Politique familiale municipale et Municipalité amie des aînés

6.4.3 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club horticole de Bromont et octroi d'une aide financière pour l'année 2018-2019

6.4.4 Demande de soutien à la collecte de sang d'Héma-Québec

6.4.5 Autorisation de participation d'un membre du Comité consultatif famille de Bromont au Colloque Carrefour action municipale et famille 2018

6.4.6 Autorisation et soutien à la Coupe Québec cyclocross du Centre National de cyclisme de Bromont

6.4.7 Modification au parcours de l'événement Tour du Silence et soutien logistique pour l'installation d'un monument commémoratif

6.4.8 Autorisation et soutien logistique de l'International de soccer Jean-Yves Phaneuf de Granby pour l'édition 2018

6.4.9 Approbation de modification de l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club de soccer de Bromont pour l'année 2018

6.4.10 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ligue récréative de tennis de Bromont et la Ville de Bromont pour l'année 2018

- 6.4.11 Acceptation des engagements de la Ville au MDDELCC dans le cadre de la demande de certificat d'autorisation pour l'aménagement du sentier reliant le chemin Coveduck et la rue de la Rivière
- 6.4.12 Demande d'autorisation pour la révision du plan d'action de la Route Verte à Bromont au ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification du Québec
- 6.4.13 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et les Amis des sentiers de Bromont et octroi d'une aide financière pour la mise à niveau et la mise en valeur des sentiers des chantiers prioritaires prévus au Parc des Sommets de Bromont selon l'entente de la Fondation Hydro-Québec pour l'environnement
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
- 6.6.1 Acceptation et autorisation de signature d'un contrat de licence et abonnement avec Edilex Inc. – Gestion des appels d'offres
- 6.6.2 Autorisation de signature – Quittance relative à la vente du lot 3 890 980, 65 rue du Pacifique Est
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'avril 2018
- 6.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 17 avril 2018
- 6.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 78, rue Luc-Marchesseault (dossier 2017-30074)
- 6.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un avant-toit sur la terrasse avant (de type pergola) au 633, rue Shefford (dossier 2018-30020)
- 6.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 235, rue de Gatineau (dossier 2018-30023)
- 6.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 188, rue Montcalm (dossier 2018-30065)

- 6.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 451, rue des Lauriers (dossier 2018-30071)
- 6.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 20, rue Hayes (dossier 2018-30075)
- 6.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification d’une enseigne au 793, rue Shefford (dossier 2018-30077)
- 6.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 46, rue des Lilas (dossier 2018-30078)
- 6.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 183, rue de Yamaska (dossier 2018-30082)
- 6.7.12 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’une enseigne au 201, rue Champlain – Clinique Médispa – (dossier 2018-30083)
- 6.7.13 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la rénovation extérieure d’un bâtiment et l’agrandissement d’une galerie au 960, rue Shefford (dossier 2018-30086)
- 6.7.14 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification des enseignes existantes au 52, boulevard de Bromont – Fromagerie gourmande de Bromont (dossier 2018-30087)
- 6.7.15 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment accessoire agricole au 1420, chemin de Gaspé (dossier 2018-30088)
- 6.7.16 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification d’une enseigne existante au 689, rue Shefford – L’apothicaire (dossier 2018-30090)
- 6.7.17 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 252, rue Roberts (dossier 2018-30091)
- 6.7.18 Approbation de plans (PIIA) – Modification d’une demande déjà approuvée visant l’ajout des résidences unifamiliales jumelées avec garage, rue de l’Hôtel de Ville - Parc sur Rivière – (lot 6 071 330) (dossier 2018-30092)
- 6.7.19 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction

d'une résidence unifamiliale isolée au 35, rue Brunelle (dossier 2018-30093)

- 6.7.20 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un garage détaché au 35, rue Brunelle (dossier 2018-30094)
- 6.7.21 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 141, rue du Mont-Berthier (dossier 2018-30097)
- 6.7.22 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un cabanon au 141, rue du Mont-Berthier (dossier 2018-30100)
- 6.7.23 Approbation de plans (PIIA) – Modification d'une demande déjà approuvée visant à remplacer les résidences multifamiliales de 4 logements par des résidences multifamiliales de 6 logements dans le plan directeur d'aménagement du Faubourg, lots 5 593 112, 5 593 113, 5 593 114 et 5 593 115 (dossier 2018-30101)
- 6.7.24 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la rénovation et l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 34, rue du Rocher (dossier 2018-30103)
- 6.7.25 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 75, rue des Amélanchiers (dossier 2018-30106)
- 6.7.26 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la rénovation d'un bâtiment commercial mixte au 180 – 188, rue d'Adamsville – Boni-Soir (dossier 2018-30108)
- 6.7.27 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 316, rue de la Couronne (dossier 2018-30111)
- 6.7.28 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une remise, incluant un abri, au 218, rue Dorchester (dossier 2018-30112)
- 6.7.29 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 1632, boulevard Pierre-Laporte (dossier 2018-30114)
- 6.7.30 Approbation de plans (PIIA) – Projet résidentiel intégré dans une zone prioritaire de développement, Quartier Natura, lot 6 074 462 (dossier 2018-30116)
- 6.7.31 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction

d'une résidence unifamiliale isolée au 36, rue George-Adams (dossier 2018-30121)

- 6.7.32 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'agrandissement d'un bâtiment accessoire portant la superficie à 196m² et 97% du bâtiment principal au lieu de 70m² et 50% maximum du bâtiment principal et une superficie d'implantation totale des bâtiments accessoires de 335m² au lieu de 150 m² maximum, tel que prévu à l'article 106 du règlement de zonage 1037-2017, au 226, chemin Lapointe, lots 3 396 999 et 4 769 361, zone P3P-05, district Mont-Soleil, (dossier 2018-30069)
- 6.7.33 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'installation de lampadaires d'une hauteur de 11.6 m au lieu de 8 m maximum tel que stipulé à l'article 180 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 89, boulevard de Bromont, lots 2 591 269, 2 591 270, 2 593 107, 3 318 631 et 3 318 632, zone P6-07, district Mont-Brome (dossier 2018-30070)
- 6.7.34 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'installation de 5 enseignes murales principales au lieu d'une, 2 enseignes murales latérales au lieu d'une, une enseigne murale principale de 13.42 m² au lieu de 3 m² maximum et une enseigne murale latérale de 2.69 m² au lieu de 2 m² maximum, tel que stipulé au chapitre 22 du règlement de zonage 1037-2017, au 8-100, boulevard de Bromont, lots 3 937 645 et 3 937 653, zone PDA3-02, district Mont-Brome (dossier 2018-30073)
- 6.7.35 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'enseignes au 8-100, boulevard de Bromont - St-Hubert et Harvey's – (dossier 2018-30072)
- 6.7.36 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'agrandissement d'une résidence (garage) à une distance de 1 m de la ligne latérale de lot au lieu de 3 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage 1037-2018, au 199, rue Dorchester, lot 4 573 271, zone P4M-08, district Mont-Soleil (dossier 2018-30084)
- 6.7.37 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'implantation d'une remise dans la partie du terrain comprise entre le mur du bâtiment et la ligne de rue malgré l'interdiction prescrite à l'article 106 du règlement de zonage 1037-2018 au 5, rue Dunn, lot 2 930 675, zone P3M-04, district Lac Bromont (dossier 2018-30085)
- 6.7.38 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'un garage détaché qui représente 60 % de la façade du bâtiment principal au lieu de 50 % maximum, tel que

stipulé à l'article 106 du règlement de zonage 1037-2018 au 207, rue Martin, lot 2 928 793, zone P4P-10, district Adamsville, (dossier 2018-30099)

- 6.7.39 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un garage détaché au 207, rue Martin (dossier 2018-30098)
- 6.7.40 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'installation d'une deuxième enseigne murale principale sur la façade principale avant d'un bâtiment, d'une deuxième enseigne murale principale sur la façade principale arrière d'un bâtiment au lieu d'une seule enseigne par façade principale et permettre une superficie de 7,43 m² au lieu de 3 m², par enseigne, tel que stipulé au tableau de l'article 239 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 590 Place Champêtre, lot 4 264 612, zone PDA3-01, district Shefford (dossier 2018-30117)
- 6.7.41 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation de 2 enseignes murales au 590, Place Champêtre – Centre de liquidation (dossier 2018-30107)
- 6.7.42 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à une distance minimale de 3 mètres de la ligne latérale de lot au lieu de 5 m minimum et avec une marge latérale totale de 8 m au lieu de 10 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage 1037-2018. Cette demande consiste également à permettre que la résidence projetée possède deux portes de garage en façade de la résidence sur un terrain de 1 486.8 m² au lieu de 1 500 m² minimum, tel que stipulé à l'article 81 du règlement de zonage 1037-2018 au 348, rue de la Couronne, lot 3 318 578, zone P3D-07 et P4P-17, district Shefford (dossier 2018-30118)
- 6.7.43 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 348, rue de la Couronne (dossier 2018-30119)
- 6.7.44 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'installation d'une troisième enseigne murale principale sur la façade principale avant d'un bâtiment, d'une troisième enseigne murale principale sur la façade principale arrière d'un bâtiment ou lieu d'une seule enseigne par façade principale et permettre une superficie de 3m² au lieu de 2 m² pour une enseigne murale latérale, tel que stipulé au tableau de l'article 239 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 520, Place Champêtre, lot 3 700 275, zone PDA3-01, district Shefford (dossier 2018-30120)

- 6.7.45 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation de 3 enseignes murales au 520, Place Champêtre – Bikini Village (dossier 2018-30096)
- 6.7.46 Demande de dérogation mineure visant à permettre deux enseignes principales sur la façade d’un bâtiment au lieu d’une seule, tel que stipulé à l’article 239 du règlement de zonage 1037-2018 au 10, boulevard de Bromont, lot 2 593 792, zone PDA3-02, district Mont-Brome (dossier 2018-30123)
- 6.7.47 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation de 2 enseignes rattachées au 10, boulevard de Bromont – Subway – (dossier 2018-30104)
- 6.7.48 Autorisation pour la tenue d’une vente de liquidation sous un chapiteau à la boutique Crinoline et FMO située au 82, boulevard de Bromont
- 6.7.49 Garantie financière pour le certificat d’autorisation de démolition de l’immeuble situé au 883 Shefford
- 6.7.50 Nomination d’une nouvelle rue dans le projet Parcours Nature dans le district Adamsville
- 6.7.51 Adoption d’une résolution aux fins de se porter requérante dans le cadre d’une procédure judiciaire contre le ministère du Développement durable, de l’Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques en raison de l’absence de réponse ou d’une réponse inadéquate à la demande de la municipalité d’obtenir une dérogation au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection afin de faire appliquer le Règlement déterminant le rayon de protection entre les sources d’eau potable et les opérations visant l’exploration et l’exploitation d’hydrocarbures dans le territoire de la municipalité
- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
- 6.8.1 Accord de principe sur la tenue du Spectacle et Salon aérien des Cantons-de-l’Est (SSACE) 2018 et demande de contribution financière
- 6.8.2 Autorisation de tenue du championnat de golf féminin «Invitation Bromont» 2018 et demande de contribution financière
- 6.8.3 Modification du début de la route des vins de Brome-Missisquoi

- 6.8.4 Soutien logistique à l'événement Bromont la nuit
- 6.8.5 Autorisation du parcours et utilisation des sentiers municipaux dans le cadre d'une activité annuelle des membres du Conseil de la transformation alimentaire du Québec (CTAQ)
- 6.8.6 Demande de prêt de matériel et d'utilisation exclusive des sentiers du mont Oak pour l'événement du Championnat Sirius 2018
- 6.8.7 Soutien logistique à l'événement Cross-Triathlon Bromont
- 6.8.8 Autorisation et contribution financière à l'événement du Terroir à la table
- 6.9 **DIRECTION GÉNÉRALE**
- 6.9.1 Appui au projet structurant du Parc des Sommets et autorisation de signature du protocole d'entente dans le cadre du Pacte Brome-Missisquoi 2018
- 6.10 **RESSOURCES HUMAINES**
- 6.10.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants du 7 mai 2018
- 6.10.2 Confirmation de la directrice du service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire
- 6.10.3 Contrat d'assurances collectives - achat regroupé - Solution UMQ Regroupement Estrie-Montérégie
- 7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 7.1 Dépôt du compte-rendu du Comité de circulation tenu le 15 mars 2018
- 7.2 Dépôt du rapport d'activités 2017 du Comité consultatif de la famille de Bromont
- 7.3 Dépôt d'une lettre de remerciements du Club FADOQ Adamsville
- 8. AFFAIRES NOUVELLES**
- 9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 10. LEVÉE DE LA SÉANCE**

