



## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 JUILLET 2018, 19H30

### ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 3 juillet 2018
2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
3. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 4 juin 2018
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Autorisation pour la tenue d'un barrage routier par la Fondation Mira
- 4.2 Appui au Cercle de Fermières Adamsville
- 4.3 Participation d'un élu au « Sommet municipal »
5. **RÈGLEMENTS**
- 5.1 Avis de motion, présentation et dépôt du projet de règlement numéro 1057-02-2018 modifiant le règlement numéro 1057-2017 relatif aux branchements et aux rejets dans les réseaux d'égout sanitaire et d'égout pluvial de la Ville de Bromont
- 5.2 Avis de motion, présentation et dépôt du projet de règlement numéro 1021-02-2018 modifiant le règlement 1021-2015 relatif aux ponceaux et fossés d'égouttement
- 5.3 Avis de motion, présentation et dépôt du projet de règlement numéro 1031-07-2018 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement

- 5.4 Avis de motion présentation et dépôt du projet de règlement numéro 945-10-2018 modifiant le règlement numéro 945-2008 tel qu'amendé, déléguant le pouvoir d'autoriser des dépenses, d'engager des fonctionnaires et de payer les dépenses pour et au nom de la municipalité
- 5.5 Dépôt du projet de règlement numéro 1065-2018 concernant les modalités de publication des avis publics
- 5.6 Adoption du règlement numéro 1042-01-2018 modifiant le règlement de construction numéro 1042-2017

## **6. AFFAIRES COURANTES**

### 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 juin 2018
- 6.1.2 Amendement budgétaire au 30 juin 2018

### 6.2 TRAVAUX PUBLICS

- 6.2.1 Autorisation de signature de l'avenant numéro 1 du contrat relatif au déneigement, déglçage et fourniture des matériaux pour la route 241 et le boulevard de Bromont avec le ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports

### 6.3 SERVICES TECHNIQUES

- 6.3.1 Installation de compteurs d'eau résidentiels
- 6.3.2 Retrait du caractère public aux lots 6 032 647 et 6 032 650 et échange des lots 6 032 647 et 6 032 650 contre les lots 6 032 648 et 6 032 649, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Drummond
- 6.3.3 Autorisation de signature du protocole d'entente NO P2014-DDL-32 entre Ville de Bromont et Gestion Allen inc. relatif aux travaux municipaux du projet « Domaine des Lacs »
- 6.3.4 Résolution générale de principe - projet « Arborescence »
- 6.3.5 Adjudication d'un contrat pour la modification du système d'éclairage de la Centrale de traitement des eaux
- 6.3.6 Autorisation de signature des protocoles d'entente – Programme d'infrastructures Québec-Municipalités (PIQM) sous volet 1.5 : renouvellement de conduites d'eau potable et d'égout

- 6.3.7 Appropriation de fonds pour des honoraires professionnels – services techniques
- 6.3.8 Appropriation de fonds pour la gestion des eaux de surface – services techniques
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
- 6.4.1 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Jardin communautaire écologique Les Coccinelles de Bromont et octroi d'une aide financière pour l'année 2018
- 6.4.2 Autorisation de la Fête Familiale le 18 août 2018
- 6.4.3 Autorisation et soutien logistique pour la tenue de la Grande Foire paroissiale annuelle organisée par le Centre de dépannage Marguerite Dubois le dimanche le 5 août 2018
- 6.4.4 Approbation d'un addenda à l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club de Pickleball de Bromont pour l'année 2018-2019
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 6.5.1 Protocole d'entente pour la coordination des missions de paix internationales
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juin 2018
- 6.7.2 Dépôt des procès-verbaux de l'assemblée extraordinaire du comité consultatif d'urbanisme tenue le 29 mai 2018 et de l'assemblée régulière du 12 juin 2018
- 6.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 135, chemin de Lotbinière (dossier 2018-30163)
- 6.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'approbation d'un projet de lotissement, remplacement des lots 5 259 215, 5 894 561 à 5 894 564, rue George-Adams (dossier 2018-30164)

- 6.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 32, rue Champlain
- 6.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 2, rue des Maniolas
- 6.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Modification d’une demande déjà approuvée visant l’installation d’une enseigne murale au 520, Place Champêtre - Bikini Village
- 6.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 115, rue de Charlevoix
- 6.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un chalet au 150, rue Champlain – Bromont, montagne d’expériences
- 6.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction de 12 résidences unifamiliales jumelées sur les lots 6 126 694 à 6 126 705, rue George-Adams –Parcours Nature
- 6.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’aménagement d’un chemin sur un lot vacant (lot 3 617 337), rue O’Connor
- 6.7.12 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification du projet résidentiel intégré Club des Cantons (Projet Arborescence)
- 6.7.13 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un garage détaché au 30, rue George-Adams
- 6.7.14 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 328, rue de l’Artisan
- 6.7.15 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 444, rue des Lauriers
- 6.7.16 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’une enseigne murale, au 1390, rue Shefford – Garage M.J.M
- 6.7.17 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification de 5 enseignes détachées pour le poste d’essence Esso, au 2000, route Pierre-Laporte
- 6.7.18 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification du projet résidentiel intégré du Cercle-des-Cantons, rue du Cercle-des-Cantons

- 6.7.19 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 173, rue Chapleau (dossier 2018-30110)
- 6.7.20 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d’un garage détaché occupant une superficie de 52,3 %, par rapport au bâtiment principal, au lieu de 50%, ayant une superficie d’implantation de 107,40 mètres carrés au lieu de 70,00 mètres carrés maximum, possédant une porte de garage d’une hauteur de 3,35 mètres au lieu de 3 mètres maximum et une pente de toit (16 :12) supérieure à celle du bâtiment principal (6 :12), malgré l’interdiction prévue à l’article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 80, rue Hayes, lot 4 660 271, zone P3P-05, district Mont-Soleil
- 6.7.21 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un garage détaché au 80, rue Hayes
- 6.7.22 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d’un garage détaché d’une largeur de 4,2 mètres qui représente 55% de la largeur de la façade du bâtiment principal au lieu de 50% maximum (3,86 mètres) et à permettre le déclin de vinyle comme revêtement extérieur pour un bâtiment accessoire d’une superficie au sol de plus de 20 m<sup>2</sup>, le tout tel que stipulé aux articles 106 (6), concernant les dispositions additionnelles applicables aux garages détachés, et 69 (9), respectivement, du règlement de zonage 1037-2018, au 63, rue Choinière, lot 3 346 554, zone P4P-06, district Adamsville
- 6.7.23 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un garage détaché de plus de 20m<sup>2</sup> au 63, rue Choinière
- 6.7.24 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction de deux garages intégrés (un au sous-sol et un au rez-de-chaussée) portant des portes d’une largeur de 5,49 mètres au lieu de 4,00 mètres maximum, tel que stipulé à l’article 81 du règlement de zonage 1037-2017, au 711, rue Dunlavey, lot 4 047 633, zone P3M-04, district Lac-Bromont
- 6.7.25 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 711, rue Dunlavey
- 6.7.26 Demande de dérogation mineure visant à permettre l’installation d’une deuxième enseigne murale principale sur la façade principale avant d’un bâtiment et d’une deuxième enseigne murale principale sur la façade principale arrière d’un bâtiment au lieu d’une seule enseigne par façade principale, tel que stipulé au tableau de l’article 239 du règlement de zonage

numéro 1037-2017, au 570, place Champêtre, lot 4 264 611, zone PDA3-01, district Shefford

- 6.7.27 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation de deux enseignes murales au 570, place Champêtre – Under Armor
- 6.7.28 Demande de dérogation mineure visant à permettre l’agrandissement d’une laiterie à une distance de 85 mètres de la rue au lieu de 300 mètres, à une distance de 20 mètres de la ligne latérale du terrain au lieu de 30 mètres et à une distance de 50 mètres d’un puits d’alimentation en eau potable destinée à être consommée par des humains appartenant à un voisin au lieu de 75 mètres, tel que stipulé à l’article 97 du règlement de zonage 1037-2017, au 931, chemin de Compton, lots 5 556 372 et 3 705 941, zone P1A-02, district Pierre-Laporte
- 6.7.29 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’agrandissement d’une laiterie au 931, chemin Compton
- 6.7.30 Demande de dérogation mineure visant à permettre l’agrandissement d’un bâtiment accessoire occupant une superficie de 64 % par rapport au bâtiment principal au lieu de 50% et ayant une superficie d’implantation de 100,33 m<sup>2</sup> au lieu de 70 m<sup>2</sup>, tel que stipulé à l’article 106 (3), du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 514, rue Buck, lot 4 205 840, zone P3M-04, district Lac Bromont
- 6.7.31 Demande de dérogation mineure visant à permettre l’utilisation de la maçonnerie légère (pierre collée ou vissée) comme revêtement extérieur sur une partie de la résidence existante, malgré l’interdiction prévue à l’article 69, alinéa 1, paragraphe 10 du règlement de zonage 1037-2017, au 112, rue de Rouville, lot 2 930 458, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.32 Demande de dérogation mineure visant à régulariser la non-conformité d’un logement d’appoint aménagé à l’étage d’un bâtiment principal, malgré l’interdiction prévue à l’article 45 (2) du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 75, rue Hayes, lot 4 660 274, zone P3P-05, district Mont-Soleil
- 6.7.33 Demande de dérogation mineure visant à permettre l’agrandissement d’un bâtiment à 4,5 mètres de la ligne avant du terrain au lieu de 15 mètres, tel que stipulé à la grille des spécifications de l’annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 1215 rue Shefford, lot 2 930 000, zone PDA1-02, district Pierre-Laporte

- 6.7.34 Signature d'une entente-cadre pour la réalisation du projet résidentiel intégré Louis-Hébert
- 6.7.35 Nomination d'une nouvelle rue dans le projet Parcours Nature dans le district Adamsville
- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
  - 6.8.1 Soutien à l'événement Défi des Cantons-de-l'Est 2018
  - 6.8.2 Soutien à l'événement Défi IBM 2018
  - 6.8.3 Demande d'utilisation des sentiers municipaux dans le cadre de la série des courses de vélo de montagne présenté par Événements Maaxx
  - 6.8.4 Contribution financière au Salon Roche Papier Ciseaux 2018
- 6.9 DIRECTION GÉNÉRALE
  - 6.9.1 Acceptation des conditions et autorisation de signature d'une convention d'aide financière entre Tourisme Cantons-de-l'Est et la Ville de Bromont pour la demande déposée au Fonds de développement de l'offre touristique 2017-2020 Cantons-de-l'Est
  - 6.9.2 Acceptation des conditions et autorisation de signature d'une entente intermunicipale relative à l'obtention de services professionnels pour l'étude des retombées économiques de la régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est
  - 6.9.3 Confirmation de l'offre d'achat des lots 5 034 288. 5 034 287 et 4 874 811 situé sur la rue Shefford et autorisation de signature
- 6.10 RESSOURCES HUMAINES
  - 6.10.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants au 3 juillet 2018
- 7. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
  - 7.1 Dépôt de la position de Protégeons Bromont sur la planification stratégique du Parc des Sommets
  - 7.2 Dépôt d'une lettre du récipiendaire de Massey-Vanier Scholarship Bursary Fund

8. **AFFAIRES NOUVELLES**

9. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

10. **LEVÉE DE LA SÉANCE**