



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 SEPTEMBRE 2018, 19H30

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 4 septembre 2018
2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
3. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 6 août 2018
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Contribution annuelle pour l'entente de services aux sinistrés entre la Ville de Bromont et la société canadienne de la Croix-Rouge
5. **RÈGLEMENTS**
- 5.1 Avis de motion du projet de règlement numéro 1037-06-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction de résidences unifamiliales jumelées dans la zone P6-21
- 5.2 Adoption du premier projet de règlement numéro 1037-06-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction de résidences unifamiliales jumelées dans la zone P6-21
- 5.3 Adoption du règlement numéro 1058-02-2018 modifiant le règlement numéro 1058-2017, tel qu'amendé, concernant la régie interne et la tenue des séances du conseil municipal
6. **AFFAIRES COURANTES**
- 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 août 2018
- 6.1.2 Appropriation à la réserve des eaux pour financer certains projets autorisés lors de l'adoption du budget 2018
- 6.1.3 Appropriation à même l'excédent de fonctionnement non affecté pour le financement de certains règlements d'emprunts
- 6.1.4 Fermeture de règlements d'emprunts
- 6.1.5 Annulation de soldes résiduaux de règlements d'emprunts
- 6.1.6 Adoption d'une révision budgétaire de l'office municipal d'habitation de Bromont (exercice financier 2018)
- 6.2 TRAVAUX PUBLICS
 - 6.2.1 Appropriation à l'excédent de fonctionnement non affecté et autorisation des travaux sur le lot 3 598 880
 - 6.2.2 Adjudication d'un contrat pour l'entretien ménager- Édifices municipaux 024-TP-I-18
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES
 - 6.3.1 Adjudication d'un contrat pour le remplacement de ponceaux à la suite de l'appel d'offres 023-ST-P-18
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
 - 6.4.1 Approbation de signature d'un contrat de licence entre la Ville de Bromont et Bibliopresto pour l'adhésion à la plate-forme PRETNUMERIQUE.CA
 - 6.4.2 Autorisation de la mise sur pied et de la nomination des membres du comité de sélection pour l'acquisition et l'installation d'une œuvre d'art de l'artiste bromontoise Claire Beaulieu
 - 6.4.3 Autorisation de la tenue de l'événement Pumptrack Challenge au Centre National de cyclisme de Bromont
 - 6.4.4 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et l'école de danse Équilibre pour l'année 2018-2019
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
 - 6.5.1 Demande d'aide financière pour construction d'une nouvelle caserne

- 6.5.2 Nominations au sein du Comité de circulation
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
 - 6.6.1 Mandat de vente pour défaut de paiement de taxes foncières et autorisation au trésorier d'enchérir à la vente pour défaut de paiement de taxes foncières
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
 - 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'août 2018
 - 6.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 14 août 2018
 - 6.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un garage détaché au 1, rue des Azurés (dossier 2018-30223)
 - 6.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'un bâtiment principal (garage attaché) au 100, rue Champlain (dossier 2018-30226)
 - 6.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'une enseigne au 1357, rue Shefford - Office Beauté (dossier 2018-30227)
 - 6.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Approbation de l'architecture pour deux modèles de résidences multifamiliales de 6 logements dans le plan directeur d'aménagement du Faubourg 1792 (dossier 2018-30231)
 - 6.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 285, rue des Pommiers (dossier 2018-30233)
 - 6.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Approbation de l'aménagement paysager pour la résidence multifamiliale de 6 logements au 80, Carré des Loyalistes (dossier 2018-30234)
 - 6.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une habitation multifamiliale de 12 logements au 21, rue Champlain (dossier 2018-30235)
 - 6.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 240, rue Roberts (dossier 2018-30237)

- 6.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 348, rue de l’Artisan (dossier 2018-30238)
- 6.7.12 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 380, rue Dorchester (dossier 2018-30239)
- 6.7.13 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 258, rue des Amandiers (dossier 2018-302340)
- 6.7.14 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’agrandissement d’un bâtiment agricole au 931, chemin de Compton (dossier 2018-30242)
- 6.7.15 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’agrandissement d’une résidence unifamiliale isolée (ajout d’un étage) au 127, rue de Drummond (dossier 2018-30248)
- 6.7.16 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment accessoire (bâtiment de service) au 5, rue de l’Atrium (dossier 2018-30251)
- 6.7.17 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 7, rue des Sorbiers (dossier 2018-30258)
- 6.7.18 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d’un bâtiment accessoire occupant une superficie de 58,30 % par rapport au bâtiment principal au lieu de 50% et ayant une superficie d’implantation de 77,30 m² au lieu de 70 m², tel que stipulé à l’article 106, plus précisément, aux dispositions applicables aux bâtiments accessoires 106 (3) du règlement de zonage numéro 1037-2017, et à permettre une largeur de 7,92 m qui représente 80,4 % de la largeur du bâtiment principal faisant face à la rue au lieu de 50 % maximum, tel que stipulé à l’article 106 (6) concernant les dispositions additionnelles applicables aux garages détachés du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 200, chemin Lapointe, lot 5 437 069, zone P3P-05, district Mont-Soleil (dossier 2018-30221)
- 6.7.19 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un garage détaché au 200, chemin Lapointe (dossier 2018-30220)
- 6.7.20 Demande de dérogation mineure visant à permettre l’agrandissement d’un bâtiment principal à une distance de 2,5

mètres de la ligne latérale gauche du terrain au lieu de 3 mètres, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 162, rue André, lot 2 929 595, zone P3P-04, district Pierre-Laporte (dossier 2018-30225)

- 6.7.21 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée (incluant ajout d'un étage) au 162, rue André (dossier 2018-30224)
- 6.7.22 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'un garage détaché ayant une largeur de 7,3 m qui représente 70 % de la largeur du bâtiment principal faisant face à la rue au lieu de 50 % maximum, tel que stipulé à l'article 106 (6) concernant les dispositions additionnelles applicables aux garages détachés du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 32, rue du Bosquet, lot 3 163 552, zone P3M-05, district Lac-Bromont (Dossier 2018-30255)
- 6.7.23 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un garage détaché au 32, rue du Bosquet (dossier 2018-30241)
- 6.7.24 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'agrandissement d'une résidence ayant une hauteur en mètres supérieure à la hauteur du corps du bâtiment principal existant, malgré l'interdiction prévue à l'article 77 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 43, rue des Lilas, lot 3 163 413, zone P4P-28, district Pierre-Laporte (dossier 2018-30259)
- 6.7.25 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée (incluant ajout d'un étage) au 43, rue des Lilas (dossier 2018-30247)
- 6.7.26 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'agrandissement d'un bâtiment principal protégé par droit acquis à une distance de 1 mètre de la ligne latérale droite de lot au lieu de 5 mètres, à 3,5 mètres de la ligne de lot avant au lieu de 10 mètres et à permettre un coefficient d'espace bâti/terrain (CES) de 30% au lieu de 15%, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, et à permettre l'aménagement d'un avant-toit faisant corps avec le bâtiment principal à une distance de 0,6 mètre de la ligne avant de lot au lieu de 2 mètres, tel que stipulé au tableau de l'article 111, point numéro 4 b), du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 809, chemin de Gaspé, lot 2 929 941, zone P3M-07, district Lac-Bromont (dossier 2018-30257)

- 6.7.27 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’agrandissement d’une résidence unifamiliale isolée (ajout d’un étage) au 809, chemin de Gaspé (dossier 2018-30256)
- 6.7.28 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d’une résidence unifamiliale isolée dont un coin du bâtiment serait situé à une distance minimale de 1,8 m d’un milieu humide, malgré l’article 209 du règlement de zonage 1037-2017, et à une distance minimale de 3 m de la ligne latérale de lot au lieu de 5 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage 1037-2017, au 9, rue de l’Horizon, lot 3 163 590, zone P3M-05, district Lac-Bromont (dossier 2018-30207)
- 6.7.29 Demande de dérogation mineure visant à permettre l’installation trois enseignes sur socle pour annoncer un projet immobilier au lieu d’une seule et de dimension supérieure à 2 m², malgré l’article 236 du règlement de zonage numéro 1037-2017, sur le lot 5 920 724, rue de l’Aigle, zone PDA10-01, district Pierre-Laporte (dossier 2018-30228)
- 6.7.30 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction de 3 ensembles de résidences unifamiliales contiguës dont la longueur totale est de 45,72 m au lieu de 40 m maximum, tel que stipulé à l’article 78 du règlement de zonage numéro 1037-2017, sur le lot 5 920 724, rue de l’Aigle, zone PDA10-01, district Pierre-Laporte (dossier 2018-30229)
- 6.7.31 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction de deux résidences multifamiliales dans la zone de contrainte sonore identifiée à l’annexe B du règlement de zonage, malgré l’interdiction prévue à l’article 83 du règlement de zonage numéro 1037-2017, lots 5 920 721 et 5 920 722, rue de l’Aigle, zone PDA10-01, district Pierre-Laporte (dossier 2018-30230)
- 6.7.32 Demande de dérogation mineure visant à permettre la création d’un lot (propriété agricole) ayant une superficie de 5 000 mètres carrés au lieu de 50 000 mètres carrés et de 50 mètres de frontage au lieu de 100 mètres, tel que spécifié à la grille des spécifications pour la zone P1F-08 en annexe du règlement de zonage numéro 1037-201 au 890, chemin Miltimore, lot 2 929 892, zone P1F-08, district Lac-Bromont (dossier 2018-30232)
- 6.7.33 Demande de dérogation mineure visant à permettre l’agrandissement d’un bâtiment principal à une distance de 1,9 mètre de la ligne latérale droite du terrain au lieu de 3 mètres, tel que stipulé à la grille des spécifications de l’annexe C du

règlement de zonage numéro 1037-2017, au 75, rue des Patriotes, lot 2 591 448, zone P4P-18, district Shefford (dossier 2018-30249)

6.7.34 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'aménagement d'une galerie qui empiète de 1 mètre dans la rive d'un cours d'eau, tel que montré au plan projet d'implantation préparé par Émilie Martin-Ouellet, a.-g., (minute 2476), malgré l'interdiction prévue à l'article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 34, rue du Rocher, lot 2 929 907, zone P3M-05, district Lac Bromont (dossier 2018-30254)

6.7.35 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'une enseigne projetante au 871, rue Shefford (dossier 2018-30213)

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

6.9.1 Ajout de représentants à la table de concertation du Parc des Sommets

6.9.2 Autorisation et octroi d'une aide financière pour la fête Célébrons notre Parc des Sommets le dimanche 30 septembre 2018

6.10 RESSOURCES HUMAINES

6.10.1 Confirmation au poste de coordonnatrice au développement touristique

6.10.2 Renouvellement de la convention collective du Syndicat des pompiers et pompières du Québec section locale Bromont de 2016 à 2022

7. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

8. **AFFAIRES NOUVELLES**

9. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

10. **LEVÉE DE LA SÉANCE**