



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 OCTOBRE 2018, 19H30

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 2 octobre 2018
2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
3. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 4 septembre 2018
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Participation à la première édition du Bal Mardi Gras au profit de la Fondation des sports adaptés
- 4.2 Appui au projet Protection des corridors naturels et passages fauniques de part et d'autre de l'autoroute 10
5. **RÈGLEMENTS**
- 5.1 Avis de motion, présentation et dépôt du projet de règlement numéro 1031-08-2018 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 5.2 Avis de motion, présentation et dépôt du projet de règlement numéro 923-16-2018 modifiant le règlement numéro 923-2006, tel qu'amendé, visant à interdire la consommation de cannabis dans les lieux publics
- 5.3 Adoption du second projet de règlement numéro 1037-06-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction de résidences unifamiliales jumelées dans la zone P6-21
6. **AFFAIRES COURANTES**

- 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE
 - 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 septembre 2018
 - 6.1.2 Adoption du budget révisé au 31 août 2018
 - 6.1.3 Dépôt du rapport semestriel des états comparatifs au 31 août 2018
 - 6.1.4 Emprunt au fonds de roulement pour le financement de l'acquisition du terrain de la future caserne pour la municipalité de Brigham
- 6.2 TRAVAUX PUBLICS
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES
 - 6.3.1 Établissement d'une servitude de passage affectant une partie du lot 6 017 670, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue Champlain
 - 6.3.2 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 3 907 476, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de l'Émeraude
 - 6.3.3 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 3 907 479, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de l'Émeraude
 - 6.3.4 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 3 907 480, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de l'Émeraude
 - 6.3.5 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 3 907 505, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Diamant
 - 6.3.6 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 3 907 508, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Diamant
 - 6.3.7 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 3 907 475, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de l'Émeraude
 - 6.3.8 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 3 907 509, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Diamant

- 6.3.9 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 3 907 492, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Saphir
- 6.3.10 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 5 598 462, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Saphir
- 6.3.11 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 3 907 512, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Diamant
- 6.3.12 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 3 907 513, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Diamant
- 6.3.13 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 3 907 504, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Diamant
- 6.3.14 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 3 907 455, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de l'Émeraude
- 6.3.15 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie des lots 3 907 467 et 3 907 469, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de l'Émeraude
- 6.3.16 Établissement d'une servitude d'aqueduc et d'égout pluvial affectant une partie du lot 5 754 457, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de l'Émeraude
- 6.3.17 Modification du protocole d'entente P2014-FBG-31 – projet Faubourg 1792
- 6.3.18 Adjudication d'un contrat pour la réfection de la réserve 1 de la Centrale de traitement des eaux (appel d'offres 025-st-p-18)
- 6.3.19 Regroupement d'achats de produits chimiques servant au traitement de l'eau pour l'année 2019
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
 - 6.4.1 Autorisation et soutien logistique pour la tenue de la Guignolée annuelle de la Paroisse Saint-François-Xavier
 - 6.4.2 Autorisation et soutien logistique pour la fête de l'Halloween

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.5.1 Désignation d'une fourrière en vertu de l'article 4 du Code de sécurité routière du Québec

6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de septembre 2018

6.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 11 septembre 2018

6.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 115, rue du Diamant (dossier 2018-30262)

6.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation de deux enseignes murales et une enseigne sur poteaux au 1381, rue Shefford - Dooly's (dossier 2018-30264)

6.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire (pool house) au 160, rue de la Couronne (dossier 2018-30267)

6.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'abattage d'un érable mature visible d'une voie publique au 28, rue Grégoire (dossier 2018-30269)

6.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 100, rue de la Topaze (dossier 2018-30274)

6.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction de deux résidences multifamiliales de 24 et 18 logements au 881 et 899, rue du Violoneux (dossier 2018-30277)

6.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'abattage de deux arbres exceptionnels au 775, chemin de Gaspé (dossier 2018-30278)

6.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'abattage d'un arbre exceptionnel au 257, rue de Yamaska (dossier 2018-30280)

6.7.11 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'allées d'accès d'une longueur supérieure à

100 m, malgré l'article 128 du règlement de zonage 1037-2017, sur les lots 5 598 879 et 5 790 475, chemin des Diligences, zone P4M-05, district Lac-Bromont (dossier 2018-30244)

- 6.7.12 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement de cases de stationnement à plus de 45 m des logements qu'elles desservent dans un projet résidentiel intégré (projet Arborescence), malgré l'article 260 du règlement de zonage 1037-2017, sur les lots, 5 598 879, 5 790 475, 5 790 476 et 5 790 478, chemin des Diligences, zone P4M-05, district Lac-Bromont (dossier 2018-30245)
- 6.7.13 Demande de dérogation mineure afin de permettre des remblais et l'aménagement de murs de soutènement d'une hauteur supérieure à 1,5 m et d'une hauteur supérieure à 2 m à moins de 5 m d'un bâtiment, malgré l'article 178 du règlement de zonage 1037-2017, sur les lots 5 598 879 et 5 790 475 et 5 790 476, chemin des Diligences, zone P4M-05, district Lac-Bromont (dossier 2018-30246)
- 6.7.14 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification du projet résidentiel intégré du Club des Cantons (suivi projet Arborescence dossier 2018-30179)
- 6.7.15 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'un garage attaché ayant une porte de garage d'une largeur de 4,88 mètres au lieu de 4 mètres maximum, comme prévu à l'article 81, paragraphe 1, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 60, chemin des Carrières, lot 2 930 335, zone P3M-04, district Lac-Bromont (dossier 2018-30281)
- 6.7.16 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel au 60, chemin des Carrières (dossier 2018-30261)
- 6.7.17 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'installation de trois enseignes murales principales sur la façade principale avant d'un bâtiment au lieu d'une seule enseigne par façade principale, comme stipulé au tableau de l'article 239 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 8-102, boulevard de Bromont, lot 2 593 537, zone PDA3-02, district Mont-Brome (dossier 2018-30271)
- 6.7.18 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation de trois enseignes murales principales (deux avant et une arrière) et une enseigne murale latérale au 8-102, boulevard de Bromont – Starbucks – (dossier 2018-30270)

- 6.7.19 Demande d'usage conditionnel visant à permettre la construction de mini-entrepôt au 29, chemin des Carrières, lot 3 630 312 (dossier 2018-30150)
- 6.7.20 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un mini-entrepôt au 29, chemin des Carrières (dossier 2018-30155)
- 6.7.21 Demande de dérogation mineure afin de régulariser la non-conformité d'une remise implantée en cour avant, malgré l'interdiction prévue à l'article 106, alinéa 5 du règlement de zonage 1037-2017, au 105, rue du Bourgmestre, lot 2 591 097, zone PAP-19, district Shefford (dossier 2018-30265)
- 6.7.22 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'utilisation de la maçonnerie légère (pierre collée ou vissée) comme revêtement extérieur sur une partie de la façade principale et sur la cheminée d'une résidence existante, malgré l'interdiction prévue à l'article 69, alinéa 1, paragraphe 10 du règlement de zonage 1037-2017, au 290 chemin Lapointe, lot 5 818 630, zone P3P-05, district Mont-Soleil (dossier 2018-30268)
- 6.7.23 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'agrandissement d'un bâtiment principal à une distance de 1,4 mètre de la ligne latérale droite du terrain au lieu de 3 mètres, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 10 rue de Québec, lot 2 591 775, zone P4P-33, district Mont-Soleil (dossier 2018-30273)
- 6.7.24 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'agrandissement d'une résidence (garage attaché) portant la superficie du bâtiment à environ 330 m² au lieu de 250 m² maximum, tel que prévu à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, et à permettre l'aménagement d'une porte de garage ayant une largeur de 5 mètres au lieu de 4 mètres maximum, tel que prévue à l'article 81 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 100 rue Champlain, lot 2 930 987, zone P4M-02, district Shefford (dossier 2018-30279)
- 6.7.25 Fédération de l'UPA de la Montérégie - Demande d'appui à un projet de protection des bandes riveraines agricoles de la Montérégie

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 6.8.1 Autorisation des parcours et soutien logistique au Demi-marathon des microbrasseries
- 6.8.2 Demande d'utilisation de la place publique et autorisation de pavoiement événementiel au Vieux-Village dans le cadre des Épouvantables Bromont
- 6.8.3 Demande de soutien au Salon Roche Papier Ciseaux 2018
- 6.9 **DIRECTION GÉNÉRALE**
- 6.9.1 Avis d'intention quant à la cession d'immeubles en faveur de la Commission scolaire du Val-des-Cerfs
- 6.9.2 Adoption du rapport de documentation de base pour le Parc des Sommets
- 6.9.3 Amendement à l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et les Amis des sentiers de Bromont et octroi d'une aide financière pour la mise à niveau et la mise en valeur des sentiers des chantiers prioritaires prévus au parc des Sommets de Bromont selon l'entente de la Fondation Hydro Québec pour l'environnement
- 6.10 **RESSOURCES HUMAINES**
- 6.10.1 Embauche au poste d'inspecteur adjoint
- 6.10.2 Confirmation de madame Amélie Casaubon au poste de coordonnatrice des communications et service aux citoyens
- 6.10.3 Confirmation de madame Justine Baudart au poste de coordonnatrice aux infrastructures et en gestion des actifs

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

8. AFFAIRES NOUVELLES

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE