



SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 22 OCTOBRE 2018, 19H30

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil municipal du 22 octobre 2018
2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
3. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Participation du maire au Forum sur le transport ferroviaire
- 4.2 Participation à la soirée reconnaissance montréalaise en loisir et en sport 2018
5. **RÈGLEMENTS**
- 5.1 Avis de motion du projet de règlement numéro 1037-07-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de créer les zones PDA10-11 et PDA10-12 à même la zone P4P-16-01
- 5.2 Adoption du premier projet de règlement numéro 1037-07-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de créer les zones PDA10-11 et PDA10-12 à même la zone P4P-16-01
- 5.3 Adoption du second projet de règlement numéro 1037-06-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction de résidences unifamiliales jumelées dans la zone P6-21
6. **AFFAIRES COURANTES**
- 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE
- 6.2 TRAVAUX PUBLICS

- 6.2.1 Contrat de fourniture et d'installation de luminaires de rues au DEL avec contrôle intelligent avec services connexes
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES
 - 6.3.1 Appropriation de fonds pour la gestion des eaux de surface – Services techniques
 - 6.3.2 Adjudication d'un contrat pour des travaux de drainage sur la rue Verchères à la suite de l'appel d'offres 029-ST-I-18
 - 6.3.3 Approbation du paiement du surdimensionnement – projet Quartier Natura
 - 6.3.4 Cession à titre de contribution de fins de parc, de terrains de jeux et d'espaces naturels, donation à des fins écologiques et création d'une servitude de conservation et de servitudes accessoires – Mont Gale
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
 - 6.5.1 Financement des dépenses admissibles au remboursement de subventions SUMI
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
 - 6.7.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du comité consultatif d'urbanisme tenue le 16 octobre
 - 6.7.2 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 328, rue de l'Artisan (dossier 2018-30282)
 - 6.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation de 8 enseignes au 1515, route Pierre-Laporte-Enseignes ABB (dossier 2018-30283)
 - 6.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'une enseigne suspendue pour le restaurant Comme Chez Soi au 871, rue Shefford (dossier 30291)
 - 6.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant le remplacement d'un auvent au 871, rue Shefford (dossier 2018-30313)

- 6.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 298, rue des Amandiers (dossier 2018-30293)
- 6.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'ajout d'une enseigne sur l'enseigne communautaire Danielle Baril – Physiothérapie au 54, boulevard de Bromont (dossier 2018-30294)
- 6.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification de l'enseigne de la Caisse Populaire Desjardins et d'André Chevrier - Proprio Direct au 730, rue Shefford (dossier 2018-30296)
- 6.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée et d'un bâtiment accessoire de plus de 20m², rue Lawrence, lot 3 163 694 (dossier 2018-30297)
- 6.7.10 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée et d'un bâtiment accessoire de plus de 20m², rue Jeanne-Mance, lot 5 793 890 (dossier 2018-30300)
- 6.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 91, rue de Verchères (dossier 2018-30302)
- 6.7.12 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel au 278, rue Frontenac (dossier 2018-30303)
- 6.7.13 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée, incluant l'ajout d'un étage, au 135, chemin de Granby (dossier 2018-30307)
- 6.7.14 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification d'un PIIA déjà approuvé – Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 316, de la Côte-Est (dossier 2018-30308)
- 6.7.15 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant une opération cadastrale permettant la création des lots 6 278 003, 6 278 004 et 6 278 005, rue des Irlandais et Saint-Patrick (dossier 2018-30312)
- 6.7.16 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'une enseigne rattachée au 55, rue du Ciel – Unither Aéro

(dossier 2018-30321)

- 6.7.17 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 61, rue des Coprins (dossier 2018-30324)
- 6.7.18 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 64, rue des Coprins (dossier 2018-30325)
- 6.7.19 Demande de dérogation mineure afin de permettre l’installation de 2 (deux) enseignes murales principales apposées à plat sur la façade du bâtiment au lieu d’une (1) maximum, et ce, tel que stipulé au tableau de l’article 239 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 50, chemin de Gaspé, lot 2 591 288, zone P6-04, district Pierre-Laporte (dossier 2018-00285)
- 6.7.20 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation de deux enseignes murales principales pour les bureaux de Duoject au 50, chemin de Gaspé (dossier 2018-30284)
- 6.7.21 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d’une résidence unifamiliale isolée ayant une porte de garage d’une largeur de 4,88 m au lieu de 4 m maximum, comme stipulé à l’article 81 du règlement de zonage 1037-2017, au 309, rue de la Couronne, lot 3 685 932, zone P3D-07, district Shefford (dossier 2018-30287)
- 6.7.22 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 309, rue de la Couronne (dossier 2018-30286)
- 6.7.23 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d’une résidence unifamiliale isolée comprenant 2 portes de garage en façade au lieu d’une seule sur un terrain d’une superficie inférieure à 1 500 m², tel que stipulé à l’article 81 du règlement de zonage 1037-2017, au 251, rue des Patriotes, lot 3 397 019, zone P4P-18, district Shefford (dossier 2018-30292)
- 6.7.24 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 251, rue des Patriotes (dossier 2018-30289)
- 6.7.25 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d’une résidence unifamiliale isolée ayant une porte de garage d’une largeur de 4,88 m au lieu de 4 m maximum, tel que stipulé à l’article 81 du règlement de zonage 1037-2017, au 540, rue Marcel-Bergeron, lot 4 999

368, zone P4P-21, district Mont-Brome (dossier 2018-30299)

- 6.7.26 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 540, rue Marcel-R. Bergeron (dossier 2018-30298)
- 6.7.27 Demande de dérogation mineure visant à permettre l’agrandissement d’une résidence unifamiliale isolée portant la superficie d’implantation du bâtiment à 415m² au lieu de 350m² maximum, comme prévu à la grille des spécifications de l’annexe C, au 61 rue Lawrence, zone P3M-04, district Mont-Soleil (dossier 2018-30322)
- 6.7.28 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’agrandissement d’une résidence unifamiliale isolée au 61, rue Lawrence (dossier 2018-30305)
- 6.7.29 Demande de dérogation mineure afin de permettre l’installation d’une troisième enseigne murale latérale faisant face à une rue au lieu d’une (1) maximum, comme stipulé à l’article 239 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 35, rue John-Savage, lot 3 754 109, zone P6-07, district Mont-Brome (dossier 2018-30311)
- 6.7.30 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’une enseigne murale latérale au 35, rue John-Savage (dossier 2018-30310)
- 6.7.31 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d’un garage détaché d’une largeur de 4,88 mètres qui représente 59 % de la largeur de la façade du bâtiment principal au lieu de 50% maximum (4,14 mètres), tel que stipulé à l’article 106 (6), concernant les dispositions additionnelles applicables aux garages détachés du règlement de zonage 1037-2018, au 1210, rue Shefford, lots 2 930 035 et 2 591 550, zone P3P-04, district Pierre-Laporte (dossier 2018-30318)
- 6.7.32 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un garage détaché au 1210, rue Shefford (dossier 2018-30317)
- 6.7.33 Demande de dérogation mineure afin de régulariser l’aménagement d’une allée d’accès ayant une pente de 22% au lieu de 20 % maximum et une entrée charretière dont une partie possède une pente de 22% au lieu de 5 % maximum, tel que stipulé aux articles 121 et 127, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 372, rue Doonan, lots 4 065 131 et 6 100 841, zone P3M-04, district Lac Bromont (dossier

2018-00272)

- 6.7.34 Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une allée d'accès qui empiète dans la bande de protection riveraine d'un milieu humide et d'un cours d'eau, malgré l'interdiction prévue à l'article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017, et l'application d'une bande riveraine de 10 m au lieu de 15 m minimum pour l'ensemble de la propriété malgré le paragraphe 125 de l'article 1000 du règlement de zonage numéro 1037-2017, pour la propriété, lots 4 285 866 et 6 138 212, rue de la Mitis, zone P3P-05, district Mont-Soleil (dossier 2018-30290)
- 6.7.35 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à une distance minimale de 3 m de la ligne latérale de lot au lieu de 5 m minimum, à une distance de 7,6 m de la ligne latérale adjacente à la rue au lieu de 10 m minimum, à une distance de 2,6 m de la ligne arrière au lieu de 10 m minimum, à une distance d'environ 5 m d'un fossé de rue, considéré comme un cours d'eau, au lieu de 10 m minimum, ayant une porte de garage d'une largeur de 4,88 m au lieu de 4 m maximum, le tout, tel que stipulé à la grille des spécifications et du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 245, rue de la Couronne, lots 2 590 980 et 6 086 475, zone P3D-07, district Shefford (dossier 2018-30314)
- 6.7.36 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'une remise détachée, en cour latérale droite, à une distance de 0,7 mètre de la ligne de lot latérale droite au lieu de 0,9 mètre minimum, tel que stipulé au tableau de l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017, et à une distance de 2,1 mètres du bâtiment principal au lieu de 3 mètres minimum, tel que stipulé à l'article 106 (10) du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 175, rue de Bellechasse, lot 5 310 104, zone P4M-08, district Mont-Soleil (dossier 2018-30319)
- 6.7.37 Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire détaché à une distance de 2 mètres de la ligne de lot latérale gauche, en cour avant, au lieu du 5 mètres minimum, tel que stipulé au tableau de l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-201, au 32, rue du Bosquet, lot 3 163 552, zone P3M-05, district Lac Bromont (dossier 2018-30320)

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

6.10 RESSOURCES HUMAINES

7. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

8. **AFFAIRES NOUVELLES**

9. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

10. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

La greffière,

Catherine Nadeau, avocate, OMA