



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 DÉCEMBRE 2018, 19H30

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 3 décembre 2018
2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
3. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 5 novembre 2018
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Autorisation pour la tenue d'un barrage routier par la fondation MIRA
- 4.2 Renouvellement de l'adhésion à la Fédération québécoise des municipalités (FQM) pour l'année 2019
- 4.3 Dépôt des déclarations d'intérêts pécuniaires des membres du conseil municipal
5. **RÈGLEMENTS**
- 5.1 Avis de motion et dépôt du règlement numéro 1067-2018 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2019)
- 5.2 Avis de motion du règlement 1068-2018 décrétant l'imposition des taux de taxation et la tarification de différents services municipaux pour l'année 2018
- 5.3 Avis de motion et dépôt du règlement numéro 1070-2018 établissant un taux de droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000\$

- 5.4 Avis de motion du projet de règlement numéro 1037-08-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de créer la zone PDA9-04 à même la zone P3P-03, d'y autoriser l'usage camping et d'établir certaines dispositions particulières applicables à l'usage camping
- 5.5 Adoption du premier projet de règlement numéro 1037-08-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de créer la zone PDA9-04 à même la zone P3P-03, d'y autoriser l'usage camping et d'établir certaines dispositions particulières applicables à l'usage camping
- 5.6 Adoption du second projet de règlement numéro 1037-07-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de créer les zones PDA10-11 et PDA10-12 à même la zone P4P-16-01
- 5.7 Adoption du règlement numéro 1037-06-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction de résidences unifamiliales jumelées dans la zone P6-21
- 5.8 Adoption du règlement numéro 923-17-2018 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 923-2006, tel qu'amendé, sur les nuisances

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 novembre 2018

6.2 TRAVAUX PUBLICS

- 6.2.1 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de chlorure utilisé comme abat-poussière pour l'année 2019

6.3 SERVICES TECHNIQUES

- 6.3.1 Dépôt du rapport annuel sur la gestion de l'eau potable 2017
- 6.3.2 Cession des lots 6 270 709 et 6 270 714, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, et établissement d'une servitude de passage affectant une partie du lot 3 907 467, des susdits cadastre et circonscription foncière, rue de l'Aigle et de l'Émeraude
- 6.3.3 Présentation d'une demande de subvention au volet 1 du PPASEP pour l'analyse de vulnérabilité des sources d'eau potable

- 6.3.4 Autorisation de participation au conseil d'administration du Canadian Network of Asset Managers
- 6.3.5 Adjudication d'un contrat d'analyses de laboratoire pour la tarification des eaux usées industrielles
- 6.3.6 Adjudication d'un contrat pour les analyses de laboratoire pour le contrôle de la qualité de l'eau potable et des eaux usées de la Ville de Bromont
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
 - 6.4.1 Autorisation d'une demande de soutien pour une collecte de sang d'Héma-Québec pour le Service de police de Bromont
 - 6.4.2 Autorisation et octroi d'une aide financière à la Ville de Cowansville pour la réalisation du projet régional « J'inviterai l'enfance »
 - 6.4.3 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et Plages et Loisirs du Paradis de Brome inc.
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
 - 6.5.1 Renouvellement du contrat de gestion du Schéma de couverture de risques incendie avec la MRC Brome-Missisquoi pour une nouvelle période de deux ans (2019-2020)
 - 6.5.2 Aide financière pour la formation des pompiers et annulation de la résolution numéro 2018-11-794
 - 6.5.3 Autorisation de signature du renouvellement d'un entente intermunicipale avec la Ville de Lévis relative à la répartition des appels d'un corps de police
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
 - 6.6.1 Mandat pour obtenir une ordonnance de la Cour municipale afin de faire cesser un usage dérogatoire au 50, rue de la Colline
 - 6.6.2 Adoption du calendrier 2019 des séances ordinaires du conseil municipal
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de novembre 2018
- 6.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 13 novembre 2018
- 6.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 530, rue Marcel-Bergeron (dossier 2018-30333)
- 6.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la rénovation d'un bâtiment principal datant de 1950 au 840, rue Shefford (dossier 2018-30339)
- 6.7.5 Modification d'une demande de PIIA déjà approuvée – Demande visant la modification du revêtement extérieur au 711, rue Dunlavey (dossier 2018- 30343)
- 6.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'une enseigne sur poteau et d'une enseigne murale au 1382, rue Shefford – Atelier mécanique ISEM (dossier 2018-345)
- 6.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 30, chemin Lotbinière (dossier 2018-30346)
- 6.7.8 Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée ayant une superficie d'implantation au sol de 410,53 m² au lieu de 350 m² maximum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, et afin de permettre l'installation d'une porte de garage de 4,88 m de largeur au lieu de 4 m maximum, tel que prévu à l'article 81, paragraphe 1° du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 360, rue Dorchester, lots 6 052 722 et 6 052 718, zone P4M-13, district Mont-Soleil (dossier 2018-30344)
- 6.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 360, rue Dorchester (dossier 2018-30295)
- 6.7.10 Demande de dérogation mineure afin de régulariser la non-conformité d'une allée d'accès (5m de largeur sur une longueur d'environ 25m, à partir de l'entrée charretière existante) qui empiète dans la rive, malgré l'interdiction prévue à l'article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 127, rue Marie-Victorin, lot 3 398 308, zone P3P-05, district Mont-Soleil (dossier 2018-30337)

- 6.7.11 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée et un garage détaché au 127, rue Marie-Victorin (dossier 2018-30336)
- 6.7.12 Demande de dérogation mineure visant à permettre l'installation d'une deuxième enseigne murale principale sur la façade principale avant d'un bâtiment au lieu d'une seule enseigne par façade principale, tel que stipulé au tableau de l'article 239 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 610, place Champêtre, lot 4 426 021, zone PDA3-01, district Shefford (dossier 2018-30342)
- 6.7.13 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'une enseigne murale principale au 610, place Champêtre - Caféine & co. (dossier 2018-30341)
- 6.7.14 Demande de dérogation mineure visant à régulariser la non-conformité d'une partie d'un bâtiment principal aménagé dans la rive (empiètement de 4,47 m), malgré l'interdiction prévue à l'article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 295, rue des Patriotes, lot 2 594 053, zone P4P-18, district Shefford (dossier 2018-30335)
- 6.7.15 Demande de dérogation mineure visant à régulariser la non-conformité d'un bâtiment accessoire aménagé, sur un terrain d'une superficie supérieure à 1 500 m², en cour latérale à une distance de 1,18 m de la ligne latérale de terrain au lieu de 5 m, tel que stipulé au tableau de l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 81, rue de la Couronne, lot 5 736 585, zone P3D-07, district Shefford (dossier 2018-30340)
- 6.7.16 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 64, rue des Coprins (dossier 2018-30325) et annulation de la résolution numéro 2018-10-743
- 6.7.17 Annulation des résolutions 2018-11-798, 2018-11-799 et 2018-11-800 concernant le 154, rue des Golfeuses
- 6.7.18 Nomination de trois membres et nomination d'un président au comité consultatif d'urbanisme
- 6.7.19 Adjudication d'un contrat pour la vidange des fosses septiques résidentielles pour l'année 2019 – appel d'offres 030-URB-I-18
- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
- 6.8.1 Appui à la promotion et lancement de la période des inscriptions du Demi-marathon des microbrasseries 2019

6.8.2 Autorisation et soutien logistique à l'événement Festif Bromont!

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

6.9.1 Orientation sur la toponymie des sentiers du Parc des Sommets

6.10 RESSOURCES HUMAINES

6.10.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants au 3 décembre 2018

6.10.2 Confirmation de M. Maxime Roy au poste permanent de capitaine préventionniste

6.10.3 Confirmation de M. Normand Gaudreau au poste permanent de capitaine préventionniste

6.10.4 Nomination d'un lieutenant au service de sécurité incendie

6.10.5 Nomination d'un employé à l'horaire variable (2) au Service de police

6.10.6 Nomination d'un employé régulier (permanent) au Service de police

7. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

7.1 Dépôt du compte-rendu de la rencontre du 20 novembre 2018 de la Table de concertation du Parc des Sommets

8. **AFFAIRES NOUVELLES**

9. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

10. **LEVÉE DE LA SÉANCE**