



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 FÉVRIER 2019, 19H30

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 4 février 2019
2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
3. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 14 janvier 2019 et de la séance extraordinaire du 28 janvier 2019
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Demande de désignation du maire à titre de célébrant de mariages et d'unions civiles
- 4.2 Contribution financière au Fonds D'excellence Massey-Vanier (Davignon) inc. et Massey-Vanier Scholarship Bursary Fund
- 4.3 Contribution financière au profit de la Fondation de l'hôpital Brome-Missisquoi-Perkins
- 4.4 Participation des membres du conseil aux différents congrès et colloques pour l'année 2019
- 4.5 Contribution financière à la Fondation Jean-Jacques-Bertrand
5. **RÈGLEMENTS**
- 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1066-2019 relatif à l'aqueduc et à son usage abrogeant le règlement numéro 692-91
- 5.2 Avis de motion, présentation et dépôt du règlement 1071-2019 sur le traitement des élus municipaux

- 5.3 Avis de motion et dépôt du règlement numéro 856–14–2019 modifiant le règlement numéro 856-2002, tel qu'amendé, afin de prolonger la durée du programme de revitalisation du noyau villageois du secteur Adamsville
- 5.4 Avis de motion et dépôt du règlement numéro 1064-01-2019 modifiant le règlement numéro 1064-2018 sur le programme de subvention relatif à l'installation de dispositifs antirefoulement résidentiels
- 5.5 Avis de motion et dépôt du règlement d'emprunt numéro 1072-2019 décrétant des dépenses en immobilisations de 3 320 000\$ et un emprunt de 3 320 000\$
- 5.6 Avis de motion et dépôt du règlement d'emprunt numéro 1073-2019 décrétant une dépense et un emprunt de 1 220 000 \$ pour la réfection de l'aqueduc et des égouts sur les rues de l'Islet, Chapleau et une partie de Pierre-Laporte et l'analyse préparatoire pour des travaux d'aqueduc et d'égout
- 5.7 Avis de motion et dépôt du règlement d'emprunt numéro 1074-2019 décrétant une dépense et un emprunt de 1 200 000\$ pour la mise aux normes du Centre culturel St-John
- 5.8 Avis de motion et dépôt du règlement d'emprunt numéro 1075-2019 décrétant une dépense de 2 000 000 \$, un emprunt de 1 500 000 \$ et l'appropriation de 500 000 \$ provenant de soldes disponibles des règlements 959-2009, 971-2010, 985-2011 et 1005-2013 pour l'aménagement d'une Place publique
- 5.9 Adoption du second projet de règlement numéro 1037-08-2018, modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, afin de créer la zone PDA9-04 à même la zone P3P-03, d'y autoriser l'usage camping et d'établir certaines dispositions particulières applicables à l'usage camping

6. AFFAIRES COURANTES

- 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE
 - 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 janvier 2019
 - 6.1.2 Appropriation d'un montant à la réserve des eaux pour le financement d'activités de fonctionnement 2018 reporté à l'exercice financier 2019

- 6.1.3 Appropriation d'un montant à l'excédent de fonctionnement non affecté pour le financement d'activités de fonctionnement 2018 reporté à l'exercice financier 2019
- 6.1.4 Contrat d'entretien et de soutien des applications de la firme PG Solutions
- 6.2 TRAVAUX PUBLICS
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES
 - 6.3.1 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 2 929 997, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin des Carrières
 - 6.3.2 Autorisation de signature d'un bail de location au 97, boulevard de Bromont
 - 6.3.3 Achat du lot 6 244 009, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin d'Adamsville
 - 6.3.4 Retrait du caractère public et vente d'une partie lot 3 167 045, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Chevreuil
 - 6.3.5 Cession du lot 5 846 073, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de Joliette
 - 6.3.6 Retrait du caractère public et cession des lots 6 198 019 et 6 198 020, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de Joliette
 - 6.3.7 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc affectant une partie des lots 2 590 940, 6 138 517, 6 198 019 et 6 198 020, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de Joliette
 - 6.3.8 Réception définitive des infrastructures municipales du projet «Projet aéroportuaire – Bâtiments Québec», rue du Ciel
 - 6.3.9 Cession du lot 3 474 115 et établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc affectant une partie des lots 3 581 271 et 6 118 441, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Ciel

- 6.3.10 Modification de l'article 46 du protocole d'entente intitulé «Projet aéroportuaire – Bâtiments Québec» et établissement de diverses servitudes affectant trois parties du lot 6 118 440, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Ciel
- 6.3.11 Achat du lot 6 257 663, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.12 Achat du lot 6 257 669, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.13 Achat du lot 6 257 655, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.14 Achat du lot 6 257 716, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.15 Achat du lot 6 257 657, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.16 Achat des lots 6 257 713 et 6 257 714, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.17 Achat du lot 6 257 711, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.18 Achat des lots 6 257 697, 6 257 699 et 6 257 709, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.19 Achat du lot 6 257 659, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.20 Achat des lots 6 257 665 et 6 257 667, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.21 Achat des lots 6 257 705 et 6 257 707, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de lotbinière
- 6.3.22 Achat du lot 6 257 671, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 6.4.1 Appui au projet proposé par le Centre de dépannage Marguerite-Dubois dans le cadre d'une demande d'aide financière au Programme de soutien aux actions favorisant les saines habitudes de vie des aînés du ministère de la Santé et des Services sociaux
- 6.4.2 Approbation de signature d'une entente entre la Ville de Bromont et l'Association des bibliothèques publiques du Québec pour l'adhésion au programme Biblio-aidants
- 6.4.3 Approbation de la programmation 2019 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.4.4 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et l'Association de baseball mineur de St-Alphonse-de-Granby pour l'année 2019
- 6.4.5 Approbation d'un addenda à l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et l'Association de hockey mineur de Bromont pour l'année 2018-2019
- 6.4.6 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Centre national de cyclisme de Bromont et octroi d'une aide financière pour l'année 2019
- 6.4.7 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et la Ligue récréative de tennis de Bromont pour l'année 2019
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 6.5.1 Autorisation de la 3^e édition du Déjeuner du Directeur
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de janvier 2019
- 6.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 22 janvier 2019
- 6.7.3 Approbation de plans (PIIA) – Approbation d'un plan directeur d'aménagement pour une partie du projet Quartier Natura visant le lotissement et la construction de résidences unifamiliales jumelées sur la rue Natura (D-2018-30358)

- 6.7.4 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’agrandissement d’un bâtiment commercial au 80, boulevard de Bromont – Pittstop Vélo-Café (D-2018-30364)
- 6.7.5 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’aménagement d’un bâtiment accessoire commercial (utilisation d’un conteneur) au 80, boulevard de Bromont – Pittstop Vélo-Café (D-2018-30365)
- 6.7.6 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant le remplacement de deux panneaux publicitaires sur une enseigne existante sur poteaux en droit acquis, et l’installation de quatre enseignes rattachées au bâtiment sis au 80, boulevard de Bromont – Pittstop Vélo-Café (D-2018-30366)
- 6.7.7 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment accessoire (cabane à sucre) au 300, route Pierre-Laporte (D-2018-30367)
- 6.7.8 Approbation de plans (PIIA) – Modification d’une demande déjà approuvée visant l’installation des enseignes - Café Starbucks au 8, boulevard de Bromont (local 102) (D-2018-30368)
- 6.7.9 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 16, rue Bruce (D-2018-30369)
- 6.7.10 Demande de dérogation mineure afin d’autoriser l’empiétement d’une galerie arrière, dans la bande riveraine de 10 mètres d’un cours d’eau, sur une profondeur d’environ 1 m, malgré l’interdiction prévue à l’article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 110, rue André, lot 2 929 586, zone P3P-04, district Pierre-Laporte (D-2018-30370)
- 6.7.11 Demande de dérogation mineure afin d’autoriser la construction d’un abri d’auto à une distance de 2 mètres de la ligne latérale gauche au lieu de 7,60 mètres minimum, l’agrandissement d’une galerie ayant un empiétement de 2,6 mètres dans la marge latérale gauche au lieu de 1,20 mètre maximum et le déplacement d’un escalier extérieur dans la cour latérale gauche adjacente à une rue, au 186, rue Dorchester, lot 2 930 828, zone P4M-08, district Mont-Soleil (D-2018-30372)

- 6.7.12 Approbation de plans (PIIA) – Modification du plan directeur d'aménagement du projet Faubourg 1792 visant le remplacement de 3 groupes de résidences unifamiliales contiguës par des résidences unifamiliales isolées, jumelées ou bifamiliales isolées, Carré des Loyalistes, (D-2019-30001)
- 6.7.13 Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'une résidence unifamiliale isolée ayant une porte de garage d'une largeur de 4,88 mètres au lieu de 4 mètres, tel que stipulé à l'article 81 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 384, rue de l'Artisan, lot 4 065 705, zone P4P-19, district Shefford (D-2019-30002)
- 6.7.14 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 384, rue de l'Artisan, (D-2019-30003)
- 6.7.15 Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'aménagement d'une enseigne détachée sur poteau ayant une superficie de 34 m² au lieu de 4 m² et une hauteur de 5,2 mètres au lieu de 4 mètres, tel que stipulé à l'article 240 du règlement de zonage 1037-2017, et à permettre l'utilisation de «poteaux» (bâtiments poste de péage) non destinés exclusivement à cette fin, malgré l'interdiction prévue à l'article 226 (6) du règlement de zonage 1037-2017 au 150, rue Champlain, lot 6 021 778, zone PDA5-02, district Mont-Soleil (D-2019-30004)
- 6.7.16 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 174, rue du Saguenay, (D-2019-30005)
- 6.7.17 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 85, rue des Irlandais, (D-2019-30006)
- 6.7.18 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 41, rue de Sheffington, (D-2019-30009)
- 6.7.19 Adjudication d'un contrat de services professionnels en architecture, architecture de paysage et en ingénierie spécialités structure, génie civil, mécanique et électricité – Place publique
- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
- 6.8.1 Autorisation et soutien à l'événement du Grand Défi de Granby

- 6.9 DIRECTION GÉNÉRALE
- 6.9.1 Demande au ministère des Transports, de la Mobilité durable, et l'Électrification des transports de revoir sa position quant à la limite de vitesse sur la route 241 et de prolonger la zone de 50 km/h jusqu'au chemin de Lotbinière à Bromont
- 6.9.2 Appui à la promotion des activités de l'organisme sans but lucratif « les Gens d'Affaires de Bromont » pour l'année 2019
- 6.9.3 Demande au Pacte Brome-Missisquoi pour un accompagnement dans le cadre de la Stratégie d'attraction de jeunes familles et la main d'œuvre
- 6.9.4 Octroi d'un mandat à un ingénieur forestier pour la surveillance des travaux de construction de de la ligne triphasée d'Hydro Québec
- 6.9.5 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et les Amis des sentiers de Bromont et octroi d'une aide financière pour l'entretien des sentiers municipaux pour l'année 2019
- 6.10 RESSOURCES HUMAINES
- 6.10.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants du 4 février 2019
- 6.10.2 Modification de la résolution numéro 2019-01-045 relative aux deux (2) postes de Chefs de division au service de sécurité incendie
- 6.10.3 Adoption de la grille salariale du personnel des camps de jour et des plages pour 2019
- 6.10.4 Imposition d'une mesure disciplinaire par le directeur général
- 6.10.5 Nomination au poste d'Agent de développement sports et loisirs
- 6.10.6 Nomination au poste de préposé au service du greffe
7. **DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
8. **AFFAIRES NOUVELLES**
9. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
10. **LEVÉE DE LA SÉANCE**