



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 MARS 2019, 19H30

ORDRE DU JOUR

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du 11 mars 2019
2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
3. **ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**
- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 4 février 2019
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Appui à l'organisme Place aux jeunes
- 4.2 Appui au Centre de pédiatrie sociale Main dans la main
- 4.3 Participation d'un élu au colloque Osez employer la différence!
- 4.4 Contribution financière à l'Association des personnes handicapées physiques de Brome-Missisquoi
- 4.5 Nomination d'un administrateur au sein du conseil d'administration de l'Office d'Habitation de Brome-Missisquoi
- 4.6 Appui à la promotion de la semaine du don d'organes et de tissus 2019
5. **RÈGLEMENTS**
- 5.1 Avis de motion et dépôt du règlement d'emprunt numéro 1073-2019 décrétant une dépense et un emprunt de 710 000 \$ pour la réfection de l'aqueduc et des égouts sur les rues de l'Islet, Chapleau et une partie de Pierre-Laporte et l'analyse préparatoire pour des travaux d'aqueduc et d'égout

- 5.2 Adoption du règlement 1071-2019 sur le traitement des élus municipaux
- 5.3 Adoption du règlement numéro 1064-01-2019 modifiant le règlement numéro 1064-2018 sur le Programme de subvention relatif à l'installation de dispositifs antirefoulement résidentiels
- 5.4 Adoption du règlement numéro 1066-2019 relatif à l'aqueduc et à son usage abrogeant le règlement numéro 692-91
- 5.5 Adoption du règlement numéro 856-14-2019 modifiant le règlement numéro 856-2002, tel qu'amendé, afin de prolonger la durée du programme de revitalisation du noyau villageois du secteur Adamsville
- 5.6 Adoption du règlement numéro 1037-08-2018, modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, afin de créer la zone PDA9-04 à même la zone P3P-03, d'y autoriser l'usage camping et d'établir certaines dispositions particulières applicables à l'usage camping
- 5.7 Adoption du règlement d'emprunt numéro 1072-2019 décrétant des dépenses en immobilisations de 3 320 000\$ et un emprunt de 3 320 000\$
- 5.8 Adoption du règlement d'emprunt numéro 1074-2019 décrétant une dépense et un emprunt de 1 200 000\$ pour la mise aux normes du Centre culturel St-John
- 5.9 Adoption du règlement d'emprunt numéro 1075-2019 décrétant une dépense de 2 000 000 \$, un emprunt de 1 500 000 \$ et l'appropriation de 500 000 \$ provenant de soldes disponibles des règlements 959-2009, 971-2010, 985-2011 et 1005-2013 pour l'aménagement d'une Place publique

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 28 février 2019
- 6.1.2 Dépôt du Rapport d'activités du trésorier au conseil municipal pour l'exercice financier 2018 (DGEQ)
- 6.1.3 Acceptation des modalités de versement de la contribution gouvernementale dans le cadre du programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2014 à 2018

- 6.1.4 Autorisation de signature d'une entente de donation relative au projet de vélodrome couvert du Centre National de Cyclisme de Bromont
- 6.1.5 Annulation du financement par l'excédent de fonctionnement non affecté – exercice financier 2018
- 6.1.6 Annulation du financement par le fonds de parcs – exercice financier 2018
- 6.1.7 Annulation du financement par le fonds de roulement – exercice financier 2018
- 6.1.8 Annulation du financement à même la réserve des eaux – exercice financier 2018
- 6.1.9 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour le regroupement d'achat en commun de produits d'assurance pour les cyber-risques 2019-2024
- 6.2 TRAVAUX PUBLICS
 - 6.2.1 Adjudication du contrat de tonte de pelouse dans les parcs, îlots de verdure, espace verts et autour des édifices publics de la Ville de Bromont pour 2019 (001-TP-I-19)
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES
 - 6.3.1 Achat des lots 6 244 011 à 6 244 013 et 6 244 016, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin d'Adamsville
 - 6.3.2 Achat du lot 6 244 007, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin d'Adamsville
 - 6.3.3 Achat du lot 6 244 015, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin d'Adamsville
 - 6.3.4 Achat du lot 6 244 023, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin d'Adamsville
 - 6.3.5 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 6 244 026 et achat du lot 6 244 027, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin d'Adamsville
 - 6.3.6 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 2 928 860, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin d'Adamsville

- 6.3.7 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 6 244 019 et achat des lots 6 244 020 et 6 244 021, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin d'Adamsville
- 6.3.8 Établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie du lot 6 244 017 et achat du lot 6 244 018, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue d'Adamsville
- 6.3.9 Achat du lot 6 257 693, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.10 Achat du lot 6 257 685, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.11 Achat du lot 6 257 701, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.12 Achat du lot 6 257 703, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.13 Achat du lot 6 257 679, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.14 Achat du lot 6 257 681, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.15 Achat du lot 6 257 695, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.16 Achat du lot 6 257 691, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.17 Achat du lot 6 257 687, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.18 Achat du lot 6 257 683, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.19 Achat du lot 6 257 687, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.20 Achat du lot 6 257 689, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Lotbinière
- 6.3.21 Autorisation de signature du protocole d'entente no P2018-DLB-41 entre Ville de Bromont et Développement GLC inc. relatif aux travaux municipaux du projet «Destination le B»

- 6.3.22 Octroi de contrat pour la réalisation de l'analyse de vulnérabilité de la prise d'eau potable
- 6.3.23 Présentation d'une demande de subvention au Programme de gestion des actifs municipaux de la Fédération canadienne des municipalités
- 6.3.24 Établissement de plusieurs servitudes pour la présence d'infrastructures municipales à proximité de la rue de l'Aigle
- 6.3.25 Autorisation de signature d'un bail de location au 97 boulevard de Bromont
- 6.3.26 Approbation de prolongements de la desserte d'utilité publique-projet Quartier Natura
- 6.3.27 Habilitation du poste de technicien en génie civil à signer des documents relatifs aux services d'utilité publiques
- 6.3.28 Donation du lot 6 285 255, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rues du Pacifique-Ouest et Shefford
- 6.3.29 Établissement d'une servitude affectant une partie du lot 5 846 049, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, avenue de l'Hôtel-de-Ville
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
- 6.4.1 Adoption du plan d'action modifié 2019-2020-2021 de la Politique familiale et des aînés
- 6.4.2 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et la FADOQ Adamsville et octroi d'une aide financière pour l'année 2019
- 6.4.3 Approbation de signature d'une convention entre la Ville de Bromont et la Société de gestion de la Banque de titres de la langue française pour le renouvellement de l'abonnement à Memento pour les années 2019-2020-2021
- 6.4.4 Approbation de la programmation amendée 2019 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.4.5 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et les As de Sable pour l'année 2019

- 6.4.6 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club de soccer de Bromont pour l'année 2019
- 6.4.7 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club Pickleball Bromont pour l'année 2019
- 6.4.8 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et Tennis ENRJ pour l'année 2019
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE
- 6.5.1 Adoption du rapport annuel du Service de sécurité incendie 2018
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
- 6.6.1 Habilitations pour l'administration et l'application du règlement numéro 1021-2015 relatif aux ponceaux et fossés d'égouttement
- 6.6.2 Appui au projet de règlement relatif à la circulation de camions et de véhicules-outils de la Ville de Granby
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de février 2019
- 6.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 26 février 2019
- 6.7.3 D-2018-30356 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'ajout d'une terrasse couverte à l'avant du bâtiment et l'ajout d'une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite au 647, rue Shefford
- 6.7.4 2019-30008 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 5, rue des Papillons
- 6.7.5 2019-30010 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 355, chemin de Magog
- 6.7.6 2019-30012 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la rénovation d'un bâtiment construit avant 1950 au 260, chemin Belval

- 6.7.7 2019-30017 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 365, rue de la Couronne
- 6.7.8 2019-30018 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 35, rue de la Topaze
- 6.7.9 2019-30019 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’une enseigne murale latérale - Jolin Lebreux Notaires / Brossard Gagné Avocats au 90, boulevard du Carrefour (suite 300)
- 6.7.10 2019-30020 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 45, rue de la Topaze
- 6.7.11 2019-30022 – DM : Demande de dérogation mineure afin de permettre l’aménagement d’une allée d’accès ayant une longueur de 125 mètres au lieu de 100 mètres maximum, malgré l’interdiction prévue à l’article 128 du règlement de zonage 1037-2017 au 450, boulevard de Bromont, lots 2 929 117 et 6 245 231, zone P3P-05, district Mont-Soleil
- 6.7.12 2019-30021 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 450, boulevard de Bromont
- 6.7.13 2018-30334 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’aménagement d’un chemin d’accès au 801, rue O’Connor
- 6.7.14 2019-30023 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un pavillon pour une piscine au 801, rue O’Connor
- 6.7.15 2019-30028 – DM : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d’une résidence bifamiliale isolée d’une largeur de 11,5 m au lieu de 15 m minimum tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage 1037-2017, au 334, rue de la Côte-Est, lot 4 851 911, zone P4M-14, district Mont-Soleil
- 6.7.16 2019-30024 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence bifamiliale isolée au 334, rue de la Côte-Est
- 6.7.17 2019-30025 – DM : Demande de dérogation mineure afin de régulariser la localisation d’une remise située à une distance

de 0,70 m de la ligne latérale de lot au lieu de 0,9 m minimum pour un mur aveugle et à 2 m minimum pour un mur avec ouverture, tel que stipulé au tableau de l'article 106 du règlement de zonage 1037-2017 et de régulariser la localisation d'une galerie située à une distance de 1,70 m de la ligne latérale de lot au lieu de 2 m minimum, tel que stipulé au tableau de l'article 111 du règlement de zonage 1037-2017 au 112, rue Rouville, lot 2 930 458, zone P4M-08, district Mont-Brome

- 6.7.18 2019-30027 – DM : Demande de dérogation mineure visant à permettre l'utilisation de fondations sur pilotis pour l'agrandissement d'une résidence, située sur un terrain où la pente est inférieure à 20%, qui supportent 42% de la superficie au sol du bâtiment au lieu de 30% maximum, tel que stipulé à l'article 66, alinéa 1, paragraphe 1, du règlement de zonage 1037-2017 au 110, rue André, lot 2929 586, zone P3P-04, district Pierre-Laporte
- 6.7.19 2019-30029 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Modification du plan projet d'implantation des résidences dans le projet résidentiel intégré Vert Forêt, chemin de Gaspé
- 6.7.20 2019-30030 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Modification d'une demande déjà approuvée visant l'agrandissement d'un bâtiment commercial au 80, boulevard de Bromont – Pittstop Vélo-Café
- 6.7.21 2019-30031 - PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'une enseigne sur poteaux au 15, chemin des Carrières – Faucher plantes & pavés
- 6.7.22 2019-30047 – DM : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence avec un garage intégré ayant deux portes au lieu d'un maximum, tel que stipulé à l'article 81 du règlement de zonage 1037-2019, au 176, rue des Deux-Montagnes, lot 2 930 763, zone P4M-08, District Mont-Soleil
- 6.7.23 2019-30032 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 176, rue des Deux-Montagnes
- 6.7.24 2019-30033 – DM : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée à une distance de 1,75 m de la ligne latérale gauche du terrain au lieu de 3 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage 1037-

2017 au 228, rue des Deux-Montagnes, lot 2 930 497, zone P4M-08, district Mont-Brome

- 6.7.25 2019-30034 – DM : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un abri d'auto détaché dans la cour latérale gauche adjacente à une rue ayant une profondeur de 7,70 m au lieu de 20 mètres minimum, implanté à une distance de 3 mètres de la ligne latérale gauche au lieu de 7,60 m minimum, à une distance de 0,90 mètre du bâtiment principal au lieu de 3 mètres minimum et n'étant pas situé derrière une bande boisée d'une largeur minimum de 10 mètres, entre l'abri et la ligne de rue, malgré les dispositions prévues à l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 186, rue Dorchester, lot 2 930 828, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.26 2019-30036 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un garage détaché au 809, chemin Compton
- 6.7.27 2019-30039 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 157, rue de la Rivière
- 6.7.28 2019-30040 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire (remise) au 21, rue Champlain
- 6.7.29 2019-30041 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 265, rue des Amandiers
- 6.7.30 2019-30042 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification d'une enseigne détachée sur poteaux - Auberge Spa le Madrigal au 46, boulevard de Bromont
- 6.7.31 2019-30043 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 36, rue George-Adams
- 6.7.32 2019-30044 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'aménagement de deux panneaux publicitaires sur une enseigne communautaire existante au 26, boulevard de Bromont
- 6.7.33 2019-30046 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification d'une partie de la phase 5 du projet résidentiel intégré Cercle-des-Cantons

- 6.7.34 2019-30049 – DM : Demande de dérogation mineure afin de régulariser la localisation de deux résidences multifamiliales situées à un minimum de 2,5 m de la ligne arrière de lot au lieu de 7,6 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage 1037-2017, 153 à 159 rue de Lévis et 161 à 167 rue de Lévis, lots 3 894 166 et 3 907 435, zone P4M-07, District Mont-Soleil
- 6.7.35 2019-30016 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 118, rue Saguenay
- 6.7.36 Retrait d'une exigence concernant l'aménagement d'une entrée commune entre deux lots sur le chemin Magog
- 6.7.37 Entente de services entre la Ville de Bromont et l'Organisme Action conservation du bassin-versant du lac Bromont (ACBVLB) et octroi d'une contribution financière pour la réalisation d'actions pour le maintien, le suivi et l'amélioration de la qualité de l'eau du lac Bromont pour l'année 2019
- 6.7.38 Report de contribution pour l'opération cadastrale visant à créer les lots 6 293 375 À 6 293 378 sur Joliette
- 6.7.39 Engagement aux actions de protection de la tortue des bois
- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
- 6.8.1 Autorisation de passage et validation des parcours de l'événement La Randonnée Jimmy Pelletier
- 6.9 DIRECTION GÉNÉRALE
- 6.9.1 Intention de participation de la Ville de Bromont dans le projet de certification Vélosympathique de Vélo Québec
- 6.9.2 Nomination des responsables de la stratégie d'attraction de nouvelles populations
- 6.9.3 Offre d'achat d'immeuble amendée et mise à jour – vente d'une partie du lot 2 928 587, cadastre du Québec (rue Ronalds)
- 6.9.4 Nomination d'un sentier entre le chemin de Coveduck et la rue de la Rivière
- 6.9.5 Amendement de la résolution 2019-02-115 et de l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et les Amis des sentiers de Bromont

- 6.9.6 Contribution financière – Préservation de milieux naturels par Corridor Appalachien (rue de Shannon)
- 6.9.7 Consentement au refinancement relativement au bail emphyteotique avec Gestion Balnea inc.
- 6.10 RESSOURCES HUMAINES
 - 6.10.1 Confirmation au poste d'inspecteur adjoint
 - 6.10.2 Nomination au poste de coordonnatrice paie et avantages sociaux
 - 6.10.3 Nomination au poste de capitaine aux opérations
 - 6.10.4 Nomination relativement à l'entente de fourniture de services à la coordination de la sécurité incendie - MRC Brome-Missisquoi

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

- 7.1 Dépôt du compte-rendu de la rencontre du 17 janvier 2019 du Comité de circulation

8. AFFAIRES NOUVELLES

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE