



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 6
MAI, À 19H30

ORDRE DU JOUR

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 1 avril 2019
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Renouvellement de l'adhésion à la Chambre de commerce de Brome-Missisquoi pour la période 2019-2020
 - 4.2 Nomination d'un représentant de la Ville à titre d'observateur au conseil d'administration du C2MI
 - 4.3 Motion de félicitations - Médailles du lieutenant-gouverneur du Québec
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1057-03-2019 modifiant le règlement numéro 1057-2017 relatif aux branchements et aux rejets dans les réseaux d'égout sanitaire et d'égout pluvial de la ville de Bromont

- 5.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1067-01-2019 modifiant le règlement numéro 1067-2018 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (Exercice financier 2019)
- 5.3 Adoption du règlement numéro 1076-2019 interdisant la distribution de certains sacs d'emplettes dans les commerces de détail
- 5.4 Adoption du second projet de règlement omnibus numéro 1038-01-2019 modifiant le règlement de lotissement numéro 1038-2017
- 5.5 Adoption du second projet de règlement omnibus numéro 1039-01-2019 modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 1039-2017
- 5.6 Adoption du second projet de règlement omnibus numéro 1041-01-2019 modifiant le règlement relatif aux permis et certificats numéro 1041-2017
- 5.7 Adoption du second projet de règlement omnibus numéro 1042-02-2019 modifiant le règlement de construction numéro 1042-2017
- 5.8 Adoption du second projet de règlement omnibus numéro 1037-09-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017
- 5.9 Adoption du second projet de règlement numéro 1037-10-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017 afin d'agrandir la zone P4P-23 pour permettre l'agrandissement de la résidence supervisée au 871, rue du Violoneux

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 avril 2019
- 6.1.2 Dépôt du rapport financier 2018

6.2 TRAVAUX PUBLICS

- 6.2.1 Adjudication d'un contrat pour le rapiéçage du pavage et pavage de petites surfaces en divers endroits sur le territoire de la Ville de Bromont pour l'année 2019 (004-TP-I-19)
- 6.2.2 Autorisation de signature des documents pour tout transfert à la Société d'Assurance Automobile du Québec (SAAQ)
- 6.2.3 Autorisation de signature de l'entente avec le Ministère des Transports de la Mobilité Durable et de l'Électrification des Transports du Québec relative au balayage et nettoyage des chaussées de la route 139, 241, du boulevard Pierre-Laporte et du boulevard Bromont
- 6.2.4 Autorisation de signature de contrat avec le Ministère des Transports de la Mobilité Durable et de l'Électrification des Transports du Québec relatif au déneigement, déglçage et fourniture des matériaux pour la route 241 et le boulevard de Bromont
- 6.2.5 Mandat pour quatre ans à l'Union des Municipalités du Québec pour l'achat de sel de déglçage des chaussées (chlorure de sodium)

6.3 SERVICES TECHNIQUES

- 6.3.1 Autorisation d'occupation permanente du domaine public pour la propriété située au 40 chemin de Lotbinière
- 6.3.2 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 6 287 190, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Natura
- 6.3.3 Établissement d'une servitude affectant une partie du lot 5 846 049, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, avenue de l'Hôtel-de-Ville

- 6.3.4 Autorisation – Demande d’aide financière – « Programme d’infrastructures municipales d’eau (PRIMEAU) » - volet 2 : Renouvellement de conduites d’eau – secteur de la rue Joliette
- 6.3.5 Autorisation – Demande d’aide financière – « Programme d’infrastructures municipales d’eau (PRIMEAU) » - volet 2 : Renouvellement de conduites d’eau – secteur des rues Champlain et de Windsor
- 6.3.6 Adjudication d’un contrat pour la réfection d’une partie de la rue Montcalm (006-ST-P-19)
- 6.3.7 Adjudication d’un contrat pour la réfection du barrage X0005716 – Lac Gale (010-ST-P-19)
- 6.3.8 Adjudication d’un contrat pour les travaux d’aménagement d’un local de bureaux (015-ST-I-19)
- 6.3.9 Autorisation de signature de transactions immobilières - lots 6 293 370 et 6 293 379, cadastre du Québec, circonscription foncière de Shefford, intersection boulevard de Bromont et rue Champlain
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 6.4.1 Approbation d’une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club horticole et octroi d’une aide financière pour l’année 2019
- 6.4.2 Nomination des membres du Comité consultatif de la famille de Bromont pour l’année 2019
- 6.4.3 Autorisation à déposer une demande d’aide financière au Programme d’appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes au Ministère de la Culture et des Communications 2019-2020

- 6.4.4 Addendum – Demande d'aide financière au Programme «Accès aux plans d'eau pour la pêche récréative» - Volet B – Station de lavage d'embarcations du Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs
- 6.4.5 Adjudication d'un contrat pour l'acquisition d'une surfaceuse électrique
- 6.4.6 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club de trail de Bromont pour l'année 2019-2020
- 6.4.7 Approbation de la programmation amendée 2019 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont – MAI 2019

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 6.5.1 Autorisation de négociation pour l'acquisition d'un véhicule ambulancier usagé pour le service des incendies
- 6.5.2 Adjudication d'un contrat pour l'acquisition d'un véhicule Toyota Rav4 hybride SE 2019 pour le service incendie
- 6.5.3 Nomination d'un membre citoyen bromontois au comité de circulation
- 6.5.4 Autorisation de signature du renouvellement de l'entente pour la répartition 9-1-1 incendie
- 6.5.5 Renouvellement de l'entente avec la Ville de Granby concernant l'aide pour la protection des incendies
- 6.5.6 Annulation de l'adjudication d'un contrat pour la fourniture de deux (2) véhicules 2020 Ford utilitaire hybride Police Interceptor

6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

6.6.1 Adoption d'une procédure portant sur la réception et l'examen des plaintes formulées dans le cadre de l'adjudication ou l'attribution de contrats

6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'avril 2019

6.7.2 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du comité consultatif d'urbanisme tenue le 16 avril 2019

6.7.3 2019-30076 – DM : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'empiètement d'un toit d'une galerie dans la marge arrière de 2,50 m au lieu de 1,80 m tel que stipulé au tableau de l'article 111, point 4. a) du règlement de zonage 1037-2017 au 135, rue des Deux-Montagnes, lot 2 930 855, zone P4M-08, district Mont-Soleil

6.7.4 2019-30080 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 540, rue de l'Émeraude

6.7.5 2019-30081 – DM : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'une résidence unifamiliale isolée dans une zone de contrainte sonore identifiée sur le plan de l'annexe B du règlement de zonage 1037-2017, malgré l'interdiction prévue à l'article 83 du ledit règlement au 137, rue des Fougères, lot 4 804 062, zone P4P-01, district Adamsville

6.7.6 2019-30082 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 137, rue des Fougères

- 6.7.7 2019-30083 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Modification d’une demande déjà approuvée visant la modification d’un plan d’aménagement paysager pour le projet Parcours Nature - phase III, rue Charles-Powell
- 6.7.8 2019-30084 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant une opération de remblai de plus de 30 centimètres au 450, chemin de Gaspé - Parc Équestre olympique
- 6.7.9 2019-30085 – DM : Demande de dérogation mineure afin de permettre l’agrandissement de galeries, la construction d’un balcon et la pose d’un revêtement de placage de pierres collées dans le projet résidentiel intégré Les Fronteaux au 175-179, rue Dorchester et 189-191, rue des Deux-Montagnes, lot 2 930 412, zone P4M-08, district Mont-Soleil.
- 6.7.10 2019-30086 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation de 5 enseignes suspendues rattachées aux bâtiments au 115-117, boulevard de Bromont
- 6.7.11 2019-30087 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment accessoire (usage agricole) au 25, chemin de Magog
- 6.7.12 2019-30088 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 364, rue Doonan
- 6.7.13 2019-30089 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment accessoire au 370, chemin de Lotbinière
- 6.7.14 2019-30090 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant une opération de remblai de plus de 30 centimètres visible de la voie publique au 441, chemin de Gaspé

- 6.7.15 2019-30091 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant une opération de remblai de plus de 30 centimètres visible de la voie publique au 100, chemin Laprairie - Centre Équestre de Bromont
- 6.7.16 2019-30092 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire (chapiteau permanent) au 531, chemin Saxby Sud - Camping Vélo Bromont
- 6.7.17 2019-30093 – DM : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement de deux entrées charretières sur un terrain ayant un frontage inférieur à 20 mètres au lieu d'une seule entrée charretière, à une distance de 1,50 m l'une de l'autre au lieu de 12 mètres minimum et à une distance de 0,20 m de la ligne latérale gauche au lieu de 1,00 m, tel que stipulé aux articles 120, 125 et 129 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 14, rue Charles-Powell, lot 6 126 697, zone P5-03-01, district Adamsville
- 6.7.18 2019-30094 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 95, rue de Verchères
- 6.7.19 2019-30095 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification d'une marge de recul pour le lot 5 914 540 dans le projet résidentiel intégré au 15, rue du Faubourg
- 6.7.20 2019-30096 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 235, rue des Pommiers
- 6.7.21 2019-30097 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'une enseigne au 56, boulevard de Bromont - L'Ami Fritz

- 6.7.22 2019-30098 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 261, rue Roberts
- 6.7.23 2019-30099 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 264, rue Roberts
- 6.7.24 2019-30100 – PIIA Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un garage détaché au 531, chemin Saxby Sud – Camping Vélo Bromont
- 6.7.25 2019-30101 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 531, rue Marcel-R. Bergeron
- 6.7.26 2019-30102 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification d’une enseigne au 948, rue Shefford
- 6.7.27 2019-30104 – DM : Demande de dérogation mineure afin d’autoriser la construction d’une résidence unifamiliale isolée à 5,90 m de la ligne arrière de lot au lieu de 7,60 m tel qu’indiqué à la grille des spécifications de l’annexe C du règlement de zonage 1037-2017 et permettre la construction d’un garage détaché localisé dans la partie du terrain comprise entre le mur du bâtiment principal et la ligne de rue, malgré l’interdiction prévue à l’article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017, rue Shefford , lot 6 296 652 , zone P4P-15, district Pierre-Laporte
- 6.7.28 2019-30103 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée sur le lot 6 296 652, rue Shefford
- 6.7.29 2019-30106 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’une enseigne détachée au 689, rue Shefford – Boutique / Friperie Minis & Mlle

- 6.7.30 2019-30108 – DM : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence multifamiliale à une distance de 4 mètres de la ligne arrière de lot au lieu de 10 mètres minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de de zonage numéro 1037-2017, et à permettre la construction d'une galerie à une distance de 1,5 m de la ligne arrière de lot au lieu de 2 mètres minimum, tel que stipulé à l'article 111 du règlement de zonage 1037-2017, au 75 rue de l'Aigle, lot 6 270 708, zone PDA10-01 , district Pierre-Laporte
- 6.7.31 2019-30107 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence multifamiliale au 75, rue de l'Aigle
- 6.7.32 2019-30035 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 228, rue Deux-Montagnes
- 6.7.33 2019-30046 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification d'une partie de la phase 5 du projet résidentiel intégré Cercle des Cantons
- 6.7.34 2019-30055 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la subdivision du lot 6 052 719 dans un projet résidentiel intégré en droits acquis, rue Dorchester
- 6.7.35 2019-30074 – UC : Demande visant la construction d'un bâtiment commercial (entrepreneur en construction avec entreposage et bureau) sur le lot 6 102 754, rue du Diapason
- 6.7.36 Autorisation pour la vente du lot 6 311 849, rue des Deux-Montagnes
- 6.7.37 Autorisation pour la tenue d'une soirée bénéfique pour le Centre Marguerite Dubois au restaurant comme chez soi au 871, rue Shefford

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 6.8.1 Autorisation de la tenue de l'événement Bromont Blues & BBQ 2019
- 6.8.2 Soutien logistique et utilisation exclusive des sentiers du mont Oak pour l'événement du Championnat Sirius 2019
- 6.8.3 Autorisation et soutien logistique à l'événement Crossfit pour la vie
- 6.8.4 Autorisation et soutien à l'événement de course en sentier et canicross Enduro Trail Batteries Expert à Bromont, montagne d'expériences et dans les sentiers municipaux
- 6.8.5 Autorisation et soutien logistique à l'événement Festif Bromont
- 6.8.6 Autorisation et soutien logistique au Festival du film de vélo de montagne du Québec Hors-série Bromont
- 6.8.7 Autorisation et soutien logistique pour l'événement PACE au mont Oak
- 6.8.8 Accord de principe sur la tenue du Festival Aéro 2019 et demande de contribution financière
- 6.8.9 Autorisation, contribution financière et soutien logistique à l'événement XTERRA Bromont
- 6.8.10 Autorisation de tenue du championnat de golf féminin « Invitation Bromont » 2019 et demande de contribution financière

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

- 6.9.1 Autorisation de nommer le réseau de sentiers de Bromont, « Parc des Sommets »
- 6.9.2 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et les Amis des sentiers de Bromont et octroi d'une aide financière pour la réalisation des chantiers prioritaires prévus au parc des Sommets de Bromont selon l'entente de la Fondation Hydro Québec pour l'environnement

- 6.9.3 Report de l'adjudication d'un contrat de services professionnels en architecture, architecture du paysage et en ingénierie pour le pavillon d'accueil du parc des Sommets
- 6.9.4 Autorisation d'affichage au centre national de cyclisme de Bromont pour diffuser sa campagne de financement
- 6.9.5 Adjudication du contrat pour la fabrication et l'installation de la signalisation touristique du Vieux-Bromont - Appel d'offres 018-COM-I-19
- 6.9.6 Amendement à la résolution 2018-12-857 concernant la toponymie des sentiers du parc des Sommets

6.10 RESSOURCES HUMAINES

- 6.10.1 Aucun

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

- 7.1 Dépôt du compte rendu de la rencontre du 18 avril 2019 du Comité de circulation

8. AFFAIRES NOUVELLES

- 8.1 Aucun

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE