



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 3 JUN 2019 À 19:30 HEURES

1. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
3. **ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 6 mai 2019
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Dépôt du rapport du maire concernant les faits saillants des états financiers et du rapport du vérificateur externe
 - 4.2 Participation à la 4e Édition de collecte de fonds organisée par Les Marchés IGA Lambert de Bromont au profit du Centre de cancérologie Charles Bruneau
5. **RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt numéro 1077-2019 décrétant une dépense et un emprunt de 1 500 000\$ pour les services professionnels et les travaux pour la mise aux normes ainsi que les services professionnels pour un projet d'agrandissement du Centre culturel St-John
 - 5.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt numéro 1075-01-2019 modifiant le règlement d'emprunt numéro 1075-2019 concernant l'aménagement d'une Place publique
 - 5.3 Adoption du règlement numéro 1057-03-2019 modifiant le règlement numéro 1057-2017, tel qu'amendé, relatif aux branchements et aux rejets dans les réseaux d'égout sanitaire et d'égout pluvial de la Ville de Bromont

- 5.4 Adoption du règlement numéro 1067-01-2019 modifiant le règlement numéro 1067-2018 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (Exercice financier 2019)
 - 5.5 Adoption du règlement numéro 1037-10-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'agrandir la zone P4P-23 pour permettre l'agrandissement de la résidence supervisée au 871, rue du Violoneux
 - 5.6 Adoption du règlement omnibus numéro 1037-09-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé
 - 5.7 Adoption du règlement omnibus numéro 1038-01-2019 modifiant le règlement de lotissement numéro 1038-2017
 - 5.8 Adoption du règlement omnibus numéro 1039-01-2019 modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 1039-2017
 - 5.9 Adoption du règlement omnibus numéro 1041-01-2019 modifiant le règlement relatif aux permis et certificats numéro 1041-2017
 - 5.10 Adoption du règlement omnibus numéro 1042-02-2019 modifiant le règlement de construction numéro 1042-2017, tel qu'amendé
- 6. AFFAIRES COURANTES**
- 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 mai 2019
 - 6.1.2 Amendement à la résolution 2019-05-340
- 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
- 6.2.1 Adjudication d'un contrat de fourniture et livraison d'un camion six (6) roues motrices 013-TP-P-19
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES**
- 6.3.1 Appropriation à même l'excédent de fonctionnement non affecté pour le Programme de servitudes et acquisitions – Services techniques
 - 6.3.2 Annulation d'un droit de propriété superficière et des servitudes l'accompagnant affectant le lot 3 574 186, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue des Deux-Montagnes

- 6.3.3 Achat d'un système de positionnement par satellites
- 6.3.4 Adjudication du contrat de services professionnels pour la surveillance des travaux de réfection des infrastructures d'une partie de la rue Montcalm (021-ST-I-19)
- 6.3.5 Non-adjudication du contrat pour les travaux de drainage dans le Parc scientifique - Phase 2 suite à l'appel d'offre 019-ST-P-19
- 6.3.6 Autorisation - Demande de certificat en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement - Projet Cercle des Cantons - Phase 5
- 6.3.7 Retrait du caractère de rue et fermer à titre de chemin public le lot 3 163 801, échange de ce dernier contre le lot 6 265 363, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, et établissement de servitudes, rue du Pacifique Est
- 6.3.8 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc affectant une partie des lots 4 304 364 et 4 304 365, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue des Pommiers
- 6.3.9 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc pour l'ensemble du projet «Parc sur Rivière», avenue de l'Hôtel-de-Ville
- 6.3.10 Réception provisoire des infrastructures municipales du projet «Parc sur Rivière», avenue de l'Hôtel-de-Ville
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 6.4.1 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club athlétisme Adrénaline Granby-Bromont pour l'année 2019-2020
- 6.4.2 Nomination de nouveaux membres du comité consultatif des aînés
- 6.4.3 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club Sirius pour l'année 2019-2020
- 6.4.4 Approbation de la programmation amendée 2019 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont - Juin
- 6.4.5 Addendum - Demande d'aide financière au programme «Accès aux plans d'eau pour la pêche récréative» - Volet B – Station de lavage d'embarcations du Ministère des Forêts, de la Faune et des parcs par la Ville de Bromont

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 6.5.1 Acquisition d'une remorque de sauvetage avec freins électriques
- 6.5.2 Adjudication d'un contrat pour la fourniture de deux (2) véhicules 2020, neufs, Ford Utilitaire Police Interceptor

6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 6.6.1 Adoption des grilles d'évaluation et de pondération des appels d'offres pour services professionnels 020-SLC-P-19 et 024-DG-P-19
- 6.6.2 Adoption de la grille d'évaluation et de pondération de l'appel d'offres 025-ST-P-19

6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de mai 2019
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 21 mai 2019
- 6.7.3 2019-30110 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un garage détaché au 275, rue des Amandiers
- 6.7.4 2019-30111 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 81, rue Champlain
- 6.7.5 2019- 30112 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation d'une enseigne sur poteaux au 871, rue Shefford – Restaurant Comme chez soi
- 6.7.6 2019-30113 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 1008, chemin Miltimore
- 6.7.7 2019-30114 – DM : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un garage détaché, en cour avant, à une distance de 17 m de la ligne de lot avant au lieu de 25 m et à une distance de 5 m de la ligne de lot latérale au lieu de 6 m , malgré les dispositions prévues à l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017, et à permettre un coefficient d'emprise au sol de 0,10 m pour la construction d'un garage de 37,16 m², au lieu de 0,08 m, tel qu'indiqué à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage 1037-2017, au 1160, chemin d'Adamsville, lot 2 928 597, zone P1A-03, district Adamsville

- 6.7.8 2019-30117 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment accessoire au 1160, chemin d’Adamsville
- 6.7.9 2019-30115 – DM : Demande de dérogation mineure visant à permettre l’agrandissement d’une résidence unifamiliale isolée à une distance de 8 m de la ligne avant de lot au lieu de 10 m, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017 et à permettre l’empiétement d’un avant-toit à 2,6 m dans la marge avant, malgré les normes prévues au tableau de l’article 111 (ligne 4 a) du règlement de zonage 1037-2017 au 22, rue Huguette, lot 2 929 580, zone P3P-04, district Pierre-Laporte
- 6.7.10 2019-30116 – DM : Demande de dérogation mineure afin d’autoriser l’agrandissement d’une résidence unifamiliale isolée à 1,70 m de la ligne latérale de lot au lieu du 3 m, tel que prévu à la grille des spécifications de l’annexe C du règlement de zonage 1037-2017 au 130, rue des Deux-Montagnes, lot 2 930 841, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.11 2019-30119 – DM : Demande de dérogation mineure afin d’autoriser la construction d’une résidence unifamiliale isolée ayant une porte de garage d’une largeur de 5,5 m au lieu de 4 m, tel que stipulé à l’article 81 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 27, rue Quinlan, lot 5 662 444, zone P3M-07, district Lac-Bromont
- 6.7.12 2019-30118 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 27, rue Quinlan
- 6.7.13 2019-30120 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’une enseigne détachée sur poteaux au 702, rue Shefford
- 6.7.14 2019-30121 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation d’une enseigne détachée sur poteaux au 891, rue Shefford- Maison Jacynthe
- 6.7.15 2019-30122 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment accessoire (infrastructures électriques) au 450, chemin de Gaspé
- 6.7.16 2019-30124 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation des enseignes attachées (bureau d’information touristique) au 15, boulevard de Bromont
- 6.7.17 2019-30125 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant le changement de couleur d’un bâtiment patrimonial au 663, rue Shefford

- 6.7.18 2019-30126 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’ajout d’un étage à un bâtiment principal existant au 81, rue du Mont-Berthier
- 6.7.19 2019-30127 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la rénovation extérieure d’un bâtiment commercial (construction d’une terrasse couverte) au 647, rue Shefford
- 6.7.20 2019-30129 – DM : Demande de dérogation mineure afin d’autoriser la création de deux lots contigus ayant un frontage de 24 m et 27 m, au lieu de 75 m, et une superficie de 2 000 m² et 8 004 m², respectivement, au lieu de 10 000 m², le tout tel que stipulé à la grille des spécifications de l’annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 1202 et 1200 rue Shefford, lots 5 845 541, 5 845 542 et 2 591 552, zone P3P-04, district Pierre-Laporte
- 6.7.21 2019-30130 – DM : Demande de dérogation mineure afin d’autoriser une opération cadastrale, pour un lot non desservi situé en tout ou en partie à moins de 100 m d’un cours d’eau, ayant une profondeur moyenne de 60 m au lieu de 75 m et possédant une superficie de 5 000 m² au lieu de 10 000 m², tel que stipulé à l’article 35 du règlement de lotissement numéro 1038-2017 et à permettre l’implantation d’un bâtiment principal à 6,5 m de la ligne de lot arrière au lieu de 15 m, tel que stipulé à la grille des spécifications de l’annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 890, chemin Miltimore, lot 2 929 892, zone P1F-08, district Lac-Bromont
- 6.7.22 2019-30131 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification à la typologie des terrains T-35 (5 461 973) et T-34 (5 461 974), rue Jones, projet domiciliaire Côte Est
- 6.7.23 2019-30132 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un garage détachée au 3, rue Knowlton
- 6.7.24 2019-30133 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification d’une partie du plan directeur d’aménagement (E-5 à E-10) pour le projet résidentiel Cité des Lacs, rue de l’Aigle
- 6.7.25 2019-30134 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 190, rue Montcalm, lot 4 932 443
- 6.7.26 2019-30135 – DM : Demande de dérogation mineure afin de permettre de continuer l’entretien d’une pelouse sur une portion de 5 et 10 m d’une bande de protection riveraine, malgré l’interdiction prévue à l’article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017, chemin de Gaspé, lot 3 598 880, zone PDA8-01, district Lac-Bromont

- 6.7.27 2019-30138 – DM : Demande de dérogation mineure afin de permettre de continuer l'entretien d'une pelouse sur une portion de 10 m d'une bande de protection riveraine, malgré l'interdiction prévue à l'article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017, chemin de Gaspé, lot 3 598 879, zone PDA8-01, district Lac-Bromont
- 6.7.28 2019-30136 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Modification d'une demande déjà approuvée visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 255, chemin de Gaspé
- 6.7.29 2019-30137 – DM : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'aménagement d'une piscine et un cabanon qui empiètent de 5 m dans la rive d'un cours d'eau, malgré l'interdiction prévue à l'article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 52 rue Louis-XIV, lot 3 690 658, zone P3D-07, district Shefford
- 6.7.30 2019-30141 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un cabanon au 52 rue Louis-XIV
- 6.7.31 2019-30139 – DM : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un toit de galerie qui empiète de 2,60 m dans la marge arrière au lieu du 1,80 m, tel que prévu au tableau de l'article 111 (4. a) du règlement de zonage 1037-2017 au 9, rue de Boucherville, lot 2 590 883, zone P4P-33, district Mont-Soleil
- 6.7.32 2019-30140 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'un garage détaché au 1116, rue de Shefford
- 6.7.33 2019-30142 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 164, rue Laura
- 6.7.34 2019-30144 – DM : Demande de dérogation mineure afin de permettre un empiètement d'une galerie, faisant corps avec le bâtiment principal, de 4,6 m dans la marge avant au lieu du 1,2 m tel que stipulé au tableau de l'article 111, ligne 1 du règlement de zonage 1037-2017 au 127, rue Stanstead, lot 2 930 320, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.35 2019-30146– DM : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser un mur de soutènement et un remblai de 2,70 m de hauteur au lieu de 1,5 m, tel que stipulé aux 176 (2) et 178 (1) du règlement de zonage 1037-2017, et d'autoriser, sur le lot 3 611 060, un espace consacré au stationnement des véhicules en cour avant de 52% au lieu de 40% tel que prévu à l'article 146, du règlement de zonage 1037-2017, au 197, rue Montcalm, lots 3 611 060 et 3 611 061, zone P4M-08, district Mont-Soleil

- 6.7.36 Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 195, rue Montcalm
- 6.7.37 2019-30147 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’abattage d’un arbre mature visible d’une voie publique au 16, rue Grégoire
- 6.7.38 2019-30149 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation de quatre bornes électriques au 8, boulevard de Bromont – Restaurant St-Hubert
- 6.7.39 2019-30084 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant une opération de remblai de plus de 30 centimètres au 450, chemin de Gaspé - Parc Équestre olympique
- 6.7.40 2019-30109 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant des travaux d’aménagement et de nivellement des pistes de ski au 150, rue Champlain
- 6.7.41 Contribution pour fins de parcs et report de contribution pour l’opération cadastrale visant à créer les lots 6 304 019 à 6 304 021 sur la rue de Soulanges
- 6.7.42 Autorisation pour la vente d’une partie du lot 5 979 554, rue de la Côte-Est

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 6.8.1 Demande d’aide financière et soutien logistique pour l’événement Bromont en Art
- 6.8.2 Demande d’utilisation exclusive de certains sentiers du Parc des Sommets dans le cadre de la série des courses de vélo de montagne présenté par Événements Maaxx
- 6.8.3 Soutien logistique à l’aménagement de la gare temporaire du Train touristique Orford Express
- 6.8.4 Contribution et soutien au Tour du Lac Brome Merrell 2019
- 6.8.5 Adjudication d'un contrat pour la réfection des balcons au bureau d'accueil touristique 022-DT-I-19

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

- 6.9.1 Approbation d’une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et les Amis des sentiers de Bromont et octroi d’une aide financière pour la réalisation des chantiers prioritaires prévus au parc des Sommets de Bromont selon l’entente de la Fondation Hydro-Québec pour l’environnement

6.9.2 Adoption de la vision et de la mission du parc des Sommets

6.10 RESSOURCES HUMAINES

6.10.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants

6.10.2 Création et nomination au poste de commis aux prêts à la bibliothèque

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

7.1 Dépôt du compte rendu du 8 mai 2019 de la Table de concertation sur le Parc des Sommets

8. AFFAIRES NOUVELLES

8.1 Aucun

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE