



## ORDRE DU JOUR

### SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 5 AOÛT, À 19H30

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 2 juillet 2019
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Aucun
- 5. RÉGLEMENTS**
  - 5.1 Adoption du second projet de règlement numéro 1037-11-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'agrandir la zone P5-03 pour permettre la construction d'un triplex et d'un local commercial sur le lot 6 219 197, rue d'Adamsville
  - 5.2 Adoption du second projet de règlement numéro 1037-12-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'inclure la zone PDA10-03 à la zone PDA10-02 dans le Quartier Natura
  - 5.3 Adoption du règlement numéro 1031-09-2019 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 6. AFFAIRES COURANTES**
  - 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
    - 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 juillet 2019
    - 6.1.2 Prolongement de l'entente avec la Banque Nationale pour les services bancaires

6.1.3 Amendement budgétaire au 31 juillet 2019

## **6.2 TRAVAUX PUBLICS**

6.2.1 Autorisation de signature de l'entente intermunicipale 2019 concernant le réseau d'écocentres avec la MRC Brome-Missisquoi

## **6.3 SERVICES TECHNIQUES**

6.3.1 Engagements supplémentaires de la Ville - Demande en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement - Projet Cercle des Cantons - Phase 5

6.3.2 Résolution générale de principe - Projet "Cercle des Cantons"

6.3.3 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc affectant le lot 6 287 681, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, pour le projet « Quartier Natura », desservant un projet résidentiel intégré, au 295, rue Natura

6.3.4 Établissement d'une servitude relativement à des infrastructures d'Hydro-Québec et Bell Canada affectant une partie des lots 2 929 218, 2 929 934, 3 563 890, 3 563 891, 4 613 309, 4 915 853, 5 475 888 et 5 475 890 et deux parties des lots 2 929 947 et 3 444 406, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemins de Gaspé et de Magog

6.3.5 Intervention à un acte de servitude relativement à des infrastructures d'Hydro-Québec et Bell Canada affectant une partie du 4 915 788, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemins de Gaspé

6.3.6 Établissement d'une servitude relativement à des infrastructures de Bell Canada et Hydro-Québec affectant une partie du lot 5 846 073, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de Joliette

6.3.7 Adjudication d'un contrat de travaux de remplacement d'un ponceau sur le chemin Granby (026-ST-P-19)

6.3.8 Adjudication d'un contrat de vidange et disposition des boues des étangs aérés (027-ST-P-19)

6.3.9 Adjudication d'un contrat de conception d'un égout sanitaire en remplacement du poste de pompage 5 (005-ST-P-19)

## **6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

- 6.4.1 Adjudication d'un contrat pour les services professionnels en architecture et en ingénierie spécialités génie civil, structure, mécanique et électricité pour la restauration, la mise à niveau et l'agrandissement du Centre culturel St-John (020-SLC-P-19)
- 6.4.2 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et l'Association de hockey mineur de Bromont pour l'année 2019-2020
- 6.4.3 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et Bromont sur glace inc. pour l'année 2019-2020
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**
- 6.5.1 Aucun
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
- 6.6.1 Aucun
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction au 31 juillet 2019
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 23 juillet 2019
- 6.7.3 2019-30013 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l'installation de quatre enseignes et des enseignes sur vitrage sur la façade principale du bâtiment - La Fromagerie gourmande de Bromont au 52, boulevard de Bromont
- 6.7.4 2019-30178 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la rénovation extérieure d'un bâtiment commercial (ajout d'une toiture amovible / toile) - Fondissimo au 702, rue Shefford
- 6.7.5 2019-30179 – Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'aménagement d'un quai privé ayant une longueur de 30 m au lieu de 10 m maximum et d'une superficie de 36 m<sup>2</sup> au lieu de 30 m<sup>2</sup> maximum, tel que stipulé à l'article 210 du règlement de zonage 1037-2017, au 890 chemin Miltimore, lot 2 929 900, zone P1F-07, district Lac-Bromont
- 6.7.6 2019-30180 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la modification de la toiture d'une galerie existante au 1222, rue Shefford

- 6.7.7 2019-30181 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation de trois enseignes suspendues, trois enseignes détachées sur poteaux et ajout d’un panneau sur une enseigne existante au 201, rue Champlain
- 6.7.8 2019-30182 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée dans le projet Cité des des Lacs au 195, rue de l’Aigle
- 6.7.9 2019-30183 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 192, chemin de Lotbinière
- 6.7.10 2019-30184 – Demande de dérogation mineure afin d’autoriser la construction d’une toiture au-dessus d’une galerie qui empiète de 4,3 m dans la marge avant au lieu de 1,8 m maximum, tel que stipulé au tableau à l’article 111 du règlement de zonage 1037-2017 et de permettre une cheminée faisant corps avec le bâtiment qui empiète de 3,3 m dans la marge avant principale au lieu de 0,6 m maximum, tel que stipulé à l’article 111, du règlement de zonage 1037-2017 au 168, rue Montcalm, lot 2 930 316, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.11 2019-30186 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 280, rue des Pommiers
- 6.7.12 2019-30199 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment accessoire (pool house) au 280, rue des Pommiers
- 6.7.13 2019-30193 – Demande de dérogation mineure afin d’autoriser la construction d’un bâtiment principal ayant une largeur de 12 m au lieu de 15 m minimum tel que stipulé à la grille des spécifications de l’annexe C du règlement de zonage 1037-2017 au 20, rue Jones, lot 5 461 973, zone P4M-14, district Mont-Soleil
- 6.7.14 2019-30187 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence bifamiliale au 20, rue Jones
- 6.7.15 2019-30188 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 81, rue George-Adams
- 6.7.16 2019-30190 – Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d’une piscine creusée en cour latérale adjacente à une rue, dans la partie du terrain comprise entre le mur du bâtiment et la ligne de terrain, malgré les conditions prévues à l’article 108, du règlement de zonage 1037-201 au 142, rue des Mélézes, lot 2 929 406, zone P3M-03, district Pierre-Laporte

- 6.7.17 2019-30191 – Demande de dérogation mineure afin de permettre l’agrandissement d’une résidence ayant une hauteur en mètres supérieure à la hauteur du corps du bâtiment principal existant, malgré l’interdiction prévue à l’article 77 du règlement de zonage 1037-2017, et localisé à une distance de 1,70 m de la ligne de lot latérale au lieu de 6 m minimum , et à une distance de 8,80 m de la ligne de lot arrière au lieu de 15 m minimum tel que stipulé à la grille des spécifications de l’annexe C du règlement de zonage 1037-2017, et d’autoriser l’utilisation du vinyle comme revêtement extérieur du bâtiment, malgré l’interdiction prévue à l’article 69 paragraphe 9 du règlement de zonage 1037-2017 au 40, rue Patenaude, lot 2 928 631, zone P1A-04, district Adamsville
- 6.7.18 2019-30198 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’agrandissement d’une résidence unifamiliale isolée, incluant l’ajout d’un étage au 40, rue Patenaude
- 6.7.19 2019-30197 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’abattage de quatre arbres matures visibles de la voie publique et coupe d’éclaircie sur le côté arrière de la propriété au, 88 boulevard de Bromont
- 6.7.20 2019-30200 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la rénovation d’un bâtiment principal au 751, rue Shefford
- 6.7.21 2019-30201 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment commercial d’hébergement touristique au 883, rue Shefford
- 6.7.22 2019-30202 – Demande de dérogation mineure afin de permettre l’aménagement d’une allée d’accès d’une largeur de 3 m au lieu de 4 m minimum et l’aménagement de bandes paysagères d’une profondeur variant de 0,5 m à 3 m au lieu de 1,8 m et 4,5 m minimum, tel que stipulé au règlement de zonage 1037-2017, au 883, rue Shefford, lot 2 591 300, zone P5-05, district Pierre-Laporte
- 6.7.23 2019-30203 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 140, rue de Louis-Hebert
- 6.7.24 2019-30204 – Demande de dérogation mineure afin d’autoriser la construction d’un garage, en cour latérale adjacente à une rue, dans la partie du terrain comprise entre le mur de la résidence et la ligne de rue, face à ce mur, malgré les conditions prévues l’article 106 règlement de zonage 1037-2017 au 140, rue de Louis-Hebert, lot 3 849 395, zone P3P-05, district Mont-Soleil
- 6.7.25 2019-30207 – PIIA : Approbation de plans (PIIA) – Demande visant la construction d’un bâtiment accessoire au 140, rue de Louis-Hebert

- 6.7.26 2019-30206 – Demande de dérogation mineure afin de permettre l’installation d’une deuxième enseigne murale latérale et d’une deuxième enseigne murale principale au lieu d’une (1) maximum et d’autoriser une superficie de 2,62 m<sup>2</sup> au lieu de 1,32 m<sup>2</sup> pour une enseigne murale latérale existante malgré le tableau de l’article 239 du règlement de zonage 1037-2017, et de permettre une superficie de 5,9 m<sup>2</sup> au lieu de 4 m<sup>2</sup> pour une enseigne détachée sur poteaux tel que stipulé au tableau de l’article 240 du règlement de zonage 1037-2017 au 1381 rue Shefford, lot 2 930 012, zone PDA1-02, district Shefford
- 6.7.27 2019-30205 – Approbation de plans (PIIA) – Demande visant l’installation de deux enseignes murales (une latérale et une principale) et modification des enseignes existantes – Dooly’s - au 1381 rue Shefford
- 6.7.28 Autorisation pour la tenue d’une soirée spectacle/cocktail dînatoire au restaurant Buon Appetito, situé au 60, boulevard de Bromont

## **6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

- 6.8.1 Demande d’utilisation du parc John-Savage et autorisation de pavoiement événementiel au Vieux-Bromont dans le cadre des Épouvantables Bromont
- 6.8.2 Appui à la promotion et lancement de la période des inscriptions à l’événement XTERRA Bromont 2020
- 6.8.3 Soutien à l’événement Défi IBM 2019
- 6.8.4 Soutien et aide financière à l’organisme Films Oiseau de Nuit dans le cadre de l’événement Sur son X
- 6.8.5 Autorisation de passage et soutien à l’événement Défi des Cantons-de-l’Est 2019
- 6.8.6 Autorisation de passage de la parade du Club de chasse à courre de Montréal

## **6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**

- 6.9.1 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et les Amis des sentiers de Bromont et octroi d'une aide financière pour la réalisation des travaux de mise à niveau des sentiers prévus selon l'entente du Programme de soutien à la mise à niveau et à l'amélioration des sentiers et des sites de pratique d'activités de plein air

## **6.10 RESSOURCES HUMAINES**

- 6.10.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants au 5 août 2019

- 6.10.2 Confirmation au poste de préposé au service du greffe
- 6.10.3 Nomination de trois (3) nouveaux lieutenant éligibles au service de sécurité incendie
- 6.10.4 Nomination au poste de directrice au service des ressources humaines

**7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

- 7.1 Aucun

**8. AFFAIRES NOUVELLES**

- 8.1 Aucun

**9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**10. LEVÉE DE LA SÉANCE**