

**ORDRE DU JOUR**

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 OCTOBRE 2019, À  
19H30**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 3 septembre 2019
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Aucun
- 5. RÈGLEMENTS**
  - 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1024-03-2019 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1024-2015, tel qu'amendé, sur les animaux
  - 5.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1067-02-2019 modifiant le règlement numéro 1067-2018, tel qu'amendé, décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2019)
  - 5.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1031-10-2019 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
  - 5.4 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1037-15-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction d'un projet commercial intégré comprenant un hôtel de 4 étages, un établissement sportif intérieur de grande envergure et un parc de stationnement dans la zone PDA3-02

- 5.5 Adoption du premier projet de règlement numéro 1037-15-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction d'un projet commercial intégré comprenant un hôtel de 4 étages, un établissement sportif intérieur de grande envergure et un parc de stationnement dans la zone PDA3-02
- 5.6 Adoption du deuxième projet de règlement numéro 1037-13-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre l'usage « Hébergement léger » dans la zone P6-03 (Restaurant l'Étrier)
- 5.7 Adoption du deuxième projet de règlement numéro 1037-14-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction de résidences unifamiliales jumelées dans la zone P4P-05
- 5.8 Adoption du règlement numéro 1078-2019 relatif au programme d'aide sous forme de crédit de taxes destiné aux centres touristiques

## **6. AFFAIRES COURANTES**

### **6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 septembre 2019
- 6.1.2 Adoption du budget révisé au 31 août 2019
- 6.1.3 Dépôt des états comparatifs au 31 août 2019
- 6.1.4 Adoption d'une révision budgétaire de l'Office d'habitation Brome-Missisquoi

### **6.2 TRAVAUX PUBLICS**

- 6.2.1 Adjudication d'un contrat de fourniture et installation d'équipements de déneigement complets pour camion six (6) roues motrices (039-TP-I-19)

### **6.3 SERVICES TECHNIQUES**

- 6.3.1 Autorisation – demande d'aide financière – « programme fonds pour l'infrastructure municipale d'eau (FIMEAU) » - volet 1.1 : renouvellement de conduites – secteur de la rue Joliette et secteur des rues Champlain et de Windsor
- 6.3.2 Autorisation de signature d'un amendement au protocole d'entente P2018-DLB-41 entre la Ville de Bromont et

Développement GLC inc. relatif aux travaux municipaux du projet "Destination Le B"

- 6.3.3 Appropriation à même la réserve des eaux pour le surdimensionnement des conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire pour le projet Domaine des Lacs
- 6.3.4 Cession des lots 6 293 373 et 6 293 374, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue Champlain
- 6.3.5 Autorisation pour la signature d'une convention entre le propriétaire du lot 4 827 671 et Ville de Bromont
- 6.3.6 Adjudication du contrat de fourniture, implantation et soutien d'un logiciel de gestion des actifs (025-ST-P-19)
- 6.3.7 Adjudication d'un contrat de travaux de drainage dans le Parc scientifique Phase 2 (038-ST-P-19)
- 6.3.8 Adjudication d'un contrat de travaux de drainage entre les rues Stanstead et Verchères et aménagement paysager (037-ST-P-19)

#### **6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

- 6.4.1 Nomination des membres du comité consultatif jeunesse de Bromont
- 6.4.2 Amendement à l'autorisation à déposer une demande d'aide financière au Programme d'appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2019-2020 au Ministère de la Culture et des Communications

#### **6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- 6.5.1 Achat d'équipements pour 2 nouveaux véhicules du service de police
- 6.5.2 Aide financière pour la formation des pompiers 2020

#### **6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 6.6.1 Aucun

#### **6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis du mois de septembre 2019

- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 24 septembre 2019
- 6.7.3 2019-30218 – Demande d'usage conditionnel visant à autoriser l'usage SALLE DE RÉCEPTION au 1420, route Pierre-Laporte, lot 2 928 936
- 6.7.4 2019-30222 – Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'une résidence unifamiliale isolée de 400 m<sup>2</sup> au lieu de 350 m<sup>2</sup> maximum tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, ayant un mur aveugle face à une voie publique, possédant une porte de garage d'une hauteur de 5 m au lieu de 3 m, et ayant une hauteur du plafond de l'abri d'auto de 4,5 m au lieu de 3,5 m, le tout tel que prévu aux articles 71, 81(1) et 82 (2), respectivement, du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 211, chemin de Missisquoi, lot 6 249 591, zone P3M-04, district Lac Bromont
- 6.7.5 2019-30221 – Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 211, chemin de Missisquoi
- 6.7.6 2019-30223 – Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 25 rue Jeanne-Mance
- 6.7.7 2019-30224 – Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 76, rue de la Couronne
- 6.7.8 2019-30225 – Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 371, rue de la Couronne
- 6.7.9 2019-30227 – Approbation de plans – Remplacement de trois enseignes existantes au 82 (app. B -101), boulevard de Bromont, Visique
- 6.7.10 2019-30228 – Approbation de plans – Construction d'un garage détaché au 355, chemin d'Adamsville
- 6.7.11 2019-30230 – Approbation de plans – Construction d'un bâtiment accessoire au 380, rue Dorchester
- 6.7.12 2019-30231 – Approbation de plans – Modification du projet résidentiel intégré « Dorchester en haut » au 400, rue Dorchester
- 6.7.13 2019-30232 – Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction de deux allées d'accès d'une longueur supérieure à 100 m, malgré l'article 128 du

règlement de zonage 1037-2017 au 400, rue Dorchester,  
lot 6 205 270, zone P4M-13, district Mont-Soleil

- 6.7.14 2019-30233 – Approbation de plans – Construction d’une résidence unifamiliale isolée au 730 (unité 50) chemin de Gaspé
- 6.7.15 2019-30235 – Approbation de plans – Construction d’un abri d’auto au 730 (unité 50), chemin de Gaspé
- 6.7.16 2019-30236 – Approbation de plans – Aménagement d’une piscine creusée dans un secteur de pente forte de 30% et plus, au 730 (unité 50) chemin de Gaspé
- 6.7.17 2019-30234 – Approbation de plans – Remplacement d’une enseigne au 130, boulevard du Carrefour, Shell
- 6.7.18 2019-30237 – Approbation de plans – Modification d’une demande déjà approuvée visant la modification de l’apparence extérieure d’un bâtiment (pergola) au 633, rue Shefford
- 6.7.19 2019-30238 – Demande de dérogation mineure afin de permettre l’installation des trois enseignes ayant une superficie de 1,1 m<sup>2</sup> au lieu de 0,7 m<sup>2</sup> , d’autoriser l’installation d’une enseigne sur socle à 0 m de la ligne avant de terrain au lieu de 1m et afin de permettre l’aménagement d’un stationnement ne comprenant pas de bandes paysagères, le tout tel que stipulé aux articles 239, 240 et 145, respectivement, du règlement de zonage numéro 1037–2017 au 201, rue Champlain, lots 2 591 674 et 2 591 673, zone P6-10, district Mont-Brome
- 6.7.20 2019-30239 – Approbation de plans – Demande visant l’aménagement d’une enseigne sur poteaux au 88, boulevard de Bromont, Hôtel de Ville
- 6.7.21 2019-30241 – Approbation de plans – Demande visant à ajouter un modèle de résidence unifamiliale jumelé dans le plan directeur d’aménagement du projet Cité des Lacs, rue de l’Aigle
- 6.7.22 2019-30242 – Approbation de plans – Demande visant le déplacement de l’allée d’accès existante (travaux de remblai et déblai) au 335, chemin de Missisquoi
- 6.7.23 2019-30216 – Approbation de plans – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 320, chemin Huntington
- 6.7.24 2019-30243 – Demande de dérogation mineure afin de permettre un branchement électrique, téléphonique ou par câble aérien, malgré l’interdiction prévue à l’article 169

du règlement de zonage 1037-2017, pour les résidences multifamiliales situées au 5 et 13, rue George-Adams et au 144, rue Adamsville, lots 6 126 688, 6 126 689 et 6 126 691, zone P5-03-01, district Adamsville

6.7.25 2019-30244 – Approbation de plans – Demande visant l’agrandissement d’un bâtiment commercial situé au 647, rue Shefford, Verger Johanne & Vincent

6.7.26 Report de contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels pour les lot 6 335 619 à 6 335 623

## **6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

6.8.1 Autorisation et soutien logistique à l’événement du Demi-marathon des microbrasseries

6.8.2 Amendement à l’autorisation et soutien logistique dans le cadre de l’événement Festif Bromont

## **6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**

6.9.1 Appropriation à même le surplus anticipé d'un montant pour des frais d'honoraires supplémentaires dans le cadre du projet du pavillon d'accueil du parc des Sommets

6.9.2 Entente de contribution financière - Société de conservation du mont Brome

6.9.3 Entente de principe avec le Parcours du Vieux village et Résidences Bromont

## **6.10 RESSOURCES HUMAINES**

6.10.1 Confirmation de madame Nathalie Chagnon au poste de coordonnatrice paie et avantages sociaux

## **7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

7.1 Dépôt du compte rendu de la séance ordinaire du comité de circulation du 12 septembre 2019

## **8. AFFAIRES NOUVELLES**

8.1 Aucun

## **9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **10. LEVÉE DE LA SÉANCE**