

ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 NOVEMBRE
2019, À 19H30**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 7 octobre 2019
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Appui à la campagne de sensibilisation de 12 jours d'actions pour l'élimination de la violence envers les femmes et engagements à porter le ruban blanc en signe de solidarité envers cette cause
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 856-15-2019 modifiant le règlement numéro 856-2002, tel qu'amendé, afin de prolonger la durée du programme de revitalisation du noyau villageois du secteur Adamsville
 - 5.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1080-2019 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2020)
 - 5.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 945-11-2019 modifiant le règlement numéro 945-2008, tel qu'amendé, déléguant le pouvoir d'autoriser des dépenses, d'engager des fonctionnaires et de payer les dépenses pour et au nom de la municipalité
 - 5.4 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1069-2019 sur la gestion contractuelle de la Ville de Bromont

- 5.5 Adoption du deuxième projet de règlement numéro 1037-15-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction d'un projet commercial intégré comprenant un hôtel de 4 étages, un établissement sportif intérieur de grande envergure et un parc de stationnement dans la zone PDA3-02
- 5.6 Adoption du règlement numéro 1031-10-2019 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 5.7 Adoption du règlement numéro 1037-13-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre l'usage « Hébergement léger » dans la zone P6-03
- 5.8 Adoption du règlement numéro 1037-14-2019, modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction de résidences unifamiliales jumelées dans la zone P4P-05

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 octobre 2019
- 6.1.2 Résolution visant la libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1er décembre 2009 au 1er décembre 2010
- 6.1.3 Appropriation à même l'excédent de fonctionnement non affecté pour le financement de travaux à la route verte
- 6.1.4 Appropriation à même l'excédent de fonctionnement anticipé pour l'aménagement des sentiers
- 6.1.5 Annulation du financement par le fonds de roulement – exercice financier 2019
- 6.1.6 Annulation du financement par l'excédent de fonctionnement non affecté – exercice financier 2019
- 6.1.7 Augmentation du financement à même la réserve des eaux – exercice financier 2019

6.2 TRAVAUX PUBLICS

- 6.2.1 Mandat à l'Union des municipalités du Québec - Achat de Chlorure utilisé comme abat-poussière pour l'année 2020

6.3 SERVICES TECHNIQUES

- 6.3.1 Établissement d'une servitude affectant une partie du lot 5 846 049, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, avenue de l'Hôtel-de-Ville
- 6.3.2 Cession du lot 6 304 017, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de Soulanges
- 6.3.3 Cession du lot 6 290 942, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue des Irlandais
- 6.3.4 Retrait du caractère public et vente du lot 6 328 997, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de la Côte-Est
- 6.3.5 Retrait du caractère public et vente du lot 6 311 849, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue des Deux-Montagnes
- 6.3.6 Autorisation d'occupation permanente du domaine public relative à une infrastructure desservant un bâtiment commercial au sommet du mont Brome
- 6.3.7 Autorisation d'occupation permanente du domaine public - 131, rue de Lévis
- 6.3.8 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Claudette Hudon et monsieur Marc Lacroix et Ville de Bromont pour l'établissement d'une servitude d'égout pluvial, rue de Verchères
- 6.3.9 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Steeve Tremblay et madame Stéphanie Kirkham et Ville de Bromont pour l'établissement d'une servitude d'égout pluvial, rue de Stanstead
- 6.3.10 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur François Hupin et Ville de Bromont pour la vente de parcelles de terrain en raison de la réfection d'un ponceau, chemin de Granby
- 6.3.11 Adjudication d'un contrat de relocalisation de la piste cyclable sur le lot 4 286 089 (041-ST-P-19)

- 6.3.12 Paiement du surdimensionnement – Projet Les Boisés du golf des lacs
- 6.3.13 Mandat à l'Union des municipalités du Québec - Achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux
- 6.3.14 Autorisation et engagement de la Ville - Demande en vertu de l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement (LQE) pour l'utilisation temporaire du site de dépôt de neiges usées
- 6.3.15 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au programme du développement des transports actifs dans les périmètres urbains
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 6.4.1 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et Plages et Loisirs du Paradis de Brome inc. pour l'année 2020
- 6.4.2 Appropriation à l'excédent de fonctionnement non affecté pour les améliorations locatives du centre communautaire situé au 117, boul. Bromont
- 6.4.3 Autorisation pour la tenue de la Course d'orientation dans les sentiers du Mont Oak organisé par le Club de trail de Bromont
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**
- 6.5.1 Renouvellement du contrat de gestion du Schéma de couverture de risques incendie avec la MRC Brome-Missiquoi pour une nouvelle période de deux ans (2020-2021)
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
- 6.6.1 Aucun
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis du mois d'octobre 2019
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 22 octobre 2019

- 6.7.3 2019-30214 : Demande de dérogation mineure afin de régulariser la localisation d'un balcon situé à 0 m de la ligne de lot avant au lieu de 6,4 m minimum, d'autoriser l'agrandissement d'une résidence en droit acquis à une distance de 2,2 m de la ligne avant au lieu de 7,6 m minimum, ayant une hauteur en mètres supérieure à la hauteur du corps du bâtiment principal existant, et de permettre la construction d'un balcon à une distance minimale de 0,8 m de la ligne de lot avant au lieu de 6,4 m minimum tel que stipulé au règlement de zonage 1037-2017 au 131, rue de Lévis, lot 2 930 252, zone P4M-07, district Mont-Brome
- 6.7.4 2019-30213: Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 131, rue de Lévis
- 6.7.5 2019-30246: Approbation de plans – Demande visant l'aménagement d'une enseigne détachée sur poteaux au 1699, chemin Darcy – Huilerie Arôme des Champs
- 6.7.6 2019-30247 : Approbation de plans – Demande visant l'aménagement de deux enseignes détachées de services au volant au 14, boulevard de Bromont – Restaurant McDonald's
- 6.7.7 2019-30248: Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'une résidence unifamiliale isolée dans une zone de contrainte sonore identifiée sur le plan de l'annexe B du règlement de zonage 1037-2017, malgré l'interdiction prévue à l'article 83 dudit règlement, au 440, rue de l'Émeraude, lot 3 907 464, zone P4P-14, district Pierre-Laporte
- 6.7.8 2019-30249: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 440, rue de l'Émeraude
- 6.7.9 2019-30251: Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'une résidence implantée à 9 m de la ligne arrière de lot au lieu de 10 m, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage 1037-2017, au 328, chemin Huntington, lot 2 930 491, zone P4M-09, district Mont-Soleil
- 6.7.10 2019-30252: Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une allée d'accès d'une longueur de 245 m au lieu de 100 m maximum, tel que stipulé à l'article 128 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 91, chemin de Granby, lot 2 930 022, zone P3P-04, district Pierre-Laporte

- 6.7.11 2019-30253: Approbation de plans – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 91, rue de Granby
- 6.7.12 2019-30255: Approbation de plans – Demande visant la construction d’un bâtiment accessoire au 91, rue de Granby
- 6.7.13 2019-30254: Approbation de plans – Ajout d’un document au plan directeur d’aménagement du projet « Destination le B » lots 6 293 421 et 6 293 420 (rue de Joliette)
- 6.7.14 2019-30256: Demande de dérogation mineure afin d’autoriser l’agrandissement d’un bâtiment industriel à une distance minimale de 2,75 m de la ligne latérale gauche au lieu de 5 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l’annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 16, rue Pacifique Est, lot 3 167 083, zone PDA1-04, district Pierre-Laporte
- 6.7.15 2019-30257 : Approbation de plans – Demande visant l’installation de trois enseignes au 109, boulevard de Bromont
- 6.7.16 2019-30258: Approbation de plans – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 390, rue des Lauriers
- 6.7.17 2019-30259: Approbation de plans – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 154, rue des Golfeuses
- 6.7.18 2019-30260: Approbation de plans – Demande visant l’agrandissement d’une résidence unifamiliale isolée au 105, rue de la Colline
- 6.7.19 2019-30262: Approbation de plans – Demande visant l’ajout d’un auvent en toile au 633, rue Shefford
- 6.7.20 2019-30264 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d’un mur de soutènement d’une hauteur maximale de 4 m au lieu de 1,5 m maximum tel que stipulé à l’article 178 du règlement de zonage numéro 1037–2017 sur le lot 5 598 879, rue des Diligences, zone P4M-05, district Lac-Bromont
- 6.7.21 2019-30265 : Approbation de plans – Demande visant l’installation d’une enseigne sur poteaux au 931, chemin Compton

6.7.22 Adjudication d'un contrat pour la vidange des fosses septiques de la Ville de Bromont pour les années 2020-2021-2022 (040-URB-P-19)

6.7.23 Amendement à l'entente-cadre pour le projet « Les Condos Verts sur les Pentes » maintenant connu sous le nom de « Domaine du Ruisseau Bromont »

6.7.24 Demande d'exemption pour des cases de stationnement pour l'établissement Verger Johanne & Vincent situé au 647, rue Shefford

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

6.8.1 Aucun

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

6.9.1 Contribution annuelle pour l'entente de services aux sinistrés entre Ville de Bromont et Société canadienne de la Croix-rouge

6.9.2 Entente de contribution financière - Société de conservation du mont Brome

6.9.3 Renouvellement de l'adhésion à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'année 2020

6.10 RESSOURCES HUMAINES

6.10.1 Dépôt de la liste d'engagement des surnuméraires, occasionnels et étudiants au 4 novembre 2019

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

7.1 Dépôt du compte rendu de la rencontre de la Table de concertation du Parc des Sommets du 9 octobre 2019

8. AFFAIRES NOUVELLES

8.1 Aucun

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE