

**AVIS PUBLIC**

**AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER  
UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM**

**DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1037-15-2019 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
ZONAGE NUMÉRO 1037-2017, TEL QU'AMENDÉ, AFIN DE PERMETTRE LA CONSTRUCTION  
D'UN PROJET COMMERCIAL INTÉGRÉ COMPRENANT UN HÔTEL DE 4 ÉTAGES, UN  
ÉTABLISSEMENT SPORTIF INTÉRIEUR DE GRANDE ENVERGURE ET UN PARC DE  
STATIONNEMENT DANS LA ZONE PDA3-02 (SITE DU MARCHÉ AUX PUCES)**

AVIS est par les présentes, donné aux personnes intéressées :

1. Qu'à la suite d'une assemblée publique de consultation tenue le 29 octobre 2019 à 19h00, le conseil municipal a subséquemment adopté à sa séance ordinaire du 4 novembre 2019, un second projet de règlement numéro 1037-15-2019 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction d'un projet commercial intégré comprenant un hôtel de 4 étages, un établissement sportif intérieur de grande envergure et un parc de stationnement dans la zone PDA3-02 (site du marché aux puces).
2. Ce second projet de règlement a été modifié afin d'augmenter la superficie maximale pour un bâtiment dont l'usage est un établissement sportif intérieur à 10 000 m<sup>2</sup>.
3. Le second projet de règlement numéro 1037-15-2019 contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de participation à un référendum de la part des personnes intéressées de la zone visée et des zones contiguës décrites ci-après afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.
4. Les dispositions de ce second projet de règlement visent à autoriser un projet commercial intégré comprenant un hôtel de 4 étages, un centre sportif intérieur d'une superficie d'environ 10 000 m<sup>2</sup> et un parc de stationnement incitatif sur le terrain du Marché Aux Puces Bromont.
5. Le plan ci-dessous illustre la zone visée et les zones contiguës constituant les secteurs concernés :



7. Pour être valide, toute demande doit :
- a) Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient ;
  - b) être reçue à l'hôtel de ville sis au 88, boulevard de Bromont, au plus tard le 29 novembre 2019, à **16h00** ;
  - c) être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas vingt et un (21).
8. Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 4 novembre 2019 :
- a) est majeure, de citoyenneté canadienne et n'est pas en curatelle ;
  - b) est une personne physique domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande et, depuis au moins six mois, au Québec ; ou
  - c) est depuis au moins douze mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise, au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale*, situé dans une zone d'où peut provenir une demande (l'inscription est conditionnelle à la réception par la Ville d'un écrit par le propriétaire ou l'occupant demandant cette inscription) ;
  - d) dans le cas de copropriétaires indivis d'un immeuble ou d'occupants d'un lieu d'affaires, il faut être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a droit de signer la demande en leur nom (l'inscription sur la liste référendaire est conditionnelle à la réception par la Ville de la procuration) ;
  - e) de plus, dans le cas d'une personne morale, elle doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le **4 novembre 2019**, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle (la résolution ainsi transmise est considérée comme une demande d'inscription à la liste référendaire) ;
  - f) sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée, ni être inscrit sur la liste référendaire, à plus d'un titre.
9. Le second projet de règlement numéro 1037-15-2019 de même que l'illustration des secteurs concernés peuvent être consultés à l'hôtel de Ville, situé au 88, boulevard de Bromont, à Bromont, de 8 h 15 à 12 h et de 13 h à 16 h, du lundi au vendredi. Un résumé de ce second projet de règlement peut également y être obtenu, sans frais, par toute personne qui en fait la demande.

Bromont, ce 8<sup>e</sup> jour de novembre 2019.

La greffière,

Me Catherine Nadeau, avocate, OMA  
Directrice du service du greffe et des affaires juridiques