

⚠ AVIS IMPORTANT ⚠

Dans la foulée des mesures de prévention visant à réduire les risques de propagation du coronavirus, le gouvernement du Québec permet exceptionnellement aux élus municipaux de siéger à huis clos.

Ainsi, la séance du conseil municipal qui se tiendra le 6 juillet, dès 19 h 30, sera webdiffusée sur notre chaîne YouTube et sur Facebook Live.

Pour consulter l'ordre du jour : <https://www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/>

Les citoyens pourront acheminer leurs questions portant sur l'ordre du jour, par courriel, jusqu'à lundi 6 juillet à 16 h à [communication@bromont.com](mailto:communication@bromont.com). Toutes les coordonnées doivent apparaître dans le courriel afin d'entrer en contact avec les citoyens, si besoin.

Aussi, il sera possible aux citoyens de poser leurs questions pendant la séance. Comment faire? Il suffit d'écrire les questions dans la section Commentaires de la page Facebook de la Ville de Bromont, en indiquant votre nom complet ainsi que votre rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées.

La chaîne YouTube de la Ville de Bromont : <https://www.youtube.com/user/villedebromont>

La page Facebook de la Ville de Bromont :

<https://www.facebook.com/VilleBromont/>

<b>ORDRE DU JOUR</b>
----------------------

## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 JUILLET 2020, À 19H30

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 1er juin 2020 et du procès-verbal de la séance extraordinaire tenue le 15 juin 2020
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Entente intermunicipale concernant la gestion et les opérations de l'Alliance du corridor ferroviaire Estrie-Montérégie (ACFEM)

4.2 Autorisation conditionnelle des spectacles extérieurs en raison de la pandémie COVID-19

## **5. RÈGLEMENTS**

5.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1086-01-2020 modifiant le règlement 1086-2020 relatif au programme « Restauration des bâtiments de l'inventaire du patrimoine bâti de la Ville de Bromont »

5.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1080-03-2020 modifiant le règlement numéro 1080-2019, tel qu'amendé, décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (Exercice financier 2020)

5.3 Adoption du deuxième projet de règlement de zonage numéro 1037-16-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter l'usage hébergement expérientiel à la classe d'usage restauration divertissement et hébergement et de modifier la grille de la zone PDA10-04 afin d'y autoriser l'usage d'hébergement expérientiel (Backbone)

## **6. AFFAIRES COURANTES**

### **6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**

6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 juin 2020

6.1.2 Adoption des amendements budgétaires au 30 juin 2020

6.1.3 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 11 988 000 \$ qui sera réalisé le 20 juillet 2020

6.1.4 Adjudication d'une émission d'obligation au montant de 11 988 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques

### **6.2 TRAVAUX PUBLICS**

6.2.1 Adjudication d'un contrat pour la réfection de toiture du réservoir d'eau potable Berthier (006-TP-P-20)

### **6.3 SERVICES TECHNIQUES**

6.3.1 Établissement de servitudes de passage par destination du propriétaire affectant une partie des lots 5 918 104 et 5 918 105, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin de Missisquoi

6.3.2 Renonciation à une servitude de non-accès, rue de l'Émeraude

#### **6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

6.4.1 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et l'Association de hockey mineur Brome-Yamaska pour l'année 2020-2021

6.4.2 Autorisation à réaliser un projet d'art urbain novateur de boîtes artistiques dans le Vieux Bromont dans le cadre de la politique d'acquisition d'œuvres d'art de la Ville de Bromont

6.4.3 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au Fonds pour l'accessibilité d'Emploi et Développement social Canada pour le Centre culturel St-John

6.4.4 Adjudication d'un contrat pour la réalisation des plans et devis dans le cadre du projet d'aménagement de quatre terrains de pickleball au Campus Germain-Désourdy (004-SLC-I-20)

6.4.5 Annulation du processus d'appel d'offres pour le remplacement de la tuyauterie du système de saumure de l'aréna (005-SLC-I-20)

6.4.6 Adjudication d'un contrat pour le remplacement de la tuyauterie du système de saumure de l'aréna (040-SLC-I-20)

#### **6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**

6.5.1 Adjudication du contrat d'acquisition d'un camion auto échelle articulée/ plateforme/pompe, neuf ou démonstrateur, année 2018 ou plus récent (036-SSI-P-20)

6.5.2 Annulation du processus d'appel d'offres pour les services professionnels d'ingénierie en structure, mécanique et électricité pour l'aménagement du poste de police de Bromont (038-POL-I-20)

#### **6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 6.6.1      Aucun
- 6.7      URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 6.7.1      Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juin 2020
- 6.7.2      Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 23 juin 2020
- 6.7.3      2020-30097 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser un empiètement de 5 m dans la bande de protection riveraine de 15 m d'un ruisseau, afin de permettre la coupe de végétation, des aménagements paysagers, des surfaces perméables et des pavés au 118, rue du Saguenay, lot 6 030 632, zone P6-20, district Mont-Soleil
- 6.7.4      2020-30075 : Demande d'usage conditionnel visant la construction d'un hôtel d'environ 84 chambres, ayant une superficie au sol maximale de 1 400 m<sup>2</sup>, au 680, place Champêtre – Microtel
- 6.7.5      2020-30093 : Approbation de plans – Modification du projet résidentiel intégré au 135, rue de Joliette
- 6.7.6      2020-30107 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'un stationnement dérogatoire au 135, rue de Joliette
- 6.7.7      2020-30116 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un deuxième bâtiment principal au lieu d'un seul bâtiment tel que stipulé à l'article 62 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 29, chemin des Carrières, lot 3 630 312, zone PDA1-04, district Pierre-Laporte
- 6.7.8      2020-30118 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser un empiètement de 12 m x 30 m (360 m<sup>2</sup> maximum) dans la bande de protection riveraine de 15 m d'un milieu humide, afin de permettre la construction de bâtiments, un aménagement paysager composé de roches et de pelouse et l'aménagement d'un potager, au 30, rue Jeanne-Mance, lot 6 079 422, zone P3P-05, district Mont-Soleil
- 6.7.9      2020-30119 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser un empiètement d'environ 280 m<sup>2</sup> dans la bande de protection riveraine de 15 m d'un milieu humide, afin de permettre l'installation d'un bâtiment accessoire et l'aménagement de pelouse dans la cour arrière de la propriété située au 40, rue Jeanne-Mance, lot 6 079 421, zone P3P-05, district Mont-Soleil

- 6.7.10 2020-30120 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser un empiétement d'une profondeur maximale de 10 m dans une partie de la bande de protection riveraine de 15 m d'un milieu humide, afin de permettre l'installation d'un module de jeux pour enfants, d'un foyer extérieur, l'aménagement de pelouse ainsi qu'un petit potager au 50, rue Jeanne-Mance, lot 6 079 420, zone P3P-05, district Mont-Soleil
- 6.7.11 2020-30122: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 85, rue de la Topaze
- 6.7.12 2020-30124: Approbation de plans – Demande visant l'aménagement d'une enseigne communautaire (ajout d'un panneau publicitaire) au 730, rue Shefford – Boutique Minis-Mlle
- 6.7.13 2020-30127 : Demande de dérogation mineure afin de régulariser la non-conformité d'une remise implantée en cour arrière, adjacente à une rue, à 0,56 m de la ligne arrière au lieu de 7,6 m tel que prévu au tableau de l'article 106 du règlement de zonage 1037-2017 au 1159, rue Shefford, lot 2 591 282, zone P4P-26, district Pierre-Laporte
- 6.7.14 2020-30128 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 23, rue George-Adams
- 6.7.15 2020-30129 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 145, rue du Diamant
- 6.7.16 2020-30131 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 63, rue de Verchères
- 6.7.17 2020-30132 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 295, chemin de Magog
- 6.7.18 2020-30134 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 160, rue de Bagot
- 6.7.19 2020-30135 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 395, chemin de Magog
- 6.7.20 2020-30136 : Approbation de plans – Demande afin de déterminer l'emplacement d'une future résidence unifamiliale sur le lot 2 929 973, rue du Mont-Aki

- 6.7.21 2020-30137 : Approbation de plans – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 161, rue de Rouville
- 6.7.22 2020-30138: Demande de dérogation mineure afin d’autoriser une saillie d’un bâtiment à 4 m de la limite d’un terrain d’un projet résidentiel intégré (P.R.I) en droit acquis au lieu de 5 m tel que prévu à l’article 260.3 du règlement de zonage 1037-2017 et d’autoriser la reconstruction d’un bâtiment principal dans un P.R.I en droit acquis malgré la norme prévue au 3e alinéa de l’article 260.2 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 161, rue de Rouville, lot 2 930 366, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.23 Demande à la MRC Brome-Missisquoi afin de modifier le règlement de contrôle intérimaire 09-0518 visant à encadrer l’implantation de centres de traitement, de production ou d’entreposage de données

## **6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

### **6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**

- 6.9.1 Nomination des membres du comité consultatif de transport actif

### **6.10 RESSOURCES HUMAINES**

- 6.10.1 Dépôt de la liste des embauches de surnuméraires, occasionnels et étudiants
- 6.10.2 Confirmation au poste à durée indéterminée de directeur du service de l’urbanisme, développement durable et environnement
- 6.10.3 Création du poste et embauche d’un chargé de projets aux services techniques
- 6.10.4 Nomination au poste de coordonnateur bâtiments et infrastructures
- 6.10.5 Réorganisation de l’équipe au service de police de la Ville de Bromont

## **7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

- 7.1 Dépôt d’une pétition concernant la décision du conseil municipale de rendre la rue Shefford à sens unique
- 7.2 Dépôt de la 409e assemblée extraordinaire de la RARCE tenue le 17 juin 2020

**8. AFFAIRES NOUVELLES**

8.1 Aucun

**9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**10. LEVÉE DE LA SÉANCE**